

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 58/4-ДВЭУК – 320

г. Владивосток

15 апреля 2011 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора **Джурко Игоря Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора **Андреевко Юрия Андреевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование электросетевое имущество, указанное в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Договору (далее именуемое Объекты), находящиеся в собственности Арендодателя.

Арендодатель передает Объекты Арендатору со всеми принадлежностями и относящейся к ним документацией.

Балансовая стоимость передаваемого в аренду имущества на дату передачи составляет 127 650 000 (сто двадцать семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей.

1.2. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объектов в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

1.4. Целевое назначение объектов аренды – передача, распределение электрической энергии.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с п. 1.1. настоящего Договора передать Арендатору по актам приема-передачи Объекты, указанные в Приложении №1 и Приложении №2 к Договору в течение 10-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора аренды.

2.1.2. Предоставить Арендатору Объекты в надлежащем (исправном) состоянии, соответствующем их целевому назначению.

2.1.3. Не создавать препятствий Арендатору в правомерном владении и использовании Объектов в соответствии с их назначением – передачей электроэнергии.

2.1.4. Оказывать содействие в получении согласий третьих лиц, в том числе согласований и разрешений государственных, региональных, местных органов власти, когда это необходимо, для целей исполнения условий настоящего Договора.

2.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора за исключением случаев, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.6. Исполнять иные обязательства, связанные с настоящим Договором и установленные законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.7. При осуществлении реконструкции имущества, указанного в Приложениях 1 и 2 к Договору, после ввода объектов в эксплуатацию, передать их Арендатору для осуществления основной деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.1.8. Возместить Арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором. Сумма и порядок возмещения определяется дополнительным соглашением, подписываемым между Арендодателем и Арендатором.

2.1.9. Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направлять в адрес Арендатора два экземпляра акта оказанных производственных услуг и счет-фактуру.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. В соответствии с п. 2.1.1 осуществить приемку имущества, указанного в 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Пользоваться объектами исключительно в целях передачи (распределения) электрической энергии.

3.1.3. Вносить плату за пользование Объектами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.4. Не нарушать исправность, надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние Объектов.

3.1.5. При прекращении действия настоящего Договора возвратить Арендодателю полученные по Договору Объекты в техническом состоянии, соответствующем их фактическому состоянию в результате проведенной реконструкции, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

3.1.6. Производить исчисления и уплату экологических платежей (сборов) за негативное воздействие на окружающую среду.

3.1.7. Осуществлять действия и нести расходы, направленные на обеспечение сохранности арендуемого имущества, предотвращение его повреждения и хищения. В случае повреждения или хищения оборудования или другого имущества и их составных частей, находящихся на объекте, Арендатор обязуется произвести их ремонт или приобрести аналогичное оборудование за свой счет.

3.1.8. За счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонты арендуемого имущества и осуществлять техобслуживание.

3.1.9. Согласовывать с Арендодателем программы по реконструкции и техперевооружению арендованных объектов.

3.1.10. За собственный счет страховать арендованное имущество на случай гибели, уничтожения, пропажи (в результате страхового события) и от других рисков, предусмотренных договором со страховой компанией.

3.1.11. При получении актов оказанных производственных услуг в течение 3-х дней обеспечить согласование, при отсутствии разногласий подписание и направление одного экземпляра акта в адрес Арендодателя.

3.2. Арендатор не в праве:

3.2.1. Без предварительного письменного согласия Арендодателя перепрофилировать Объекты на виды деятельности, отличные от их целевого назначения, а также сдавать их в субаренду.

4. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В любое время посещать Объекты, предварительно уведомив об этом Арендатора.

4.1.2. Изменить сумму арендной платы по договору, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

5. ПРАВА АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Владеть и использовать Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение Договора аренды на тех же условиях на новый срок.

5.1.3. Осуществлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей, включая расширение Объектов, в том числе в пределах срока действия настоящего Договора заключать (подписывать), вносить изменения и дополнения, расторгать договоры на технологическое присоединение, а также подписывать документы, связанные с исполнением договора технологического присоединения. Арендатор несет права, обязанности и ответственность по заключенным договорам технологического присоединения. В течение 5 рабочих дней после осуществления технологического присоединения Арендатор письменно уведомляет Арендодателя с приложением подтверждающих документов

5.1.4. Сдавать Объекты, указанные в п.1.1. настоящего Договора в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

5.1.5. Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на приобретение (выкуп) Объектов.

