**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**На оформление исходно-разрешительной документации на землях лесного фонда, для объектов техприсоединения для нужд филиала ХЭС**

г. Хабаровск «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

**Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «стороны», *по результатам закупочной процедуры на право заключения договора подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объявленной извещением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, на основании протокола о результатах закупочной процедуры на право заключения договора подряда от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_(указывается в случае заключения Договора по результатам закупочной процедуры),* заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации на землях лесного фонда, для объектов техприсоединения для нужд филиала ХЭС и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном Договором.
   2. Технические, экономические и другие требования к выполняемым работам и (или) документации определены в Техническом Задании (приложение № 1 к настоящему договору).
   3. Наименование, содержание, сроки (начальные, промежуточные и конечные) выполнения работы, а также стоимость выполнения отдельных этапов по Договору определяются дополнительными соглашениями к настоящему Договору. Конкретный перечень, объем работ и требования к их выполнению, будут установлены сторонами в дополнительных соглашениях, которые подписываются на основании уточненного технического задания заказчика.
   4. Виды выполняемых работ в рамках настоящего договора, определены на основании Технического задания, (приложение № 1 к настоящему договору).
2. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Цена договора составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп., кроме того, НДС 20% 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп. Общая сумма договора с НДС составляет 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

На момент оказания услуг общая сумма договора может быть изменена при изменении ставки НДС без заключения дополнительного соглашения

Стоимость работ по дополнительному соглашению определяется на основании объема работ, указанного в уточненном Техническом задании к дополнительному соглашению, с применением цен, указанных в протоколе договорной ценына подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП.

* 1. Стоимость работ по всем заключенным дополнительным соглашениям к договору не должна превышать цены договора п. 2.1. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, оценке объемов работ, и иных подобных обстоятельств, не являются основанием для увеличения установленной в настоящем Договоре общей стоимости работ по Договору.
  2. Оплата производится за выполненные работы в объеме, предусмотренного в протоколе договорной ценына подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП, техническим заданием с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ и счета, с последующим оформлением счета-фактуры.
  3. Расчет производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания актов сдачи-приемки выполненных работ обеими сторонами - на основании счета, выставленного подрядчиком.
  4. Окончательный расчет производится после устранения Подрядчиком замечаний Заказчика по разработанной документации на основании подписанного со стороны заказчика акта выполненных работ.
  5. При нарушении Подрядчиком сроков или условий, предусмотренных договором, Заказчик вправе приостановить любые выплаты в пользу Подрядчика до момента устранения им нарушений условий договора и выплаты штрафа, пени или возмещения убытков.
  6. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму меньшую размера предусмотренного договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму большую размера предусмотренного договором платежа, счет к оплате не принимается и должен быть заменен Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.
  7. Обязательства по оплате работ считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **Сроки выполнения работ и порядок сдачи и приемки работ**
   1. **Сроки выполнения работ:**

**Начало работ - с момента заключения договора,**

**Окончание работ - не позднее 31.12.2019;**

* 1. Сдача-приемка разработанной по настоящему договору документации происходит в следующем порядке:
     1. Подрядчик в день завершения работ, указанный в календарном плане направляет в филиал АО «ДРСК»«ХЭС», акт сдачи-приемки выполненных работ по форме, согласно Приложению № 6, с приложением 3 (трех) экземпляров разработанной документации на бумажных носителях и по 1 (одному) экз. в электронном виде.
     2. Приемка выполненных работ Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ либо направить подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием замечаний.
     3. Основаниями для отказа является несоответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре и Техническом задании.
     4. В случае отказа Заказчика от приемки работ сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. В случае если Подрядчик уклоняется от подписания акта о недостатках, то Заказчик вправе подписать его в одностороннем порядке, указанный акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику требований и претензий.
     5. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков либо их несвоевременного устранения, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и привлечь для устранения недостатков третьих лиц без дополнительного согласования с Подрядчиком, с возложением всех расходов за выполненные работы на последнего, которые Подрядчик должен возместить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.
     6. Подрядчик обязан безвозмездно переделать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в случае необходимости.
     7. После устранения Подрядчиком всех замечаний, претензий, в согласованные сторонами сроки Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет его Подрядчику для выставления счета-фактуры на оплату.
     8. Датой выполнения работ по этапам является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу.
     9. Датой исполнения обязательств Подрядчика по Договору в целом является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ разработанной документации в объеме, предусмотренным техническим заданием и протоколом договорной ценына подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП.
     10. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.
     11. Со стороны Заказчика контроль и исполнение обязательств по настоящему договору осуществляет филиал АО «ДРСК»«ХЭС», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13, ИНН/КПП 2801108200/280150001, в лице директора филиала, действующего на основании доверенности и наделенного правом подписи документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.
     12. Акты сдачи-приемки выполненных работ и счета-фактуры направляются в адрес филиала АО «ДРСК»«ХЭС».
     13. Подрядчик ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, а так же на то, что заказчик не представил исходные данные для выполнения работ.

1. **Обязательства сторон**
   1. ***Подрядчик обязан:***
      1. Своими силами и средствами выполнить работы по настоящему договору в полном объеме, в соответствии с Техническим заданием.
      2. Подрядчик не может привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору субподрядные организации.
      3. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, передать Заказчику результаты работ с приложением подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ.
      4. Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
      5. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком.
      6. Соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения работ по настоящему договору и вправе отступать от них только с согласия Заказчика.
      7. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательских работах, по требованию Заказчика безвозмездно доработать документацию и (или) провести дополнительные изыскательские работы в установленный Заказчиком срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.
      8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, законодательству Российской Федерации.
      9. При обнаружении обстоятельств, указанных в статье 716 Гражданского кодекса РФ, которые грозят годности результатов выполняемой работы или создают невозможность ее завершения в срок, немедленно уведомить об этом Заказчика, приостановив выполнение работ.
      10. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию (по форме, указанной в приложении № 3 к договору) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Подрядчик обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.
      11. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные несвоевременным исполнением (неисполнением) Подрядчиком своих обязательств, в том числе связанные с возмещением Заказчиком денежных сумм третьим лицам в случае нарушения своих обязательств перед ними по вине Подрядчика, а так же иные суммы, в том числе штрафные санкции, выплаченные Заказчиком в связи с виновными действиями Подрядчика.
      12. Подрядчик обязуется:

- не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Общества и/или разглашения инсайдерской информации Общества, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Общества от неправомерного использования;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

- Предоставить Заказчику гарантийное письмо, предусматривающие обязанность не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по договору организаций, отвечающих признакам «фирм-однодневок», по форме согласно приложению №4 к настоящему Договору.

4.1.13. Уступка, передача в залог прав (требований), принадлежащих Подрядчику на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

4.1.14. Исполнитель обязан представить Заказчику счет-фактуру, выставленную в сроки и оформленную в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае нарушения Исполнителем данного требования он обязан произвести замену счета-фактуры в течение 3 рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

* 1. ***Заказчик обязан:***
     1. Оказывать содействия Подрядчику в выполнении работ в рамках Договора.
     2. Привлекать Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками составленной технической документации или выполнении изыскательских работ.
  2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
   2. В случае выявления повторных замечаний по разработанной документации, по которым были выданы первоначальные замечания, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф размере 100 000 (сто тысяч) рублей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика о выявленных повторных замечаниях.
   3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты результатов выполненных работ подрядчик вправе потребовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки, но, несмотря на любые иные условия, не более 5 % от несвоевременно оплаченной суммы.
   4. Установленные п.1 ст. 317.1 ГК РФ проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами по настоящему договору не применяются.
   5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за своевременное выполнение работ.

