

Утверждаю:  
И.о. заместителя директора по развитию и инвестициям  
филиала АО «ДРСК» -

«Амурские электрические сети»

 И.Н. Соловьева  
«22» \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на оформление правоустанавливающих документов на земельные участки под**  
**объектами строительства, расположенными в зоне функционирования СП**  
**«Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС»**

**1. Заказчик:**

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Амурские электрические сети».

**2. Основание для выполнения работ:**

Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 г.

**3. Цель работы:**

Оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, расположенными в зоне функционирования «Центральные ЭС» филиала АО «ДРСК» «Амурские ЭС», в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК».

**4. Основные положения:**

4.1. Способ проведения закупки – открытый запрос цен.

4.2. Заказчик планирует заключить с победителями договор подряда на выполнение работ, основной объем которых предусмотрен разделом 7 настоящего Технического задания.

4.3. Предмет договора подряда – оформление правоустанавливающих/разрешительных документов на использование земельных участков под объектами строительства, в целях исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителей (энергопринимающих устройств заявителей) к электрическим сетям АО «ДРСК», основные характеристики которых указаны в разделе 6 настоящего Технического задания.

4.4. Общая стоимость работ по договору является твердой ценой и не подлежит корректировке до конца срока окончания работ, кроме случаев, когда Заказчик вносит изменения в Техническое задание.

4.5. Критерием выявления победителя на выполнение работ является наименьшая сметная стоимость, соответствие требованиям предъявляемых к Участникам.

### 5. Местонахождение объектов строительства:

В административном отношении объекты расположены на территории г. Благовещенска, г. Белогорска, Благовещенского, Белогорского, Ивановского, Константиновского районов Амурской области.

### 6. Основные характеристики объектов строительства:

№ п/п	Заявитель	Местоположение	Договор ТП	Вид объекта-протяженность/площадь, км.
1.	Романова Т.В.	г. Благовещенск	1357 от 10.05.17	ВЛ-0,4 - 0,7
2.	Саморуков В.О.	г. Благовещенск	1673 от 05.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,520
3.	Чингулина С.В.	г. Благовещенск	1671 от 05.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,050
4.	Талакань В.Н.	г. Благовещенск	1729 от 05.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,120
5.	ООО Фирма "Аэрофьюэлз Инк"	г. Благовещенск	1173 от 28.04.2017	ВЛ-10- 0,05
6.	Ненаженко Т.А.	г. Благовещенск	1412 от 16.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,060
7.	Корсакова В.И.	г. Благовещенск	1312 от 10.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,080
8.	Шевчук В.А.	г. Благовещенск	1261 от 04.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,060
9.	Самсонов С.И.	г. Благовещенск	1340 от 10.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,080
10.	Городная Э.П.	г. Благовещенск	1288 от 05.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,050
11.	Кравчук Н.П.	г. Благовещенск	1230 от 04.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,100; ВЛ-10 - 1,05; ТН-1
12.	Тарасенко О.Г.	Благовещенский район	1430 от 26.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,120
13.	Шевченко Н.Н.	Благовещенский район	1525 от 22.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,120
14.	Бондарева Н.В.	Благовещенский район	1458 от 16.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,400
15.	Морозов В.Н.	Благовещенский район	1342 от 10.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,200
16.	Ерженина В.Е.	Благовещенский район	1548 от 23.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,140
17.	Копыщина Н.С.	Благовещенский район	1293 от 05.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,100
18.	ООО "Бисолби-Благовещенск"	Благовещенский район	1568 от 29.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,600
19.	ООО "Амурский бройлер"	Благовещенский район	0212 от 03.02.2017	ВЛ-10-0,500
20.	Кураченко А.В.	с. Чигири	1147 от 27.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,600; ВЛ-10-0,500
21.	Гуляев П.В.	с. Чигири	1675 от 05.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,030
22.	ООО "Фаворит-Сервис"	с. Чигири	1631 от 02.06.2017	ВЛ-0,4 - 0,200
23.	Лях Е.А.	с. Чигири	1555 от 29.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,230
24.	Сароян В.Е.	с. Чигири	1276 от 04.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,020
25.	Новикова Л.И.	с. Чигири	1443 от 16.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,030

