

Расчет стоимости объектов по укрупненным показателям стоимости строительства  
ПИР Строительство ПС 220/10 кВ КС-3 с трансформаторной мощностью 20МВА

Расчет произведен согласно сборнику укрупненных показателей стоимости строительства(реконструкции) подстанций и линий электропередач для нужд ОАО "Холдинг МРСК", 2012 г..  
Перевод в текущие цены, 1 квартал 2017г.,осуществлен с учетом индексов, указанных в письме Минстроя России №17269-ХМ/09 от 03.06.2016

№ п.п.	Наименование	Обоснование	Цена за ед. объема, в ценах 2001г, тыс.руб.	Объем	Коэффициенты, учитывающие лимитированны е затраты, условия производства работ, прочие затраты и т.д.	Стоимость в ценах 2001г, тыс.руб.	Стоимость в ценах 2001г. с учетом РС(Я)коэффициента К=1,09 *0,9721 (тыс руб.)				Всего, тыс руб.	ПИР (3% и 8% для элегазовог о оборудова ния)
							Строительно- монтажные работы,тыс руб.	Оборудова ние, приспособ ления и производст венный инвентарь, тыс руб.	Пусконала дочные работы, тыс руб.	Прочие, тыс руб.		
Раздел 1. Строительство ПС-220/10 кВ КС-3 (2х10МВА)												
		Приложение №11 УПС "Холдинг МРСК" и письмо АО "ДРСК" от 29.05.2015 №16-03-15/936 (2 кв.2015)										
1	Аренда земли		0,0002	38000	1	6,17				6,17	6,17	
2	ОРУ- 220 кВ (элегаз)	табл 18	27 400,00	1	1,234	33 803,38	6 805,36	21 490,61	1 432,71	6 089,01	35 817,69	2 865,42
3	КРУН-10 кВ	табл 18	330,00	8	1,234	3 256,97	1 380,42	1 829,06	127,69	213,97	3 551,14	106,53
4	Трансформатор силовой 40 МВА прим	табл 19	9 511,00	2	1,234	23 467,44	9 946,34	13 178,90	920,04	1 541,68	25 586,95	767,61
	Постоянная часть затрат ПС (учитывает ОПУ, устройство СН ПС, внутриплощадочные сети, подъездные дороги,ограждение , средства связи и ТМ и прочие )	табл 28	20 108,00	1	1,226	24 650,40	10 447,72	13 843,23	966,41	1 618,20	26 875,56	806,27
5												
6	Противоаварийная автоматика	табл 29	863,00	1	1,226	1 057,95	448,40	594,13	41,48	69,50	1 153,50	250,06
Итого по разделу I							29 028,24	50 935,92	3 488,32	9 469,03	92 991,01	4 795,89
Итого в ценах 2001 года							29 028,24	50 935,92	3 488,32	9 469,03	92 991,01	4 795,89
НДС 18%							5 225,08	9 168,47	627,90	1 704,43	16 738,38	863,26
ВСЕГО по расчету в ценах 2001 года с НДС							34 253,32	60 104,39	4 116,22	11 173,46	109 729,39	5 659,15
Итого в ценах 1 кв 2017г (3,99)												22 580,00
Всего стоимость ПИР, тыс.руб. с НДС												26 644,40

Примечания:

- К=1,09 - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления объектов энергетического строительства, согласно Приложение №2 к сборнику укрупненных показателей стоимости строительства (реконструкции) подстанций и линий электропередач для нужд ОАО "Холдинг МРСК", 2012 г..
- Коэффициенты, учитывающие лимитированные затраты, условия производства работ, прочие затраты и т.д.:

1. Для подстанций:

1.1. по п.4.7:

- 1,0-5,0% - подготовительные работы;
- 3,9% - временные здания и сооружения (при реконструкции и расширении применяется коэффициент 0,8);
- 7,5 - 8,5% - проектно-изыскательские работы и авторский надзор;
- 2,6 - 3,18% - содержание службы заказчика-застройщика, строительный контроль;
- 7,0 - 8,5% - прочие работы и затраты;
- 3% - непредвиденные затраты (при согласовании с заказчиком до 10%)

Начальник ОКСиИ

И.М. Емельяненко