В случае несоблюдения сроков выполнения работ (этапов выполнения работ), а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков результатов работ Заказчик вправе потребовать уплаты подрядчиком неустойки в размере:

**- за первые семь календарных дней просрочки - 0,5 % за каждый день просрочки от стоимости невыполненных работ по договору;**

**- от восьми до четырнадцати календарных дней – 1% за каждый день просрочки от стоимости невыполненных работ по договору;**

**- от пятнадцати до тридцати календарных дней – 1,5% за каждый день просрочки от стоимости невыполненных работ по договору;**

В случае нарушения подрядчиком обязательств по выполнению работ на срок свыше 30 календарных дней, договор считается расторгнутым без уведомления сторон. При этом Заказчик также вправе возвратить подрядчику результаты работ, ранее принятые по договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.

* 1. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  2. Удержание пени и штрафов, подлежащих уплате Подрядчиком, может быть произведено, по усмотрению Заказчика, путем вычета суммы пени (штрафа) из стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ. Уплата (удержание) неустойки не освобождает стороны от исполнения своего обязательства в натуре.
  3. При обнаружении недостатков в подготовленной Подрядчиком документации и/или в результатах изыскательских работах, Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет переделать документацию, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, в том числе связанные с выполнением дополнительных изыскательских работ.
  4. Ответственность Заказчика за причиненные подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены договора.

5.10. Если в результате составления и выставления Подрядчиком счетов-фактур с нарушением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации, заказчик понес расходы, связанные с начислением налоговыми органами по такому основанию сумм НДС, пеней и налоговых санкций, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. В случае нарушения Подрядчиком сроков, предусмотренных пунктом 4.1.14. настоящего Договора, Заказчик также имеет право требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения.

1. **Гарантийные обязательства**

6.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

6.2. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации впоследствии в ходе оформления правоудостоверяющих исходно-разрешительных документов на земельные под размещение объектов ТП, в течение гарантийного срока **– 60 месяцев** с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору в полном объеме.

6.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока Заказчик обязан немедленно письменно (почтовым письмом, электронной почтой, факсом) известить об этом Подрядчика, после чего последний своими силами и средствами организует необходимые работы по их устранению.

При устранении недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока, последний продлевается на вышеуказанный период в отношении ликвидированных недостатков.

6.5. При выявлении недостатков (дефектов) Подрядчик должен обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи.

## 6.6. Работы, необходимые к выполнению по гарантийным обязательствам, выполняются Подрядчиком после письменного уведомления Заказчика или по телефонограмме в случае немедленной организации работ. Устранение недостатков (дефектов) должно быть осуществлено Подрядчиком в согласованные с Заказчиком сроки*.*

## Заказчик назначает комиссию для расследования и установления причин наступления события, подпадающего под гарантийные обязательства с включением представителя Подрядчика. Обнаруженные недостатки (дефекты) фиксируются в двухстороннем акте.

Если представитель Подрядчика не прибыл для рассмотрения претензий по качеству выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления уведомления Заказчиком, Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке и направить его Подрядчику вместе с требованием устранить причину нарушения. В этом случае стороны настоящего Договора признают акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, действительным и не требующим подтверждения подписью и печатью Подрядчика

6.8. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков или несвоевременного их устранения, Заказчик вправе своими силами либо привлечь к их ликвидации третьих лиц, без дополнительного согласования с Подрядчиком с возложением всех расходов за выполненные работы на последнего, которые Подрядчик должен возместить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

1. **Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противном случае претензионный порядок считается не соблюденным.

7.2.Претензия подлежит рассмотрению получившей стороной в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятии к исполнению).

7.3.В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров сторона по настоящему договору вправе предъявить иск в Арбитражный суд по месту исполнения договора.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 7-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
   3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
   4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующее:

а) война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго;

б) массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника;

в) восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война;

г) массовые беспорядки, столкновения, забастовки;

д) другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

* 1. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

1. **Права на результаты творческой деятельности и результаты работ**
   1. Заказчик является собственником переданной ему по настоящему Договору документации и распоряжается ею по своему усмотрению после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
   2. Все права на результаты творческой деятельности созданные в процессе выполнения работ по настоящему договору принадлежат Заказчику.
   3. Подрядчик не вправе продавать и/или передавать результаты выполненных работ по договору или их часть третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.
2. **Изменение, прекращение и расторжение Договора**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами, за исключением случаев, указанных в п.10.2.
   2. В случае изменения юридических адресов, почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов, электронной почты, необходимых для надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, дополнительные соглашения к договору не оформляются.

