

Утверждаю:
Заместитель директора
по инвестициям

 С.В. Новиков

«___» _____ 2017г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Мероприятия по оформлению исходно-разрешительной документации для объектов движимого и недвижимого имущества (инженерные изыскания, кадастровые работы, проекты межевания, проекты планировки, предпроектные работы) для нужд филиала ХЭС.

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала «Хабаровские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2018 г.

3. Основные положения:

3.1. Настоящее ТЗ составлено в целях выполнения мероприятий по оформлению исходно-разрешительной документации для объектов движимого и недвижимого имущества (инженерные изыскания, кадастровые работы, проекты межевания, проекты планировки, предпроектные работы) для нужд филиала ХЭС.

3.2. Ценовым критерием выявления победителя закупки является наименьшая суммарная стоимость работ, согласно Приложению №1, к настоящему техническому заданию.

3.3. Характеристики объектов:

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Договор подряда (СМР), № ТЗ	Класс напря жения , кВ	Протя женно сть ЛЭП, км	Кол-во опор, КТПН			
					однос тоечн ые	с 1 подко сом	с 2 подко сами	КТПН, МТП
1 ТЗ 551	Объект: № 510, Малиновка с, Центральная ул, напротив дома № 1		0,4 кВ от опоры № 14 Ф-3 ТП 1333	0,27	4	4	-	-
2 ТЗ 551	Объект: № 510, имени Лазо р-н, Святогорье	Новое строительс тво	10 кВ от опоры № 52 Ф-10 ПС Свято горье	0,465	6	3	-	МТП 25/10/04
			0,4	0,12	2	2	-	
3 ТЗ 551	Объект: № 497, Хабаровск г, Липовая ул, дом 27	Новое строительс тво	0,4 от опоры № 17 Ф-1 ТП- 2007	0,105	2	1	-	-

4 ТЗ 551	Объект: № 497 Краснофлотский р-н, Хабаровск г, Березовка пгт, сад Каскад, уч. 141	Новое строительс тво	0,4 от РУ 0,4 кВ Ф- новый ТП 2153	0,31	5	3	1	-
5 ТЗ 553	Объект: Петропавловка с, Зеленая ул.	Новое строительс тво	0,4 от опоры 2/7 Ф- 3 ТП 1330	0,28	3	3	-	-
6 ТЗ 553	Ракитное с, в 930 м на юго- запад от дома № 25 по ул. Центральная	Новое строительс тво	0,4 от опоры № 7 Ф-1 ТП- 1101	0,485	9	3	1	-
7 ТЗ 553	Хабаровск г, Былинная ул, дом № 15	Новое строительс тво	6 от опоры № 17/39 ф.33 ПС РЦ	0,156	2	3	-	МТП 160/6/0,4
8 ТЗ 550	№ 500, Федоровка с.	Новое строительс тво	п. 2.2.22 ТЗ ВЛ-10 от оп. №25 ф. 11 ПС Федор овка	1,79	20	15	-	МТП 63/10/0,4 (п. 2.2.23 ТЗ)
9 ТЗ 550	№ 500, в 1200 м юго- западнее с. Федоровка	Новое строительс тво	п. 2.2.25 ТЗ 0,4 от опоры № 12 Ф-1 ТП- 1327	0,47	11	1	-	-

4. Основной объем работ:

4.1. В отношении объектов, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

4.1.1. Получить от заказчика копию схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;

4.1.2. Выехать с представителем АО «ДРСК» (в соответствии с п. 4.3. настоящего ТЗ) для определения расположения объекта на местности;

4.1.3. Направить запрос в администрацию муниципального образования о предоставлении актуального инженерно-топографического плана;

4.1.4. Выполнить исполнительную съемку построенного (реконструированного) объекта, с использованием полученного актуального инженерно-топографического плана, полученного от администрации муниципального образования, согласно п.4.1.3 настоящего технического задания;

4.1.5. Сдать исполнительную съемку построенного (реконструированного) объекта в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приеме исполнительной схемы);

4.1.6. В случае отсутствия в муниципальном образовании актуального инженерно-топографического плана, запрошенного в соответствии с п. 4.1.3. настоящего технического задания, выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания (обновления) инженерно-топографического плана для построенного (реконструированного) объекта ТП, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений, согласовать инженерно-топографический план с заказчиком. Сдать отчет по выполненным инженерным изысканиям в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета).

4.2. В отношении объектов, планируемых к расположению на части земельных участков, являющихся государственной и муниципальной собственностью, находящихся в пользовании третьих лиц, а также собственностью физических, юридических лиц:

4.2.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» (в соответствии с п. 4.3 настоящего ТЗ) для определения расположения объекта;

4.2.2. Получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4.2.3. Согласовать в письменной форме с лицом, в распоряжении которого находится земельный участок, заключение соглашения об установлении сервитута;

4.2.4. На основании письменного согласия, полученного в соответствии с п. 4.2.3. настоящего технического задания и сведений, полученных в соответствии с п. 4.2.2. настоящего технического задания, выполнить работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов (межевой план), содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут.

