

Утверждаю:  
Заместитель директора по развитию и инвестициям  
филиала АО «ДРСК» -  
«Амурские электрические сети»  
\_\_\_\_\_ А.А. Майоров  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «СЭС», «ВЭС», «ЗЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**

### 1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

### 2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2018 г.

### 3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «СЭС», «ВЭС», «ЗЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

### 4. Основные положения:

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителем договор подряда на выполнение работ, основной объем которых предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

### 5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Свободного, г.Зея, Магдагачинского района, Зейского района, Свободненского района, Октябрьского района Амурской области.

**6. Информация о договорах на технологическое присоединение и основные характеристики объектов строительства:**

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Вид объекта- протяженность/ площадь, км.
1	Лисина Е.А.	г. Зея	2735/18-ТП от 16.07.2018	ВЛ-0,4 – 0,37
2	Маевский А.В.	с. Тыгда, Магдагачинский район	2601/18-ТП от 19.07.2018	ВЛ-0,4-0,05
3	Яуя Т.А.	г.Зея	3210/18-ТП от 09.08.2018	ВЛ-0,4-0,018
4	Шестакова Л.А.	г.Зея	3624/18-ТП от 08.08.2018	ВЛ-0,4-0,02
4	РТРС ФГУП	пгт. Магдагачи, Магдагачинский район	2748/18-ТП от 26.07.2018	ВЛ-10-1,5 ВЛ-0,4-0,04 ТП-1 шт
5	РТРС ФГУП	пгт. Магдагачи, Магдагачинский район	2750/18-ТП от 26.07.2018	ВЛ-10 -2,5 ВЛ-0,4-0,04 ТП- 1 шт
6	Васильева Н.С. ИП	п. Юбилейный, Зейский район	3046/18-ТП от 30.07.2018	ВЛ-0,4-0,045
7	Светлов В.В.	г.Сквородино	3159/18-ТП от 13.03.2018	ВЛ-0,4-0,175
8	МобильныеТелеСистемы ПАО	Заречная Слобода, Зейский р-н	3074/18-ТП от 13.08.2018	ВЛ-0,4-0,045
9	Амурстрой ЗАО	г. Свободный	2630/18-ТП от 12.07.2018	КЛ-10 -0,18 КЛ-0,4 -0,15 ТП -1 шт
10	Амурстрой ЗАО	г. Свободный	2690/18-ТП от 12.07.2018	КЛ-10 -0,3 КЛ-10 -0,025 КЛ-0,4-0,1 ТП-1 шт
11	ИП Долгих Д.Г.	Усть-Пера, Свободненский район	2955/18-ТП от 24.07.2018	ВЛ-10-0,06 ВЛ-0,4 -0,02 ТП-1 шт
12	АР-Строй ООО	г. Свободный	3038/18-тп от 31.07.2018	ВЛ-0,4 0,1
13	Смена ООО	Свободненский р-н	2466/18-ТП от 30.07.2018	ВЛ-10 - 4
14	РТРС ФГУП	г. Свободный	3036/18-ТП от 01.08.18	ВЛ-10 - 4 ВЛ-0,4-0,035 ТП-1 шт.
15	Демина О.В. ИП	г. Свободный	3086/18-ТП от 06.08.18	КЛ-0,4-0,21
16	Кспоян С.П. ИП	г. Свободный	3041/18-ТП от 31.07.2018	ВЛ-10-0,08 ВЛ-0,4-0,1 ТП-1шт
17	Румянцева В.С.	Серышевский р-н, с.Введенка	0912/18-ТП- 164 «3» от 07.06.2018	ВЛ-0,4 -0,03
18	МобильныеТелеСистемы ПАО	Свободненский р-н, с.Черниговка	1893/18-ТП «3» от 06.06.2018	ВЛ-0,4-0,12
19	Титов А.Н.	г.Свободный	2653/18-ТП-	ВЛ-0,4 -0,085



			444"З" от 02.07.2018	
20	Романов С.Н.	с. Борисоглебка, Октябрьский район	2175/18-ТП от 19.06.2018	ВЛ-10-0,66 ТП-1 шт.
	<b>Итого:</b>			
	<b>ВЛ (КЛ), км</b>			15,058
	<b>ТП, шт</b>			8

## **7. Основной объем работ:**

**7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.**

### **7.1.1. Первый этап:**

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

### **7.1.2. Второй этап:**

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, после получения разрешения на размещение объекта.

**7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц.**

### **7.2.1. Первый этап:**

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков,



находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц);

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц).

#### **7.2.2. Второй этап:**

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после уведомления Заказчика о проведенной государственной регистрации соглашения об установлении сервитута, в случае предусмотренном п.7.2.1.4 настоящего Технического задания либо уведомления Заказчика о заключенном соглашении об установлении сервитута, в случае, предусмотренном п. 7.2.1.3 настоящего Технического задания.

**7.3. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участках, находящихся в федеральной собственности (применительно к категории земель – земли лесного фонда):**

#### **7.3.1. Первый этап:**

7.3.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.3.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.3.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с учетом требований, изложенных в п.9.5.2 настоящего Технического задания;

7.3.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка;

7.3.1.5. После получения от Заказчика документов, достаточных для формирования межевого плана, изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### **7.3.2. Второй этап:**

7.3.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности, после получения сведений из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по результатам проведения государственного кадастрового учета части земельного участка, осуществленного в соответствии с п.7.3.1.5. настоящего Технического задания.

### **8. Требования к Участнику:**

8.1. Участник должен иметь геодезическое оборудование, не менее одного комплекта, с предоставлением копий документов: право его владения (собственность, аренда, субаренда), поверку (калибровку) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.).

8.2. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.



Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО, полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в посл. ред.).

8.3. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

#### **9. Особые условия.**

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.3.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в ред. от 23.11.2016);

9.3.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат \*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif, \*.xml) в местной системе координат.

9.4. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

9.5. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка изготовить:

9.5.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.5.2. в случае размещения объекта строительства на земельных участках из категории земель – земли лесного фонда, в системе координат СК 42 (прямоугольные координаты, а также системе географических координат широта – долгота Пулково 1942 год), WGS 84, на ситуационном плане в масштабе 1:15000 – 1:50000;

9.5.3. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc);

9.6. Схему границ сервитута изготовить:

9.6.1. на кадастровом плане территории, в системе координат МСК 28;

9.6.2. один экземпляр на бумажном носителе, и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc).

#### **10. Определение стоимости и сметная документация:**

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким



присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

#### **11. Срок выполнения работ:**

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда, не позднее 31.01.2019.

#### **12. Приёмка выполненных работ и их оплата:**

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3., 7.3.1.3 настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Межевой план (согласно п.7.2.1.4., 7.3.1.5. настоящего Технического задания);

12.1.5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2, 7.2.1.4., 7.3.1.2 и 7.3.1.5. настоящего Технического задания);

12.1.6. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, 7.2.2.1., 7.3.2.1. настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приёмку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: [invest9@amur.drsk.ru](mailto:invest9@amur.drsk.ru).

12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

#### **13. Гарантии исполнителя:**

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

**Начальник ОКСИ**



**И.Н. Соловьева**

**Согласовано:**

**И.о. начальника департамента  
кап. строительства и инвестиций**

**Э.В. Шумилов**