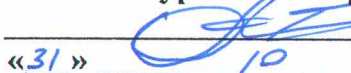


Утверждаю:
Заместитель директора по развитию и инвестициям
филиала АО «ДРСК»

«Амурские электрические сети»

 А.А. Майоров
«31» _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

4. Основные положения:

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителями договор подряда на выполнение работ, основной объем которых предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Благовещенск, г.Белогорск, Благовещенского, Белогорского, Ивановского, Константиновского, Ромненского районов Амурской области.

6. Информация о договорах на технологическое присоединение и основные характеристики объектов строительства:

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Вид объекта- протяженность/ площадь, км.
1	Новицкий В.Е.	г. Благовещенск	3175/17 от 06.09.2017	ВЛ-0,4-0,040
2	Кувшинова И.В.	г. Благовещенск	2950/17 от 31.08.2017	ВЛ-0,4-0,030
3	Самойлов И.М.	г. Благовещенск	3170/17 от 06.09.2017	ВЛ-0,4-0,040
4	Зайцев Г.М.	г. Благовещенск	3091/17 от 04.09.2017	ВЛ-0,4-0,03
5	Гребенчуков В.Г.	г. Благовещенск	2749/17 от 10.08.2017	ВЛ-0,4-0,04
6	Законова А.С.	г. Благовещенск	1893 от 16.06.2017	ВЛ-0,4-0,12
7	Ветохин А.Д.	г. Благовещенск	2526/17 от 16.08.2017	ВЛ-0,4-0,04
8	Столетний А.В.	г. Благовещенск	2299 от 17.07.2017	ВЛ-0,4-0,12
9	Шевченко Ф.Н.	г. Благовещенск	2311 от 17.07.2017	ВЛ-0,4-0,25
10	Глоница О.Н.	с. Чигири Благовещенский район	3134/17 от 07.09.2017	ВЛ-0,4-0,03
11	Гусейнов К.А.о.	с. Чигири Благовещенский район	2721/17 от 29.08.2017	ВЛ-0,4-0,24
12	Удовенко О.В.	с. Чигири Благовещенский район	3003/17 от 29.08.2017	ВЛ-0,4-0,24
13	Чепурин К.В.	с. Чигири Благовещенский район	3027/17 от 28.08.2017	ВЛ-0,4-0,12
14	Ивашина А.В.	с. Чигири Благовещенский район	2255 от 17.07.2017	ВЛ-0,4-0,21
15	Науменко А.Н.	с. Верхнеблаговещенское Благовещенский район	2759/17 от 10.08.2017	ВЛ-0,4-0,04
16	Бялик И.С.	с. Кантон-Коммуна Благовещенский район	2925/17 от 24.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,4 ВЛ-10 – 0,12 ТП – 1 шт.
17	Кузнецова И.В.	с. Владимировка Благовещенский район	2912/17 от 23.08.2017	ВЛ-0,4-0,04
18	Бондарева В.О.	с. Владимировка Благовещенский район	1270 от 03.05.2017	ВЛ-0,4-0,12
19	Гао Н.А.	с. Владимировка Благовещенский район	1988 от 29.06.2017	ВЛ-0,4-0,24
20	Гужель О.В.	с. Волково Благовещенский район	2461/17 от 18.08.2017	ВЛ-0,4-0,06
21	Казакул А.А.	с. Усть-Ивановка Благовещенский район	2561/17 от 31.08.2017	ВЛ-0,4-0,04
22	Мироненко М.С.	с. Ровное	2371/17 от	ВЛ-0,4-0,18

		Благовещенский район	21.08.2017	
23	Рябухина Ю.С.	г. Белогорск	2850/17 от 25.08.2017	ВЛ-0,4-0,17
24	Вязьмин В.И.	г. Белогорск	2491/17 от 11.08.2017	ВЛ-0,4-0,14
25	Рец Ж.В.	г. Белогорск	2394/17 от 11.08.2017	ВЛ-0,4-0,13
26	Ванзина О.А.	г. Белогорск	2762/17 от 31.08.2017	ВЛ-0,4-0,06
27	Осоргин Д.П.	г. Белогорск	2761/17 от 29.08.2017	ВЛ-0,4-0,06
28	Перковская Н.И.	г. Белогорск	2660/17 от 05.09.2017	ВЛ-0,4-0,08
29	Молчанов А.В.	г. Белогорск	2853/17 от 05.09.2017	ВЛ-0,4-0,02
30	Лобанов А.А.	г. Белогорск	2514/17 от 05.09.2017	ВЛ-0,4-0,02
31	Цюй Янян	г. Белогорск	2454/17 от 06.09.2017	ВЛ-0,4-0,29
32	Гусева Н.А.	г. Белогорск	2848/17 от 05.09.2017	ВЛ-0,4-0,15
33	ИП Глава КФХ Войтихова Е.В.	Белогорский район	2658/17 от 25.08.2017	ВЛ-0,4-0,74
34	Ким В.С.	с. Белоцерковка Белогорский район	2252/17 от 13.07.2017	ВЛ-0,4-0,12
35	Хачатрян В.М.	Ивановский район	2883/17 от 28.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,13 ВЛ-10 - 0,12 ТП – 1 шт.
36	Балакина О.А.	с. Ивановка	2657/17 от 28.08.2017	ВЛ-0,4-0,03
37	Марченко М.И.	с. Луговое Ивановский райн	2852/17 от 06.09.2017	ВЛ-0,4-1,21
38	Стенина О.Г.	с. Константиновка	2842/17 от 29.08.2017	ВЛ-0,4-0,04
39	ООО "ТД Энергоресурс"	с. Поздеевка Ромненский район	2995/17 от 30.08.2017	ВЛ-0,4-0,79
	Итого:			
	ВЛ, км.			6,73
	ТП, шт.			2

7. Основной объем работ:

7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

7.1.1. Первый этап:

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат

характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

7.1.2. Второй этап:

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц:

7.2.1. Первый этап:

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком. Схему границ сервитута изготовить на основании актуальных сведений, полученных из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц);

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (применительно для объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в собственности физических, юридических лиц).

7.2.2. Второй этап:

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности.

8. Требования к Участнику:

8.1. Участник должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов: геодезическое оборудование (спутниковая GPS-ГЛОНАСС аппаратура, электронные нивелиры и т.п.) программное обеспечение, в объеме достаточном для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, транспортные средства.

8.2. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), заключившего с ним трудовой договор, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО (либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО), полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в посл. ред.).

8.3. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

8.4. Наличие у участника обособленного либо структурного подразделения в Дальневосточном федеральном округе, с обязательным предоставлением подтверждающих документов (желательное условие).

8.5. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих поверку (калибровку) технических средств и оборудования (действующих на момент срока окончания работ, указанного в разделе 11 настоящего Технического задания) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.), право их владения.

9. Особые условия.

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Второй этап выполнить – после получения разрешительных документов на использование земельного участка, либо постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка.

9.4. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.4.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в ред. от 23.11.2016);

9.4.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

9.5. Схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка изготовить:

9.5.1. На кадастровом плане территории в системе координат МСК 28;

9.5.2. Один экземпляр на бумажном носителе.

9.6. Схему границ сервитута изготовить:

9.6.1. На кадастровом плане территории в системе координат МСК 28;

9.6.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc).

9.7. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

10. Определение стоимости и сметная документация:

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

11. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда.

12. Приёмка выполненных работ и их оплата:

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (для объектов согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Межевой план (для объектов согласно п.7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2 и 7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.6. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, п.7.2.2.1 настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приёмку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: invest9@amur.drsk.ru.


12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

И.о. начальника ОКСИ




А.С. Шурыгин

Согласовано:

**И.о. Начальник департамента
кап. строительства и инвестиций**



Ю.Е. Осинцев
Шурыгин

 - **Петрова С.С.**
30.10.2017