

**ООО «ПРОСОФТ-Е»**

**СРО № П-158-11082010 от 01.12.2016г.**

**Заказчик – филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»**

**Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ»  
в г. Хабаровске**

**Проектная документация**

**Раздел 11. Смета на строительство**

**Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации**

**55181848.151-СМ.1**

**ООО «ПРОСОФТ-Е»**

**СРО № П-158-11082010 от 01.12.2016г.**

**Заказчик – филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»**

**Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ»  
в г. Хабаровске**

**Проектная документация**

**Раздел 11. Смета на строительство**

**Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации**

**55181848.151-СМ.1**

Заместитель  
генерального  
директора по  
инжинирингу в  
электроэнергетике



**В. А. Смирнов**

Менеджер проекта



**Е. Г. Алешев**

Инов. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание № листа по сквозной нумерации
55181848.151-СМ1	Содержание тома	2
55181848.151-СП	Состав проектной документации	3
	Гарантийная запись	5
55181848.151-СМ1	Пояснительная записка к сметной документации	6
	Таблица регистрации изменений	10

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							55181848.151-СМ1			
		-								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разраб.	Лебедкина				06.17	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Демещенко				06.17		П	1	1
								<b>ProSoft-E</b>		
Н. контр.	Абдуллин				06.17					
Утвердил	Смирнов				06.17					



				4
Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.	
4.2.3	55181848.151-СМ2.3	Книга 3. Сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты. ПС 220 кВ РЦ		


### Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Менеджер проекта



Е. Г. Алешев

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	55181848.151-СП		Лист
								3

## Пояснительная записка к сметной документации

Локальные и сводные сметные расчеты по проекту: «Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ» в г. Хабаровске» составлены на основании объемов работ на стадии «проектная документация» в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 5 марта 2004г. №15/1 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220, Приказа Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр).

Строительство (модернизация) выполняется за счет средств АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК») без использования средств федерального бюджета.

Проектной документацией предусмотрена организация ВЧ каналов ПА на следующих объектах:






ПС 110 кВ ГВФ расположен по адресу: г. Хабаровск, пос. Матвеевка;

Хабаровская ТЭЦ-3, расположен по адресу: г. Хабаровск, Федоровское шоссе, 10;

ПС 220 кВ РЦ. расположен по адресу: г. Хабаровск, Краснодарский пер., 35.

Локальные сметные расчеты на строительные, монтажные и пуско-наладочные работы разработаны по сборникам территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Хабаровского края ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) (в ред. Приказ Минстроя России от 17.07.2015 № 512/пр).

Стоимость и материалов определена на основании ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) (в ред. Приказ Минстроя России от 17.07.2015 № 512/пр).

Инв. Неодпл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Стоймости материалов определена на основании ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) (в ред. Приказ Минстроя России от 17.07.2015 № 512/пр).						
							55181848.151-СМ1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.		Лебедкина			06.17	Пояснительная записка к сметной документации		
	Проверил		Демещенко			06.17			
Н. контр.		Абдуллин			06.17				
Утвердил		Смирнов			06.17	Стадия      Лист      Листов П              1              4 			

Стоимость оборудования определена на основании информации, предоставленной поставщиками и производителями, и приведена к базисному уровню цен. с применением соответствующих индексов изменения стоимости оборудования рекомендуемые Минстроем России на дату формирования стоимости с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов. В локальных сметных расчетах приняты следующие наценки для оборудования - заготовительно-складские и транспортные расходы в размере 3%

Нормативы накладных расходов определены в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004 прил.4), с учетом письма Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

Нормативы сметной прибыли определены в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001 прил. 3) с учетом писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004г. и письма Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

Строительные, монтажные и пуско-наладочные работы на подстанции выполняются в стесненных условиях действующего оборудования при минимально допустимых безопасных расстояниях до токоведущих частей, находящихся под напряжением.

