

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 352

г. Владивосток

«9» сентября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреев Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату права владения и пользования имуществом, указанным в Приложении № 1 (недвижимое имущество) и Приложении № 2 (движимое имущество) к настоящему договору, принадлежащим Арендодателю на праве собственности, в составе ПС 35/10 кВ "Океанариум", ПС 35/10 кВ "Коммунальная", ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум", двухцепной КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская", а также электросетевых объектов 10 кВ миниТЭЦ "Северная" и миниТЭЦ «Центральная», законченных строительством на о. Русский г. Владивостока Приморского края, далее именуемыми – Объекты.

1.2. Арендодатель передает Арендатору всю необходимую техническую документацию, связанную с эксплуатацией Объектов, а также предоставляет иную информацию, необходимую для организации использования Объектов по целевому назначению.

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объектов в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.4. Балансовая стоимость передаваемого в аренду имущества составляет 758 134 950,75 рублей, согласно Приложению № 1 и Приложению № 2.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с п. 1.1. настоящего договора передать Арендатору Объекты по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обязательства Арендодателя по передаче Объектов считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Арендатору Объекты в надлежащем (исправном) состоянии, соответствующем их целевому назначению.

2.1.3. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном владении и использовании Объектов в соответствии с их назначением - передачей (распределением) электроэнергии и технологическим присоединением к электрическим сетям.

2.1.4. Оказывать содействие в получении согласия третьих лиц, в том числе согласований и разрешений государственных, региональных, местных органов власти, когда это необходимо для целей исполнения условий настоящего договора.

2.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.6. Исполнять иные обязательства, связанные с настоящим договором и установленные законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. При осуществлении реконструкции с заменой оборудования, после ввода объекта в эксплуатацию, передать Арендатору для осуществления основной деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению, вновь смонтированное оборудование по дополнительному соглашению к настоящему договору.

2.1.8. Возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором. Произведенные неотделимые улучшения передаются на баланс Арендодателя на основании акта приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов (форма ОС-3) после завершения работ по реконструкции. Акт приема-сдачи отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов рассматривается и подписывается Арендодателем в течение 15 рабочих дней. По истечении указанного срока при отсутствии письменных обоснованных возражений со стороны Арендодателя указанный акт приема-передачи считается подписанным, а неотделимые улучшения принятыми и подлежащими компенсации.

Стоимость неотделимых улучшений принимается Сторонами в размере, подтвержденном актами формы КС-2, КС-3. Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений в течение 15 рабочих дней после подписания акта приема-передачи неотделимых улучшений.

2.1.9. Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в адрес Арендатора два экземпляра акта оказанных услуг, счет-фактуру и счет на оплату.

2.2. Арендодатель имеет права:

2.2.1. В любое время посещать Объекты, предварительно уведомив об этом Арендатора, в том числе для проведения инвентаризации имущества.

2.2.2. Расторгнуть досрочно настоящий договор в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. В соответствии с п.1.1. настоящего договора принять Объекты от Арендодателя по актам приема-передачи (Приложения № 4, № 5).

3.1.2. Пользоваться Объектами исключительно в целях передачи (распределения) электрической энергии и технологического присоединения к электрическим сетям.

3.1.3. Своевременно, в сроки и порядке, установленные разделом 5 настоящего договора, вносить арендную плату.

3.1.4. Не нарушать исправность, надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние Объектов.

3.1.5. Поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный и текущий ремонт и нести расходы на содержание Объектов и их техобслуживание.

3.1.6. При прекращении действия настоящего Договора вернуть Арендодателю полученные по настоящему договору Объекты на основании Акта приема-передачи в том состоянии, в котором их получил Арендатор с учётом нормального износа и произведенных улучшений.

3.1.7. Производить исчисления и уплату экологических платежей (сборов) за негативное воздействие на окружающую среду.

3.1.8. В случае необходимости проведения неотделимых улучшений Объектов Арендатор письменно согласовывает их с Арендодателем в порядке, предусмотренном п. 3.3.3 настоящего договора.

3.1.9. Согласовывать с Арендодателем программы по реконструкции и техперевооружению арендованных Объектов.

3.1.10. Обеспечить доступ представителей Арендодателя на Объекты в случае необходимости по его требованию.

3.1.11. За собственный счет страховать арендованное имущество на случай гибели, уничтожения, пропажи (в результате страхового события) и от других рисков, предусмотренных договором со страховой компанией.

3.1.12. Осуществлять действия и нести расходы, направленные на обеспечение сохранности арендуемого имущества, предотвращение его повреждения и хищения. В случае повреждения или хищения оборудования или другого имущества и (или) их составных частей, находящихся на Объектах, Арендатор обязуется произвести их ремонт или приобрести аналогичное оборудование за свой счет.

