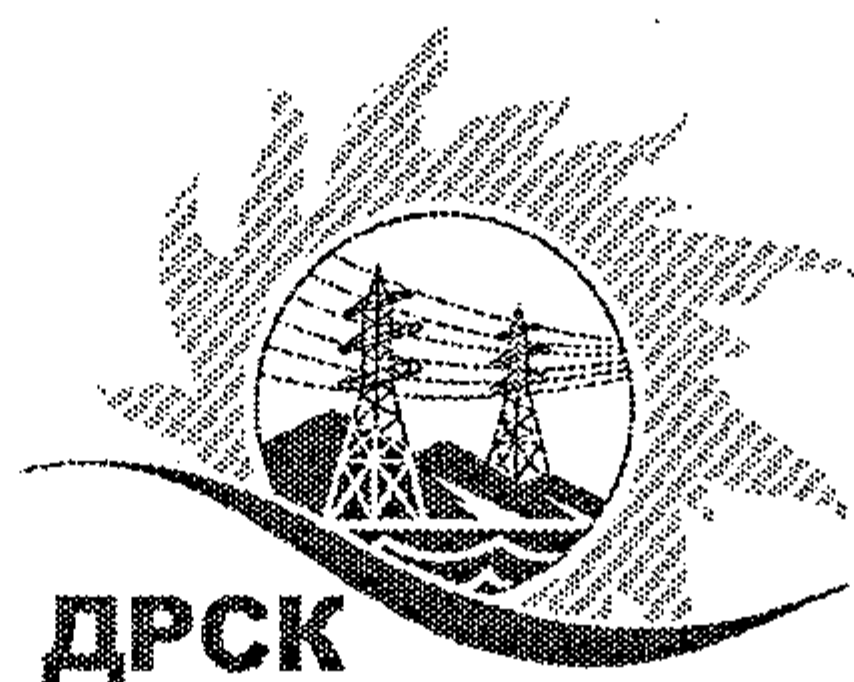




Приложение 1  
к заявке на проведение закупки, Лот 784.1




Акционерное Общество  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Южно-Якутские электрические сети»**

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;  
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

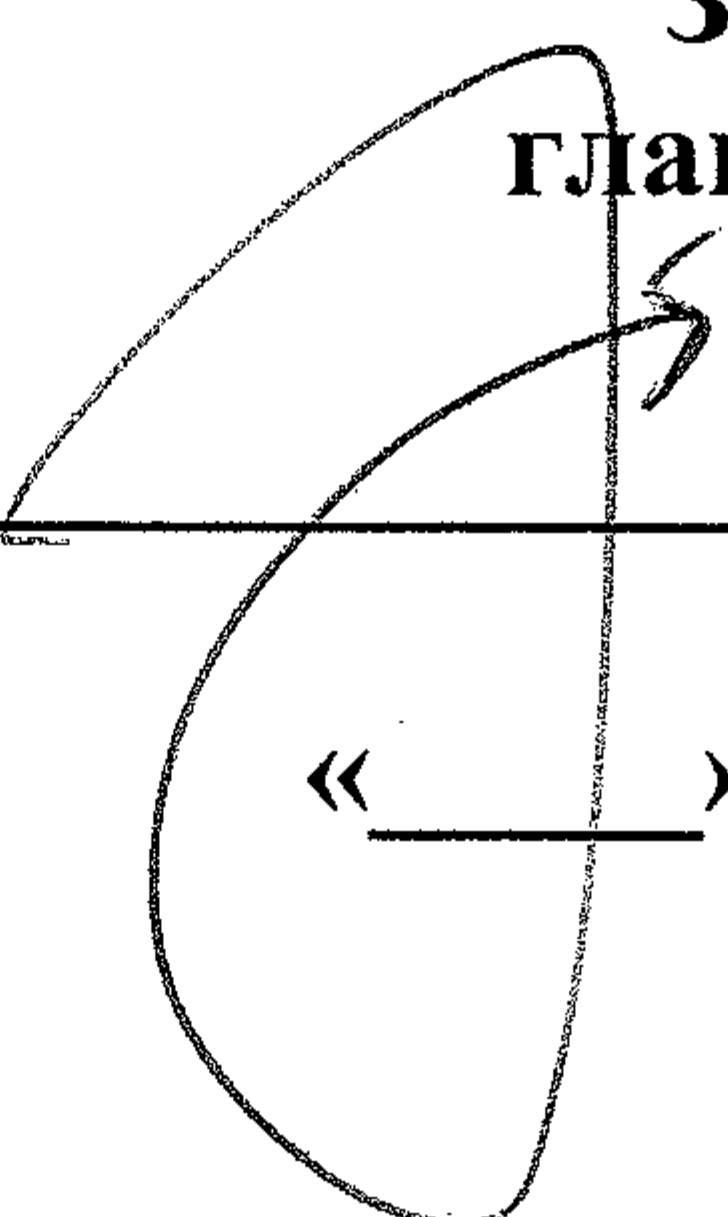
**И.о. заместителя главного инженера  
по эксплуатации и ремонту**

