



Акционерное Общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Филиал «Приморские электрические сети»

ул. Командорская, 13а, г. Владивосток, Приморский край, 690080

Юридический адрес и реквизиты

Согласовано:

Заместитель гл. инженера по
эксплуатации и ремонту

К.М. Долганин

«Утверждаю»

Первый зам. директора по производству –
главный инженер

С.Н. Корчемagin

Начальник службы организации и
проведения ремонтов

А.А. Мигачев

« 12 » 12 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Ремонт теплового узла, внутренних помещений АБК (Командорская, 13 А);
ремонт кровли, фасада, СДТУ ПС «Ц» - 35 кВ**

1. Объект ремонта:

1.1. Здание - центральный тепловой пункт общей площадью 83,80 кв.м. PR0025469 находится в г. Владивостоке на ул. Командорская, 13 А.

1.2. Административное здание АБК (Командорская, 13А) PR0000395, находится в г. Владивостоке на территории филиала ПЭС.

1.3. ЗАКРЫТОЕ РУ-6 КВ П/С Ц PR0002084 находится в г. Владивостоке, ул. Пушкинская, 85

2. Объем работ:

2.1. Ремонт теплового узла в Здание – ЦТП, Полная спецификация работ находится в ведомости дефектов и объемов работ № 1.3.45.

2.2. Ремонт внутренних помещений АБК на ул. Командорская, 13А Полная спецификация работ находится в ведомости дефектов и объемов работ № 1.3.46.

2.3. Ремонт здания ПС «Ц» Полная спецификация работ находится в ведомости дефектов и объемов работ № 1.3.47.

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующих электроустановках, в следствии чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013г. № 328 н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания (приложение 5 к техническому заданию). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а так же ценовому предложению участника.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ - март 2018 года, окончание работ – сентябрь 2018 года.

6. Заказчик: АО «ДРСК» для СП «ПЮЭС» филиал «Приморские электрические сети»

7. Квалификация и обеспеченность ресурсами (оценочные критерии):

7.1. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел. ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел. дн.	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн.	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1.1	386,78	8	48,3	1	20	2
1.2	2212,89	8	276,6	3	60	5
1.3	1716,9	8	214,6	3	60	4

Итого	4316,27	8	539,5	7	140	4
--------------	---------	---	-------	---	-----	---

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Рабочие профильных специальностей	2	2-3	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках третьей группы по электробезопасности
2	Рабочие профильных специальностей	1		
3	Инженерно-технический работник (мастер)	1	5	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках 5 группы по электробезопасности
4	Всего	4		

Если Участник, в установленные разделом 5 сроки, планирует выполнить работы с привлечением меньшего количества персонала, чем рассчитано исходя из нормативных трудозатрат в данном пункте, в *Техническом предложении* необходимо пояснить причины возникновения такой возможности (применение более прогрессивных технологий и методов производства работ, выполнение персоналом части работ сверхурочно и т.д.) с указанием планируемого количества персонала. Во всех остальных случаях общее количество персонала, рассчитанное в данном пункте, будет считаться минимально необходимым для выполнения работ Участником.

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент). Достаточное для исполнения договора количество материально-технических ресурсов приведено в таблице 3.

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Грузоподъемный кран	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на

место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.3. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

8. Требования к участнику:

В случае, если общая стоимость заявки превышает три миллиона рублей, Участник должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций. Саморегулируемая организация должна быть зарегистрирована в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирован Участник, либо в субъекте, имеющем общую границу с субъектом регистрации Участника.

Для подтверждения соответствия данному требованию, Участнику необходимо предоставить выписку из реестра членов саморегулируемой организации оформленную по форме установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями полученную не более чем за месяц до даты подачи заявки Участника.

9. Требования к выполнению работ:

9.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».
- Постановления правительства РФ от 24.02.09 г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 г. N 155н «Правила по охране труда при работе на высоте».

9.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

9.3. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

9.5. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

9.6. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается Подрядчиком не позднее 10 дней до начала производства работ.

10. Приемка объекта из ремонта:

10.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении Подрядчиком подтверждающей справки (Приложение 4) согласованных с представителями РЭС и курирующей службы, фотоотчета в эл. виде о выполненных работах, в том числе скрытых.