5.1.6. Производить при письменном согласии Арендодателя неотделимые улучшения арендуемого имущества, которые носят капитальный характер, связанные с реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением имущества. При этом стороны договорились, что указанные капитальные улучшения арендованного имущества не влекут переход права собственности на реконструируемые, модернизированные, технически перевооруженные объекты.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения, при этом действие договора распространяются на отношения сторон, возникшие с момента подписания актов приема-передачи Объектов.

6.2. Объекты передаются в аренду сроком на 23 (двадцать три) года. Срок аренды Объектов исчисляется с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Объектов.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стороны установили арендную плату за использование Объектов в размере 1 174 262 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят два) руб. 42 коп. в месяц, в том числе НДС 18% - 179 124 (сто семьдесят девять тысяч сто двадцать четыре) руб. 78 коп., общая сумма по договору составляет 324 096 427 (триста двадцать четыре миллиона девяносто шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб. 05 коп., в том числе НДС 18% 49 438 438 (сорок девять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч четыреста тридцать восемь) руб. 02 коп.

7.2. Арендная плата производится Арендатором в следующем порядке:

7.2.1. Сумму в размере 150 627 000 руб. (сто пятьдесят миллионов шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 22 977 000 руб. (двадцать два миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек Арендатор перечисляет на расчетный счет Арендодателя не позднее 30.05.2011 года на основании выставленного счета. Указанная сумма составляет арендные платежи за период – 128 месяцев, исчисляемый с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Объектов, а также предоплата по договору на последующие периоды.

Оплата первого платежа может быть произведена иными способами расчета по соглашению с Арендодателем.

Сумма предоплаты ежемесячно зачитывается в счет последующих арендных платежей до полного её погашения на основании предъявленных и подписанных с двух сторон актов оказанных производственных услуг и счетов - фактур.

7.2.2. После полного погашения суммы предоплаты, арендная плата по договору производится Арендатором ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным и на основании предъявленных и подписанных с двух сторон актов оказанных производственных услуг и счетов - фактур.

7.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания актов приема-передачи Объектов.

7.4. Стороны обязуются ежеквартально, не позднее 15 дней после окончания квартала, производить сверку взаиморасчетов и подписывать соответствующий акт.

7.5. Размер арендной платы по договору подлежит обязательной корректировке при изменении ставки НДС на дату платежа, изменении стоимости основных средств в результате проведенной реконструкции Объектов Арендодателем и других ценообразующих факторов. Изменение размера арендной платы производится путем оформления дополнительного соглашения к Договору при наличии обосновывающих документов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность этих обязательств наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны, землетрясений, наводнений, пожаров (лесных, степных и иных), имеющих влияние на исполнение обязательств.

8.3. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение 3 последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор.

8.5. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую Сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы, как на основание освобождения от ответственности за нарушение обязательств.

8.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 7.1, 7.2 настоящего Договора Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы неисполненного обязательства по оплате за каждый день просрочки обязательства.

В случае несвоевременной передачи Объектов, предусмотренной п. 2.1.1. настоящего Договора, Арендодатель по требованию Арендатора уплачивает неустойку в размере 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки обязательства.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, возникающие между сторонами при заключении Договора и в процессе его исполнения, решаются путём переговоров. При не достижении согласия, либо отказе от переговоров одной из сторон, спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения имущества.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор может быть расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем оформления дополнительного соглашения.

10.2. Приложение №1 и Приложение №2, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

10.4 Расходы по государственной регистрации настоящего Договора аренды возлагаются на Арендатора.

10.5. Со стороны Арендатора контроль и исполнение по настоящему договору возлагается на филиал ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»- «Приморские электрические сети», расположенный по адресу: 690080, г.Владивосток, ул.Командорская, 13А, ИНН 2801108200, КПП 253731001, в лице директора действующего на основании доверенности и наделенного правом подписи документов, подтверждающих исполнение обязательств по договору.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

ОАО «ДВЭУК»

Открытое акционерное общество
«Дальневосточная энергетическая
управляющая компания»

Местонахождение: Приморский край, г.

Владивосток, ул. Тигровая, дом 19,
КПП 254250001, ИНН 2540080100

Почтовый адрес: 690003, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Станюковича, дом 1.