 \_\_\_\_\_ **А.Н. Козий**

**Начальник СОПР**

 \_\_\_\_\_ **И.Ю. Аушев**

**Заместитель директора –  
главный инженер филиала**

 \_\_\_\_\_ **Е.Г. Белослудцев**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ: Капитальный ремонт здания гаража, г. Алдан

**1. Объект ремонта:**

Здание гаража, инвентарный номер YA0000290

Вид ремонта: капитальный ремонт. Объекты находятся по адресу: г. Алдан, Алданский район, Республика Саха (Якутия).

**2. Объем работ:**

Капитальный ремонт бытовых помещений с заменой облицовки стен и покрытия пола, сетей водоснабжения. Ремонт цокольной части фасадов и наружной бетонной отмостки.

Ведомость дефектов содержит подробный перечень и необходимый объем работ капитального ремонта объектов (см. Приложение к ТЗ).

**3. Дополнительные условия:**

Работы проводятся в действующем здании гаража, на территории ремонтно-производственной базы филиала.

Подрядчику надлежит проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда, согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100%

Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

#### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям *Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания* (Приложение к настоящему техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – июль 2019 г.

Окончание работ – август 2019 г.

#### **6. Заказчик: АО «ДРСК» для филиала «ЮЯЭС»**

#### **7. Квалификация и обеспеченность ресурсами (оценочные критерии):**

Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершённого договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

#### **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»;

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».



8.3. Работы выполняются по технологической карте (или ППР) и графику выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. Технологическая карта (или ППР) и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ.

8.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5. Подрядчик создаёт условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 15 дней до начала производства работ.

8.7. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи (металлический лом).

#### **9. Приемка объекта из ремонта:**

Приёмка зданий из ремонта осуществляется в соответствии с «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов энергетики» (Утв. Приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013), с оформлением и передачей заказчику актов выполненных работ, актов освидетельствования скрытых видов работ и фотоотчета о выполненных скрытых работах, фотоотчёт каждого этапа работ, подтверждающий фактическое исполнение, действительные сертификаты и паспорта на применяемые строительные изделия и материалы.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

#### *Приложение:*

1. Ведомость дефектов и объёмов работ «Здание гаража», с приложением на 5 л. в 1 экз.;

2. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания на 106 л. в 1 экз.

**Начальник СОПР**



**Аушев И.Ю.**



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора- главный инженер  
филиала АО «ДРСК» - «ЮЯЭС»  
Белослудцев Е.Г.  
«        »        «        »        2019 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

СП АРЭС

Объект Здание гаража, инв. № YA0000290

## ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование: здания гаража РПБ г.Алдан, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту внутренних помещений (№№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, план этажа прилагается) и отмостки наружной:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
<b>Демонтажные и подготовительные работы</b>				
1.	Объёмно планировочным решением требуется разборка перегородок в помещениях санитарных узлов. Просадки и провал пола керамического до 50 мм. Отслаивание (частичное отсутствие) керамических плиток облицовки стен. Протечки ввиду трещин канализационных труб. Свищи, следы коррозии чугунного радиатора	100 шт	0.02	Демонтаж: умывальников
2.		100 шт	0.02	Демонтаж: унитазов
3.		100 м2	0.36	Разборка облицовки стен из плиток: керамических
4.		100 м2	0.99	Разборка покрытий полов: из плиток, керамических
5.		м3	0.9	Разборка: бетонных постаментов
6.		100 м2	0.13	Разборка деревянных перегородок: оштукатуренных
7.		100 шт.	0.06	Пробивка в кирпичных стенах гнезд для прокладки трубопроводов
8.		100 м	0.15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 15 мм
9.		100 шт	0.02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: 15 мм
10.		100 шт	0.01	Демонтаж: радиаторов чугунных
11.		1 м3	0.18	Разборка бетонных оснований пола для прокладки канализационных труб
12.		100 м	0.03	Разборка чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм
13.		100 шт. к	0.04	Демонтаж дверных коробок
14.		1 т	4,4	Очистка помещений от строительного мусора



Внутренние сети канализации, теплоснабжения, вентиляции				
Канализация				
15.	Ввиду переустановки санитарных приборов требуется прокладка труб канализационных. Отсутствие фановой атмосферной трубы.	100 м	0.022	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (Угольник 90°, диаметр: 110 мм, 2 шт. Тройник равнопроходной, 110 мм, 1 шт. Тройник неравнопроходной, 110х63, 2 шт. Клапан воздушный для невентилируемых канализационных стояков 110 мм)
16.		100 м	0.05	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм (Переход 110х63, 1 шт. Отвод 45° диаметр 50 мм, 2 шт. Отвод 90°, диаметр: 63 мм, 4 шт.
Санитарно-технические приборы				
17.	Трещина чаши умывальника фаянсового, унитаза, в течении эксплуатации, залиты бетонной тумбой, сколы корпуса	1 шт	2	Установка умывальников с смесителем, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском
18.		1 шт	2	Установка унитазов-компакт: с бачком непосредственно присоединенным
19.		1 шт	2	Установка писсуаров: настенных с писсуарным краном: с цельноотлитым сифоном
20.		10 компл	0.1	Установка нагревателей индивидуальных: водоводяных, емкостные с терморегулятором и системой защитной автоматики, мощностью: 2 кВт, с баком объемом 50 л из высоколегированной нержавеющей стали толщиной 2 мм
Внутренние сети ТВС санитарных узлов				
21.	Замена труб стальных водопроводных ввиду изменения трассы прокладки	100 шт	0.04	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм
22.		100 м	0.237	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб 25 мм, для горячего водоснабжения, армированных, с установкой вентилей РР 25 мм, 13 шт
23.		100 кВт	0.0224	Установка радиаторов: чугунных МС-140
24.		100 м2	0.0343	Масляная окраска радиаторов, количество окрасок 2
Вентиляция				
25.	Отсутствие жалюзийных решеток вентканалов	1 решетка	3	Установка решеток жалюзийных размерами 100 х 100 мм