10.2. Окончательная приемка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

11. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.


Приложения:

1. Ведомость дефектов и объемов работ № 1.3.45 на ремонт ТУ в ЦТП на 1 л. в 1 экз.;
2. Ведомость дефектов и объемов работ № 1.1.46 на АБК-1 на ул. Командорская, 13 А на 1 л. в 1 экз.;
3. Ведомость дефектов и объемов работ № 1.1.47 на ПС «Ц» на 1 л. в 1 экз.;
4. Справка по выполнению физических объемов на ремонт ТУ в ЦТП, АБК-1 на ул. Командорская, 13 и ПС «Ц» выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности на 1 л. в 1 экз.
5. Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания на 103 л. в 1 экз.

**Помощник зам. директора
по обеспечению управленческой деятельности**



А.Т. Сидоренко

Помощника зам. директора
по обеспечению управленческой деятельности

А.Т. Сидоренко
« 14 » 08 2017 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Приморские электрические сети»

СП «Приморские электрические сети»

Объект: PR0025466 Центральный тепловой пункт общей площадью 83,80 кв. м.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1

Комиссия в составе: помощника зам. директора по обеспечению управленческой деятельности Сидоренко А.Т., начальник службы ПТС А.С. Галенко провела обследование центрального теплового пункта, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование
1	Нарушение трубопровода. Необходима замена	100 м	0.08	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм
2		101 м	0.1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм
3		102 м	0.2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм
4		103 м	0.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм
5		104 м	0.13	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм
6		105 м	0.2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм
7		106 м	0.23	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм
8	Опорные конструкции разрушены	1 т	0.1	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,5 т
9	Отсутствие защиты строительных конструкций и оборудования от коррозии	1 м2	10	Очистка поверхности щетками
10		100 м2	0.1	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021
11		101 м2	0.1	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой

12	Теплоизоляционные работы	10 м	1.8	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками
13		10 м ²	1.5	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей пластинами (плитами) из вспененного каучука, вспененного полиэтилена
14	Установка оборудования КИП	1 компл.	14	Установка манометров: с трехходовым краном
15		1 компл.	4	Установка термометров в оправе прямых и угловых
16	Арматура пришла в негодность	1 шт.	6	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм
17		1 шт.	5	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм
18		1 шт.	2	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм
19		10 фил.	0.1	Установка фильтров диаметром : 100 мм
20		1 соедин.	1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм
21		1 т	0.22	Замена теплообменника водоводяного, производительность: 40 т/ч
22	Замена теплообменника пластинчатого	1 соедин.	2	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм
23	Регулирующая арматура	1 шт.	1	Установка арматуры фланцевой с электрическим приводом на условное давление до 4 МПа, диаметр условного прохода: 40 мм
24		1 соедин.	1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм
25	Насосное оборудование в нерабочем состоянии	1 насос	2	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т
26		1 бак	1	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,5 м ³
27	Электромонтажные работы	1 шт.	1	Установка шкафа (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм
28		1 шт.	1	Установка прибора или аппарата
29		1 шт.	2	Установка прибора, устанавливаемого на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг
30	Монтажные узлы и детали	100 м	0.03	Монтаж профиля перфорированного монтажного длиной 2 м
31		1 т	0.012	Монтаж лотка металлического штампованного по установленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм

32	Прокладка силового кабеля	100 м	0.4	Монтаж рукава металлического с наружным диаметром: до 48 мм
33		100 м	0.2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ²
34		100 м кабеля	0.6	Монтаж кабеля до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг
35	Разводка по устройствам	100 жил	0,5	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм ² (термоусадка)

