ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Мероприятия по строительству и реконструкции**

**для технологического присоединения потребителей**

**на территории филиала «ЭС ЕАО»**

**(оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов**

**на земельные участки под объектами строительства для 41 заявителя)**

1. **Заказчик:** АО «ДРСК», в лице филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО».
2. **Основание для выполнения работ:**
   1. Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2017 г.
   2. Договоры на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ДРСК».
3. **Общие сведения:**

3.1. Настоящее Техническое задание составлено в целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителей к электрическим сетям Заказчика, а именно оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земли и земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, под объектами строительства.

3.2. Информация о заявителях, договорах на технологическое присоединение и объектах строительства приведены в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Заявитель** | **Договор на ТПр** | **Адрес объекта** | **Мощность, кВт** | **Объект строительства** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| **Городской РЭС** | | | | | |
| 1 | Ераскин С.Н. | ТПр 1311/17 - 1397 от 24.08.17 | Биробиджан г, СОТ "Биршоссе 13 км", Садовая ул, уч. 68 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителей: Ераскин С.Н. (ТПр 1311/17 - 1397 от 24.08.17), Ильина С.В. (ТПр 1306/17 - 1436 от 24.08.17) |
| 2 | Ильина С.В. | ТПр 1306/17 - 1436 от 24.08.17 | Биробиджан г, СОТ "Биршоссе 13 км", ул. Садовая, уч. 70 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 3 | Главинская Е.Р. | ТПр 1360/17 - 1440 от 07.09.17 | Биробиджан г, 140 метров на юг от дома 14 по ул. Развилистая | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Главинская Е.Р. (ТПр 1360/17 - 1440 от 07.09.17) |
| 4 | Астахов П.Г. | ТПр 1408/17 - 1451 от 13.09.17 | Биробиджан г, 275 метров на запад от дома 74д № 80 по ул. Советская | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Астахов П.Г. (ТПр 1408/17 - 1451 от 13.09.17) |
| 5 | Степанова С.П. | ТПр 1362/17 - 1441 от 08.09.17 | Биробиджанский р-н, СОТ "Ветеран", 3-я Поперечная ул | 5  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Степанова С.П. (ТПр 1362/17 - 1441 от 08.09.17) |
| 6 | Черноморцева Н.А. | ТПр 1404/17 - 1450 от 15.09.17 | Биробиджан г, Московская ул | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Черноморцева Н.А. (ТПр 1404/17 - 1450 от 15.09.17) |
| 7 | Востриков В.Ю. | ТПр 1399/17 - 1470 от 14.09.17 | Биробиджан г, СОТ "Биршоссе 13 км", Дальняя ул, дом № 13 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителей: Востриков В.Ю. (ТПр 1399/17 - 1470 от 14.09.17), Кошкина Л.В. (ТПр 1471/17 - 1553 от 26.09.17) |
| 8 | Кошкина Л.В. | ТПр 1471/17 - 1553 от 26.09.17 | Биробиджан г, СОТ "13 км Биршоссе", Дальняя ул, участок № 9 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 9 | Теньков Д.Ю. | ТПр 1421/17 - 1506 от 20.09.17 | Биробиджан г, 75 метров на север от дома 23 по ул. Осенняя, бокс 1 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Теньков Д.Ю. (ТПр 1421/17 - 1506 от 20.09.17) |
| 10 | Куринная И.М. | ТПр 1478/17 - 1577 от 29.09.17 | Биробиджан г, 35 метров на юго-восток от дома 19 а по ул. Космонавтов | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Куринная И.М. (ТПр 1478/17 - 1577 от 29.09.17) |
| 11 | Курников В.В. | ТПр 1493/17 - 1572 от 29.09.17 | Биробиджан г, СОТ "Биршоссе 13 км", Дальняя ул, участок 22 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Курников В.В. (ТПр 1493/17 - 1572 от 29.09.17) |
| 12 | Луговской Е.В. | ТПр 1494/17 - 1552 от 04.10.17 | Биробиджан г, Пушкина ул, 4А, бокс 1 | 5  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Луговской Е.В. (ТПр 1494/17 - 1552 от 04.10.17) |
| 13 | Николаев Р.П. | ТПр 1501/17 - 1559 от 28.09.17 | Биробиджан г, Ясеневая ул, дом № 14 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Николаев Р.П. (ТПр 1501/17 - 1559 от 28.09.17) |
| 14 | Сербина Н.К. | ТПр 1531/17 - 1641 от 17.10.17 | Биробиджан г, 43 метра на северо - восток от дома 7 а по ул. Юбилейная | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Сербина Н.К. (ТПр 1531/17 - 1641 от 17.10.17) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Заявитель** | **Договор на ТПр** | **Адрес объекта** | **Мощность, кВт** | **Объект строительства** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 15 | Кулинич М.А. | ТПр 1621/17 - 1679 от 19.10.17 | Биробиджан г, Снежная ул, дом № 3а | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Кулинич М.А. (ТПр 1621/17 - 1679 от 19.10.17) |
| 16 | Алексеев Е.В. | ТПр 1342/17 - 1400 от 01.09.17 | Биробиджан г, Океанская ул, дом № 8 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Алексеев Е.В. (ТПр 1342/17 - 1400 от 01.09.17) |
| **Биробиджанский РЭС** | | | | | |
| 17 | Метелица Н.В. | ТПр 1513/17 - 1638 от 04.10.17 | Облученский р-н, Семисточный с, примерно 115 метров на северо-запад от дома 5 по ул. Центральная | 5  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Метелица Н.В. (ТПр 1513/17 - 1638 от 04.10.17) |
| 18 | Шульгин Н.В. | ТПр 1625/17 - 1678 от 20.10.17 | Биробиджанский р-н, СОТ "Красный Восток", Дорожная ул, 205 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Шульгин Н.В. (ТПр 1625/17 - 1678 от 20.10.17) |