Отделочные работы				
Полы (помещения 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13)				
26.	Сколы и трещины керамических полов. Отсутствие отдельных плиток.	100 м2	0.089	Устройство покрытий бетонных, выравнивающих: толщиной 100 мм
27.		100 м2	1.01	Гидроизоляция полов: горизонтальная цементная с жидким стеклом
28.		100 м2	0.991	Устройство покрытий из плиток: керамических
29.		100 м	0.89	Устройство плинтусов: из плиток керамических
Проёмы оконные и дверные				
30.	Отсутствие подоконника (помещение СМиТ), признаки промерзания откосов (разрушение штукатурки) Деревянные двери деформированы, по диагонали на 20-36 мм, неплотны притвор в проеме.	100 п. м	0.021	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м
31.		100 м2	0.01	Изоляция откосов плитой минераловатной, толщ. 50 мм
32.		100 м2	0.026	Облицовка оконных откосов сэндвич-панелями трехслойными ПВХ
33.		100 п. м	0.068	Обрамление проёмов оконных ПВХ обналичкой, 50 мм
34.		100 м2	0.051	Установка дверных блоков из ПВХ
35.		100 п. м	0.102	Обрамление проёмов дверных ПВХ обналичкой, 50 мм
Стены				
36.	Отклонение стен внутренних и наружных, в верхней части, до 80 мм (допущено при строительстве). Износ защитных окрасочного покрытия и штукатурки стен. Керамическая облицовка стен санузлов выполнена разноразмерной плиткой, имеющиеся прозоры заштукатурены цементным раствором	100 м2	0.11	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами: двумя слоями с оконным проемом
37.		100 м2	1,014	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсоволокнистыми листами: двумя слоями с дверным проемом
38.		100 м2	1,12	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен
39.		100 м2	0.498	Гладкая облицовка стен плиткой керамической облицовочной, с затиркой межплиточных швов
40.		100 м2	0.67	Оклейка стен: стеклообоями
41.		100 м2	0.67	Улучшенная окраска стен масляными составами
42.		100 м	0.23	Устройство плинтусов ПВХ
Потолки				
43.	Высота потолков 4,2 м. несоразмерна площади санитарных узлов и бытового помещения	1 м3	0.708	Установка элементов каркаса: из брусьев (балок потолка, доска обр. 40 мм)
44.		100 м2	0.40	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> (или аналогичных) по каркасу из оцинкованного профиля



Электроосвещение				
45.	Ввиду устройства подвесных потолков требуется установка светильников	100 м	0,24	Прокладка провода ВВГ 3х2,5 мм2 в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката с закреплением к стенам на крепежные клипсы
46.		10 шт.	0.3	Монтаж коробок разветвительных для открытой проводки
47.		100 шт.	0.03	Монтаж выключателя: двухклавишный для открытой проводки
48.		100 шт.	0.04	Монтаж светильников круглый герметичный закрытого типа, светодиодный
49.		100 шт.	0.1	Монтаж светильников в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4 встраиваемый зеркальный растровый с параболическим отражателем (9 перемычек) ЛВО 13-4х18-711/9, комплектуется ЭПРА, или аналогичных
Фасады, отмостка				
Отмостка наружная				
50.	Отсутствие отмостки (задний и боковые фасады). Провалы грунта и насыпи вдоль наружных стен. Заращение мелким кустарником и деревьями.	100 м2	3,57	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную: при редкой поросли
51.		100 м3	0.39	Разработка грунта вдоль фасадов на глубину до 0,3 м
52.		1000 м2	0.19	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 2
53.		1000 м2	0.198	Устройство оснований отмостки отсыпкой ПГС
54.		100 м3	0.29	Устройство бетонной отмостки толщиной слоя 15 см
55.		100 м2	1.95	Железнение цементных покрытий отмостки
Фасады				
56.	Обводнение цоколя приводит к отслаиванию и разрушению цементной штукатурки.	100 м2	1,49	Ремонт штукатурки фасадов цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм
57.		100 м2	1.35	Перетирка штукатурки: фасадов
58.		100 м2	0.88	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором
59.		100 м2	0.9	Гидроизоляция цоколя боковая обмазочная битумная в 2 слоя, на высоту 0,5 м
Материалы:				
30	В объёме сметного расчёта			Материалы – поставка на 100 % Подрядчиком
Транспортная схема				
31	Алдан-Полигон ТБО-Алдан	км	3	



Погрузо-разгрузочные работы				
32	Строительный мусор	т	4,4	
Примечания				
33	Сбор и вывоз строительного мусора на полигон ТБО выполняется за счёт средств подрядчика			

Председатель комиссии: И.о. ЗГИ по ЭиР  
(должность)

(подпись)

Козий А.Н.  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Начальник СМиТ  
(должность)

(подпись)

Степанов Е.Б.  
(расшифровка подписи)

Начальник СОПР  
(должность)

(подпись)

Аушев И.Ю.  
(расшифровка подписи)  
Приложение. План этажа

Приложение. План этажа.

