

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору аренды от 01.11.2014 № 540**

г. Владивосток

«___» _____ 2017 г.

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (АО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Бубновой Ирины Александровны, действующей на основании доверенности № 59 от 30.05.2016, с одной стороны, и

Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному обеспечению Блейхмана Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 31 от 01.01.2016, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды от 01.11.2014 № 540 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании п. 3 ст. 380 Налогового кодекса Российской Федерации от 19.07.2000 № 117-ФЗ, в соответствии с п. 5.4. Договора Стороны решили внести в Договор следующие изменения:

1.1. Расчет арендной платы (Приложение № 2 к Договору) изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2. Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«На основании расчета арендной платы (приложение № 2 к Договору) размер арендной платы за использование Объекта в месяц с 01.01.2017 года составляет 62 357 (шестьдесят две тысячи триста пятьдесят семь) рублей 63 копейки, в том числе НДС 18% в сумме 9 512 (девять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 18 копеек.»

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2017.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – Сторонам, два экземпляра – для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Приложения:

Приложение № 1. «Расчет арендной платы (приложение № 2 к Договору)».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АО «ДВЭУК»

Юридический адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1
ИНН 2540080100, КПП 254001001
ОГРН 1022502260330
р/с 40702810445510000490
в Дальневосточном филиале
ПАО РОСБАНК г. Владивосток
БИК 040507871
к/с 30101810300000000871

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____/ И.А. Бубнова
МП

АРЕНДАТОР

АО «ДРСК»

Юридический адрес: 675000,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
ИНН 2801108200/КПП 280150001
р/с 40702810003010113258
в Дальневосточном банке
ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск
БИК 040813608
к/с 30101810600000000608
ОГРН 1052800111308
ОКТМО 10701000001

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному
обеспечению

_____/ А.С. Блейхман
МП

Расчет арендной платы

№ записи пп	Характеристики вводимого объекта					Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства (по бухгалтерскому учету)	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	КП 10 кв от ПС 35/10 кв "Океанариум" до границы землеотвода НОК "Приморский океанариум"	13 265 872,06	361	12 4521010	36 747,57	16 070,94	5,28	52 823,79	
Плата по соглашению об установлении частного сервитута земельного участка с КН 25:28:000000:669 площадью 1 133 350 +/- 1 863 кв.м (Соглашение №13 от 30.08.2013 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае)		-	-	-	-	-	-	21,66	
ИТОГО без учета НДС:		13 265 872,06			36 747,57	16 070,94	5,28	52 845,45	
НДС 18 %								9 512,18	
ВСЕГО с учетом НДС:								62 357,63	

АРЕНДОДАТЕЛЬ
АО «ДВЭУК»

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам

_____ И.А. Бубнова

МП

АРЕНДАТОР
АО «ДРСК»

Заместитель генерального директора
по правовому и корпоративному обеспечению

_____ А.С. Блейхман

МП