| 19 | Филиппов С.В. | ТПр 1559/17 - 1648 от 16.10.17 | Биробиджанский р-н, СОТ "Красный Восток", Колхозная ул, уч.983 | 5  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Филиппов С.В. (ТПр 1559/17 - 1648 от 16.10.17) |
| **Октябрьский РЭС** | | | | | |
| 20 | Сафонов И.Е. | ТПр 1416/17 - 1525 от 19.09.17 | Октябрьский р-н, Амурзет с, 630 метров на северо-восток от дома 1 по ул. Титова | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Сафонов И.Е. (ТПр 1416/17 - 1525 от 19.09.17) |
| **Теплоозерский РЭС** | | | | | |
| 21 | Голубцов В.А. | ТПр 1571/17 - 1681 от 16.10.17 | Облученский р-н, Теплоозерск п, 163 метра на восток от дома 1 по ул. Заводская | 5  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Голубцов В.А. (ТПр 1571/17 - 1681 от 16.10.17) |
| **Ленинский РЭС** | | | | | |
| 22 | Усов Н.Д. | ТПр1224/17 - 1322 от 14.08.17 | Ленинский р-н, Октябрьское с, примерно 175 метров на юг от дома 11 по ул. Юбилейная | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Усов Н.Д. (Договор №ТПр1224/17 - 1322 от 14.08.17) |
| **Смидовичский РЭС** | | | | | |
| 23 | Шокур В.Г. | ТПр 1382/17 - 1444 от 08.09.17 | Смидовичский р-н, Смидович пгт, 53 метра на юго-запад от дома 34 по ул. Комсомольская | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Шокур В.Г. (ТПр 1382/17 - 1444 от 08.09.17) |
| 24 | Коркин А.В. | ТПр 1321/17 - 1592 от 28.08.17 | Смидовичский р-н, Садоводческое некоммерческое товарищество "Связист", участок № 76 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Коркин А.В. (ТПр 1321/17 - 1592 от 28.08.17) |
| 25 | Пащенко С.В. | ТПр 1323/17 - 1624 от 30.08.17 | Смидовичский р-н, Николаевка п, 260 метров на северо-запад от дома 14 по ул. Зелёная | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Пащенко С.В. (ТПр 1323/17 - 1624 от 30.08.17) |
| 26 | Калинин М.С. | ТПр 1129/17 - 1563 от 24.07.17 | Смидовичский р-н, Камышовка с, 66 метров на запад от дома 4в по ул. Гаражная | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителя: Калинин М.С. (ТПр 1129/17 - 1563 от 24.07.17) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Заявитель** | **Договор на ТПр** | **Адрес объекта** | **Мощность, кВт** | **Объект строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 27 | Трубников А. В. | ТПр 1547/17 - 1642 от 06.10.17 | Смидовичский р-н, СОТ "Оптимист-2", участок 139 | 1 | Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под Строительство ВЛЭП-10кВ, Строительство ТП-10/0,4кВ, Строительство ВЛЭП-0,4кВ для технологического присоединения заявителей: Трубников А. В. (ТПр 1547/17 - 1642 от 06.10.17), Михайлин Г.В. (ТПр 1256/17 - 1428 от 21.08.17), Москаленко А.И. (ТПр 1254/17 - 1458 от 21.08.17), Парыгин О.В. (ТПр 1337/17 - 1477 от 31.08.17), Алексеева О.И. (ТПр 1369/17 - 1541 от 04.09.17), Вельмаскина Г.Б. (ТПр 1336/17 - 1540 от 31.08.17), Лыткин А.И. (ТПр 1335/17 - 1539 от 31.08.17), Тумарев Н.П. (ТПр 1402/17 - 1564 от 12.09.17), Коломеец О.И. (ТПр 1338/17 - 1581 от 31.08.17), Ольшанов Ю.Е. (ТПр 1444/17 - 1627 от 22.09.17), Полянский В.А. (ТПр 1445/17 - 1628 от 22.09.17), Ченский Н.А. (ТПр 1510/17 - 1667 от 29.09.17), Байрамова Л.И. (ТПр 1403/17 - 1685 от 08.09.17), Григорьева Н.И. (ТПр 1516/17 - 1683 от 29.09.17), Кузьминова М.В. (ТПр 1515/17 - 1684 от 29.09.17) |
| 28 | Михайлин Г.В. | ТПр 1256/17 - 1428 от 21.08.17 | Смидовичский р-н, СОТ "Оптимист-2", участок 18 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 29 | Москаленко А.И. | ТПр 1254/17 - 1458 от 21.08.17 | Смидовичский р-н, СОТ "Оптимист-2", участок 15 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 30 | Парыгин О.В. | ТПр 1337/17 - 1477 от 31.08.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок № 20 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 31 | Алексеева О.И. | ТПр 1369/17 - 1541 от 04.09.17 | Смидовичский р-н, СОТ "Оптимист-2", участок 11 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 32 | Вельмаскина Г.Б. | ТПр 1336/17 - 1540 от 31.08.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 16 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 33 | Лыткин А.И. | ТПр 1335/17 - 1539 от 31.08.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 14 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 34 | Тумарев Н.П. | ТПр 1402/17 - 1564 от 12.09.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 8 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 35 | Коломеец О.И. | ТПр 1338/17 - 1581 от 31.08.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", уч.2 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 36 | Ольшанов Ю.Е. | ТПр 1444/17 - 1627 от 22.09.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 130 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 37 | Полянский В.А. | ТПр 1445/17 - 1628 от 22.09.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок № 60 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 38 | Ченский Н.А. | ТПр 1510/17 - 1667 от 29.09.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 99 | 10  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 39 | Байрамова Л.И. | ТПр 1403/17 - 1685 от 08.09.17 | Смидовичский р-н, СОТ "Оптимист-2", участок 97 | 9  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 40 | Григорьева Н.И. | ТПр 1516/17 - 1683 от 29.09.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 108 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |
| 41 | Кузьминова М.В. | ТПр 1515/17 - 1684 от 29.09.17 | Смидовичский р-н, СНТ "Оптимист-2", участок 106 | 15  *(льготная категория до 15 кВт)* |

1. **Объем работ:**
   1. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории.
   2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).
   3. Согласование схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии).
   4. Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением Правительства ЕАО № 347-пп от 05.08.2015.
   5. Закрепление границ земель иличасти земельного участка на местности (вынос в натуру).
2. **Требования к Участнику:**
   1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрированным в установленном порядке, обязательное наличие специальных разрешений (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ в случаях, предусмотренных законом) (ст.49 Гражданского кодекса РФ).
   2. Участник должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов: геодезическое оборудование (спутниковая GPS-ГЛОНАСС аппаратура, электронные нивелиры) программное обеспечение, в объеме достаточном для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, транспортные средства.
   3. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее 2 (двух), заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом СРО кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО (либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО), полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (в последней редакции).

* 1. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.
  2. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих проверку (калибровку) технических средств и оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 №102-ФЗ (в посл. ред.), право их владения.

1. **Сроки выполнения работ:**

Начало работ определяется – **с момента заключения договора**.

Окончание работ – не позднее **28.02.2018г.**

1. **При выполнении работ руководствоваться:**
   1. Земельным кодексом Российской Федерации.
   2. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
   3. Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
   4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».
   5. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).
   6. Постановлением Правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
2. **Приемка выполненных работ и их оплата:**
   1. Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, отдельно по каждому объекту, с приложением к нему комплекта документации в бумажном (1 экз.) и электронном виде (формат pdf):
      1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сведения из ЕГРН в виде кадастрового плана территории;
      2. Согласованная схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с организациями-сетедержателями: (ПАО «Ростелеком», МУП «Водоканал», МУП «Городские тепловые сети», АО «ДРСК» «ЭС ЕАО» и другими при их наличии);
      3. Заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков с отметкой о получении органом местного самоуправления;
      4. Акт закрепления границ земельного участка на местности.
   2. Порядок приемки выполненных работ определён разделом 9 договора подряда.
   3. По результатам приемки выполненных работ Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.
   4. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.
3. **Гарантийные обязательства:**

Гарантия Участника на качество всех выполненных работ по настоящему Техническому заданию составляет **60 месяцев** со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Участник обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.