Материалы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Труба стальная эл/св ГОСТ 10704-91 Ф 108/3,5 мм	м	20	Все материалы приобретаются подрядчиком самостоятельно, по согласованию с заказчиком и завозятся на объект подрядчиком самостоятельно
2	Отвод сталь крутоизогнутый, 108 бесшовный, ГОСТ 17375-2001	шт.	20	
3	Переход сталь, 159*89 повышенного качества, ГОСТ 17378-2001	шт.	2	
4	Переход сталь, 133*76 повышенного качества, ГОСТ 17378-2001	шт.	4	
5	Переход сталь, 76*57 повышенного качества, ГОСТ 17378-2002	шт.	4	
6	Переход сталь, 89*76 повышенного качества, ГОСТ 17378-2002	шт.	2	
7	Труба стальная эл/св ГОСТ 10704-91 Ф 57/3,5 мм	м	10	
8	Труба стальная ВГП ГОСТ 3262-78 Ф 40/3,2	м	3	
9	Труба стальная ВГП ГОСТ 3262-78 Ф 32/3,2	м	5	
10	Труба стальная ВГП ГОСТ 3262-78 Ф 25/3,2	м	5	
11	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ, диаметром 16 мм	т	0.035	
12	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутых профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	0.1	
13	Труба 60/13 2м Т<105С	шт.	5	
14	Труба 42/13 2м Т<105С	шт.	4	
15	Теплоизоляция рулонная	м ²	15	
16	Кран трехход для ман. спуск Ду15 м/м 11627п	шт.	14	
17	ТМ-510Р.00(0-1,6МПа)G1/2.150С.1,5 МАНОМЕТР 100 мм, ТИП-ТМ-510Р, G1/2 (снизу), 0-1,6 МПа, кл. 1,5, корпус-сталь, механизм-латунь, твердая пайка, 150 град.	шт.	5	
18	Датчик давления	шт.	1	
19	БТ-51.211(0-160С)G1/2.64.1,5 Термометр биметалл. 100 мм, ТИП-БТ-51 корпус-хромированная сталь, шток осевой 64х6мм-нерж. сталь, 0-160С с гильзой (латунь) G1/2, кл. 1,5	шт.	4	
20	Затвор поворотный DN 100. Корпус чугуна. Диск чугуна.	шт.	4	
21	Клапан обратный поворотный М/Ф DN 100	шт.	2	
22	Фланец плоский стальной, 100 - 16 ГОСТ 12820-80	шт.	12	

23	Кран шаровой сталь 11с67п Ду50 Ру40 фл Titan	шт.	1
24	Фланец плоский стальной, 50 - 16 ГОСТ 12820-80	шт.	2
25	Кран шаровой Ду 40 м/м рыча 11627п1 А300мм БАЗ	шт.	4
26	Резьба Ду40 из труб по ГОСТ 3262-75	шт.	6
27	Кран шаровой Ду 25 м/м рыча 11627п1 А300мм БАЗ	шт.	4
28	Резьба Ду25 из труб по ГОСТ 3262-75	шт.	2
29	Фильтр магнитный чугун ФМФ, Ду100 Ру16 фланц	шт.	1
30	Фланец плоский стальной, 100 - 16 ГОСТ 12820-80	шт.	2
31	Теплообменник пластинчатый FR 22-43-1 ЕН	шт.	1
32	Фланец плоский стальной, 50 - 16 ГОСТ 12820-80	шт.	4
33	Регулирующий клапан с приводом	шт.	1
34	Фланец плоский стальной, 40 - 16 ГОСТ 12820-80	шт.	2
35	Циркуляционный насос 32/135-1.5/2	шт.	2
36	Расширительный бак	шт.	1
37	Контроллер 120/109-А	шт.	1
38	Датчик внешней температуры	шт.	1
39	Датчик температуры накладной	шт.	1

Транспортная схема				
1	г. Владивосток ул. Командорская ,13 А	км	10	
Погрузо-разгрузочные работы:				
1	Погрузо-разгрузочные работы	т	1	
Примечание				

Члены комиссии:


Начальник службы ПТС



А.С. Галенко

«Утверждаю»

Помощник зам. директора
по обеспечению управленческой деятельности


А.Т. Сидоренко
« 12 » 09 2017 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Приморские электрические сети»

СП «Приморские электрические сети»

Объект: PR0000395 Административное здание АБК (Командорская, 13А)

