



Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

Утверждаю:
Директор
филиала АО «ДРСК»
«Амурские электрические сети»
Е.В. Семенюк
«23» _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под
объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Восточные
ЭС», СП «Западные», СП «Северные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2019 г.

3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «ВЭС», СП «ЗЭС», СП «СЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

4. Основные положения:

Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «ВЭС», СП «ЗЭС», СП «СЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории Бурейского, Серышевского, Свободненского, Мазановского, Магдагачинского, Сковородинского района, г. Свободный, г. Шимановск, г. Зея, г. Тында Амурской области.

6. Информация о договорах на технологическое присоединение и основные характеристики объектов строительства:

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП/код ИПР	Вид объекта-протяженность/шт, км.
1	ПАО Мегафон	Бурейский район	0367/19-ТП от 27.03.2019	ВЛ-10 – 0,254 ВЛ-0,4 - 0,007 ТП – 1 шт
2	Чижова Л.П. ИП	Бурейский район, п. Талакан	1069/19-ТП от 15.04.2019	ВЛ-0,4 - 0,065
3	Амурупрадор ГКУ	пгт. Прогресс	1089/19-ТП от 26.04.2019	ТП-1 шт
4	Реконструкция ВЛ-6/0,4 кВ	Бурейский район, п.Буря	Н_28-АЭС-В-8.5	0,885
5	ОАО "Благовещенскстрой"	г.Свободный	0388/19-ТП от 05.04.2019	ЛЭП-10 – 0,1 ЛЭП-10 – 0,04 ТП – 1 шт. КЛ-0,4 – 2*0,08 КЛ-0,4 – 2*0,06
6	Демкова В.В.	г.Свободный	0565/19-ТП от 21.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,04
7	Амурстрой АО	г.Свободный	952/19-ТП от 22.03.2019	ВЛ-10-0,42 ВЛ-0,4 - 0,03 ТП – 1 шт
8	Кульганова Е.Л. ИП	Серышевский район, с.Украинка	0640/19-ТП от 26.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,28
9	Колесников В.В.	г. Свободный	601/19-ТП от 29.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,16
10	Василевский Г.А.	г.Шимановск	0255/19-ТП -37 "З" от13.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,16
11	Савастеев А.С.	г. Свободный	0510/19-ТП от 19.04.2019	ВЛ-10 – 0,21 ВЛ-0,4 - 0,01 ТП – 1 шт
12	Панфилова И.Ю.	Серышевский р-н, с.Бочкаревка	5473/18-ТП-986"З" от 29.12.2018	ВЛ-10 -1,64 ВЛ-0,4 - 0,22 ТП – 1 шт.
13	Николенко Л.В.	Серышевский район	6312/18-ТП-1020 "З" от 14.01.2019	ВЛ-0,4 - 0,92
14	Игнатьева О.Е.	Серышевский район	0076/19-ТП 4 "З" от 06.02.2019	ВЛ-0,4 - 0,18
15	Богданова О.Ю.	Серышевский район	6190/18-ТП 1004 "З" от 29.12.2018	ВЛ-0,4 - 0,18
16	Чудаков А.В.	Свободненский район, с.Черниговка	1054/19-Тп от 08.04.2019	ВЛ-10 – 0,82 ВЛ-0,4 - 0,01 ТП -1 шт.

17	Мисун В.Ф.	Серышевский район, с.Ударное	0454/19-ТП-72"З" от 05.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,44
18	ООО Строительная компания Содружество	г. Свободный	1572/19-ТП от 06.05.2019	КЛ-10 – 2*0,02 ТП – 1 шт.
19	Кустов В.В.	Мазановский район, с. Абайкан	1008/19-ТП от 30.04.2019	ВЛ-10 – 0,4 ВЛ-0,4 - 0,035 ТП – 1 шт.
20	Демьянова С.В.	г. Свободный	1385/19-ТП от 23.04.2019	ВЛ-0,4 – 0,12
21	Будник П.П.	Свободненский район, с. Гашенка	1130/19-ТП от 19.04.2019	ВЛ-0,4 – 0,25
22	Зубков С.П.	Свободненский район, с. Новоивановка	1515/19-ТП от 30.04.2019	ВЛ-0,4 - 0,11
23	Амурупрадор ГКУ	Шимановский район	0841/19-ТП-156"З" от 28.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,16
24	ФКУ ДСД "Дальний Восток"	фед. Авто/дорога 1198 км+350м Магдагачинский район	0551/19-ТП от 27.02.2019	ВЛ-0,4 - 0,15
25	ФКУ ДСД "Дальний Восток"	фед. Авто/дорога 1081 км+990м Магдагачинский район	0554/19-ТП от 27.02.2019	ВЛ-0,4 - 0,25
26	ФКУ ДСД "Дальний Восток"	фед. Авто/дорога 857 км+100м	0556/19-ТП от 27.02.2019	ВЛ-0,4 - 0,2
27	Лисин А.А.	Магдагачинский район, пгт. Магдагачи	0797/19-ТП от 25.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,35
28	Миронов А.И.	г. Зея	0658/19-ТП от 25.03.2019	ВЛ-0,4 - 0,027
29	Марцинкевич Г.Г.	г.Зея	1550/19-ТП от 26.04.2019	ВЛ-0,4 - 0,121
30	Хомов Ю.В.	Сковородинский район, район ТУСМа	1266/19-ТП от 26.04.2019	ВЛ-0,4 - 0,035
31	Учайкин А.Г.	г.Зея	1154/19-ТП от 26.04.2019	ВЛ-0,4 - 0,02

7. Основной объем работ:

7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

7.1.1. Первый этап:

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

7.1.2. Второй этап:

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, после получения разрешения на размещение объекта.

7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц.

7.2.1. Первый этап:

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и передать Заказчику для согласования с Правообладателем земельного участка:

- схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории земельного участка (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и обремененных правами третьих лиц; применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц), с учетом требований изложенных в п. 9.6. настоящего Технического задания;

- сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (применительно к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц), с учетом требований изложенных в п. 9.8. настоящего Технического задания;

- схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории земельного участка (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на землях лесного фонда), с учетом требований изложенных в п. 9.7. настоящего Технического задания;

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц).

7.2.2. Второй этап:

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после уведомления Заказчиком о проведенной государственной регистрации соглашения об установлении сервитута (применительно для объектов

строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц) либо уведомления Заказчиком о заключенном соглашении об установлении сервитута, на основании подготовленных схем, предусмотренных п. 7.2.1.3 настоящего Технического задания.

8. Требования к Участнику:

8.1. Участник должен иметь геодезическое оборудование, не менее одного комплекта, с предоставлением копий документов: право его владения (собственность, аренда, иные документы, подтверждающие право владения/распоряжения), поверку (калибровку) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ.

8.2. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ).

8.3. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

9. Особые условия.

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.3.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

9.3.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

9.4. Определить размеры формируемых границ сервитутов:

9.4.1. частных (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и обремененных правами третьих лиц) - в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 и нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);

9.4.2. публичных (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на частях земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц) – в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018).

9.5. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка изготовить:

9.5.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.5.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

9.6. Схему границ сервитута на кадастровом плане территории изготовить:

9.6.1. в системе координат МСК 28;

9.6.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

9.7. Схему границ сервитута на кадастровом плане территории (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на землях лесного фонда) изготовить:

9.7.1. в системе координат МСК 28, а также в системе географических координат широта – долгота Пулкова 1942 год), WGS 84, на топографическом плане в масштабе 1:15000 – 1:50000;

9.7.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc);

9.8. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ изготовить в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

9.9. Вид документов, указанных в п.7.2.1.3 настоящего ТЗ, которые необходимо разработать, определяется Заказчиком после получения решения от правообладателя земельного участка.

10. Определение стоимости и сметная документация:

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

11. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда, не позднее 31.10.2019.

12. Приёмка выполненных работ и их оплата:

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3 настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.5. Межевой план (согласно п.7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.6. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2, 7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.7. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, 7.2.2.1. настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

*Заместитель директора
по развитию и инвестициям*



А.А. Майоров

Начальник ОКСИ



И.Н. Соловьева

Согласовано:

*Начальник управления
кап. строительства и инвестиций*



Ю.Е. Осинцев



21.05.2019