Поэтому для учета влияния условий производства работ в локальных сметах применен повышающий коэффициент к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и заработной плате рабочих, обслуживающих машины на основании и в соответствии с МДС 81-35.2004 (прил.1, табл. 2 п.1, табл. 2 п.5), МДС 81-40.2006 т.2 п.5.

**K=1,2** - на производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Поэтому для учета влияния условий производства работ в локальных сметах применен повышающий коэффициент к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и заработной плате рабочих, обслуживающих машины на основании и в соответствии с МДС 81-35.2004 (прил.1, табл. 2 п.1, табл. 2 п.5), МДС 81-40.2006 т.2 п.5.					
			К=1,2 - на производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях;					
			55181848.151-СМ1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			2



**К=1,2-** на производство монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением;

**К=1,3** - на выполнение пусконаладочных работ в электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения.

Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения монтажных и пусконаладочных работ определены расчетом №09-01-02.

Средства на проведения авторского надзора проектных организаций за строительством определяется в размере 0,2 % от полной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета (п.4.91 100 МДС 81-35.2004).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в размере – 3% от полной стоимости, учтенной в главах 1-12 сводного сметного расчета (п.4.96 100 МДС 81-35.2004).

Сумма средств по уплате НДС, принятая в размере, установленном законодательством Российской Федерации №117-ФЗ от 07.07.2003г. (п.4.100 МДС 81-35.2004).

Для определения стоимости объекта в ценах по состоянию на 1 кв. 2016г. в сметных расчетах применены индексы изменения сметной стоимости на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты на основании письма Минстроя России №8802-ХМ/09 от 23.03.17г.

прил.1 – **К<sub>смп тер</sub> . = 6,29;**

прил.1 – **К<sub>пнр тер</sub> . = 12,79;**

прил.5 п.2 – **К<sub>обр</sub> . = 4,28;**

прил. 4.п.2 – **К<sub>проч</sub> = 8,42;**

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.1 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 1 155 575,19 руб. в т.ч. НДС- 18% - 176 274,18 руб.:

строительные работы	17959,07 руб.;
монтажные работы	62981,43 руб.
оборудование	984814,77руб.;
прочие работы и затраты	89819,92 руб.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	прил. 4.п.2 – Кпроч = 8,42;								
			Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.1 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 1 155 575,19 руб. в т.ч. НДС- 18% - 176 274,18 руб.:								
			строительные работы 17959,07 руб.;								
			монтажные работы 62981,43 руб.								
			оборудование 984814,77руб.;								
			прочие работы и затраты 89819,92 руб.								
			55181848.151-СМ1						Лист		
									3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.1 общая стоимость в ценах на 2 кв. 2017г. составляет 5 784 684,13руб. в т.ч. НДС- 18% - 882 409,45 руб.:

строительные работы	112962,57 руб.;
монтажные работы	396153,18 руб.
оборудование	4215007,2 руб.;
прочие работы и затраты	1060561,18 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.2 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 527 123,01 руб. в т.ч. НДС- 18% - 80 408,6 руб.:

строительные работы	10097,5 руб.;
монтажные работы	32414,72 руб.
оборудование	434477,11руб.;
прочие работы и затраты	50133,68 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.2 общая стоимость в ценах на 2 кв. 2017г. составляет 2 697 973,87 руб. в т.ч. НДС- 18% - 411 555,34 руб.:

строительные работы	63513,24 руб.;
монтажные работы	203888,58 руб.
оборудование	1859562,01руб.;
прочие работы и затраты	571010,04 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.3 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 608 106,31 руб. в т.ч. НДС- 18% - 92 761,98 руб.:

монтажные работы	35535,76 руб.
оборудование	521372,52 руб.;
прочие работы и затраты	51198,03 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.3 общая стоимость в ценах на 2 кв. 2017г. составляет 3 041 075,9 руб. в т.ч. НДС- 18% - 463 892,93 руб.:

монтажные работы	223519,93 руб.
оборудование	2231474,4 руб.;
прочие работы и затраты	586081,57 руб.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	55181848.151-СМ1	Лист
							4

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
	-		-	-				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата