

ООО «ПРОСОФТ-Е»

СРО № П-158-11082010 от 01.12.2016г.

Заказчик – филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»

**Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ»
в г. Хабаровске**

Проектная документация

Раздел 11. Смета на строительство

Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации

55181848.151-СМ.1

ООО «ПРОСОФТ-Е»

СРО № П-158-11082010 от 01.12.2016г.

Заказчик – филиал АО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»

**Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ»
в г. Хабаровске**

Проектная документация

Раздел 11. Смета на строительство

Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации

55181848.151-СМ.1

Заместитель
генерального
директора по
инжинирингу в
электроэнергетике

В. А. Смирнов

Менеджер проекта

Е. Г. Алешев

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание № листа по сквозной нумерации
55181848.151-СМ1	Содержание тома	2
55181848.151-СП	Состав проектной документации	3
	Гарантийная запись	5
55181848.151-СМ1	Пояснительная записка к сметной документации	6
	Таблица регистрации изменений	10

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	55181848.151-СМ1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
Разраб.	Лебедкина	<i>ЛС</i>	06.17								
Проверил	Демещенко	<i>ДМ</i>	06.17								
Н. контр.	Абдуллин	<i>АА</i>	06.17								
Утвердил	Смирнов	<i>СМ</i>	06.17								



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ» в г. Хабаровске			
1	55181848.151-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 5. Сети связи	
2.1	55181848.151-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи. ПС 110 кВ ГВФ	
2.2	55181848.151-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи. Хабаровская ТЭЦ-3	
2.3	55181848.151-ИОС5.2	Часть 3. Сети связи. ПС 220 кВ РЦ	
		Подраздел 7. Технологические решения	
3.1	55181848.151-ИОС7.1	Часть 1. Организация каналов ПА. Технологические решения. ПС 110 кВ ГВФ	
3.2	55181848.151-ИОС7.2	Часть 2. Организация каналов ПА. Технологические решения. Хабаровская ТЭЦ-3	
3.3	55181848.151-ИОС7.3	Часть 3. Организация каналов ПА. Технологические решения. ПС 220 кВ РЦ	
		Раздел 11. Смета на строительство	
4.1	55181848.151-СМ1	Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации	
		Часть 2. Сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты	
4.2.1	55181848.151-СМ2.1	Книга 1. Сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты. ПС 110 кВ ГВФ	
4.2.2	55181848.151-СМ2.2	Книга 2. Сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты. Хабаровская ТЭЦ-3	

Взам. инв. №	Подп. и дата	55181848.151-СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. №подл.		Разраб.	Абдуллин	<i>Абдуллин</i>	06.17	Состав проектной документации	PROSOFT-E			
		Проверил	Демещенко	<i>Демещенко</i>	06.17					
		Н. контр.	Абдуллин	<i>Абдуллин</i>	06.17					
		Утвердил	Смирнов	<i>Смирнов</i>	06.17					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
4.2.3	55181848.151-СМ2.3	Книга 3. Сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты. ПС 220 кВ РЦ	

Инв. №подл.	Подп. и дата			Взам. инв. №				55181848.151-СП	Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Менеджер проекта



Е. Г. Алешев

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
						55181848.151-СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

Пояснительная записка к сметной документации

Локальные и сводные сметные расчеты по проекту: «Организация каналов ПА на ПС 110/35/6 кВ «ГВФ» в г. Хабаровске» составлены на основании объемов работ на стадии «проектная документация» в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 5 марта 2004г. №15/1 (в ред. Приказа Минрегиона России от 01.06.2012 № 220, Приказа Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр).

Строительство (модернизация) выполняется за счет средств АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК») без использования средств федерального бюджета.

Проектной документацией предусмотрена организация ВЧ каналов ПА на следующих объектах:

ПС 110 кВ ГВФ расположен по адресу: г. Хабаровск, пос. Матвеевка;

Хабаровская ТЭЦ-3, расположен по адресу: г. Хабаровск, Федоровское шоссе, 10;

ПС 220 кВ РЦ. расположен по адресу: г. Хабаровск, Краснодарский пер., 35.

Локальные сметные расчеты на строительные, монтажные и пуско-наладочные работы разработаны по сборникам территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Хабаровского края ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) (в ред. Приказ Минстроя России от 17.07.2015 № 512/пр).

Стоимость и материалов определена на основании ТССЦ-2001 (в редакции 2014г.) (в ред. Приказ Минстроя России от 17.07.2015 № 512/пр).

Взам. инв. №							55181848.151-СМ1			
Подп. и дата										
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Пояснительная записка к сметной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Лебедкина		<i>ЛС</i>	06.17		П	1	4
	Проверил		Демещенко		<i>ДМ</i>	06.17				
	Н. контр.		Абдуллин		<i>АБ</i>	06.17				
	Утвердил		Смирнов		<i>СМ</i>	06.17				
							PROSOFT-E			

Стоимость оборудования определена на основании информации, предоставленной поставщиками и производителями, и приведена к базисному уровню цен. с применением соответствующих индексов изменения стоимости оборудования рекомендуемые Минстроем России на дату формирования стоимости с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов. В локальных сметных расчетах приняты следующие наценки для оборудования - заготовительно-складские и транспортные расходы в размере 3%

Нормативы накладных расходов определены в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004 прил.4), с учетом письма Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

Нормативы сметной прибыли определены в процентах от ФОТ рабочих-строителей и механизаторов по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001 прил. 3) с учетом писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ №АП-5536/06 от 18.11.2004г. и письма Министерства регионального развития РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г.

Строительные, монтажные и пуско-наладочные работы на подстанции выполняются в стесненных условиях действующего оборудования при минимально допустимых безопасных расстояниях до токоведущих частей, находящихся под напряжением.

Поэтому для учета влияния условий производства работ в локальных сметах применен повышающий коэффициент к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин и заработной плате рабочих, обслуживающих машины на основании и в соответствии с МДС 81-35.2004 (прил.1, табл. 2 п.1, табл. 2 п.5), МДС 81-40.2006 т.2 п.5.

K=1,2 - на производство монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	55181848.151-СМ1	Лист
							2
Индв. №поддл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

К=1,2- на производство монтажных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением;

К=1,3 - на выполнение пусконаладочных работ в электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения.

Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения монтажных и пусконаладочных работ определены расчетом №09-01-02.

Средства на проведения авторского надзора проектных организаций за строительством определяется в размере 0,2 % от полной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета (п.4.91 100 МДС 81-35.2004).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определен в размере – 3% от полной стоимости, учтенной в главах 1-12 сводного сметного расчета (п.4.96 100 МДС 81-35.2004).

Сумма средств по уплате НДС, принятая в размере, установленном законодательством Российской Федерации №117-ФЗ от 07.07.2003г. (п.4.100 МДС 81-35.2004).

Для определения стоимости объекта в ценах по состоянию на 1 кв. 2016г. в сметных расчетах применены индексы изменения сметной стоимости на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты на основании письма Минстроя России №8802-ХМ/09 от 23.03.17г.

прил.1 – **Ксмп тер . = 6,29;**

прил.1 – **Кпнр тер . = 12,79;**

прил.5 п.2 – **Кобр. = 4,28;**

прил. 4.п.2 – **Кпроч = 8,42;**

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.1 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 1 155 575,19 руб. в т.ч. НДС- 18% - 176 274,18 руб.:

строительные работы	17959,07 руб.;
монтажные работы	62981,43 руб.
оборудование	984814,77руб.;
прочие работы и затраты	89819,92 руб.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55181848.151-СМ1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.1 общая стоимость в ценах на 2 кв. 2017г. составляет 5 784 684,13руб. в т.ч. НДС- 18% - 882 409,45 руб.:

строительные работы	112962,57 руб.;
монтажные работы	396153,18 руб.
оборудование	4215007,2 руб.;
прочие работы и затраты	1060561,18 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.2 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 527 123,01 руб. в т.ч. НДС- 18% - 80 408,6 руб.:

строительные работы	10097,5 руб.;
монтажные работы	32414,72 руб.
оборудование	434477,11руб.;
прочие работы и затраты	50133,68 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.2 общая стоимость в ценах на 2 кв. 2017г. составляет 2 697 973,87 руб. в т.ч. НДС- 18% - 411 555,34 руб.:

строительные работы	63513,24 руб.;
монтажные работы	203888,58 руб.
оборудование	1859562,01руб.;
прочие работы и затраты	571010,04 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.3 общая стоимость в ценах на 01.01.2001 г. составляет 608 106,31 руб. в т.ч. НДС- 18% - 92 761,98 руб.:

монтажные работы	35535,76 руб.
оборудование	521372,52 руб.;
прочие работы и затраты	51198,03 руб.

Сводный сметный расчет № 55181848.151-СМ2.3 общая стоимость в ценах на 2 кв. 2017г. составляет 3 041 075,9 руб. в т.ч. НДС- 18% - 463 892,93 руб.:

монтажные работы	223519,93 руб.
оборудование	2231474,4 руб.;
прочие работы и затраты	586081,57 руб.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					55181848.151-СМ1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
	-		-	-				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата