

Утверждаю:  
Заместитель директора по развитию и инвестициям  
филиала АО «ДРСК» -

«Амурские электрические сети»

 А.А. Майоров  
«06» \_\_\_\_\_ 2017 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Северных ЭС», «Западных ЭС», «Восточных ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

### 1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

### 2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

### 3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Северные ЭС», «Западные ЭС», СП «Восточные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

### 4. Основные положения:

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителями договор подряда на выполнение работ, основной объем которых предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

### 5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Свободный, пгт. Прогресс, г. Зея, г. Райчихинск, Бурейского, Октябрьского, Свободненского, Серышевского, Магдагачинского, Зейского, Шимановского районов Амурской области.

**6. Информация о договорах на технологическое присоединение и основные характеристики объектов строительства:**

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Вид объекта-протяженность/площадь, км.
1	Уварова С.В.	с.Тыгда Магдагачинский район	2429/17-ТП от 14.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,1
2	Смирнов Д.А.	г.Зея	2725/17-ТП от 21.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
3	Федоренко Е.В.	г.Зея	2841-17-ТП от 23.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,035
4	Кобец М.В.	г.Зея	3009-17-ТП от 30.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,021
5	Серебряков В.Н.	г.Зея	2413/17-ТП от 11.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
6	Курсов А.В.	г.Зея	3116/17-ТП от 11.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,021
7	Энергия 5 ООО	Зейский район, п. Снежногорский	2731-ТП от 20.09.2017	ВЛ-10 - 0,12 ВЛ-0,4 - 0,05 ТП - 1 шт.
8	Згура А.С.	Магдагачинский район, пгт. Магдагачи	2981/17-ТП от 21.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
9	Снхчиян А.А.	Магдагачинский район, пгт. Магдагачи	2971/17-ТП от 21.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,13
10	Токарева Т.П.	с.Курган Свободненский район	1942-ТП-436 "З" от 23.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,068
11	Исакова Н.С.	с.Бардагон Свободненский район	2427/17-ТП- 521 "З" от 15.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,19
12	Данилов Д.В.	г.Свободный	3233/17-ТП- 664 "З" от 13.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,48
13	Чернышев И.В. КФХ	Серышевский район	2772/17-ТП- 585"З" от 12.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,3
14	ООО "АгроСевер-1"	Шимановский район, Саскальский с/с	1945-ТП- 438"З" от 23.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,49
15		Свободненский район		ПС 220/10 кВ КС-7А (подъездная дорога, протя-ть - 0,1)
16	Местная религиозная организация православный Приход храма Владимира (храм-часовня)	г.Райчихинск	3058/17-ТП от 23.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,117



17	ООО «Строительно-монтажное управление»	пгт. Прогресс	3355-ТП от 14.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,216
18	Болдарева Г.С.	п.Восточный Октябрьский район	3352/17-ТП от 27.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,153
19	Волков С.В.	с.Гомелевка Бурейский район	3353/17-ТП от 28.09.2017	ВЛ-0,4 - 0,19
	<b>Итого:</b>			<b>2,881</b>

## **7. Основной объем работ:**

**7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:**

### **7.1.1. Первый этап:**

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

### **7.1.2. Второй этап:**

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (за исключением объекта указанного в строке 15,16 раздела 6 Технического задания).

**7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц:**

### **7.2.1. Первый этап:**

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком. Схему границ сервитута изготовить на основании актуальных сведений, полученных из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;



7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете части или частей земельного участка и получить ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### **7.2.2. Второй этап:**

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности.

### **8. Требования к Участнику:**

8.1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке, обязательное наличие специальных разрешений (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ в случаях, предусмотренных законом) (ст. 49 Гражданского кодекса РФ).

8.2. Участник должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов: геодезическое оборудование (спутниковая GPS-ГЛОНАСС аппаратура, электронные нивелиры и т.п.) программное обеспечение, в объеме достаточном для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, транспортные средства.

8.3. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее двух), специалиста на осуществление геодезических работ, заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО (либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО), полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в посл. ред.).

8.4. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

8.5. Наличие у участника обособленного либо структурного подразделения в Дальневосточном федеральном округе, с обязательным предоставлением подтверждающих документов (желательное условие).

8.6. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих поверку (калибровку) технических средств и оборудования (действующих на момент срока окончания работ, указанного в разделе 11 настоящего Технического задания) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.), право их владения.

### **9. Особые условия.**

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной



собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Второй этап выполнить – после получения разрешительных документов на использование земельного участка, либо постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка.

9.4. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.4.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в ред. от 23.11.2016);

9.4.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат \*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif, \*.xml) в местной системе координат.

9.5. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

#### **10. Определение стоимости и сметная документация:**

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

#### **11. Срок выполнения работ:**

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда, но не позднее 28.02.2018.

#### **12. Приёмка выполненных работ и их оплата:**

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Межевой план (согласно п.7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2 и 7.2.1.4. настоящего Технического задания);



12.1.6. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, п.7.2.2.1 настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приемку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: [invest9@amur.drsk.ru](mailto:invest9@amur.drsk.ru).

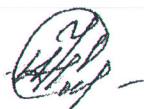
12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

### 13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки.

Начальник ОКСИ




И.Н. Соловьева

Согласовано:

Начальник департамента  
кап. строительства и инвестиций



Ю.Е. Осинцев

 Осинцева Я.П.  
05.10.2017