3.1.13. При получении актов оказанных услуг в течение 3-х дней обеспечить согласование, при отсутствии разногласий подписание и направление одного экземпляра акта в адрес Арендодателя.

3.1.14. Обеспечить предоставление Арендодателю данных обязательной годовой инвентаризации арендованного имущества (инвентаризационных описей) в сроки, установленные учетной политикой Арендатора. Проводить сверку данных инвентаризации с Арендодателем.

3.2. Арендатор не вправе:

3.2.1. Производить перепланировку и перестройку, реконструкцию и иные изменения Объектов без письменного согласия Арендодателя.

3.2.2. Передавать Объекты в субаренду.

3.2.3. Без предварительного письменного согласия Арендодателя перепрофилировать Объекты на виды деятельности, отличные от его назначения.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Владеть и использовать Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего Договора на тех же условиях на новый срок, а также выкуп имущества по окончании срока аренды.

3.3.3. Производить неотделимые улучшения арендуемого имущества, которые носят капитальный характер, связаны с реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением имущества, мероприятиями по технологическому присоединению с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор направляет Арендодателю предложения по вопросам реконструкции, переоборудованию и иным неотделимым улучшениям Объектов, с приложением перечня работ и сметной документации, разработанной в соответствии с нормами и правилами ценообразования в строительстве, действующими на территории Российской Федерации; либо, в случае осуществления мероприятий по технологическому присоединению - копию заявки, проект договора об осуществлении технологического присоединения, проект технических условий. Арендодатель согласовывает проведение Арендатором неотделимых улучшений Объектов путем письменного согласования в 10-дневный срок с момента получения вышеуказанных документов.

3.3.4. В пределах срока настоящего договора заключать (подписывать), вносить изменения и дополнения, расторгать договоры на технологическое присоединение, а также подписывать документы, связанные с исполнением договора технологического присоединения. Арендатор несет права, обязанности и ответственность сетевой организации по заключенным Арендатором договорам технологического присоединения. В течение 30 (тридцати) дней после осуществления технологического присоединения

Арендатор письменно уведомляет Арендодателя с приложением подтверждающих документов.

3.3.5. В случае срочной необходимости выполнения незапланированных работ, влекущих неотделимые улучшения арендованного имущества (устранение последствий аварийной ситуации или ее предотвращение, и т.п.), не относящихся к категории капитальных и текущих ремонтов, Арендатор вправе приступить к выполнению данных работ до согласования с Арендодателем. В этом случае Арендатор обязан в срок не позднее 5-ти дней с момента начала работ согласовать с Арендодателем проведение неотделимых улучшений переданного Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3.3. настоящего договора.

3.3.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем внесудебном порядке, без объяснения причин, с обязательным предупреждением Арендодателя, в срок не позднее, чем за один месяц до предлагаемой даты его расторжения путем направления письменного уведомления об отказе от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с даты указанной в таком уведомлении.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации, при этом действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания актов приема-передачи имущества в составе Объектов, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Объекты передаются в аренду с даты подписания Сторонами актов приема-передачи имущества на 30 (тридцать) лет.

4.3. В случае, если ни одна из Сторон настоящего договора за 30 (тридцать) дней до истечения срока его действия письменно не выразит намерение о его расторжении, договор считается возобновленным на тех же условиях и на тот же срок.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стороны установили ежемесячную арендную плату за использование Объектов на основании Приложения № 3 к настоящему договору в размере 2 869 061 (два миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьдесят один) рубль 54 копейки без учета НДС; НДС 18% составляет 516 431 рубль 08 копеек; всего с учетом НДС – 3 385 492 (три миллиона триста восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто два) рубля 62 копейки. Общая сумма договора составляет 1 032 862 154 рубля 40 копеек без учета НДС, НДС 18% составляет 185 915 187 рублей 79 копеек, всего с учетом НДС – 1 218 777 342 рубля 19 копеек.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета, счета-фактуры, акта выполненных работ (услуг), предъявляемых Арендодателем.

5.3. Ежеквартально, не позднее 15 дней после окончания квартала, Стороны обязуются производить сверку взаиморасчетов по договору и подписывать соответствующий акт.

5.4. Размер арендной платы по договору подлежит ежегодной корректировке при изменении налогового законодательства (ставки НДС на дату платежа, ставки налога на имущество, земельного налога и пр.), изменении стоимости основных средств в результате проведенной реконструкции Объектов Арендодателем и других ценообразующих факторов. Изменение размера арендной платы производится путем оформления дополнительного соглашения к договору при наличии обосновывающих документов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, пожаров (лесных, степных и иных), имеющих влияние на исполнение обязательств.

6.3. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действия непреодолимой силы должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

6.4. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают действие договора.

6.5. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 5 настоящего договора Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы неисполненного обязательства по оплате за каждый день просрочки обязательства.

6.7. В случае несвоевременной передачи Объектов Арендодатель по требованию Арендатора уплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки обязательства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами при заключении договора и в процессе его исполнения, решаются путем переговоров. При недостижении согласия, либо отказе от переговоров одной из Сторон, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, только если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – Сторонам, два экземпляра – для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора Стороны обязуются предоставить друг другу информацию (по форме приложения № 6) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами.

8.4. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, Стороны обязуются предоставить друг другу соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений.

8.5. Непредставление какой-либо Стороной настоящего договора указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа противоположной Стороны от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Стороной, нарушившей п.8.4., соответствующего уведомления противоположной Стороны, если иной срок не указан в уведомлении.

8.6. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Перечень недвижимого имущества.
- Приложение № 2. Перечень движимого имущества.
- Приложение № 3. Расчет арендной платы.
- Приложение № 4. Акт № 1 приема-передачи недвижимого имущества.
- Приложение № 5. Акт № 2 приема-передачи движимого имущества.
- Приложение № 6. Форма предоставления данных.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «ДВЭУК»

Юридический адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1
Почтовый адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1.
ИНН 2540080100, КПП 254001001
ОГРН 1022502260330
р/с 40702810445510000490
в Дальневосточном филиале
ОАО АКБ "РОСБАНК"
г. Владивосток БИК 040507871
к/с 30101810300000000871

Генеральный директор ОАО «ДВЭУК»



АРЕНДАТОР

ОАО «ДРСК»

Юридический адрес: 675000,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
ИНН 2801108200/КПП 280150001
р/с 40702810300010000849
в филиале Амурский
ОАО «ТЭМБР-БАНК»
г. Благовещенск БИК 041012733
к/с 30101810400000000733
ОКПО 78900638
ОГРН 1052800111308

Генеральный директор ОАО «ДРСК»



Ю.А. Андреев

Уведомление о государственном аукционе
 № 172/2014
 от 17.12.2014
 Сметашев В. В.



Наименование	Доходная статья	Расходная статья	ФИО, подпись
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета		СЗ-8326 аренда оборудования	Васильева
Статья ДДС		Земельный участок	В. В. Коврижкин

З. П. Д. котек. Восток - главный инженер отдела А. В. Мисра

Наименование	Дата	Подпись	ФИО
Куратор (ЗГД)			А. С. Блейкман
Председатель закупочной комиссии второго уровня			В. А. Юмилев
Департамент правового обеспечения			В. А. Коврижкин
ЗГД по экономике и финансам			А. В. Крошова
Главный бухгалтер			Винникова Т. К.
Департамент финансов			Ремцова
Департамент экономики			Коробов С. В.
Другие Департаменты			
Ответственный исполнитель (начальник департамента по направлению)			В. А. Коврижкин
Исполнитель			Винникова
Согласование с ДПО			Кебаша Л. Ю.
Отдел конкурсных закупок			Морозова Р. А.

Департамент управленческого управления
 Департамент информационных технологий
 10.09.14
 Ю. Б. Коврижкин
 М. Н. Голубев

Перечень недвижимого имущества

2014 г.

Номер записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Характеристики и идентифицирующие признаки		Кадастровый (или условный) номер	Свидетельство о государственной регистрации права	Наименование объекта в соответствии со свидетельством на право собственности	Ед. измерения	Количество
						Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	если "да" - предоставляется код ОКОФ, иначе "нет"					
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
Раздел I. ПС 35/10 кВ "Океанариум" в составе:												
1	000001198	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 10 кВ совмещенное с ОПУ	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный	63 501 798,37	360	14 3120010		25-25-01/131/2012/809	25-АБ 848871 от 04.10.2012	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ "Океанариум"	кв.м	420,1
2	000001199	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 35 кВ		23 541 351,63	360	14 3120010						
3	000001200	ПС 35/10 кВ "Океанариум". РЭП		13 009 556,12	240	11 4521012						
4	000001201	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслоотводы		477 518,22	180	14 3120160						
5	000001202	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслосборник		2 560 671,22	180	14 3120160						
6	000001203	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Дождевая канализация		1 333 204,71	240	нет						
7	000001204	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Бытовая канализация		534 320,93	240	нет						
8	000001205	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Противопожарный водопровод		719 847,51	361	нет						
9	000001206	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Хозяйственно-питьевой водопровод		68 285,65	361	нет						
10	000001207	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Ограждение		4 509 835,39	180	нет						
11	000001208	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Подъездная автодорога		1 975 483,90	361	нет						
12	000001209	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Внутриплощадочные проезды и площадки		2 268 804,74	361	нет						
13	000001210	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 35 кВ		447 968,64	300	14 3131000						
14	000001211	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 10 кВ		1 047 282,32	300	14 3131000						
15	000001212	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 0,4 кВ		1 802 692,92	300	14 3131000						
		ИТОГО по разделу I:		117 798 622,27								
Раздел II. ПС 35/10 кВ "Коммунальная" в составе:												
16	000001186	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 35 кВ	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный	28 264 249,90	360	14 3120010		25-25-01/131/2012-810	25-АБ 848873 от 04.10.2012	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ "Коммунальная"	кв.м	218,6
17	000001187	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 10 кВ		69 564 006,44	360	14 3120010						
18	000001188	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслосборник		1 941 089,74	180	14 3120160						
19	000001189	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслоотводы		403 601,64	180	14 3120160						
20	000001190	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Ограждение ПС		2 507 010,73	180	нет						
21	000001191	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Подъездная дорога		11 923 623,43	361	нет						
		ИТОГО по разделу II:		114 603 581,88								

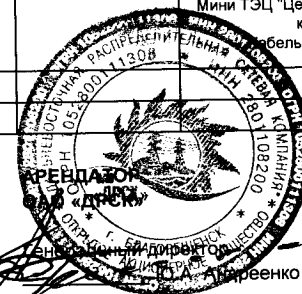
Номер записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Кадастровый (или условный) номер	Свидетельство о государственной регистрации права	Наименование объекта в соответствии со свидетельством на право собственности	Ед. измерения	Количество
						если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел III. ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум" в составе:											
22	000001227	ЛЭП 35 кВ "Центральная"- "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум"	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный, в районе п. Аякс, 16	183 419 323,17	361	12 4527342	25-25-01/131/2012-808	25-АБ 848874 от 04.10.2012	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум"	м	9 938
		ИТОГО по разделу III:		183 419 323,17							
Раздел IV. Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская" в составе:											
23	000001222	Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская"	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный, в районе п. Аякс, 16	6 091 291,76	361	12 4527341	25-25-01/131/2012-807	25-АБ 848872 от 04.10.2012	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская"	м	282
		ИТОГО по разделу IV:		6 091 291,76							
Раздел V. Электросетевые объекты 10 кВ в составе миниТЭЦ "Северная"											
24	000001125	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП1 с КЛ 10-кВ)	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Поспелово, 17	39 805 489,33	240	11 4521012	25-25-01/058/2012-445	25-АБ 757770 от 18.04.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт	кв.м	95,1
25	000001126	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП2 с КЛ 10-кВ)		35 838 716,35	240	11 4521012	25-25-01/056/2012-230	25-АБ 757771 от 18.04.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт	кв.м	95,1
		ИТОГО по разделу V:		75 644 205,68							
Раздел VI. Электросетевые объекты 10 кВ в составе миниТЭЦ "Центральная"											
26	000001344	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Аякс, 16	26 961 483,00	240	11 4521012	25-25-01/131/2012-818	25-АБ 848883 от 04.10.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП1	кв.м	95,1

Номер записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Кадастровый (или условный) номер	Свидетельство о государственной регистрации права	Наименование объекта в соответствии со свидетельством на право собственности	Ед. измерения	Количество
						если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	000001345	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП2	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Аякс,16	28 249 325,00	240	11 4521012	25-25-01/131/2012-822	25-АБ 848885 от 04.10.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП2	кв.м	95,1
28	000001346	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП3		26 960 591,00	240	11 4521012	25-25-01/131/2012-820	25-АБ 848884 от 04.10.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП3	кв.м	95,1
29	000001347	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП4		27 019 493,00	240	11 4521012	25-25-01/131/2012-823	25-АБ 848886 от 04.10.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП4	кв.м	95,1
30	000001348	Мини ТЭЦ "Центральная". Кабельные линии 10 кВ		90 690 734,00	420	12 4521010	25-25-01/131/2012-812	25-АБ 848876 от 04.10.2012	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ	м	4 726
		ИТОГО по разделу VI:		499 881 626,00							
		ИТОГО по разделам I-VI		697 438 650,76							

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

Генеральный директор
И.В. Дурко

МП



МП

Перечень движимого имущества

Номер записи по порядку	Ина. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Характеристики и идентифицирующие признаки				
						Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Завод-изготовитель	Заводской номер	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	8	9	10	11
Раздел I. ПС 35/10 кВ "Океанариум" в составе:										
1	000001213	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный	14 558 674,33	360	14 3115010	СП ОАО "Чирчикский трансформаторный завод"	18	шт	1
2	000001214	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1		14 558 674,33	360	14 3115010	СП ОАО "Чирчикский трансформаторный завод"	20	шт	1
3	000001215	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТС3-10/0,4 УХЛ1		505 901,81	360	14 3115010	ООО "РосЭнергоТранс"	1130942	шт	1
4	000001216	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТС3-10/0,4 УХЛ1		505 901,76	360	14 3115010	ООО "РосЭнергоТранс"	1130943	шт	1
5	000001217	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-35 кВ		4 079 548,94	240	14 3120010	-	-	шт	1
6	000001218	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-10 кВ		2 261 629,36	240	14 3120010	-	-	шт	1
7	000001219	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Очистные сооружения ЭКО-Н5		906 274,03	361	нет	ООО "Эколайн"	1903	шт	1
		ИТОГО по разделу I:		37 376 604,56						
Раздел II. ПС 35/10 кВ "Коммунальная" в составе:										
8	000001192	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный	7 421 113,44	360	14 3115010	ПАО "Запорожтрансформатор"	161162	шт	1
9	000001193	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1		7 421 113,44	360	14 3115010	ПАО "Запорожтрансформатор"	161163	шт	1
10	000001194	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТС3-100/10/0,4 УХЛ1		546 276,95	360	14 3115010	ООО "РосЭнергоТранс"	1131066	шт	1
11	000001195	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТС3-100/10/0,4 УХЛ1		546 276,95	360	14 3115010	ООО "РосЭнергоТранс"	1131067	шт	1
12	000001196	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-35 кВ		6 146 461,07	240	14 3120010	ЗАО "ГК "Электроцит" - ТМ Самара"	13561357	шт	1
13	000001197	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-10 кВ		1 238 453,58	240	14 3120010	ЗАО "Феникс-88"	10761077	шт	1
		ИТОГО по разделу II:		23 319 695,43						
		ИТОГО по разделам I-II		60 696 299,99						

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЗУК»

Генеральный директор

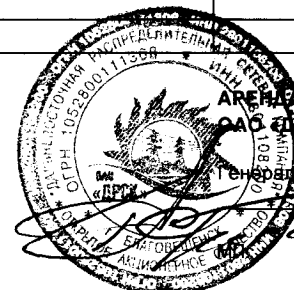
И.В. Андреев

МП

АРЕНДАТОР
ОАО «ДВЗУК»

Генеральный директор

Ю.А. Андреев



Расчет арендной платы

Приложение № 3 к договору аренды № 352 от " 9 " 09, 2014 г.

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб			Всего, руб в месяц без учета НДС
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 10 кВ совмещенное с ОПУ	63 501 798,37	360	14 3120010	176 393,88	36 425,34	21,28	212 840,50
2	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 35 кВ	23 541 351,63	360	14 3120010	65 392,64	13 503,58	7,89	78 904,11
3	ПС 35/10 кВ "Океанариум". РЭП	13 009 556,12	240	11 4521012	54 206,48	7 399,19	6,16	61 611,83
4	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслоотводы	477 518,22	180	14 3120160	2 652,88	269,27	0,29	2 922,44
5	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслосборник	2 560 671,22	180	14 3120160	14 225,95	1 443,93	1,57	15 671,45
6	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Дождевая канализация	1 333 204,71	240	нет	5 555,02	2 383,10	0,79	7 938,91
7	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Бытовая канализация	534 320,93	240	нет	2 226,34	955,10	0,32	3 181,76
8	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Противопожарный водопровод	719 847,51	361	нет	1 994,04	1 297,79	0,33	3 292,16
9	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Хозяйственно-питьевой водопровод	68 285,65	361	нет	189,16	123,11	0,03	312,30
10	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Ограждение	4 509 835,39	180	нет	25 054,64	7 992,43	3,30	33 050,37
11	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Подъездная автодорога	1 975 483,90	361	нет	5 472,25	3 561,53	0,90	9 034,68
12	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Внутриплощадочные проезды и площадки	2 268 804,74	361	нет	6 284,78	4 090,34	1,04	10 376,16
13	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 35 кВ	447 968,64	300	14 3131000	1 493,23	256,09	0,17	1 749,49
14	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 10 кВ	1 047 282,32	300	14 3131000	3 490,94	598,70	0,41	4 090,05
15	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 0,4 кВ	1 802 692,92	300	14 3131000	6 008,98	1 030,54	0,70	7 040,22
16	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	14 558 674,33	360	14 3115010	40 440,76	8 351,02	4,88	48 796,66
17	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	14 558 674,33	360	14 3115010	40 440,76	8 351,02	4,88	48 796,66

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб			Всего, руб в месяц без учета НДС
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТС3-10/0,4 УХЛ1	505 901,81	360	14 3115010	1 405,28	290,19	0,17	1 695,64
19	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТС3-10/0,4 УХЛ1	505 901,76	360	14 3115010	1 405,28	290,19	0,17	1 695,64
20	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-35 кВ	4 079 548,94	240	14 3120010	16 998,12	2 320,24	1,93	19 320,29
21	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-10 кВ	2 261 629,36	240	14 3120010	9 423,46	1 286,30	1,07	10 710,83
22	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Очистные сооружения ЭКО-Н5	906 274,03	361	нет	2 510,45	1 633,89	0,41	4 144,75
23	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 35 кВ	28 264 249,90	360	14 3120010	78 511,81	16 212,69	9,47	94 733,97
24	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 10 кВ	69 564 006,44	360	14 3120010	193 233,35	39 902,69	23,31	233 159,35
25	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслосборник	1 941 089,74	180	14 3120160	10 783,83	1 094,56	1,19	11 879,58
26	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслоотводы	403 601,64	180	14 3120160	2 242,23	227,59	0,25	2 470,07
27	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Ограждение ПС	2 507 010,73	180	нет	13 927,84	4 442,98	1,84	18 372,66
28	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Подъездная дорога	11 923 623,43	361	нет	33 029,43	21 496,65	5,45	54 531,53
29	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	7 421 113,44	360	14 3115010	20 614,20	4 256,83	2,49	24 873,52
30	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	7 421 113,44	360	14 3115010	20 614,20	4 256,83	2,49	24 873,52
31	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТС3-100/10/0,4 УХЛ1	546 276,95	360	14 3115010	1 517,44	313,35	0,18	1 830,97
32	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТС3-100/10/0,4 УХЛ1	546 276,95	360	14 3115010	1 517,44	313,35	0,18	1 830,97
33	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-35 кВ	6 146 461,07	240	14 3120010	25 610,25	3 495,80	2,91	29 108,96
34	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-10 кВ	1 238 453,58	240	14 3120010	5 160,22	704,37	0,59	5 865,18
35	ЛЭП 35 кВ "Центральная"- "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум"	183 419 323,17	361	12 4527342	508 086,77	105 216,30	61,33	613 364,40
36	Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская".	6 091 291,76	361	12 4527341	16 873,38	3 494,20	2,04	20 369,62
37	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП1 с КЛ 10-кВ)	39 805 489,33	240	11 4521012	165 856,21	22 639,37	18,85	188 514,43

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб			Всего, руб в месяц без учета НДС
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП2 с КП 10-кВ)	35 838 716,35	240	11 4521012	149 327,98	20 383,27	16,97	169 728,22
39	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП1	26 961 483,00	240	11 4521012	112 339,51	15 334,34	12,77	127 686,62
40	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП2	28 249 325,00	240	11 4521012	117 705,52	16 066,80	13,38	133 785,70
41	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП3	26 960 591,00	240	11 4521012	112 335,80	15 333,84	12,77	127 682,41
42	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП4	27 019 493,00	240	11 4521012	112 581,22	15 367,34	12,79	127 961,35
43	Мини ТЭЦ "Центральная". Кабельные линии 10 кВ	90 690 734,00	420	12 4521010	215 930,32	52 147,17	26,81	268 104,30
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 34 999 кв.м (Договор №8-26/345 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	1,14
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 4 555 кв.м (Договор №8-26/343 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,30
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 179 кв.м (Договор №8-26/367 от 11.07.2012 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	1 083,15
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 570 кв.м (Договор №8-26/340 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	72,12
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 671 кв.м (Договор №8-26/341 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)	-	-	-	-	-	-	0,11

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта				Структура арендной платы, руб			Всего, руб в месяц без учета НДС
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 756 кв.м (Договор №8-26/339 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)				-	-	-	0,12
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 1 820 кв.м (Договор №8-26/342 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)				-	-	-	0,12
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 2 102 кв.м (Договор №8-26/344 от 25.10.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)				-	-	-	0,14
	Плата по договору аренды за земельный участок площадью 2 139 кв.м (Договор №8-26/346 от 02.12.2011 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)				-	-	-	0,14
	ИТОГО без учета НДС:	758 134 950,75			2 401 064,27	466 553,20	286,75	2 869 061,54
	НДС 18 %							516 431,08
	ВСЕГО с учетом НДС:							3 385 492,62

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЗУК»

Генеральный директор

И.В. Джурко

МП



АРЕНДАТОР
ОАО «ДВЗУК»

Генеральный директор

О.А. Андреев

МП



АКТ №1
приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды № 352 от 09.09.2014 г.

