


Утверждаю:

Заместитель директора по развитию и инвестициям

филиала АО «ДРСК» -

«Амурские электрические сети»

 А.А. Майоров
«29» 08 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»

1. Заказчик:

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

3. Цель работы:

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

4. Основные положения:

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителями договор подряда на выполнение работ, основной объем которых предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Благовещенска, г. Белогорска, Благовещенского, Белогорского, Ивановского, Константиновского районов Амурской области.

6. Основные характеристики объектов строительства:

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Вид объекта- протяженность/ штуки, км.
1	Протасова О.И.	г. Благовещенск	2667/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,130
2	Коваль А.А.	г. Благовещенск	2625/17 от 04.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,040
3	Пойда У.В.	г. Благовещенск	2606/17 от 04.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,200
4	Калинина Е.А.	г. Благовещенск	2152 от 05.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
5	Косицын Д.В.	г. Благовещенск	2225 от 10.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,25
6	Снесивцева Е.Н.	г. Благовещенск	0918 от 11.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,02
7	Бекрепев В.Б.	г. Благовещенск	2239 от 24.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
8	Балабкина Е.А.	г. Благовещенск	2407/17 от 25.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
9	Ситникова Л.Б.	г. Благовещенск	1951 от 28.06.2017	ВЛ-10 - 0,01
10	Дубоделов С.В.	г. Благовещенск	1947/17 от 27.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,36
11	Чепакина М.В.	с. Чигири	2644/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,16
12	Костринская Л.А.	с. Чигири	2630/17 от 04.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,56
13	Авраменко А.В.	с. Чигири	2038 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
14	Новоселов Р.В.	с. Чигири	2100 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,05
15	Макаревич Е.В.	с. Чигири	1633 от 31.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,08
16	Кобзарев Е.А.	с. Чигири	2398/17 от 25.07.2017	ВЛ-10 - 0,06 ВЛ-0,4 - 0,04 ТП - 1 шт.
17	Бережнов Н.А.	с. Верхнеблаговещенское	2130 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,46
18	Колодов В.Ю.	п. Заречный	2188 от 06.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,02
19	Карандаев И.В.	с. Владимировка	2687/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,10
20	Белинский Ч.Л.	с. Владимировка	1969 от 30.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,15
21	Петрова Т.Ю.	с. Владимировка	2192 от 10.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03

22	Барзанова О.А.	с. Владимировка	2433/17 от 27.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,20
23	Тищенко А.В.	с. Владимировка	2336/17 от 28.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,06
24	Мальшевская И.А.	с. Владимировка	2426/17 от 28.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
25	Безверхий В.И.	с. Волково	2111 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
26	Музыка Н.В.	с. Волково	2444 от 24.07.2017	ВЛ-10 – 0,15 ВЛ-0,4 - 0,12 ТП – 1 шт.
27	Петраковская О.Н.	с. Передовое	2646/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,24
28	Суворов А.Г.	с. Новопетровка	2294 от 17.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
29	Осокина О.А.	с. Марково	1939 от 28.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
30	Череп Н.Н.	с. Новотроицкое	2292/17 от 28.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
31	Конькова Л.И.	с. Новотроицкое	2583/17 от 04.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,20
32	ООО "РСК-Альянс"	г. Белогорск	3219 от 18.10.2016	ВЛ-10 – 3 ТП - 1
33	Солопова Л.Н.	г. Белогорск	2416/17 от 02.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,13
34	Вайда А.Н.	г. Белогорск	1647 от 31.05.2017	ВЛ-10 – 0,32 ВЛ-0,4 - 0,02 ТП – 1 шт.
35	Дьяков С.В.	г. Белогорск	2499/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,14
36	Письмак А.Ф.	г. Белогорск	1344 от 11.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,06
37	Сандер С.Л.	г. Белогорск	1350 от 11.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,06
38	Григорьев С.В.	г. Белогорск	2137 от 06.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
39	Кухгина В.К.	г. Белогорск	2251 от 13.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,15
40	Никифоров Е.П.	с. Васильевка	2423/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
41	Сычев А.И.	с. Амурское	1841 от 14.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,20
42	Мурашкина В.К.	с. Лозовое	1032 от 20.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,20
43	Попова Г.Г.	с. Ивановка	1968 от 26.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,18
44	Соболев А.В.	с. Ивановка	2126 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,18
45	Боков Р.В.	с. Ивановка	2182 от 06.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
46	Лякун Ю.Н.	с. Среднебелое	1967 от 23.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
47	Капин В.Е.	с. Среднебелое	2181 от	ВЛ-0,4 - 0,06

			07.07.2017	
48	Задорожина Л.Н.	с. Лозовое	2259 от 13.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,19
49	Щербина Н.Д.	с. Константиновка	2105 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,05
50	Дегтярев А.Н.	с. Константиновка	2104 от 04.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,03
51	Лавриненко Д.В.	с. Нижняя Полтавка	2040 от 27.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,05
52	Шмидт А.Н.	с. Октябрьское	2333 от 17.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,02
53	Захаров И.А.	с. Крестовоздвиженка	2403/17 от 08.08.2017	ВЛ-0,4 - 0,04
54	Братышев С.П.	с. Повониколаевка	2254 от 13.07.2017	ВЛ-0,4 - 0,14
	Итого, км.			9,32
	Итого, шт.			4

7. Основной объем работ:

7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

7.1.1. Первый этап:

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КИПТ) и (или) выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

7.1.2. Второй этап:

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц:

7.2.1. Первый этап:

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком. Схему границ сервитута изготовить на основании актуальных сведений, полученных из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка и направить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет;

7.2.1.5. Получить и передать Заказчику после осуществления государственного кадастрового учета Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

7.2.2. Второй этап:

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности.

8. Требования к Участнику:

8.1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке, обязательное наличие специальных разрешений (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ в случаях, предусмотренных законом) (ст. 49 Гражданского кодекса РФ).

8.2. Участник должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов: геодезическое оборудование (спутниковая GPS-ГЛОНАСС аппаратура, электронные нивелиры) программное обеспечение, в объеме достаточном для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, транспортные средства.

8.3. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее 2 (двух), специалиста на осуществление геодезических работ, заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО (либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО), полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в посл. ред.).

8.4. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

8.5. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих поверку (калибровку) технических средств и оборудования (действующих на момент срока окончания работ, указанного в разделе 11 настоящего Технического задания) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.), право их владения.

9. Особые условия.

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Второй этап выполнить – после получения разрешительных документов на использование земельного участка, либо постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка.

9.4. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.4.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в ред. от 23.11.2016);

9.4.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат *.pdf, *.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

9.5. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

10. Определение стоимости и сметная документация:

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

10.3 Сметную документацию предоставить в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel.

10.4. В составе заявки Участник предоставляет сметный расчет в объеме соответствующем расчету плановой стоимости Заказчика.

11. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда, но не позднее 31.12.2017.

12. Приёмка выполненных работ и их оплата:

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат

характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Межевой план (согласно п.7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2, 7.2.1.5 настоящего Технического задания);

12.1.6. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, п.7.2.2.1 настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приемку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: invest9@amur.drsk.ru.

12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки.

Начальник ОКСИ

Начальник СТП СП «ЦЭС»

Начальник ФО

Согласовано:

Начальник департамента
кап. строительства и инвестиций

И.Н. Соловьева

Е.Н. Сироткин

Е.В. Мазанова

Ю.Е. Осинцев

Осинцева Я.П.
39.91-40

1/ - 1/10/2017 20.08.2017