26.	Савенко С.С.	с. Чигири	1426 от 16.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,030
27.	Михайлова О.Н.	с. Верхнеблаговещенское	1504 от 22.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,030
28.	Андреев В.М.	с. Владимировка	1490 от 22.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,070
29.	Малова О.М.	с. Владимировка	1513 от 23.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,160
30.	Масловский О.И.	с. Усть-Ивановка	1514 от 25.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,080
31.	Ерошевская Е.А.	с. Новотроицкое	4254 от 18.10.2013	ВЛ-0,4 - 0,030
32.	Войтенко А.Н.	с. Заречное	1311 от 05.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,380
33.	Бакуменко Е.В.	п. Заречный	1370 от 12.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,030
34.	Головинов А.В.	с. Передовое	1184 от 28.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,160
35.	Григорьева Г.А.	г. Белогорск	1263 от 02.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,280; ВЛ-10-0,010; ТП-1
36.	Малыш В.П.	г. Белогорск	0917 от 10.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,060
37.	Сипина Г.А.	г. Белогорск	1097 от 25.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,020
38.	Король Н.С.	г. Белогорск	1080 от 25.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,080
39.	Бурвин А.Г.	г. Белогорск	1222 от 02.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,030
40.	Дубоделов С.В.	г. Белогорск	1189 от 26.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,100
41.	Коваленко Ю.Л.	г. Белогорск	1296 от 04.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,060
42.	Сандер Э.Л.	г. Белогорск	1347 от 10.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,020
43.	Рязанцев С.В.	г. Белогорск	1343 от 10.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,060
44.	Денисенко С.А.	с. Междугранка	1454 от 15.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,020
45.	Никишина Л.Н.	с. Васильевка	1083 от 20.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,220
46.	Погребницкая Я.М.	с. Васильевка	1440 от 12.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,200
47.	Администрация Новинского сельсовета	с. Луговое	1376 от 11.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,200
48.	Петлевая А.А.	с. Семиозерка	1283 от 03.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,020
49.	Сафронова Т.И.	с. Дмитриевка	1450 от 16.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,030
50.	Колесников В.И.	с. Ивановка	1559 от 25.05.2017	ВЛ-0,4 - 0,040
51.	ИП Запчко А.А.	с. Крестовоздвиженка	0993 от 28.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,040
52.	Глава КФХ Сидюгин Н.В.	с. Калиновка	1145 от 27.04.2017	ВЛ-0,4 - 0,020
53.	ООО "РТ-Инвест Транспортные Системы"	г. Благовещенск	1265 от 04.05.2017	ТП-1
54.	ООО "Амурская соевая торговая компания"	г. Благовещенск	0494 от 09.03.2017	ВЛ-10- 0,01 Реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС-110/10 кВ Кооперативная, с

				установкой подкоса и разъединителя
55.	Итого ВЛ-10/0,4, км			9,20
56.	Итого ТП, шт.			3

## **7. Основной объем работ:**

**7.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:**

### **7.1.1. Первый этап:**

7.1.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

7.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории;

7.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на размещение объекта в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

7.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на размещение объекта.

### **7.1.2. Второй этап:**

7.1.2.1. Вынос в натуру с закреплением на местности границ, предполагаемых к использованию земель или части земельного участка.

**7.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в пользовании третьих лиц, а также в собственности физических, юридических лиц:**

### **7.2.1. Первый этап:**

7.2.1.1. Выезд с представителем АО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта;

7.2.1.2. Получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.3. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком. Схему границ сервитута изготовить на основании актуальных сведений, полученных из ЕГРН в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

7.2.1.4. Изготовить межевой план земельного участка и направить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет;

7.2.1.5. Получить и передать Заказчику после осуществления государственного кадастрового учета Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

#### **7.2.2. Второй этап:**

7.2.2.1. Вынос в натуру земельного участка/части земельного участка, с закреплением границ на местности.