В этом случае Стороны обязаны в ***пятидневный*** срок направить друг другу письменное сообщение (уведомление) о таких изменениях за подписью уполномоченного лица. Изменения считаются вступившими в силу, являются неотъемлемой частью договора, а договор, соответственно, измененным с момента получения другой Стороной данного сообщения (уведомления), если более поздний срок не указан в сообщении (уведомлении).

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором сообщение (уведомление), платеж или иная обязанность другой Стороны не были произведены надлежащим образом.

* 1. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующие на дату начала действия изменений законодательных и нормативных актов договоренности по срокам и стоимости работ могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
  2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора.

1. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до «01» марта 2020 г., а в части порядка расчетов и ответственности за нарушение сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором

– до полного исполнения сторонами своих обязательств.

1. **Особые условия. Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из сторон.
   2. Стороны признают юридическую силу документов по настоящему договору (включая договор, приложения, т.д.), переданных по факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны договора. Документы, переданные указанными способами, должны сопровождаться обязательным направлением оригиналов подписанных документов заказной почтой в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления факсовой или электронной копии документа и имеют силу до момента получения оригиналов.
   3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   5. Стороны принимают «Антикоррупционную оговорку», указанную в приложении № 5 к настоящему Договору.
   6. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 «Техническое задание»;

Приложение № 2 « Протокол договорной цены на подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП».

Приложение № 3 «Информация о контрагенте»;

Приложение № 4 «Гарантийное письмо»;

Приложение № 5 «Антикоррупционная оговорка»

Приложение № 6 «Акт сдачи-приемки работ» (форма).

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  Адрес: Россия, г. Благовещенск, ул. Шевченко,28  Почтовый адрес: 675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко ,28  ИНН/КПП 2801108200/272402001  Расчетный счет № 40702810003010113258  Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. ХАБАРОВСК  Кор. счет № 30101810600000000608  БИК 040813608  ОГРН 1027700132195  Заказчик:  Директор филиала АО «ДРСК» «ХЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Бакай/  М.П. | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На оформление исходно-разрешительной документации на землях лесного фонда, для объектов техприсоединения для нужд филиала ХЭС**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Директор филиала АО «ДРСК» «ХЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Бакай | ПОДРЯДЧИК |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к договору № \_\_\_\_\_  от\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. |

**Протокол договорной цены**

на подготовку исходно-разрешительных документов на объекты ТП

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Виды работ | Протяженность земельного участка (м, кол-во объектов) | Стоимость, руб. без НДС (с учетом транспортных и накладных расходов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **На землях лесного фонда** | | | |
| 1 | Получить материалы лесоустройства в лесничестве, по территориальной принадлежности размещаемого объекта. | На один объект | 15 000, 00 - на территории Хабаровского края |
| 5 000, 00 на территории Хабаровского района |
| 2 | Изготовить проектную документацию лесного участка, в том числе:   1. Оцифровка материалов лесоустройства; 2. Обработка таксационных характеристик; 3. Получение сведений из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ); 4. Выполнение схемы на кадастровом плане территории, в соответствии с материалами лесоустройства; 5. Выполнение и согласование трассировки объекта ТП; | До 1000 | 98 000,00 |
| 3 | Утвердить проектную документацию лесного участка в лесничестве (по территориальной принадлежности размещаемого объекта) и в Управлении лесами Правительства Хабаровского края. | На один объект | 5 000,00 |
| 4 | В целях размещения линейного объекта в границах земель лесного фонда, подготовить и утвердить документацию по планировке территории. | На один объект до 50 Га | 699 426,00 (смета № 1) приложение №1 к протоколу договорной цены |
| 4 | Обеспечить получение Постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в границах земель лесного фонда на территории Хабаровского края. | На один объект | 5 000,00 |
| 5 | Выполнить кадастровые работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на кадастровый учет земельного участка или земельных участков. (межевой план). | До 1000 | 70 000,00 |
| 6 | Обеспечить проведение государственного кадастрового учета - внести в Единый государственный реестр недвижимости сведений об образуемом земельном участке или земельных участках, либо образуемой части или частях земельного участка из земель лесного фонда. | На один объект | 5 000,00 |
| 7 | Обеспечить получение постановления о предоставлении земельного участка из земель лесного фонда в аренду. | На один объект | 5 000,00 |
| 8 | Изготовить проект освоения лесов. | До 1000 | 98 000,00 |
| 9 | Обеспечить проведение экспертизы проекта освоения лесов, с предоставлением заказчику положительного заключения. | На один объект | 5 000,00 |