г. Владивосток

09.09.2014 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреевко Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества к договору аренды № 352 от 09.09.2014 г. о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (Объекты):

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	000001198	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 10 кВ совмещенное с ОПУ	25-АБ 848871 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012/809	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ "Океанариум"	кв.м	420,1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный
2	000001199	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ЗРУ 35 кВ						
3	000001200	ПС 35/10 кВ "Океанариум". РЭП						
4	000001201	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслоотводы						
5	000001202	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Маслосборник						
6	000001203	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Дождевая канализация						
7	000001204	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Бытовая канализация						
8	000001205	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Противопожарный водопровод						
9	000001206	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Хозяйственно-питьевой водопровод						
10	000001207	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Ограждение						
11	000001208	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Подъездная автодорога						
12	000001209	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Внутриплощадочные проезды и площадки						
13	000001210	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 35 кВ						
14	000001211	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 10 кВ						
15	000001212	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Кабельные линии 0,4 кВ						

№ записи по порядку	ИИН: Номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта с указанием вида свидетельства о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	(адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	000001186	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 35 кВ	25-АБ 848873 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-810	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ПС 35/10 кВ "Коммунальная"	кв.м	218,6	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный
17	000001187	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ЗРУ 10 кВ						
18	000001188	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслосборник						
19	000001189	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Маслоотводы						
20	000001190	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Ограждение ПС						
21	000001191	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Подъездная дорога						
22	000001227	ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум"	25-АБ 848874 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-808	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. ЛЭП 35 кВ "Центральная" - "Коммунальная" с отпайкой на ПС "Океанариум"	м	9 938	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный, в районе п. Аякс, 16
23	000001222	Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская"	25-АБ 848872 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-807	Строительство распределительных электрических сетей на острове Русский класса 35 кВ. Двухцепная КЛ 35 кВ "Центральная" - ПС "Русская"	м	282	
24	000001125	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП1 с КЛ 10-кВ)	25-АБ 757770 от 18.04.2012	25-25-01/058/2012-445	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт	кв.м	95	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Поспелово, 17
25	000001126	Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт (РП2 с КЛ 10-кВ)	25-АБ 757771 от 18.04.2012	25-25-01/056/2012-230	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения (класс 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 1 - Строительство Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт	кв.м	95	
26	000001344	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП1	25-АБ 848883 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-818	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП1	кв.м	95,1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Аякс, 16

№ записи по порядку	Изм. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	(адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	000001345	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП2	25-АБ 848885 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-822	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП2	кв.м	95,1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Аякс,16
28	000001346	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП3	25-АБ 848884 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-820	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП3	кв.м	95,1	
29	000001347	Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП4	25-АБ 848886 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-823	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Распределительный пункт РП4	кв.м	95,1	
30	000001348	Мини ТЭЦ "Центральная". Кабельные линии 10 кВ	25-АБ 848876 от 04.10.2012	25-25-01/131/2012-812	Создание источников генерации с хранилищами топлива и распределительных сетей для теплоснабжения и электроснабжения (класса 10 кВ) объектов делового центра саммита, первой очереди Дальневосточного федерального университета. Этап 2 - Строительство Мини ТЭЦ "Центральная" (1 пусковой комплекс). Кабельные линии 10 кВ	м	4 726	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Расшифровка позиции №24 - Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт РП1	в том числе: КРУ 10 кВ 1 секция – 9 ячеек: Вводная – 1 шт., ТСН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., отходящие – 5 шт. КРУ 10 кВ 2 секция – 9 ячеек: Вводная – 1 шт., ТСН – 1 шт., РС – 1 шт., ТН – 1 шт., отходящие – 5 шт. Шкаф собственных нужд – 1 шт. Шкаф оперативного тока – 1 шт. Шкаф постоянного тока и аккумуляторной батареи - 1 шт.
Расшифровка позиции №25 - Мини ТЭЦ "Северная". Распределительный пункт РП2	в том числе: КРУ 10 кВ 1 секция – 9 ячеек: Вводная – 1 шт., ТСН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., отходящие – 5 шт. КРУ 10 кВ 2 секция – 9 ячеек: Вводная – 1 шт., ТСН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., отходящие – 5 шт. Шкаф собственных нужд – 1 шт. Шкаф оперативного тока – 1 шт. Шкаф постоянного тока и аккумуляторной батареи - 1 шт.
Расшифровка позиции №26 - Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП1	в том числе: КРУ 10 кВ 1 секция – 9 ячеек: Вводная – 1 шт., ТСН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 5 шт. КРУ 10 кВ 2 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТСН – 1 шт., РС – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. Шкаф собственных нужд – 1 шт. Шкаф оперативного тока – 1 шт. Шкаф постоянного тока и аккумуляторной батареи - 1 шт.

№ линии по порядку	№ и номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Расшифровка позиции №27 - Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП2	в том числе: КРУ 10 кВ 1 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТЧН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. КРУ 10 кВ 2 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТЧН – 1 шт., РС – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. Шкаф собственных нужд – 1 шт. Шкаф оперативного тока – 1 шт. Шкаф постоянного тока и аккумуляторной батареи - 1 шт.					
		Расшифровка позиции №28 - Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП3	в том числе: КРУ 10 кВ 1 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТЧН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. КРУ 10 кВ 2 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТЧН – 1 шт., РС – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. Шкаф собственных нужд – 1 шт. Шкаф оперативного тока – 1 шт. Шкаф постоянного тока и аккумуляторной батареи - 1 шт.					
		Расшифровка позиции №29 - Мини ТЭЦ "Центральная". Распределительный пункт РП4	в том числе: КРУ 10 кВ 1 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТЧН – 1 шт., СВ – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. КРУ 10 кВ 2 секция – 8 ячеек: Вводная – 1 шт., ТЧН – 1 шт., РС – 1 шт., ТН – 1 шт., линейные – 4 шт. Шкаф оперативного тока – 1 шт. Шкаф собственных нужд – 1 шт. Шкаф постоянного тока и аккумуляторной батареи - 1 шт.					

Техническое состояние имущества (Объектов) удовлетворительное и позволяет использовать его по функциональному назначению

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

Генеральный директор
И.В. Дзюко

МП



АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»

Генеральный директор
А.А. Андреев



АКТ №2
приема-передачи движимого имущества к договору аренды № 352 от "09" 09 2014 г.

г. Владивосток

"09" 09 2014 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреев Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества к договору аренды № 352 от "09" 09 2014 г. о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (Объекты):

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6
1	000001213	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	шт	1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный
2	000001214	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор ТМН-16000/35 У1	шт	1	
3	000001215	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТС3-10/0,4 УХЛ1	шт	1	
4	000001216	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Трансформатор силовой ТС3-10/0,4 УХЛ1	шт	1	
5	000001217	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-35 кВ	шт	1	
6	000001218	ПС 35/10 кВ "Океанариум". ОРУ-10 кВ	шт	1	
7	000001219	ПС 35/10 кВ "Океанариум". Очистные сооружения ЭКО-Н5	шт	1	
8	000001192	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	шт	1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный
9	000001193	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТМН-6300/35 У1	шт	1	
10	000001194	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТС3-100/10/0,4 УХЛ1	шт	1	
11	000001195	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Трансформатор силовой ТС3-100/10/0,4 УХЛ1	шт	1	

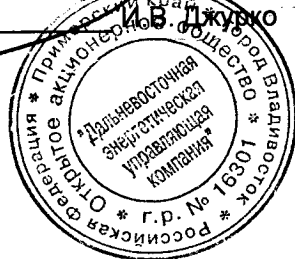
№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Ед. измерения	Количество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6
12	000001196	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-35 кВ	шт	1	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п-ов Саперный
13	000001197	ПС 35/10 кВ "Коммунальная". ОРУ-10 кВ	шт	1	

Техническое состояние имущества (Объектов) удовлетворительное и позволяет использовать его по функциональному назначению.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

Генеральный директор

МП



АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»



Генеральный директор

Ю.А. Андреев

(наименование общества, представляющего информацию)

* Примечание: 1.1, 1.2 и т.д. - собственники контрагента по договору (собственники первого уровня)
1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. - собственники организаций 1.1 (собственники второго уровня)
и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

1. Указывается порядковый номер.
2. Указывается полное наименование контрагента, ИНН, вид деятельности и иная необходимая информация.
3. Указывается информация о договоре, включая реквизиты, предмет, цена, срок действия и иные существенные условия договора.
4. Указывается подробная информация о цепочке собственников контрагента (данные об участниках - в отношении участников, являющихся юридическими лицами - данные об их участниках и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных) и составе исполнительных органов контрагента.
5. Указывается информация о документах (наименование, реквизиты и т.д.), подтверждающих сведения о цепочке собственников контрагента и составе исполнительных органов контрагента.

~~Генеральный директор~~