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1

Комиссия в составе: помощника зам. директора по обеспечению управленческой старшего мастера РЭУ Низамеева В.Б., начальника РЭУ Ковалева В.Ю., инженера 1-й кат. СОПР Маленковой Д.А. провела обследование здания АБК-1, расположенного по адресу по ул. Командорская, 13, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту внутренних помещений:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол.	Наименование работ и затрат
1	На путях эвакуации отделка на стенах является горючей и запрещенной к применению.	100 м2 облицовки	7,984	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
2		100 м плитуса	3,055	Разборка плитусов: деревянных и из пластмассовых материалов
3	На путях эвакуации отделка на стенах является горючей и запрещенной к применению. 1 этаж (столовая и коридор возле ОМТС)	100 м2	0,6992	Снятие обоев: простых и улучшенных
4		100 м2	0,2808	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
5	Нарушение целостности штукатурки. Частичное отсутствие кафельной плитки	100 м2	0.3	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм
6		100 м2	0,2	Штукатурка поверхностей по бетону и камню: плоских
7		100 м2 поверхности	5,74	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен
8		100 м2	8,964	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен,

				подготовленных под окраску
9		100 м2	8,964	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен
10		100 м2	8,964	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен
11		100 плиток	0,07	Отделка керамическими плитками полов
12		100 м	3,055	Устройство плинтусов: из плиток керамических
13		100 м2 облицовки	0,78	Устройство отбойного поручня из синтетических материалов
14	При демонтаже стеновых панелей требуется переустановка дверных блоков 1 этаж	100 м2 облицовки	0,0288	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
15		100 м2 облицовки	0,0144	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок
16		100 коробок	0,09	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
17		100 м2	0,144	Снятие дверных полотен
18		100 м	0,45	Снятие наличников
19		100 м2 облицовки	0,0288	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
20		100 м2 проемов	0,16605	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2
21	При демонтаже стеновых панелей требуется переустановка дверных блоков 2 этаж	100 м2 облицовки	0,0288	Демонтаж облицовки декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
22		100 коробок	0,14	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
23		100 м2	0,224	Снятие дверных полотен
24		100 м	0,7	Снятие наличников
25		100 м2 облицовки	0,0288	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
26		100 м2 проемов	0,2583	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2

27	При демонтаже стеновых панелей требуется переустановка дверных блоков 3 этаж	100 м2	0,0504	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
28		100 коробок	0,16	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
29		100 м2	0,256	Снятие дверных полотен
30		100 м	0,8	Снятие наличников
31		100 м2 облицовки	0,0504	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
32		100 м2	0,2952	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2
33	При демонтаже стеновых панелей требуется переустановка дверных блоков 4 этаж	100 м2 облицовки	0,0432	Демонтаж облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
34		100 коробок	0,15	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
35		100 м2	0,24	Снятие дверных полотен
36		100 м	0,75	Снятие наличников
37		100 м2 облицовки	0,0432	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке
38		100 м2 проемов	0,27675	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2
39	На путях эвакуации отделка на стенах является горючей и запрещенной к применению. (отопительная система)	100 м2	0,14632	Облицовка гипсокартонными листами в один слой без изоляции
40		1 решетка	17	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 1,0 м2
41		100 м2 проемов	0,12	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2
42		100 м	1.5	Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2
43		100 м	1.5	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами

				сечением: 16 мм ²
44		100 шт.	0.1	Смена: выключателей
45		1 шт.	5	Демонтаж щитков осветительных, устанавливаемых на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг
46		1 шт.	5	Демонтаж щитков осветительных, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг
47		100 м	0,189	Демонтаж кабель-каналов пластмассовых: шириной до 120 мм
48	Повреждены кабель-каналы компьютерной сети, связи и под электропровода 1 этаж	100 м ²	0,056922	Устройство коробов из металлических лотков и ГВЛ (для закрытия кабельной системы с отверстиями): 15х20 см – 3 отверстий, 20х30 см – 9 отверстий
49		100 м	0,189	Затягивание провода в смонтированные кабель каналы из ГВЛ
50		100 м	0,189	Демонтаж кабель-каналов пластмассовых: шириной до 120 мм
51	Повреждены кабель-каналы компьютерной сети, связи и под электропровода 2 этаж	100 м ²	0,056922	Устройство коробов из металлических лотков и ГВЛ (для закрытия кабельной системы с отверстиями): 15х20 см – 3 отверстий, 20х30 см – 9 отверстий
52		100 м	0,189	Затягивание провода в смонтированные кабель каналы из ГВЛ
53		100 м	0,189	Демонтаж кабель-каналов пластмассовых: шириной до 120 мм
54	Повреждены кабель-каналы компьютерной сети, связи и под электропровода 3 этаж	100 м ²	0,063876	Устройство коробов из металлических лотков и ГВЛ (для закрытия кабельной системы с отверстиями): 15х20 см – 9 отверстий, 20х30 см – 6 отверстий
55		100 м	0,189	Затягивание провода в смонтированные кабель каналы из ГВЛ
56		100 м	0,027	Демонтаж кабель-каналов пластмассовых: шириной до 120 мм
57	Повреждены кабель-каналы компьютерной сети, связи и под электропровода 4 этаж	100 м ²	0,011112	Устройство коробов из металлических лотков и ГВЛ (для закрытия кабельной системы с отверстиями): 15х20см – 3 отверстий,
58		100 м	0,027	Затягивание провода в смонтированные кабель каналы из ГВЛ
59	При демонтаже стеновых панелей кабель	100 м	0,117	Демонтаж кабель-каналов пластмассовых: шириной до 120 мм

60	канал будет поврежден	100 м	0,117	Монтаж кабель-каналов пластмассовых: шириной до 120 мм
61	Установка пожарных шкафов и устройство	1 шт.	6	Монтаж навесных дверей для пожарных шкафов
62	фотолюминесцентной ленты	м	109	Устройство фотолюминесцентной ленты с устройством подложки

Материалы:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Грунтовка	кг	179,3	Все материалы приобретаются подрядчиком самостоятельно. По согласованию с заказчиком и завозятся на объект подрядчиком самостоятельно
2	Плитка керамическая	м2	2,5	
3	Керамогранит	1 м плинтуса	305,5	
4	Пластиковая панель для устройства отбойного поручня	м	390	
5	Решетки жалюзийные 90х60	шт.	17	
6	Дверные блоки (1,2х2)	шт.	6	
7	Провод ПВС 2,5х2	м	150	
8	Кабель-канал	м	150	
9	Выключатель	шт.	10	
10	Скобы для крепления проводов и металлических лотков	шт	75	
11	Люк вентиляционный 15*20	шт	18	
12	Люк вентиляционный 20*30	шт	24	
13	Металлический лоток сетчатый шириной 150мм	м	16,2	
14	Металлический лоток сетчатый шириной 250мм	м	21,6	
15	Кабель-канал	м	11,7	
16	Дверь пожарного шкафа	1 шт.	6	

Транспортная схема

1	г. Владивосток ул. Командорская ,13 А	км	10	
---	---------------------------------------	----	----	--

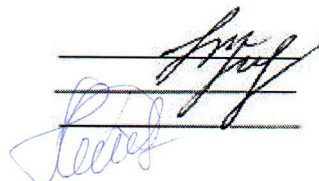
Погрузо-разгрузочные работы:

1	Погрузо-разгрузочные работы	т	51	
---	-----------------------------	---	----	--

Примечание

Члены комиссии:

старший мастер РЭУ
начальник РЭУ
инженера 1-й кат. СОПР



В.Б. Низамеева
В.Ю. Ковалева
Д.А. Маленкова

«Утверждаю»
Главный инженер СП ПЮЭС

В.Н.Старовойтов

«18» апреля 2017г.

Организация: АО ДРСК

Филиал: «Приморские электрические сети»

СП: «Южные электрические сети»

Объект: ПС «Ц» ЗРУ- 35кВ ул. Пушкинская, 85

Инв. № ЗАКРЫТОЕ РУ-6 КВ П/С Ц PR0002084

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 4.48.