Приложение № 1

к протоколу договорной цены

от\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**СМЕТА № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование сооружения, ста­дии проектирования, этапа, вида проектных или изыска­тельских работ:** | Разработка, согласование, утверждение документации по планировке территории |
| **Наименование проектной (изы­скательской) организации:** |  |
| **Наименование организации заказчика:** | *Филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п. | Характеристика предприятия,  здания, сооружения или виды  работ | №№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов ука-  заний сборника цен на проектные работы. | Расчет стоимости | Стоимость  в тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Разработка документации по планировке территории: Проект планировки, проект межевания площадью  до 50 га. | Сборник базовых цен на проектные работы для строительства. Градостроительная документация. М 1999г.  Тб. 1. п. 1- 91.5 тыс.руб.  К1=1,5 п.2.4.  К2=1,3п.4.  К3=1,39 р-он.  К4=3,92- индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 3 кв.2016 ( прилож.3 к письму Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 31523-ХМ/09 ) к уровню цен по состоянию на 01.01.2001года; | 91.5х1,5х1.3х3,92 | 699 426,00 |
|  | ИТОГО: |  |  | 699 426,00 |

Итого: шестьсот девяноста девять тысяч четыреста двадцать шесть рублей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Директор филиала АО «ДРСК» «ХЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Бакай | ПОДРЯДЧИК |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_

от\_\_\_.\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о контрагенте** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (полное *наименование организации, представляющей информацию)* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | | Информация о подтвержда-ющих документах (наименова-ние, реквизиты и т.д.) | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководи  теля | Серия и номер докумен-та, удосто-веряющего личность руково-дителя | № | ИНН | | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер докумен-та, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководи-  тель / участник / акционер / бенефици  ар |
| *1* | |  |  |  |  |  |  | *1.1* |  | | *108323232323232* | *ЗАО "Свет 1"* | *Москва, ул.Лубянка, 3* |  | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 23.01.2008* | |
|  | |  |  |  |  |  |  | *1.1.0* |  | |  | *Петрова Анна Ивановна* | *Москва, ул.Щепкина, 33* | *44 55 666777* | *Руководи*  *тель* | *устав, приказ №45-л/с от 22.03.10* | |
|  | |  |  |  |  |  |  | *1.1.1* |  | |  | *Сидоров Пётр Иванович* | *Саратов, ул. Ленина, 45-34* | *55 66 777888* | *Участник* | *Учредитель-ный договор от 12.03.2004* | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |
| \* *Приведенные в таблице сведения об юридических и физических лицах являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Подрядчик:** | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | | |

Приложение № 4

к договору №

от\_\_\_.\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Гарантийное письмо**

г. Хабаровск «\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_20 \_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в рамках Договора от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_;принимает на себя следующие обязательства:

1. Не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору) организации, имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 [№ 18162/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6134D8237B999C803E6F853513x2A2P) и от 25.05.2010 [№ 15658/09](consultantplus://offline/ref=94D5CE8889791A29DE57299515463A9D6135D2287D929C803E6F853513x2A2P), согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и/или соответствующие критериям оценки рисков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утв. приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ или заменяющий его документ).
2. Незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных организаций признаков недобросовестности, указанных в п. 1 настоящего Гарантийного письма, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.
3. Настоящим Подрядчик подтверждает и признает, что содержащиеся в данном письме гарантии могут рассматриваться как существенные условия Договора со стороны Заказчика и Заказчик вправе исходить из них при исполнении Договора.
4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, Заказчик в дополнение к основаниям, предусмотренным Договором, вправе заявить отказ от Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления с указанием даты расторжения (далее – Уведомление). Дата расторжения не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления Подрядчиком.
5. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении при условии, что *Заказчик* не отзовет указанное Уведомление по итогам рассмотрения мотивированных возражений *Подрядчика* до указанной даты расторжения.
6. Настоящим *Подрядчик* принимает обязательство уплатить *Заказчику* штраф в размере суммы денежных средств, перечисленной организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также компенсировать убытки, причиненные *Заказчику* в результате нарушения обязательств, установленных в п.п. 1, 2 настоящего Гарантийного письма, сверх суммы штрафа.
7. Штраф, предусмотренный п. 6 настоящего Гарантийного письма, оплачивается в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего требования. *Заказчик* вправе предъявить требование об уплате штрафа независимо от расторжения Договора в соответствии с п. 4 настоящего Гарантийного письма.
8. *Заказчик* вправе приостановить осуществление платежей, причитающихся *Подрядчику,* независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты штрафа, предусмотренного п. 7 настоящего Гарантийного письма, при этом *Заказчик*  не будет считаться просрочившим и/или нарушившим свои обязательства по Договору.
9. Обязательства *Подрядчика* по настоящему Гарантийному письму вступают в силу с даты его подписании, действуют до полного исполнения Договора и не могут быть прекращены иначе, чем путем внесения соответствующих изменений в Договор. Обязательства по пунктам 6 и 7 продолжают действовать в течение 4 (четырех) лет после окончания срока действия Договора.
10. Настоящее Гарантийное письмо составлено в одном оригинальном экземпляре, передаваемым *Заказчику*. Копия такого экземпляра с отметкой *Заказчика*  в получении имеет равную с оригиналом юридическую силу.

ПОДРЯДЧИК:

*м.п.*

Приложение № 5

к договору №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае если представитель/представители «Стороны 1» в ходе

2

исполнения настоящего Договора склоняют «Сторону 2» к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем Сторона 2 обязана направить об этом соответствующие обращение на «Линию доверия» посредством:

* + 1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: [www.rushydro.ru/form/](http://www.rushydro.ru/form/)
    2. Электронной почты на адрес: [ld@rushydro.ru](mailto:ld@rushydro.ru)
    3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру +7(495) 710-54-63 (круглосуточно).

Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения № к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  Директор филиала  АО «ДРСК» «ХЭС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Бакай | ПОДРЯДЧИК |

Приложение № 6

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма акта № \_\_\_\_\_** сдачи-приемки работ по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  **На оформление исходно-разрешительной документации на землях лесного фонда, для объектов техприсоединения для нужд филиала ХЭС**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  для нужд филиала АО «ДРСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Этап \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование этапа)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| **Дата составления "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** | | | |  |  |  |  |  |  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и представитель Заказчика – Директор филиала АО «ДРСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненные работы по этапу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворяют условиям договора и в надлежащем порядке оформлены: | | | | | | | | | | |
| Уровень цен | | Стоимость работ, руб. | | Выполнено, руб. | | | | | Подлежит оплате, руб. | |
| всего по договору | | с начала работ | | | за отчетный период | |
| в текущих ценах | |  | |  | | |  | |  | |
| кроме того НДС 18% | |  | |  | | |  | |  | |
| ВСЕГО с НДС | |  | |  | | |  | |  | |
| Следует к перечислению по акту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), кроме того НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Всего с учетом НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). | | | | | | | | | | |
| **Форма акта согласована** | |  |  |  |  |  | **Форма акта согласована** | |  |
| от Подрядчика | |  |  |  |  |  | от Заказчика | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |  |  | Директор филиала АО "ДРСК" | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Дата подписания акта "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** | | | | |  |  |  |  |  |