

ПРОТОКОЛ № 2-01.09.2017

**об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»
посредством аукциона**

Составлен по итогам заседания Комиссии по проведению продажи посредством аукциона (далее – Комиссия).

Дата проведения заседания:	01.09. 2017 года
Форма проведения заседания:	Очно-заочная
Место проведения заседания	г. Благовещенск ул. Театральная, 179
Время начала заседания:	10 ч. 00 мин
Дата подведения итогов голосования:	01.09.2017 года

Председатель комиссии: Кривобоков Алексей Геннадьевич

Члены комиссии, присутствовавшие на заседании: Кривобоков Алексей Геннадьевич (председательствующий на заседании), Куликов Андрей Павлович.

Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в заочной форме:

Дорошкова Ольга Васильевна
Пузырева Елена Владимировна
Ленский Александр Алексеевич

Члены комиссии, не принявшие участие в голосовании в заочной форме: отсутствуют.

Представители претендентов на участие в продаже, участвовавшие в заседании комиссии: не участвовали.

Вопрос повестки дня: Об итогах продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ

1. Продавец (собственник продаваемого имущества): АО «ДРСК», основной государственный регистрационный номер 1052800111308, место нахождения: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28.

Контактное лицо: Куликов Андрей Павлович начальник отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», e-mail: Kulikov-AP@amur.drsk.ru, телефон: +8 4162 399-342; Адрес контактного лица: 675000, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179. **Предмет продажи (сведения об имуществе):**

Предметом продажи является имущество, принадлежащее АО «ДРСК» на праве собственности (далее – Имущество), Право собственности на Имущество подтверждается регистрационной записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Продажа имущества осуществляется по лотам.

Лоты, наименование имущества, общая характеристика, указаны в Таблице 1:

Таблица №1

№ лота	Наименование	Адрес (место положение объекта)	Общая характеристика	Наличие обременений	Цена первоначального предложения в руб., с НДС
1	2	3	4	5	6
Лот № 1	Материальный склад	Амурская область, г. Свободный, переулок Зеленый, д.1	Назначение: материальный склад, 1-этажный, общая площадь 841,4 кв. м., инв. № 05:003:1125, Лит. А	-	2 950 000,00
Лот № 2	Монтерский пункт с. Соловьевск	Амурская область, Тындинский район, с. Соловьевск, ул. Станционная, д.10.	Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,3 кв. м.	-	360 000,00

Рыночная стоимость Имущества: Рыночная стоимость продаваемого имущества приведена в таблице 2:

Лот № 1 (стоимость определена независимым оценщиком ООО «Институт проблем предпринимательства, отчет об оценке от 04.08.2016 г. № 2441/16 дата оценки 01.06.2016 г.);

Лот № 2 (стоимость определена независимым оценщиком ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», отчет об оценке от 20.04.2017 г. № 232/2017 дата оценки 01.03.2017 г.).

Таблица 2

№ лота	Наименование	Цена первоначального предложения в руб., с НДС
1	2	6
Лот № 1	Материальный склад	2 950 000,00
Лот № 2	Монтерский пункт с. Соловьевск	360 000,00

Сведения об обременениях Имущества: Имущество принадлежит АО «ДРСК» на праве собственности, зарегистрированные в установленном порядке обременения отсутствуют.

2. Сведения о способе, форме продажи, организационных мероприятиях по продаже:

Продажа осуществляется:

- в соответствии с Положением об организации продажи имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона (далее – Положение);

- согласно Извещению о продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» посредством аукциона

(далее – Извещение), опубликованным в средствах массовой информации Амурская правда от 04.08.2017 года № 89, официальном сайте: www.drsk.ru.

Способ, форма продажи: Аукцион, открытый по составу участников, с начальной ценой равной рыночной стоимости. Подача предложений в закрытой форме.

Цена первоначального предложения указана в таблице 2.

Продажа посредством аукциона означает:

- Поступившие Заявки Претендентов, соответствующие требованиям Положения, регистрируются в журнале учета и регистрации заявок, заявки, не соответствующие требованиям, отклоняются. Регистрация заявок также осуществляется в порядке их поступления.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Дата и место размещения/публикации Извещения: Извещение размещено на сайте www.drsk.ru, опубликовано в печатном издании: «Амурская правда» № 89 от 04.08.2017 года.

Дата и место размещения/публикации Рекламного объявления: www.drsk.ru,

Дополнительные рекламные мероприятия: Не проводились.

Дата и время начала приема заявок: Ежедневно с 08.00 до 17.00 часов (время местное), с даты публикации настоящего извещения, кроме выходных и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок: 28.08.2017 года в 10.00 часов (время местное).