P/c 40702810202000007755

В ОАО БАНК «ВТБ» филиал
в г. Хабаровске

К/с 30101810400000000727,
БИК 040813727

Арендатор:

ОАО «ДРСК»

Открытое акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28

ИНН 2801108200 КПП 280150001

Филиал Амурский ОАО «ТЭМБР-Банк»

г.Благовещенск

БИК 041012733

K/c 30101810400000000733

P/c 40702810300010000849

тел. (4262)39-72-00

~~Генеральный директор~~

Г.В. Джурко



Генеральный директор

Ю.А. Андрееenko



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю

Номер регистрационного округа 25

Производитель документа: государственная регистрация

Дата регистрации: 01.04.2011

Номер регистрации
25-23-0102/11/001-187

Регистратор: Машкова Е.А. (подпись)

М.П. УПРАВЛЕНИЕ



Наименование Статья доходов/расходов для целей управленческого учета Статья ДПП	Доходная статья	Расходная статья	ФНО, подпись
		13. 16. Амортизация 14. 15. 16. Прочие расходы 17. 18. 19. Прочие доходы	
Наименование	Дата	Подпись	ФНО
Куратор (З.Д.)			Белыхман
Председатель ЦК			
Дирекция по правовым вопросам	05.05.11		А.А. Поляков
З.Д. по финансам	05.05.11		Павлов
Бухгалтерия	04.05.11		Осипова
К.О. Дирекция по финансам	04.05.2011		Колесова
Дирекция по экономике	04.05.2011		Курин
Другие Дирекции	05.05.2011		Полот
Ответственный исполнитель (директор по направлению)	04.05.2011		Семетов
Исполнитель	04.05.2011		Минин
Согласование с ЦПВ	04.05.2011		А.А. Поляков
Отдел конкурсных закупок			
конкурсная документация			
наименование филиала			Приморские электрические сети

СБ № 184

"Согласовано"

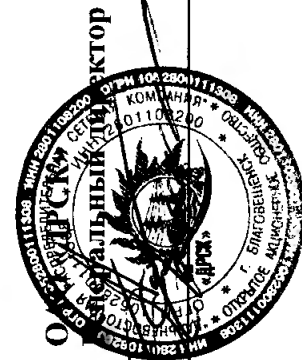
Служба экономической безопасности и режима

ОАО "ДРСК"

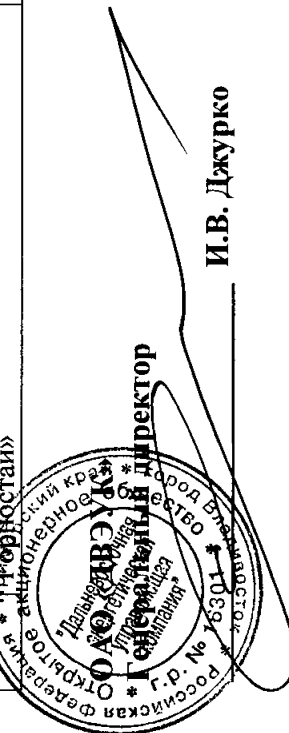
05.05.2011 г.

Перечень недвижимого имущества
подлежащего передаче по договору аренды № 58/4-ДВЭУК от 15 апреля 2011 г.
- 320

№ п/п.	Наименование объекта	Свидетельство о государственной регистрации права	Условный номер	Адрес объекта
	Недвижимое имущество			
1	Ограждение П/С «Горностай»	25-АБ 552576 от 30.03.2011 г.	25-25-01/097/2009-371	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Щитовая, 23
2	Открытое распределительное устройство 110 кВ П/С «Горностай»	25-АБ 552577 от 30.03.2011 г.	25-25-01/097/2009-369	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Щитовая, 23
3	Открытое распределительное устройство 110 кВ ПС «Муравейка»	25-АБ 587524 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-121	Приморский край, г. Артем, расположен в 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
4	Ограждение лит. В	25-АБ 587525 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-122	Приморский край, г. Артем, расположен в 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
5	Линия электропередач 110 кВ АТЭЦ-Муравейка-Океан лит. Е	25-АБ 587523 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-186	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Каширская, 23; 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
6	Заходы на ПС «Муравейка»	25-АБ 587522 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-185	Приморский край, г. Артем, в районе 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
7	Воздушная электролиния 110 кВ «Океан-Муравейка»	25-АБ 552578 от 30.03.2011 г.	25-25-01/096/2009-441	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Артековская, 16
8	Воздушная электролиния 110 кВ «Океан-Горностай»	25-АБ 552579 от 30.03.2011 г.	25-25-01/108/2009-294	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Артековская, 15; ул. Щитовая, 23
9	Линия электропередач 110 кВ «А-Горностай»	25-АБ 552580 от 30.03.2011 г.	25-25-01/199/2010-007	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Стрелковая, 23; ул. Щитовая, 23



Ю.А. Андреев



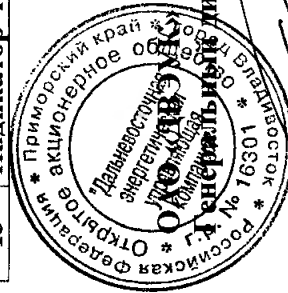
И.В. Джурко

- 320

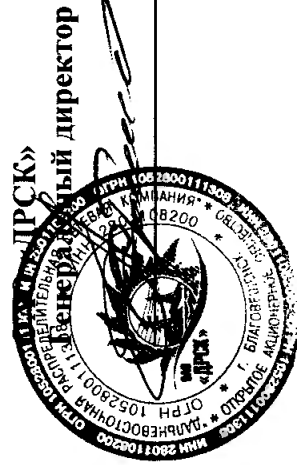
Перечень движимого имущества
подлежащего передаче по договору аренды № 58/4-ДВЭУК от 15 апреля 2011 г.
- 320

№ п/п.	Наименование объекта	Инвентарный номер по бух. учету	Адрес объекта
	<i>Движимое имущество</i>		
1	КРУН-6 ПС Горностай		Приморский край, г. Владивосток, ПС 100/5 кв «Горностай»
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000474	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000475	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000476	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000477	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000478	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000480	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000481	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000482	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000483	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000484	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000485	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000486	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000487	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000488	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000489	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000490	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000491	
2	Трансформатор силовой 110/6 кв (в составе ОРУ 110 кв ПС «Горностай»)	000000453	Приморский край, г. Артем, ПС 110/6 кв «Муравейка»
3	Радистанция 18Р22С-2 СПУ	000000458	
4	2-я секция ПС Муравейка	000000454	
5	ПСТ ПС «Горностай» 110 кв лит.Б12	000000461	
6	Оборудование ПС Муравейка		
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000449	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000494	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000495	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000496	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000497	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000498	
	Ячейки КРУН 6 кв (СЭЩ)	000000499	

№ п/п.	Наименование объекта	Инвентарный номер по бух. учету	Адрес объекта
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000500	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000501	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000502	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000503	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000504	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000505	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000506	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000507	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000508	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000509	
	Трансформатор собственных нужд (в составе ОРУ 110 кВ ПС «Муравейка»)	000000455	
7	Трансформатор силовой 110/6 кВ (в составе ОРУ 110 кВ ПС Муравейка)	000000435	
8	Выключатель масляный ВВТЭМ-10/20/630 (в составе КРУН-6кВ)	000000452	
9	ПС 110 кВ Муравейка		
	Фундамент под КРУН	000000437	
	Линейный портал	000000441	
	Линейный портал	000000443	
	Здание ОПУ	000000445	
	Распределительный щит постоянного тока (в составе ОПУ)	000000446	
	Трансформатор собственных нужд (в составе ОРУ 110 кВ)	000000463	
10	Эл. счетчик "Меркурий 0018-230 АМ"	000000464	
11	Эл. счетчик "Меркурий 0018-230 АМ"	000000465	
12	Эл. счетчик "Меркурий 0018-230 АМ"	000000466	
13	Индикатор ИМФ-3Р-220В-5А-RS	000000460	



И.В. Джурко



Ю.А. Андренко

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества к договору аренды № 58/4-ДВЭУК от 15 апреля 2011 г.
-320

г. Владивосток

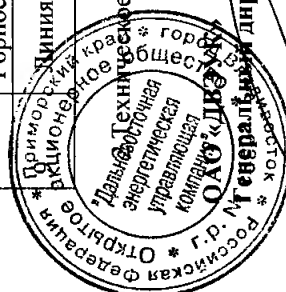
«15» апреля 2011 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее «Имущество»:

№ п/п.	Наименование объекта	Свидетельство о государственной регистрации права	Условный номер	Адрес объекта
	Недвижимое имущество			
1	Ограждение П/С «Горностай»	25-АБ 552576 от 30.03.2011 г.	25-25-01/097/2009-371	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Щитовая, 23
2	Открытое распределительное устройство 110 кВ П/С «Горностай»	25-АБ 552577 от 30.03.2011 г.	25-25-01/097/2009-369	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания ул. Щитовая, 23
3	Открытое распределительное устройство 110 кВ ПС «Муравейка»	25-АБ 587524 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-121	Приморский край, г. Артем, расположен в 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
4	Ограждение лит. В	25-АБ 587525 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-122	Приморский край, г. Артем, расположен в 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
5	Линия электропередач 110 кВ АТЭЦ-Муравейка-Океан лит.Е	25-АБ 587523 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-186	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Каширская, 23; 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
6	Заходы на ПС «Муравейка»	25-АБ 587522 от 14.04.2011 г.	25-25-06/030/2009-185	Приморский край, г. Артем, в районе 3,3 км на северо-восток от горы Природный пуп
7	Воздушная электролиния 110 кВ «Океан-Муравейка»	25-АБ 552578 от 30.03.2011 г.	25-25-01/096/2009-441	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Артековская, 16
8	Воздушная электролиния 110 кВ «Океан-Горностай»	25-АБ 552579 от 30.03.2011 г.	25-25-01/108/2009-294	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Артековская, 15; ул. Щитовая, 23
	Линия электропередач 110 кВ «А-Горностай»	25-АБ 552580 от 30.03.2011 г.	25-25-01/199/2010-007	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Стрелковая, 23; ул. Щитовая, 23

Акт приема-передачи имущества является основанием для зачисления имущества в состав имущества, позволяющего использовать его по назначению.



Генеральный директор

И.В. Джурко



Директор

Ю.А. Андреев

АКТ

приема-передачи движимого имущества к договору аренды № 58/4-ДВЭУК от 15 апреля 2011 г.

-320

г. Владивосток

«15» апреля 2011 г.

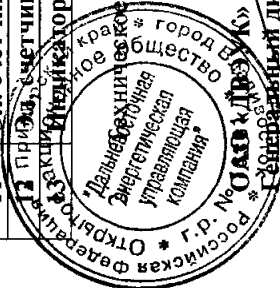
Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора **Джурко Игоря Васильевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Юрия Андреевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее «Имущество»:

№ п/п.	Наименование объекта	Инвентарный номер по бух. учету	Адрес объекта
	<i>Движимое имущество</i>		
1	КРУН-6 ПС Горностай		Приморский край, г. Владивосток, ПС 100/5 кВ «Горностай»
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000474	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000475	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000476	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000477	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000478	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000480	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000481	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000482	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000483	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000484	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000485	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000486	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000487	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000488	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000489	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000490	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000491	
2	Трансформатор силовой 110/6 кВ (в составе ОРУ 110 кВ ПС «Горностай»)	000000453	Приморский край, г. Артем, ПС 110/6 кВ «Муравейка»
3	Радиостанция 18P22C-2 СПУ	000000458	
4	2-я секция ПС Муравейка	000000454	
5	ПСТ ПС «Горностай» 110 кВ лит.Б12	000000461	
6	Оборудование ПС Муравейка		
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000449	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000494	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000495	

№ п/п.	Наименование объекта	Инвентарный номер по бух. учету	Адрес объекта
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000496	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000497	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000498	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000499	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000500	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000501	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000502	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000503	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000504	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000505	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000506	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000507	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000508	
	Ячейки КРУН 6 кВ (СЭЩ)	000000509	
	Трансформатор собственных нужд (в составе ОРУ 110 кВ ПС «Муравейка»)	000000455	
7	Трансформатор силовой 110/6 кВ (в составе ОРУ 110 кВ ПС Муравейка)	000000435	
8	Выключатель масляный ВВТЭМ-10/20/630 (в составе КРУН-6кВ)	000000452	
9	ПС 110 кВ Муравейка		
	Фундамент под КРУН	000000437	
	Линейный портал	000000441	
	Линейный портал	000000443	
	Здание ОПУ	000000445	
	Распределительный щит постоянного тока (в составе ОПУ)	000000446	
	Трансформатор собственных нужд (в составе ОРУ 110 кВ)	000000463	
10	Эл. счетчик "Меркурий 0018-230 АМ"	000000464	
11	Эл. счетчик "Меркурий 0018-230 АМ"	000000465	
12	Эл. счетчик "Меркурий 0018-230 АМ"	000000466	
13	Портал	000000460	
14	Трансформатор ИМФ-3Р-220В-5А-RS		

состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его по функциональному назначению.



И.В. Джурко

Ю.А. Андреев