4.2.5. Обеспечить государственный кадастровый учет части земельного участка, по результатам которого, представить заказчику актуальные сведения из ЕГРН в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

4.2.6. Направить запрос в администрацию муниципального образования о предоставлении актуального инженерно-топографического плана;

4.2.7. Выполнить исполнительную съемку построенного (реконструированного) объекта, с использованием полученного актуального инженерно-топографического плана, выданного администрацией муниципального образования;

4.2.8. Сдать исполнительную съемку построенного (реконструированного) объекта в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке исполнительной схемы);

4.2.9. В случае отсутствия в муниципальном образовании актуального инженерно-топографического плана, запрошенного в соответствии с п. 4.2.8. настоящего технического задания, выполнить инженерно-геодезические изыскания в виде создания (обновления) инженерно-топографического плана для построенного (реконструированного) объекта ТП, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений, согласовать инженерно-топографический план с заказчиком. Сдать отчет по выполненным инженерным изысканиям в уполномоченный орган исполнительной власти по территориальной принадлежности (со штампом о приемке отчета).

4.3. Данные о расположении объектов технологического присоединения (ВЛ, КЛ, КТПН, МТП и т.п.), предусмотренных техническим заданием, подрядчик получает самостоятельно в структурных подразделениях филиала «Хабаровские электрические сети» по территориальной принадлежности объектов ТП. Информацию о месте нахождения структурных подразделений подрядчик получает самостоятельно по адресу: г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 13 каб. 406. в отделе ОКСиИ. Подрядчик обеспечивает за свой счет транспорт, при доставке представителя филиала «ХЭС», для определения места расположения объекта.

5. По результатам проведенной работы представить Заказчику:

5.1. Письма (запрос/ответ) в администрацию муниципального образования о наличии/отсутствии актуального инженерно-топографического плана для выполнения исполнительной съемки построенного (реконструированного) объекта, в соответствии с п. 4.1.3, 4.2.6 настоящего ТЗ.

5.2. Согласование в письменной форме с лицом, в распоряжении которого находится земельный участок, заключение соглашения об установлении сервитута, в соответствии с п. 4.2.3 настоящего ТЗ;

5.3. Инженерно-топографический план в масштабе 1:500, согласованный в уполномоченном органе исполнительной власти (со штампом о приемке отчета) на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (*.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif,) в соответствии с п.п. 4.1.5, 4.2.9 настоящего технического задания;

5.4. Исполнительную съемку, согласованную в уполномоченном органе исполнительной власти (со штампом о приемке отчета), отображающую расположение построенного, реконструированного объекта, в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2 экз., а так же в электронном виде в формате (*.dwg, *.dxf, *.mid, *.tif), в системе координат МСК-27 и местной системе координат в соответствии с п. 4.1.3., 4.1.4., 4.2.7., 4.2.8., настоящего технического задания;

5.5. Межевой план земельного участка в электронном виде (на CD-диске) в соответствии с п. 4.2.4. настоящего технического задания.

5.6. Сведения, в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, отражающие постановку части земельного участка на кадастровый учет, в соответствии с п. 4.2.5 настоящего ТЗ.

6. Требования к Участнику:

6.1. В связи с вступлением в силу с 01.07.2017 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ») участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (СРО), осуществляющих строительство в области инженерных изысканий, зарегистрированной в установленном по месту (в том же субъекте РФ) регистрации Участника (с учетом исключений, предусмотренных законодательством РФ). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 ГрК РФ).

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду возмещения вреда должен быть не менее стоимости оферты Участника.

Уровень ответственности Участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, должен быть не менее стоимости оферты Участника.

В составе заявки участник должен представить копию действующей выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 (содержащую сведения об уровне ответственности участника по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, соответствующем предложенной стоимости выполнению работ по договору. Дата выписки должна быть не ранее, чем за один месяц до даты окончания подачи заявки участника.

6.2. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), с предоставлением документов, подтверждающих их членство в СРО, согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в последней редакции).

6.3. Подрядная организация обязана выполнять работы собственными силами, за счёт собственных средств, без привлечения субподрядной организации.

7. При выполнении работ руководствоваться:

7.1. Земельным кодексом Российской Федерации;

7.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.3. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

7.4. Приказом Минэкономразвития от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

7.5. Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»;

7.6. Постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены правительством РФ, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края»;

7.7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

7.8. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

7.9. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, изд.2013 г.;

8. Приёмка выполненных работ и их оплата:

8.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, с приложением к нему комплекта документации, предусмотренного разделом 5 настоящего технического задания.

Работы, без соблюдения требований п. 5.1 настоящего технического задания, приниматься не будут.

9. Определение стоимости и сметная документация:

Стоимость определяется на основании сводной таблицы стоимости работ, с указанием объема выполняемых работ, предусмотренных техническим заданием.

10. Сроки выполнения работ:

Начало – с момента заключения договора

Окончание – не позднее 15.06.2018.

11. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

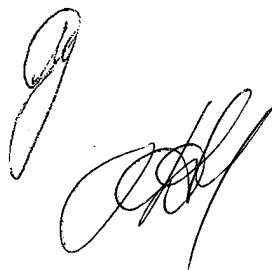
Приложение:

1. Приложение № 1 - сводная таблица стоимости работ.
2. Приложение № 2 - календарный план работ.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОКСиИ

Начальник департамента капитального
строительства и инвестиций



М.М. Шаркунов

Ю.Е. Осинцев

Контюшов А.А.
т.599196

08.12.2017 17:00:00