Комиссия провела обследование здания ПС «Ц», расположенного по адресу по ул. Пушкинская, 85 вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту здания:

№ пп	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол.	Наименование работ и затрат
1	Течь кровли	100 м2 покрытия	1.5	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов
2		100 м2 покрытия	1.1	Разборка покрытий полов: цементных
3		1 м2	3	Разборка вентиляционных шахт
4		100 м	0.31	Разборка парапетных решеток
5		1 м3	2	Разборка железобетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200
6		1 т	0.1	Демонтаж металлоконструкций покрытий
7	Кровля	100 м3	0,0378	Устройство ленточных фундаментов: железобетонных при ширине по верху до 1000 мм
8		100 м3	0,0192	Применительно: Устройство фундамента железобетонного под опоры стоек
9		1 т	1.2	Установка бесштрабным способом закладных частей механического оборудования и металлических конструкций для плоских затворов и решеток при массе комплекта закладных частей на 1 затвор, 1 решетку: до 10 т
10		1 т	2	Монтаж балок, ригелей перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий при высоте здания: до 25 м
11		1 т	1.91	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м
12		100 м2	0.43	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021
13		100 м2	0.43	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ХС-436
14		1 м реза	65	Резка стального профилированного

				настила
15		100 м2	2.28	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м
16		100 м2	0.012	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали
17		100 отверстий	0.64	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 20 мм
18		100 м	0.62	Ограждение кровель перилами
19		1 решетка	6	Установка решеток жалюзийных стальных: неподвижных односекционных, размер 150x580 мм
20	Отсутствие водосточной системы	100 м	0,18	Применительно: Установка прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей
21		100 шт.	0,16	Применительно: Установка колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей
22		100 шт.	0,03	Применительно: Установка воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей
23	Нарушение целостности штукатурки здания	100 коробок	0.01	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
24		100 м2	0,0625	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления
25		100 п. м	0,06	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
26		100 коробок	0.01	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
27		100 м2	1.6	Снятие дверных полотен
28		1 м2	1,6	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы
29		100 м2	0.11	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских
30		100 м2	0.15	Облицовка ворот стальным профилированным листом
31		100 м2	0.68	Масляная окраска металлических поверхностей: больших (кроме кровель), количество окрасок 2
32		100 м2	0.42	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм
33		100 м2	0.12	Перетирка штукатурки: фасадов гладких с

				земли и лесов
34		100 м2	0.73	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов
35	Деформация перегородок в помещениях СДТУ ПЭС	100 м2	0,7808	Устройство перегородок из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 361): глухих
36		100 м2 облицовки	0.8	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок
37		100 м2 стен	1.2	Разборка обшивки: оштукатуренных деревянных стен
38		100 коробок	0.02	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
39		100 м2	0,0825	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления
40		100 п. м	0.035	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м
41	Облупившаяся краска на потолке. Стенах и оконных откосах. Кабинет № 1	100 м2	0.165	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
42		100 м2	0.018	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2
43		100 м2	0.002	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею
44		100 шт.	0.04	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4
45		100 шт.	0.01	Смена: выключателей
46		100 шт.	0.06	Смена: розеток
47	Облупившаяся краска на потолке. Стенах и оконных откосах. Кабинет № 2	100 м2	0.145	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
48		100 м2	0.018	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2
49		100 м2	0.002	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею
50		100 шт.	0.04	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4

51		100 шт.	0.01	Смена: выключателей
52		100 шт.	0.04	Смена: розеток
53	Облупившаяся краска на потолке. Стенах и оконных откосах. Кабинет № 3	100 м2	0,135	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
54		100 м2	0,018	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2
55		100 м2	0.015	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею
56		100 шт.	0.04	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4
57		100 шт.	0,01	Смена: выключателей
58		100 шт.	0,04	Смена: розеток
59	Облупившаяся краска на потолке. Стенах и оконных откосах. Кабинет № 4	100 м2	0,214	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
60		100 м2	0.036	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2
61		100 м2	0.015	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею
62		100 шт.	0.04	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4
63		100 шт.	0,01	Смена: выключателей
64		100 шт.	6	Смена: розеток
65	Облупившаяся краска на потолке стенах и оконных откосах в коридоре	100 м2	0,204	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
66		100 м2	0.018	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2
67		100 м2	0.002	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею
68		100 шт.	0.05	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4
69		100 м2 протравленной поверхности	0.46	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором

70		100 м2	0.023	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 10 мм
71		100 м2	0,023	Применительно: Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок
72		100 м2	0.46	Вторая шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску
73		100 м2	0.46	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная на 2 раза: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску
74		100 шт.	0.01	Смена: выключателей
75		100 шт.	0.02	Смена: розеток
76	Сантехнические и электромонтажные работы	100 м	1.08	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок
77		100 м	0.38	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм
78		100 радиаторов	0,04	Добавление секций радиаторов одной или двух: средних
79	Вывоз строительного мусора	1 т груза	65	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную
80		1 т груза	65	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную

Материалы:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Примечание
10	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	1.2	
12	Труба прямоугольная 100x100x4	т	0.7	
13	Швеллер № 12	т	0.83	
14	Сталь круглая д-16мм	т	0.042	
16	Труба прямоугольная 50x50x2	т	1.91	
21	Профнастил оцинкованный с односторонним полимерным покрытием	т	1.755	
22	Шуруп кровельный 6,3*45	шт	1500	
27	Уголок стальной 40x40x3	т	1.104	
28	Сетка "Рабица" 30x30	кг	70	
34	Окно ПВХ	м2	6.25	
36	Подоконник ПВХ	п.м	6	
40	Дверной блок металлический	шт	1	
41	Замок-ручка	шт	1	
44	Сталь листовая 2мм	т	0.08	

49	Краска фасадная	кг	72
51	Тепло-звукоизоляция ПСБС	м2	78.08
56	Окно ПВХ	м2	8.25
58	Подоконник ПВХ	п.м	3.5
61	Дверь	шт	1
62	Замок-ручка	шт	1
65	Панель светодиодная LP-02 45 Вт	шт	4
67	Выключатель	шт	1
69	Розетка	шт	6
72	Дверь	шт	1
73	Замок-ручка	шт	1
76	Панель светодиодная LP-02 45 Вт	шт	4
78	Выключатель	шт	1
80	Розетка	шт	4
83	Дверь	шт	1
84	Замок-ручка	шт	1
87	Панель светодиодная LP-02 45 Вт	шт	4
89	Выключатель	шт	1
91	Розетка	шт	4
94	Дверь	шт	2
95	Замок-ручка	шт	2
98	Панель светодиодная LP-02 45 Вт	шт	4
100	Выключатель	шт	1
102	Розетка	шт	6
105	Дверь	шт	1
106	Замок-ручка	шт	1
109	Панель светодиодная LP-02 45 Вт	шт	5
116	Выключатель	шт	1
118	Розетка	шт	2
120	Провод ПВС 2*2,5	м	48
121	Кабель ПВС 2*1,5	м	60
124	Муфта мама SM 26 3/4 для метапола	шт	6
125	Муфта папа SM 26 3/4 для метапола	шт	12
126	Кран шаровый 3/4	шт	4
127	Радиатор отопления биметалл 12 секций	шт	4
128	Комплект для подключения радиатора	шт	4
129	Трубы метапол д-20мм	м	38

Все материалы
приобретаются
подрядчиком
самостоятельно.
По согласованию
с заказчиком и
завозятся на
объект
подрядчиком
самостоятельно

Транспортная схема:			
1	г. Владивосток ул. Пушкинская, 85	км	8
Погрузо-разгрузочные работы:			
1	Доставка материалов	т	30
2	Строительный мусор	т	65
Примечание:			
Члены комиссии:			

Начальник РЭУ
Ст. мастер РЭУ

В.Ю. Ковалев
В.Б. Низамеев

Справка по выполнению физических объемов
по ремонту теплового узла, внутренних помещений АБК (Командорская, 13А); ремонт кровли, фасада,
СДТУ ПС «Ц» ЗРУ-35кВ выполняемых подрядной организацией по ремонтной деятельности.

Приложение 1 к приказу от 12.02.2016 №61

Объект: _____ Дата проверки _____

Ремонт выполнен подрядным способом по договору № _____ от _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	кол-во	Заполняется каждый отчетный месяц, по факту выполнения работ.				отклонен ие (+/-)	Примечание по качеству материалов и выполнению работ на дату текущей проверки
					месяц выполнения работ	месяц выполнения работ	месяц выполнения работ	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11