

ГЛАВА МАГДАГАЧИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2016

№ 653

п.Магдагачи

О подготовке документации по
планировке территории

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Магдагачинского районного Совета народных депутатов от 10.12.2012 №13/82 «О решении районного Совета народных «Об утверждении схемы территориального планирования Магдагачинского района Амурской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Принять предложение АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), в границах Магдагачинского района Амурской области по осуществлению технологического присоединения объекта «ЛПУ № 4 в г. Сковородино магистрального газопровода «Сила Сибири». Этап 2.7. Участок «КС-6 «Сковородинская» - КС-7 «Сивакинская» км 1547,2 – км 1812,8 в составе стройки «Магистральный газопровод – «Сила Сибири» (заявитель ООО «Газпром трансгаз Томск»), путем строительства двух одноцепных ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ Сиваки до проектируемой ПС 35 кВ КС-7.

2. АО «Дальневосточная распределительная . сетевая компания», назначить заказчиком на подготовку документации по планировке территории, в границах Магдагачинского района Амурской области по осуществлению технологического присоединения объекта «ЛПУ № 4 в г. Сковородино магистрального газопровода «Сила Сибири». Этап 2.7. Участок «КС-6 «Сковородинская» - КС-7 «Сивакинская» км 1547,2 – км 1812,8 в составе стройки «Магистральный газопровод – «Сила Сибири» (заявитель ООО «Газпром трансгаз Томск»), путем строительства двух одноцепных ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ Сиваки до проектируемой ПС 35 кВ КС-7.

3. Отделу по организационно-кадровой работе (О.В.Губеева) обеспечить размещение на официальном сайте администрации Магдагачинского района в сети «Интернет» настоящего постановления в установленные законодательством сроки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ И.Г.Селину



Handwritten signature in blue ink.

Н.И.Мамутин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

главы Магдагачинского района

от 28.12.2016 № 653

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

1. Основание для разработки	Постановление Главы Магдагачинского района от №
2. Заказчик	АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице филиала «Амурские электрические сети»
3. Исполнитель	Определяется по результатам конкурсных процедур.
4. Цели проекта планировки территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (двух одноцепных ВЛ-110 кВ). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Амурской области, касающиеся развития территории. Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

	<p>документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Амурской области</p> <p>Схема территориального планирования Магдагачинского района</p>
7. Территория проектирования	Территория расположена в Магдагачинском районе, Амурской области
8. Исходные материалы	Постановление Главы Магдагачинского района от № Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки).
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории включает в себя:</p> <p>чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии;</p> <p>линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии);</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</p> <p>положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <p>схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);</p> <p>схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования</p>

	<p>территорий (при их наличии);</p> <p>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>иных вопросов планировки территории.</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000 с отображением существующих подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места</p> <p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:1000 - 1:2000.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования,	<p>Согласование проекта осуществить:</p> <p>С органами местного самоуправления района, поселения, применительно к территориям которых</p>

градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>разрабатывалась такая документация.</p> <p>В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:</p> <p>Материалы эскиза планировки;</p> <p>Чертеж красных линий – до начала разработки проекта межевания</p>
12. Публичные слушания (проводятся в случае прохождения объекта по территории сельского поселения)	<p>Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.</p>
13. Особые условия	<p>Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа «Эскиз планировки» (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития).</p> <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <p>подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки.</p>
14. Сроки разработки проекта	<p>Срок начала работ – с момента заключения договора подряда.</p> <p>Срок окончания работ – не позднее 6 месяцев с момента заключения договора подряда.</p>