Дата и время проведения аукциона: 01.09.2017 года в 10:00 часов (время местное).

Порядок приема заявок: прием заявок на участие в процедуре продажи осуществляется Продавцом по адресу: 675000, г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРИЕМА ЗАЯВОК ПРЕТЕНДЕНТОВ:

Сведения о Претендентах приведены в журнале учета и регистрации заявок на участие в продаже имущества Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», посредством аукциона.

По результатам рассмотрения зарегистрированных заявок участников аукциона и прилагаемых к ним документов, победителем аукциона по Лоту № 2 признается Покупателем Имущества ООО «Районные электрические сети», заявка, зарегистрированная под №1 от 25.08.2017 в 10-00 часов местного времени, прилагается.

Цена приобретения Имущества, предложенная в заявке: 361 000 (Триста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС (соответствует условиям продажи).

На основании пп. е) п. 2 раздела V Положения, Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

САНКЦИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К ПОБЕДИТЕЛЮ АУКЦИОНА (ПОКУПАТЕЛЮ) В СЛУЧАЕ НАРУШЕНИЯ ИМ СРОКОВ ПОДПИСАНИЯ ПРОТОКОЛА ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ ПРОДАЖИ:

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона в установленном настоящим Положением порядке комиссия вправе:

- признать победителем аукциона участника, предложившего такую же, как победитель аукциона, цену или цена которого является наивысшей из оставшихся предложений от участников.

- признать аукцион несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток в сумме 91 256 (*Девяносто одна тысяча двести пятьдесят шесть*) рублей 00 копеек Покупателю не возвращается (п.3.7. договора о задатке от «21» августа 2017 г.)

В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные договором купли – продажи имущества АО «ДРСК», Продавец имеет право на получение с Покупателя неустойки в размере 20% (Двадцати процентов) от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. договора купли – продажи (п. 5.3. договора купли-продажи от «01» сентября 2017 г.)

Продавец вправе в качестве неустойки п.5.3. удержать задаток Покупателя, уплаченный последним для участия в аукционе по продаже Имущества. Уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения договора купли – продажи по основаниям, предусмотренным п. 5.2. договора купли – продажи (п. 5.3. договора купли-продажи от «01» сентября 2017 г.)

ИТОГИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА:

Решение комиссии:

1) Признать состоявшейся продажу имущества АО «ДРСК»: Лот № 2 по цене 361 000 (Триста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп в том числе НДС.

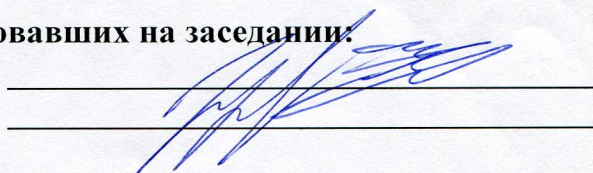
2) Признать победителем продажи Имущества ООО «Районные электрические сети, в лице директора Парфенова Виктора Георгиевича (ИНН 2808018394, КПП 280801001, Амурская область, г. Тында, ул. Алтайская, 19, тел.: 57-403), согласно заявке, зарегистрированной в Журнале учета и регистрации заявок, регистрационный номер заявки №1, зарегистрирована 25.08.2017 в 10-00 часов местного времени.

3) Договор купли – продажи имущества АО «ДРСК» по Лоту №2 (*Монтерский пункт с. Соловьевск*), заключить с ООО «Районные электрические сети. На основании пп. е) п. 2 раздела V Положения, Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании:

Кривобоков Алексей Геннальевич

Куликов Андрей Павлович



Сведения о результатах голосования по вопросам повестки дня заседания комиссии членов комиссии, участвовавших в голосовании в очно-заочной форме, опросные листы прилагаются.

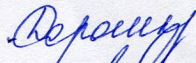
Председатель комиссии:

Кривобоков Алексей Геннадьевич  — «за» принятое решение

Члены комиссии, принимавшие участие в голосовании в очной форме:

Куликов Андрей Павлович  — «за» принятое решение


Члены комиссии, принявшие участие в голосовании в заочной форме:

Дорошкова Ольга Васильевна  — «за» принятое решение

Пузырева Елена Владимировна  — «за» принятое решение

Ленский Александр Алексеевич  — «за» принятое решение

**Начальник отдела управления собственностью
филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические
сети»**

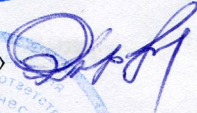

А.П. Куликов



«ПОКУПАТЕЛЬ»

01.09.2017

16-00

Директор ООО Районные электрические сети» 

В.Г. Парфенов

М.П.