### **8. Требования к Участнику:**

8.1. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке, обязательное наличие специальных разрешений (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ в случаях, предусмотренных законом) (ст. 49 Гражданского кодекса РФ).

8.2. Участник должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов: геодезическое оборудование (спутниковая GPS-ГЛОНАСС аппаратура, электронные нивелиры и т.п.) программное обеспечение, в объеме достаточном для выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, транспортные средства.

8.3. Наличие у Участника в штате кадастрового инженера (не менее 2 (двух), специалиста на осуществление геодезических работ, заключившего с ними трудовые договоры, с обязательным предоставлением документов подтверждающих требуемую квалификацию.

Кадастровый инженер, обязан быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В качестве подтверждения членства кадастрового инженера в СРО, Участник обязан предоставить выписку из реестра членов СРО (либо действующее на период выполнения работ свидетельство СРО), полис страхования (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в посл. ред.).

8.4. Участник обязан выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

8.5. Наличие у участника обособленного либо структурного подразделения в Дальневосточном федеральном округе, с обязательным предоставлением подтверждающих документов.

8.6. Участники обязаны предоставить копии документов, подтверждающих поверку (калибровку) технических средств и оборудования (действующих на момент срока окончания работ, указанного в разделе 11 настоящего Технического задания) в соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении единства измерений» от 26.06.2008 № 102-ФЗ (в посл. ред.), право их владения.

### **9. Особые условия.**

9.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц.

9.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута – руководствоваться постановлением Правительства

Амурской области от 15.09.2015 № 440 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области».

9.3. Второй этап выполнить – после получения разрешительных документов на использование земельного участка, либо постановки на государственный кадастровый учет части земельного участка.

9.4. Межевые планы земельных участков изготовить:

9.4.1. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (в ред. от 23.11.2016);

9.4.2. Один экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде (формат \*.pdf, \*.doc). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах предоставить в электронном виде (формат \*.dwg, \*.dxf, \*.mid, \*.mif, \*.xml) в местной системе координат.

9.5. Параметрами формируемых земельных участков являются размеры земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи, принятые в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

#### **10. Определение стоимости и сметная документация:**

10.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

10.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

#### **11. Срок выполнения работ:**

Начало работ – с момента заключения договора подряда.

Окончание работ – в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора подряда, но не позднее 30.11.2017.

#### **12. Приёмка выполненных работ и их оплата:**

12.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ, по форме, предусмотренной договором, предоставляемым подрядчиком, с приложением к нему комплекта документации:

12.1.1. Разрешение на размещение объекта;

12.1.2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.1.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.3. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (согласно п.7.2.1.3. настоящего Технического задания);

12.1.4. Межевой план (согласно п.7.2.1.4. настоящего Технического задания);

12.1.5. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (согласно п. 7.1.1.2., 7.2.1.2, 7.2.1.5 настоящего Технического задания);

12.1.6. Акт закрепления границ земельного участка на местности (согласно п.7.1.2.1, п.7.2.2.1 настоящего Технического задания);

12.2. Порядок приемки документации определен разделом 3 договора подряда.

12.3. Приемку выполненных работ осуществляет главный специалист сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСИ филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» - Осинцева Яна Петровна, e-mail: [invest9@amur.drsk.ru](mailto:invest9@amur.drsk.ru).

12.4. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

12.5. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

### 13. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки.

Начальник СТП СП «ЦЭС»



Е.Н. Сироткин

И.о. начальника ФО



Г.А. Корсакова


Согласовано:

И.о. начальника департамента  
кап. строительства и инвестиций



Э.В. Шумилов

Нея А.С.  
39-91-40

  
22.05.2017