

г.Комсомольск-на-Амуре

26 января 2015 г.

Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", в лице начальника Комсомольского отделения теплосбыта структурного подразделения "Комсомольские тепловые сети" филиала "Хабаровская теплосетевая компания" ОАО "ДГК" Иванова Владимира Евгеньевича, действующего на основании доверенности №51/480 от 18 июля 2014 г, именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания", именуемое в дальнейшем "Абонент (Потребитель)", в лице директора филиала Кузнецова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности №11 от 01.01.2015 г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Теплоснабжающая организация подает Абоненту (Потребителю) через присоединенную сеть, а Абонент (Потребитель) на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность), теплоноситель (воду) для подпитки тепловой сети (далее - теплоноситель) и (или) горячую воду.
- 1.2 Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента (Потребителя) и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо в точке подключения к безхозной тепловой сети.
- 1.3. Теплоснабжающая организация и Абонент (Потребитель) в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, Законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иными правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

2. КОНТРОЛЬНЫЕ ЦИФРЫ ДОГОВОРА

- 2.1. Договорной объем годового потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды с разбивкой по месяцам и кварталам указаны в Приложении 1.
- 2.2. Поставка тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды осуществляется на объекты Абонента (Потребителя), согласно расчетным часовым нагрузкам, указанным в Приложении 2.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 3.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения путем непрерывной подачи теплоносителя за исключением случаев, оговоренных в п. 3.2.7 - 3.2.9.
- 3.1.2. Ежемесячно направлять Абоненту (Потребителю) счета на плановую общую стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды и счета-фактуры за фактическое потребление в расчетном периоде, согласно п. 7.1, 7.3. настоящего договора. Расчетная ведомость за фактическое потребление в расчетном периоде направляется Абоненту по запросу. Расчетный период – период с 1-го по последнее число календарного месяца.
- 3.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п.п. 3.2.6. – 3.2.9) на границе балансовой принадлежности для целей отопления и вентиляции, горячего водоснабжения в соответствии с нормативными документами (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115).
- 3.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлическую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в отопительный сезон.
- 3.1.5. При наличии оснований производить в соответствии с действующим законодательством перерасчет размера оплаты, в том числе в связи с поставкой тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.
- 3.1.6. Производить непосредственно при обращении Абонента (Потребителя) проверку правильности исчисления размера оплаты за тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, задолженности или переплаты, правильности начисления неустоек (пени).
- 3.1.7. Принимать сообщения Абонента (Потребителя) о факте поставки тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, совместно с организациями, обслуживающими тепловые сети и теплопотребляющие системы (далее – ТПС) (теплосетевая организация, управляющая компания) проводить проверку данного факта. При этом факт потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, фиксируется сторонами в акте.
- 3.1.8. При обнаружении несанкционированного (бездоговорного) подключения оборудования Абонента (Потребителя) к тепловым системам, произвести в соответствии с действующим законодательством доначисление за потребленные без учета тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду.
- 3.1.9. Информировать Абонента (Потребителя) о способах экономии энергетических ресурсов и повышения энергетической эффективности их использования путем размещения информации в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными

способами.

3.1.10. Производить с Абонентом (Потребителем) сверку сумм задолженности с составлением акта сверки не реже 1 раза в квартал.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до даты окончания отопительного периода.

3.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Абонента (Потребителя) контрольное снятие показаний приборов учета. Контрольное снятие показаний приборов учета в помещениях, расположенных в многоквартирных домах (далее – МКД), производить не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.2.3. Составлять акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации и обслуживания в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и иных действующих норм и правил.

3.2.4. Составлять акты на превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика (Приложение 4), выдавать предписание об устранении нарушений.

3.2.5. Составлять акты при выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

3.2.6. Составлять совместные акты при обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Абонента (Потребителя).

3.2.7. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с обязательным уведомлением Абонента (Потребителя).

3.2.8. Прекращать, ограничивать (полностью или частично) подачу тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента (Потребителя) в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате полученной тепловой энергии и (или) горячей воды – после письменного предупреждения (уведомления) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI Постановления Правительства РФ от 06.05.2013 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. VI Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
- нарушение режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- прекращение обязательств сторон по договору;
- проведение ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды;
- когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Абонента (Потребителя), угрожает аварией или создает угрозу жизни или здоровью людей;

а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

3.2.9. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) в соответствии с графиками ограничения при возникновении дефицита тепловой энергии, невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

3.2.10. Осуществлять полное или частичное ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды одним из следующих способов:

- полное ограничение режима потребления осуществлять путем переключения на тепловых сетях, либо путем отсоединения теплопотребляющих установок Абонента (Потребителя) от тепловой сети.

- частичное ограничение потребления производить путем снижения объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту (Потребителю), либо прекращением подачи тепловой энергии или горячей воды в определенные периоды в течении суток, недели, месяца.

3.2.11. Составлять акты по факту ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды. В случае отказа в доступе Теплоснабжающей организации к принадлежащим Абоненту (Потребителю) ТПС составлять соответствующий акт.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА (ПОТРЕБИТЕЛЯ)

4.1. Абонент (Потребитель) обязуется:

4.1.1. Рационально использовать предоставленную тепловую энергию и (или) горячую воду по их прямому назначению.

4.1.2. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией счета и счета-фактуры в сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 17.10.2009г. №816 и настоящим договором.

4.1.3. При оплате собственными платежными поручениями, указывать в платежных документах дату, № договора, №№ счетов, счетов-фактур, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

4.1.4. Ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, письменно согласовывать с Теплоснабжающей организацией объемы поставок тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды с разбивкой по кварталам, месяцам (за исключением поставки в жилые помещения, расположенные в МКД). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.1.5. Ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации, за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период, за исключением случаев, указанных в пункте 4.1.31 настоящего договора. В качестве дополнительного способа передачи показаний приборов учета, Абонент (Потребитель) может использовать факсимильную связь, E-mail, телефон.

4.1.6. Соблюдать установленный для Абонента (Потребителя) режим теплопотребления:

- величину утечки сетевой воды не выше установленной нормы;
- температуру сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела с теплоснабжающей организацией, не выше чем на 5% от установленной температурным графиком (Приложение 4);
- не допускать превышение сверх установленных договором часовых нагрузок (Приложение №2).

Служба экономического безоплатного
№ 129 от 30.04.2015г.

4.1.7. Абонент (Потребитель) производит оплату Теплоснабжающей организации:

- за нарушение п.4.1.6 при не устранении перегрева в течение 3-х суток в соответствии с п.5.3 настоящего договора;
- за горячую воду, использованную на подготовку ТПС к отопительному сезону;
- за утечку сетевой воды из систем теплоснабжения, подтвержденную актом или приборами учета тепловой энергии Абонента (Потребителя) в размере стоимости горячей воды.

4.1.8. Оформить и предоставить Теплоснабжающей организации акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Реестр актов границ раздела приведен в Приложении 3. Сообщать Теплоснабжающей организации и подтверждать актом изменение границ раздела тепловых сетей

4.1.9. В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ обеспечить на границе раздела тепловых сетей установку приборов учета тепловой энергии и горячей воды, ввод в эксплуатацию для ведения коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.1.10. Предоставить расчет количества тепловой энергии на компенсацию потерь на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета (Потребителя), подтвержденный технической или проектной документацией.

4.1.11. В соответствии с действующим законодательством РФ проводить энергетическое обследование объектов Абонента (Потребителя) не реже чем один раз в пять лет. Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, представить Теплоснабжающей организации.

4.1.12. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

4.1.13. Осуществлять подготовку ТПС к началу отопительного сезона. Готовность подтверждать оформленным паспортом готовности, выданным комиссией, созданной органами местного самоуправления, на основании акта проверки готовности, выданным Теплоснабжающей организацией. Предъявлять Поставщику-Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет допуска с составлением двустороннего акта.

4.1.14. Проводить после окончания отопительного периода промывку водой и гидравлическую опрессовку отопительной системы, трубопроводов в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Предъявлять акты по выполненным работам представителю Теплоснабжающей организации.

4.1.15. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

4.1.16. Осуществлять регулировку коэффициента смешения на смесительном устройстве с обязательным выравниванием температуры обратной сетевой воды согласно температурному графику (Приложение 4).

4.1.17. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Теплоснабжающей организацией от несанкционированного доступа.

4.1.18. Вводить в эксплуатацию теплоснабжающую систему, далее ТПС, на каждый отопительный сезон при наличии обученного и аттестованного персонала.

4.1.19. На каждую ТПС вести паспорт установленной формы. Все проводимые мероприятия отражать в паспорте.

4.1.20. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации не чаще 1 раза в квартал к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации, с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. Так же в любое время допускать ко всем ТПС при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подаче недостоверных показаний приборов учета с участием представителя Абонента (Потребителя).

4.1.21. Включать отремонтированные ТПС или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

4.1.22. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента (Потребителя).

4.1.23. В срок не менее чем за десять дней до начала работ согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение ТПС. Дата отключения и включения подтверждается двухсторонним актом.

4.1.24. В период прекращения и ограничения в подаче теплотенергии, принимать меры по предотвращению вывода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплоснабжения, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

4.1.25. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети и ТПС Абонента (Потребителя) немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта на размер утечки.

4.1.26. Представлять Теплоснабжающей организации перечень должностных лиц, уполномоченных подписывать акты и другие документы любых форм по вопросам эксплуатации ТПС, расчетов, назначении ответственных лиц за теплоснабжение и передачу показаний приборов учета и сообщать в письменной форме в течение 10 рабочих дней о внесенных в перечень изменениях. Предоставлять образцы подписей указанных должностных лиц.

4.1.27. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду с составлением акта сверки до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, годом.

4.1.28. В течение 5 (пяти) дней с даты получения подписать и направить в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приема-передачи за потребленную тепловую энергию. В случае непредоставления документов в указанные сроки считается, что объем потребленной в отчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды Абонентом (Потребителем) согласован.

4.1.29. Обеспечить доступ к ТПС Абонента (Потребителя) уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для осуществления действий по ограничению (прекращению) режима потребления в случаях, предусмотренных пунктом 3.2.8 настоящего договора.

4.1.30. Ежемесячно самостоятельно забирать документы, выставляемые Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего договора. В качестве дополнительного способа получения платежных документов Абонент (Потребитель) выбирает: _____

Для помещений, расположенных в МКД:

4.1.31. При наличии индивидуальных приборов учета в помещениях, расположенных в МКД, снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания Теплоснабжающей организации не позднее 26-го числа текущего месяца.

4.1.32. Письменно уведомлять Теплоснабжающую организацию о переводе помещения из жилого в нежилое в течение 1 месяца со дня перевода, с предоставлением подтверждающих документов.

4.1.33. В случае возникновения законных оснований на владение жилыми и (или) нежилыми помещениями в МКД, не входящими в перечень объектов, включенных в настоящий договор Абонент (Потребитель) обязан обратиться в Теплоснабжающую организацию для включения таких объектов в данный договор, с предоставлением подтверждающих документов.

4.1.34. Обеспечивать проведение проверок используемых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно информируя Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия и дате установления прибора учета.

4.1.35. Информировать Теплоснабжающую организацию об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении, находящемся в МКД, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

4.1.36. Не производить слив горячей воды из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.37. Не осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в МКД будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 град. С.

4.2. Абонент (Потребитель) имеет право:

4.2.1. По согласованию с Теплоснабжающей организацией пересматривать объем принимаемой тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды, на предстоящий год/отопительный период в сроки, согласно п.4.1.4.

4.2.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Исполнение Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате поставленной тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды обязательно после устранения Теплоснабжающей организацией ошибок и предоставления надлежаще оформленных платежных документов. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

4.2.3. Обращаться к Теплоснабжающей организации для сверки сумм задолженности за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду с составлением акта.

4.2.4. Выбирать, изменять по письменному заявлению за 30 дней до начала срока действия расчетного периода дополнительный способ получения платежных документов, передачи показаний приборов учета тепловой энергии.

5. УЧЕТ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

5.1. Учет потребленной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды ведется по показаниям установленных приборов учета при условии принятия их в качестве расчетных Теплоснабжающей организацией. Сведения о приборах учета и месте их установки приведены в Приложении 5.

5.2. *Определение объема тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции.*

5.2.1. Количество тепловой энергии, потребленной Абонентом (Потребителем) рассчитывается исходя из объема тепловой энергии:

- зафиксированного приборами учета в штатном режиме работы;
- израсходованного за время нештатных ситуаций;
- израсходованного на компенсацию потерь тепловой энергии с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы раздела до узла учета;
- израсходованного на подпитку системы отопления (при независимой схеме подключения ТПС Абонента (Потребителя));
- израсходованного с утечкой теплоносителя в ТПС Абонента (Потребителя).

При установке приборов учета (узла учета) до границы балансовой принадлежности объем компенсации потерь тепловой энергии берется со знаком «-», если после границы балансовой принадлежности, то со знаком «+».

Объем тепловой энергии на участке сети от границы раздела до узла учета принимается согласно Приложению 1

5.2.2. Количество тепловой энергии, израсходованной за период действия нештатных ситуаций, определяется исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенной по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, и времени действия нештатных ситуаций. При суммарном времени действия нештатных ситуаций более 15 дней за отчетный период, количество потребленной тепловой энергии определяется расчетным путем в соответствии с пунктами 5.2.3, 5.2.5 настоящего договора.

5.2.3. При неисправности приборов учета, в том числе истечении срока поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работы в нештатных ситуациях, вывод из работы для ремонта и поверки на срок от 16 до 30 суток расчет объема тепловой энергии производится исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенного к фактической температуре наружного воздуха.

5.2.4. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, количество тепловой энергии определяется исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре.

5.2.5. При отсутствии в точках учета расчетных приборов учета или не работы их более 30 суток расчетного периода, определение фактического объема тепловой энергии, расходуемой на отопление и вентиляцию осуществляется расчетным путем исходя из значения тепловой нагрузки, указанной в договоре и температуры наружного воздуха за весь расчетный период, с учетом объема тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии на участке трубопровода от границы раздела

№ 489 от 30.04.2015 г.

балансовой принадлежности.

5.3. Определение объема горячей воды

5.3.1. При наличии отдельного учета, объем горячей воды при временной неисправности приборов учета (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.3.2. В случае нерабочего состояния приборов учета более 30 дней, объем горячего водоснабжения принимается равным договорному объему, указанному в Приложении № 1.

5.3.3. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения определяется исходя из установленной величины расхода тепловой энергии на нагрев 1 м³ воды.

5.4. Количество тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, определяется расчетным путем в следующих случаях:

- утечка теплоносителя (включая утечку теплоносителя в сетях Абонента (Потребителя) до узла учета) выявлена и оформлена совместными актами;

- величина утечки теплоносителя, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.

В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная настоящим договором (Приложение 1).

5.5. Порядок определения объемов тепловой энергии и (или) горячей воды в помещениях, расположенных в МКД

5.5.1. Определение объема потребления тепловой энергии на нужды отопления и (или) вентиляции производится по показаниям установленных индивидуальных (при условии оборудования всех помещений дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии) и общедомового (коллективного) приборов учета тепловой энергии. При отсутствии в МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии и отсутствии у Абонента (Потребителя) индивидуальных приборов учета определение фактического отпуска тепловой энергии на отопление и (или) вентиляцию производится по нормативам, установленным уполномоченным государственным органом. Перечень приборов учета и место их установки приведен в Приложении 5.

5.5.2. Определение объема потребления горячей воды на нужды горячего водоснабжения:

5.5.2.1. Абонент (Потребитель) вне зависимости от выбранного способа управления МКД вносит плату за горячую воду, потребленную непосредственно в жилом/нежилом помещении, и плату за горячую воду, потребленную в процессе использования общего имущества МКД (далее - общедомовые нужды), но не более объема, рассчитанного исходя из установленного норматива потребления горячей воды, предоставленной на общедомовые нужды (при условии, что собственниками не принято решение о распределении сверхнормативного объема горячей воды на общедомовые нужды между всеми собственниками).

5.5.2.2. Объем горячей воды на индивидуальное потребление определяется на основании показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета горячей воды. В случае их отсутствия: для жилых помещений - исходя из установленных уполномоченными органами нормативов потребления; для нежилых помещений - расчетным путем в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.5.2.3. Объем горячей воды, поставляемого на общедомовые нужды, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета (далее ОДПУ), при отсутствии ОДПУ - по нормативам расхода горячей воды на общедомовые нужды, установленные решением уполномоченного органа. Порядок определения объемов приведен в Приложении 6.

5.5.2.4. В случаях выхода из строя или утраты прибора учета, истечения срока его эксплуатации, непредставлении Абонентом (Потребителем) сведений о показаниях приборов учета в указанные в пункте 4.1.30 сроки, недопуске к прибору учета для проверки состояния прибора учета и достоверности, представленных Абонентом (Потребителем) сведений о его показаниях, при обнаружении факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, а так же при обнаружении несанкционированного подключения дополнительного оборудования Абонента (Потребителя) к внутридомовым инженерным системам, объем горячей воды определяется в порядке, изложенном в п.п. 59, 60, 62 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354. (далее Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)

5.5.2.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета либо истечения срока его эксплуатации объем горячей воды на общедомовые нужды определяется в порядке, изложенном в пунктах 59(а), 60 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5.2.6. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем тепловой энергии в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5.2.7. При отсутствии индивидуальных приборов учета и наличии технической возможности их установки, объем горячей воды в жилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.5.2.8. При отсутствии общедомового (коллективного) прибора учета и наличии технической возможности его установки, объем горячей воды на общедомовые нужды в жилых и нежилых помещениях определяется с учетом повышающих коэффициентов к нормативам потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ

6.1 Расчет за полученную тепловую энергию (мощность) и (или) горячую воду производится по тарифам, установленным в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Абонента (Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

6.2. На момент заключения договора тариф на тепловую энергию составляет

Промышленные и приравненные (п.Майский) - 1 189.56 руб. за 1 Гкал (без НДС);

тариф на горячую воду составляет:

- компонент на тепловую энергию

Промышленные и приравненные (п.Майский) - 1 189.56 руб. за 1 Гкал (без НДС).

6.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) горячей воды над договорным объемом потребления исходя из договорных величин, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) горячей воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации расчет за объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления ведется с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных уполномоченным государственным органом по регулированию тарифов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И (ИЛИ) ГОРЯЧУЮ ВОДУ

7.1. Теплоснабжающая организация до 1 числа расчетного месяца выставляет Абоненту (Потребителю) счет на сумму плановой общей стоимости поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в предстоящем периоде и направляет Абоненту (Потребителю) способом, указанным в п. 3.1.2.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) теплоносителя и (или) горячей воды – произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды в расчетном месяце, указанного в Приложении 1 к настоящему договору на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

7.2. Абонент (Потребитель) самостоятельно платежным поручением оплачивает предъявленный Теплоснабжающей организацией счет в следующих объемах и сроки:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды – в срок до 18 числа расчетного месяца;
- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии и (или) горячей воды - в срок до последнего числа расчетного месяца.

7.3. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту (Потребителю) счет-фактуру за весь расчетный период (с 1-го по последнее число) за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

7.4. Выписанные платежные документы Абонент (Потребитель) забирает самостоятельно. В качестве дополнительного способа получения платежных документов Абонент (Потребитель) выбирает: _____

(почта, факсимильная связь, E-mail)

7.5. Абонент (Потребитель) производит оплату выписанной Теплоснабжающей организацией счет-фактуры за фактически потребленную тепловую энергию с учетом ранее внесенных средств в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.6. При оплате Абонентом (Потребителем) потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды собственными платежными поручениями без указания № оплачиваемого платежного документа, периода, за который производится платеж Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно определить периоды и разделить оплату по видам продукции.

7.7. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. На включение ТПС в эксплуатацию выдается: акт допуска в эксплуатацию - органом Ростехнадзора отдельно на каждую ТПС (элеваторный узел), наряд-допуск - в сетевом районе Теплоснабжающей организации, акт готовности Абонента (Потребителя) к пользованию тепловой энергией - Теплоснабжающей организацией. Акты являются документами, дающими право Абоненту (Потребителю) на включение, а Теплоснабжающей организации на предъявление счета на оплату тепловой энергии и горячей воды со дня выдачи нарядов. При включении ТПС в эксплуатацию без наряда-допуска пользование тепловой энергией и горячей водой признается самовольным, оплата производится с начала отопительного сезона, если документально не зарегистрирована или доказана иная дата включения, по тарифу, действующему в момент обнаружения самовольного подключения.

8.2. Работы по обслуживанию узла учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию на право выполнения таких работ в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Коммуникации и элементы ТПС подвальных и других специальных помещений, предназначенных для хранения товарно-материальных ценностей, должны быть:

- испытаны по требованиям, предъявленным к трубопроводам теплосети,
- иметь дренажные выпуски,
- иметь конструкцию вводов теплосети, предотвращающих попадание сетевой воды в подвал при повреждении на теплосети.

8.4. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды без согласования, предварительно уведомив Абонента (Потребителя) о сроках отключения.

8.5. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплоснабжения Абонента (Потребителя), превышения им без разрешения Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплоснабжения, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

8.6. В случае, если ТПС Абонента (Потребителя) подключены через бесхозяйную тепловую сеть, Теплоснабжающая организация ответственности за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима теплоснабжения не несет и претензии Абонента (Потребителя) не принимает.

8.7. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) пункта 4.1.6 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя

№ 489 от 30.09.2019 г.

Абонента (Потребителя) подписать указанный акт, а равно при нарушении пункта 4.1.20 договора, акт, подписанный представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.

8.8. В случае неоплаты за потребленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель и (или) горячую воду, в установленные пунктами 7.2 и 7.5 сроки, Абонент (Потребитель) предупреждается настоящим договором, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа, будет произведено ограничение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) горячей воды, в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

8.9. Ограничение подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя и (или) горячей воды производится в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ: для жилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. XI «Правил...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; для нежилого помещения в соответствии с порядком, изложенным в гл. VI «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

8.10. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения возобновляется в договорном объеме после оплаты задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи тепловой энергии.

8.11. При наличии субабонентов (арендаторов встроенных помещений), имеющих договор теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией, Абонент (Потребитель) обязан обеспечить ограничение тепловой энергии и (или) горячей воды данному субабоненту (арендатору) за задолженность силами Абонента (Потребителя) по заявке Теплоснабжающей организации в установленный срок.

8.12. При отказе от тепловой нагрузки Абонент (Потребитель) отключает свои сети и ТПС от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Абонент (Потребитель) производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. В дальнейшем при необходимости подключения данной нагрузки производится допуск в эксплуатацию как для вновь вводимого или реконструируемого объекта.

8.13. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать с предоставлением подтверждающих документов об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п.

В случае ликвидации или реорганизации, Абонент (Потребитель) и ликвидационная комиссия либо орган, принявший решение о ликвидации, обязан известить Теплоснабжающую организацию об этом не позднее, чем за месяц до ликвидации, принять меры по погашению задолженности, пени и штрафов Абонента (Потребителя).

8.14. Начало и конец отопительного сезона определяются решением администрации муниципального образования.

8.15. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

8.16. Лица, ответственные за выполнение условий договора, приведены в Приложении №7.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, согласно действующему законодательству.

9.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организацией пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, на день расчета неустойки.

В случае просрочки оплаты потребленной Абонентом (Потребителем) тепловой энергии и (или) горячей воды, размер неоплаченных начислений индексируется. Размер индексации определяется исходя из индекса потребительских цен на товары и услуги на день оплаты в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 25.03.02г. №23 «Об утверждении «Основных положений о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен».

9.3. До предоставления Абонентом (Потребителем) документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приёма-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за теплоснабжение ведутся по условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

9.4. Факты нарушений договора, за исключением нарушений сроков и порядка расчетов, фиксируются двухсторонними актами. Отказ Абонента (Потребителя) от подписания акта не освобождает его от оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду в установленном порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Срок действия договора устанавливается с 1 января 2015 г по 31 декабря 2015 г. Договор считается продленным ежегодно на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке в арбитражном суде Хабаровского края.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Договорной объем потребления тепловой энергии и (или) горячей воды Абонента (Потребителя).

Приложение 2 – Перечень объектов Абонента (Потребителя).

Приложение 3 – Перечень актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей или эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение 4 – Температурный график.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета и месте их установки.

Приложение 6 – Порядок расчета размера платы за тепловую энергию и горячую воду для помещений расположенных в МКД

Приложение 7 – Перечень лиц, ответственных за выполнение условий договора

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик - Теплоснабжающая организация

Продавец (получатель): Открытое акционерное общество
"Дальневосточная генерирующая компания"
ИНН/КПП 1434031363/270332001
Юридический адрес: 680000 г.Хабаровск, ул.Фрунзе,49
Почтовый адрес: 680000 г.Хабаровск, ул.Фрунзе,49,
т.31-92-38, факс 30-44-34

Грузоотправитель: ОАО "ДГК" филиал ХТСК СП КТС
ИНН/КПП 1434031363/270332001
Почтовый адрес: 681013 РОССИЯ Хабаровский край,
г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Пендрие,6, т.20-01-27,
факс 20-01-28
ОКПО 98099556
Р/счет 40702810470050101785 Дальневосточный банк
ОАО "Сбербанка России" г.Хабаровск
БИК: 040813608 ИНН: 7707083893 КПП: 270302001
ОГРН: 1027700132195
К/счет 30101810600000000608 в ГРКЦ Банка России по
Хабаровскому краю г.Хабаровск
E-mail для направления показаний приборов учета:
secretar-kts2@dvvgk.rao-esv.ru
E-mail для направления корреспонденции: priemnaya-
kts@dvvgk.rao-esv.ru

Абонент (Потребитель)

Открытое акционерное общество "Дальневосточная
распределительная сетевая компания"
675000 Амурская обл, г.Благовещенск ул.Шевченко 28
Р/счет 40702810300010000849 в Филиал Амурский ОАО
"ТЕМБР-Банк" г.Благовещенск
БИК 041012733
ИНН 2801108200 КПП 272402001
ОКПО 98097847 ОКВЭД 40.10.2
E-mail:

с протоколом разногласий

Начальник КО теплосбыта СП КТС филиала ХТСК ОАО
"ДГК"

Директор ОАО "ДРСК"

ОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт КС ОВДЗ

Договор подготовлен

В. Е. Иванов

А.Е.Кузнецов









Служба экономической безопасности



филиала ХЭС

ОГЛАСОВАНО

№ 489 от 20.01.2015 г.

Лист самосовремения к договору
№ 3/1/02314/5 от 26.01.2015
на отпуске тепловой энергии и
горячей воды

Наименование	Дата	Подпись	ФИО
Куратор (Директор СП «СЭС»)	24. 04. 2015		Н.В.Булах
Исполнитель (Сов-Гаванский РЭС СП «СЭС»)	22. 04. 2015		С.Р.Дудорова
Ответственный исполнитель	24. 04. 2015		П.В.Аксенко
Бухгалтерия	23. 04. 2015		Л.А.Виткина
Экономист	23. 04. 2015		Н.А.Туманова
Юрисконсульт СП «СЭС» (согласование)	23. 04. 2015		З.В.Кулавская

Наименование	Доходная статья	Расходная статья	Ф. И. О. подпись
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета		530001007 570000000 58000115 590001184 Услуги поставщикам	Н.А.Туманова 
Статья ДДС		материалы энергии 20102 выплаты за коммунально тепловую энергию	Н.А.Туманова 

Наименование	Дата	Подпись	ФИО
Куратор			
Заместитель директора по экономике и финансам <i>протокол заседания</i>	<i>30.04.15.</i>	<i>[Подпись]</i>	О.В.Пода
Служба ЭБиР	<i>30.04.15</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>Иванов Александр</i>
Бухгалтерия	<i>30.04.2015</i>	<i>[Подпись]</i>	Т.В.Яковлева
Финансовый отдел <i>с протоколом разногласий</i>	<i>30.04.15</i>	<i>[Подпись]</i>	М.П.Башлак
Планово-экономический отдел	<i>27.04.2015</i>	<i>[Подпись]</i>	Е.Н.Кравченко
Отдел цен и тарифов	<i>28.04.2015</i>	<i>[Подпись]</i>	Е.Е.Кириленко
Отдел МТО			
Юридический отдел (визирование)	<i>30.04.2015</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>Е.А.Ловцова</i>
Председатель закупочной комиссии первого уровня			
Конкурсная документация			



Расчет потребления тепловой энергии СП СЭС СГСР

ОАО ДГК "Хабаровская теплосетевая компания" , "Комсомольские тепловые с

Месяц	СГСР	Тариф г/кал	Итого руб без НДС	Всего в руб с НДС
	Г/кал			
Май	22,221	1189,56	26433,21	31191,19
Июнь	3,106	1189,56	3694,77	4359,83
2 кв.	25,327	1189,56	30127,99	35551,02
Июль	0,3	1283,54	385,06	454,37
Август	0,24	1283,54	308,05	363,50
Сентябрь	0,3	1283,54	385,06	454,37
3 кв.	0,84	1283,54	1078,17	1272,24
Октябрь	23,397	1283,54	30030,99	35436,56
Ноябрь	49,217	1283,54	63171,99	74542,95
Декабрь	73,821	1283,54	94752,21	111807,60
4 кв.	146,435	1283,54	187955,18	221787,11
Итого:	172,602		219161,34	258610,37

ТЕЛ.ИСПОЛ.23-55 Туманова Н.А.



Период	Суммарный годовой объем потребления										Нежилое помещение						Жилое помещение			
	Тепловая энергия всего, Гкал				Горячая вода		Отопление		Вентиляция		Горячая вода		Отопление		Горячая вода		Вентиляция		Объем потребления на общедомовые нужды (горячая вода)	
	Тепловая энергия всего	в т.ч тепловая энергия на участке сети	Тепловая энергия на нужды ГВС	теплоноситель(вода) для подпитки тепловой сети	теплоноситель(вода) для подпитки тепловой сети	куб.м	Гкал	ты/куб.м	теплоноситель(вода) для подпитки тепловой сети	тепловая энергия	Гкал	ты/куб.м	теплоноситель(вода) для подпитки тепловой сети	тепловая энергия	Гкал	куб.м	Гкал	куб.м		Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
январь	85,113		1,512			83,601				1,512										
февраль	68,834		1,440			67,394				1,440										
март	57,958		1,584			56,374				1,584										
1 кв.	211,905		4,536			207,369				4,536										
апрель	34,534		1,584			32,950				1,584										
май	22,221		1,512			20,709				1,512										
июнь	3,106		0,642			2,464				0,642										
2 кв.	59,861		3,738			56,123				3,738										
1 пол-е	271,766		8,274			263,492				8,274										
июль	0,300		0,300							0,300										
август	0,240		0,240							0,240										
сентябрь	0,300		0,300							0,300										
3 кв.	0,840		0,840							0,840										
октябрь	23,397		1,872			21,525				1,872										
ноябрь	49,217		1,512			47,705				1,512										
декабрь	73,821		1,656			72,165				1,656										
4 кв.	146,435		5,040			141,395				5,040										
2 пол-е	147,275		5,880			141,395				5,880										
Год	419,041		14,154			404,887				14,154										

Согласовано:

Теплоснабжающая организация

ОАО "Дальневосточная генерирующая компания"

Абонт (Потребитель)

"Дальневосточная распределительная сетевая компания"



Иванов В.Е.



Кузнецов А.Е.

Наименование ТУ	Характер использования теплоносителя	Проектная нагрузка		Максимальное годовое	Заявленное годовое	Заявленный объем потребления		Тепловая энергия	Данные для расчета по нормативам**				Количество проживающих, чел
		Тепловая энергия, Гкал/час	Горячая вода / Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети, тн(куб.м)/час			Тепловая энергия, Гкал/год	Горячая вода / Теплоноситель (вода) для подпитки тепловой сети, тн(куб.м)/час		Общая площадь помещений входящих в состав общего имущества, кв.м.	Общая площадь дома согласно паспорту объекта, кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
пос. Майский, ул. Каспийская д. 1/а													
административное здание	ГВС-закр	0,00720		2007	2007	14,154							
административное здание	Отопление	0,05570		6072	6072	176,740							
гараж	Отопление	0,05870		6072	6072	149,466							
гараж	Отопление	0,03090		6072	6072	78,681							
ИТОГО по договору:													
	ГВС-закр	0,00720		2007	2007	14,154							
	Отопление	0,14530		6072	6072	404,887							
	Итого:	0,15250		6072	6072	419,041							

* указывается количество часов использования максимальной часовой нагрузки: на отопление - 24 часа в сутки в течение отопительного периода, на ГВС - число часов использования, в соответствии с установленным режимом работы

** указывается для помещений расположенных в МКД

Согласовано:

Теплоснабжающая организация
ОАО "Дальневосточная генерирующая компания"

Абонент (Потребитель)
ОАО "Дальневосточная распределительная сетевая компания"



М.П. Иванов В.Е.



Кузнецов А.Е.

223/ХХ

Перечень Актов границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

№ п/п	Наименование объекта	Реquisite Акта		Стороны, подписавшие Акт		
		Дата	Номер	РСО	Теплосетевая организация	Исполнитель услуг
1	административное здание, ул.Каспийская 1/а	01.08.2010			ООО "Гавань Строй Инжиниринг"	
2	гараж, ул.Каспийская 1/а	01.08.2010			ООО "Гавань Строй Инжиниринг"	
3	гараж, ул.Каспийская 1/а	01.08.2010			ООО "Гавань Строй Инжиниринг"	

Теплоснабжающая организация
ОАО "ДГК"

В. Е. Иванов



Абонент
Филиал ОАО "ДРСК" "ХЭС"

А.Е. Кузнецов



Приложение № 4 к договору
№ 3/1/02314/5 от 26.01.2015



«Утверждаю»

Главный инженер

"Космопольские тепловые сети"

О.В.Солнцев

09

2013г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК работы теплоисточника п. Майский

Температура наружного воздуха, °С
8
7
6
5
4
3
2
1
0
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7
-8
-9
-10
-11
-12
-13
-14
-15
-16
-17
-18
-19
-20
-21
-22
-23
-24
-25
-26
-27

T ₁ , °С	T ₂ , °С
(подающая)	(обратная)
60	49
60	48
60	48
60	47
60	46
60	46
62	45
64	48
65	49
67	50
68	50
70	51
71	52
73	53
74	54
76	55
77	56
79	56
80	57
82	58
83	59
85	60
86	61
88	62
89	63
91	65
92	67
94	69
95	70
95	70
95	70
95	70
95	70
95	70
95	70

Начальник ПТО

Е.С.Недилья

Инженер ДС

М.Ю. Антонова

1223/ХЭС

Сведения о приборах учета и месте их установки

Филиал ОАО "ДРСК" "ХЭС"

№ п/п	Наименование прибора, тип	Заводской №	На каком трубопроводе установлен	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата госповерки	Дата очередной госповерки
1	Филиал ОАО "ДРСК" "ХЭС", п. Майский, КМ-5	315542	-	0,001 Гкал/Ч	22.08.2014	22.08.2018

Теплоснабжающая организация
ОАО "ДГК"

В. Е. Иванов



Абонент
Филиал ОАО "ДРСК" "ХЭС"
А.Е. Кузнецов



Приложение №6

Порядок расчета размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду для помещений расположенных (встроенных) в МКД

1. Расчет начислений за услуги отопления производится согласно приложению №1 (или по прибору учета)

2. Расчет начислений за услуги ГВС на индивидуальное потребление производится согласно приложению №1 (или по прибору учета)

3. Расчет начислений на общедомовые нужды (ОДН) производится согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, в зависимости от площади, занимаемого помещения и степени благоустройства многоквартирного дома (МКД), в котором оно находится. Для МКД не оборудованных общедомовыми приборами учета Формула расчета: приведена ниже:

$$V_{i, \text{одн}} = N_{\text{одн}} \times S_{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{одн}}} \quad \text{где:}$$

$V_{i, \text{одн}}$ Объем (количество) горячей воды, приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме

$N_{\text{одн}}$ норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный решением уполномоченного органа;

$S_{\text{одн}}$ общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S_{\text{одн}}$ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета размера платежа ГВС на общедомовые нужды (ОДН), дом 4-этажный по формуле 15 (п.17 Приложения №2 Правил, см. Примечание)

$$V_{i, \text{одн}} = \begin{matrix} N_{\text{одн}} \\ 0,0341 \\ \text{(Норматив} \\ \text{ГВС на} \\ \text{ОДН)} \end{matrix} \times \begin{matrix} S_{\text{одн}} \\ 308,60 \\ \text{(Суммарная} \\ \text{площадь мест общего} \\ \text{пользования)} \end{matrix} \times \begin{matrix} S_i \\ 12,20 \\ \text{(Общая площадь нежилого (жилого)} \\ \text{помещения)} \end{matrix} = \begin{matrix} 3861,40 \\ \text{(Общая площадь жилых и нежилых} \\ \text{помещений)} \end{matrix} \times \begin{matrix} S_{\text{одн}} \end{matrix}$$

$$0,0332 \text{ (Объем ГВС на ОДН)} \times 77,18 \text{ (Тариф)} = 2,57 \text{ (Размер платежа за ОДН)}$$

Суммарная площадь мест общего пользования 308,60
Общая площадь жилых и нежилых помещений 3861,40

Примечание: Расчет размера платы за коммунальные услуги приведен в Приложении №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354

НОРМАТИВЫ потребления ГВС по рабочему поселку "Майский".
УТВЕРЖДЕНЫ Постановлением Правительства Хабаровского края от 31.10.2012 №388-пр (в редакции от 20.05.2013 г №127-пр)

Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома	Норматив ГВС на общедомовые нужды (ОДН) (куб.м в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1-этажные	-
2-этажные	0,0341
3-этажные	0,0341
4-этажные	0,0341
5-этажные	0,0341
9-этажные	0,0341
10-этажные	0,0341
12-этажные	0,0341
14-этажные	0,0341
16-этажные и выше	0,0341
2. Дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, оснащенные душевыми, мойкой кухонной, унитазом (определены с применением расчетного метода)	
4-этажные	0,0341
3. Дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением, оснащенные ванными с душем, мойкой кухонной (определены с применением расчетного метода)	
2-этажные	0,0341
3-этажные	0,0341
4. Дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, оснащенные раковиной мойкой кухонной, унитазом (определены с применением расчетного метода)	
2-этажные	0,0341
4-этажные	0,0341

Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2014 № 40/2

г. Хабаровск

Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", от 07.06.2013 № 163 "Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", от 11.12.2013 № 1581-д, постановлением Правительства Хабаровского края от 04.06.2010 № 142-пр "Об утверждении Положения о комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края" (дело от 29.10.2014 № 123/ТЭК) комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01. 2015 по 31.12. 2015.

3. Признать 01.01. 2015 утратившим силу постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2013 № 38/6 "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае на 2014 год".

Председатель

А.В. Воронин

к постановлению комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 17.12.2014 № 40/1

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае в 2015 году.

[illegible]

к постановлению комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 17.12.2014 № 40/2

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии, поставляемую потребителям открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в 2015 году.

[illegible]

Указания

по применению тарифов на тепловую энергию (мощность), для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в настоящих "Указаниях по применению тарифов на тепловую энергию (мощность), для потребителей ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае", соответствуют терминам и определениям, используемым в Федеральном законе от 27.07. 2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.2. Тарифы на тепловую энергию, для потребителей ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае, учитывают все затраты по выработке, передаче и сбыту энергии по сетям ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания"), теплоснабжающих организаций, независимо от организационно-правовой формы, и лиц, которые оказывают услуги по передаче через свои сети тепловой энергии (далее - теплосетевая организация).

1.3. Тарифы на тепловую энергию, утвержденные настоящим постановлением, рассчитаны с учетом полного возврата конденсата и теплофикационной воды потребителями и не учитывают затраты на воду и ее химическую подготовку при не возврате потребителями конденсата или разборе горячей воды из открытых систем теплоснабжения.

2. Группы потребителей.

Тарифы на тепловую энергию установлены настоящим постановлением отдельно по потребителям, получающим тепловую энергию с теплоносителями - горячая вода и пар, с дифференциацией последнего по давлению.

3. Виды тарифов на тепловую энергию.

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания"), поставляемую потребителям Хабаровского края установлены в виде одной ставки, включающей в себя полную стоимость покупки 1 Гкал тепловой энергии, дифференцированной по точке присоединения потребителя к сети теплосетевой или теплоснабжающей организации.

4. Особенности применения тарифов на тепловую энергию для потребителей ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в Хабаровском крае

4.1. Потребители, присоединённые к сетям теплосетевых организаций, предоставляющих ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") услуги по передаче тепловой энергии, оплачивают тепловую энергию по тарифам, утвержденным настоящим постановлением.

4.2. Стоимость услуг теплосетевых организаций оплачивается ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") в соответствии с условиями заключенного договора по тарифам, утвержденным в установленном порядке.

Правительство Хабаровского края

КОМИТЕТ

ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2014 № 41/3

г. Хабаровск

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Рабочий поселок Майский", городского поселения "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)", поставляемую открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", от 07.06.2013 № 163 "Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", постановлением Правительства Хабаровского края от 04.06.2010 № 142-пр "Об утверждении Положения о комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края" и на основании экспертного заключения о проведенной экономической экспертизе предложения об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Рабочий поселок Майский", городского поселения "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)", поставляемую открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год (дело от 12.11.2014 № 149/ТЭК) комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на тепловую энергию и горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории

городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Рабочий поселок Майский", городского поселения "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)", поставляемую открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год с календарной разбивкой согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2015 по 31.12.2015.

3. Признать с 01.01.2015 утратившими силу постановления комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края:

- от 12.11.2014 № 32/4 "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", поставляемую открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская генерация") на 2014 год";

от 10.12.2014 № 38/64 "Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по сетям открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории городских округов "Город Хабаровск" и "Город Комсомольск-на-Амуре" для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская генерация") на 2015 год".

4. Рекомендовать руководству предприятия довести информацию о тарифах на тепловую энергию до сведения потребителей.

Председатель

А.В. Воронин

Приложение 1
к постановлению комитета по
ценам и тарифам Правительства
Хабаровского края
от 18.12.2014 № 41/3

Тарифы на тепловую энергию в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Рабочий поселок Майский", городского поселения "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)", поставляемую открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год

Хабаровская теплосетевая компания) на 2015 год															
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	с 01.01.2015 по 30.06.2015						с 01.07.2015 по 31.12.2015					
				Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
1	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский")	Для потребителей , в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения													
		одноставочный руб./Гкал	2015	1 225,07	-	-	-	-	-	1 319,05	-	-	-	-	-
		двухставочный		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ставка за тепловую энергию, руб./Гкал		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечание: Тарифы установлены без налога на добавленную стоимость.

Приложение 2
к постановлению комитета по
ценам и тарифам Правительства
Хабаровского края
от 18.12.2014 № 41/3

Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Ремонтно-эксплуатационное управление" (филиал "Хабаровский") на территории городского округа "Город Хабаровск", городского округа "Город Комсомольск-на-Амуре", городского поселения "Рабочий поселок Майский", городского поселения "Рабочий поселок Чегдомын" (поселок ЦЭС)", поставляемую открытым акционерным обществом "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год

С 01.01.2015 по 30.06.2015:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	01.01.2015 по 30.06.2015									
		Компонент на теплоноси- тель, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию							
				Однотарифный руб./Гкал						Двухтарифный	
вода	пар	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар	Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал		
			от 1,2 до 2,5 кг/см 2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 0,7 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2					
Прочие потребители, (без НДС):											
1.	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал "Хабаровский":	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Городской округ "Город Хабаровск"	28,78	X	1 225,07	X	X	X	X	X	X	X
	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	12,76	X		X	X	X	X	X	X	
	Городское поселение "Рабочий поселок Майский"	33,47	X		X	X	X	X	X	X	
	Городское поселение "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)"	69,54	X		X	X	X	X	X	X	

С 01.07.2015 по 31.12.2015:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	01.07.2015 по 31.12.2015									
		Компонент на теплоноси- тель, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию							
				Однотарифный руб./Гкал					Двухтарифный		
		вода	пар	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар	Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 0,7 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²			

Прочие потребители, (без НДС):											
1.	ОАО "Ремонтно-эксплуатационное управление" филиал "Хабаровский":	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Городской округ "Город Хабаровск"	29,49	X	1319,05	X	X	X	X	X	X	X
	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	13,63	X		X	X	X	X	X	X	X
	Городское поселение "Рабочий поселок Майский"	35,32	X		X	X	X	X	X	X	X
	Городское поселение "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)"	71,26	X		X	X	X	X	X	X	X

Примечание: Тариф на теплоноситель, принимаемый в расчет компонента на теплоноситель установлен постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2014 № 41/5

Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ
ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2014 № 41/4

г. Хабаровск

Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", от 07.06.2013 № 163 "Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", постановлением Правительства Хабаровского края от 04.06.2010 № 142-пр "Об утверждении Положения о комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края" и на основании экспертного заключения о проведенной экономической экспертизе предложения об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год (дело от 27.10.2014 № 129/ТЭК) комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год с календарной разбивкой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2015 по 31.12.2015.

3. Признать с 01.01.2015 утратившим силу постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2013 № 38/4 "Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания"

(филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2014 год".

4. Рекомендовать руководству предприятия довести информацию о тарифах на тепловую энергию до сведения потребителей.

Председатель

А.В. Воронин

Приложение
к постановлению комитета по
ценам и тарифам Правительства
Хабаровского края
от 18.12.2014 № 41/4

Тарифы горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год

С 01.01.2015 по 30.06.2015:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	01.01.2015 по 30.06.2015								
		Компонент на теплоноситель, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию						
				Одноставочный руб./Гкал				Двухставочный		
		вода	пар	вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.
			от 1,2 до 2,5 кг/см2	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 0,7 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2				
Прочие потребители, (без НДС):										
1.	ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания")	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Городской округ "Город Хабаровск"	28,78	97,40	1189,56		1196,31	1202,73	-	1210,23	x
	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	12,76	X							
	Городское поселение "Город Амурск"	38,67	X							
	Городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре"	47,51	X							
	Городское поселение "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)"	69,54								
	Хабаровский муниципальный район	28,78								
	Городское поселение "Рабочий поселок "Майский"	33,47								
Население. (без НДС):										

[illegible]

	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"	13,63	47,79	732,65	-	-	761,55	-	-	X	X
	Городское поселение "Город Амурск"	38,68								X	X

Примечание: Тариф на теплоноситель, принимаемый в расчет компонента на теплоноситель, установлен постановлением комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 18.12.2014 № 41/5.

Правительство Хабаровского края

КОМИТЕТ

ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2014 № 41/5

г. Хабаровск

Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э "Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения", от 07.06.2013 № 163 "Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", постановлением Правительства Хабаровского края от 04.06.2010 № 142-пр "Об утверждении Положения о комитете по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края» и на основании экспертного заключения о проведенной экономической экспертизе предложения об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год (дело от 27.10.2014 № 129/ТЭК) комитет по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на теплоноситель для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2015 год с календарной разбивкой в размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
			Вид теплоносителя			
			вода	пар	вода	пар
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель						
		Одноставочный				

		руб./куб. м				
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям						
1.	ОАО "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания")	Однотарифный руб./куб. м	-	-	-	-
1.1.	Прочие потребители (без НДС):		-	-	-	-
1.1.1.	Городской округ "Город Хабаровск"		28,78	97,40	29,49	97,65
1.1.2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"		12,76	-	13,63	-
1.1.3.	Городское поселение Город Амурск"		38,67	-	38,68	-
1.1.4.	Городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре"		47,51	-	49,61	-
1.1.5.	Городское поселение "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)"		69,54	-	71,26	-
1.1.6.	Хабаровский муниципальный район		28,78	-	29,49	-
1.1.7.	Городское поселение "Рабочий поселок Майский"		33,47		35,32	
1.2.	Население (с НДС):		-	-	-	-
1.2.1.	Городской округ "Город Хабаровск"		33,96	-	34,80	-
1.2.2.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"		15,06	-	16,08	-
1.2.3.	Городское поселение "Город Амурск"		45,63	-	45,64	-
1.2.4.	Городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре"		56,06	-	58,54	-
1.2.5.	Городское поселение "Рабочий поселок "Чегдомын" (поселок ЦЭС)"		82,06	-	84,09	-
1.2.6.	Хабаровский муниципальный район		33,96	-	34,80	-
1.2.7.	Городское поселение "Рабочий поселок Майский"		39,49	-	41,68	-
1.3.	Потребители, получающие тепловую энергию на коллекторах производителей (без НДС):		-	-	-	-
1.3.1.	Городской округ "Город Комсомольск-на-Амуре"		12,76	47,79	13,63	47,95

1.3.2.	Городское поселение "Город Амурск"		38,67	-	38,68	-
--------	---------------------------------------	--	-------	---	-------	---

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 01.01.2015 по 31.12.2015.

3. Признат с 01 января 2015 года утратившим силу постановление комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 19.12.2013 № 38/5 "Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей открытого акционерного общества "Дальневосточная генерирующая компания" (филиал "Хабаровская теплосетевая компания") на 2014 год".

4. Рекомендовать руководству предприятия довести информацию о тарифах на теплоноситель до сведения потребителей.

Председатель

А.В. Воронин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
Филиал «Хабаровская теплосетевая компания»
СП «КОМСОМОЛЬСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрин, 6
тел.: (4217) 20-01-59, факс: (4217) 20-01-29
mail: priemnaya-kts@dvqk.rao-esv.ru

Директору
Филиал ОАО "ДРСК" "Хабаровские
электрические сети"
Кузнецову Андрею Евгеньевичу

680009, г.Хабаровск, ул. Промышленная, 13

О заключении договора

В соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, а так же приведением расчетов с юридическими лицами в соответствие с действующим законодательством, направляем Вам договор на отпуск тепловой энергии в горячей воде №3/4/02314/5 от 26.01.2015г. с приложениями, а также соглашение о расторжении договора №3/4/02314/5 от 01.08.2010г.

Просим Вас оформить надлежащим образом направленные документы и по 1 экземпляру предоставить в адрес СП «КТС».

Приложение: - договор №3/4/02314/5 с приложениями в 2 экз.,
- соглашение о расторжении договора в 2 экз.

Начальник КО теплосбыта СП КТС филиала ХТСК
ОАО "ДГК"

 В. Е. Иванов

Исп. Зигун Г.Г. тел.20-01-21

Контрагент	ДК ОАО
Договор	С поставщиком
Момент перехода права собственности	
Основная статья Движения денежных средств	Выплаты за покупку тепловой энергии
Статья доходов расходов	Хабаровские ЭС
Организация-получатель	Планово-экономический отдел
ЦФО	Туманова Надежда Александровна
Исполнитель по договору	Без регламентированных процедур
Информация о закупках	Нерегламентированная закупка
Способ закупки	
Сумма договора (руб. без НДС)	219 161,33
Ставка НДС, %	18%
Сумма НДС, руб.	39 449,04
Сумма договора (руб. с НДС)	258 610,37

СЗЛ ИАСОБАНКО
Мен. Своб. Гаванского РРР ОП'РРР'
(подпись ответственного исполнителя)
С.В. Гаванского
(Ф.И.О. ответственного исполнителя)
(подпись ответственного исполнителя)
10.03.2015
(дата)

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Май 2015	Июнь 2015	Июль 2015	Август 2015	Сентябрь 2015	Октябрь 2015	Ноябрь 2015	Декабрь 2015	Январь 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Начислений по договору ВСЕГО		258 610,37	31 191,19	4 359,83	454,37	363,50	454,37	35 436,56	74 542,95	111 807,60	-
Движений денежных средств ВСЕГО		258 610,37	26 512,52	8 384,53	1 040,19	377,13	440,74	30 189,23	68 676,99	106 217,90	16 771,14
по статьям ДДС:											
Выплаты за покупку тепловую энергию		258 610,37	26 512,52	8 384,53	1 040,19	377,13	440,74	30 189,23	68 676,99	106 217,90	16 771,14
Возникновения обязательств перед контрагентом		258 610,37	31 191,19	4 359,83	454,37	363,50	454,37	35 436,56	74 542,95	111 807,60	-
Хабаровские ЭС		258 610,37	31 191,19	4 359,83	454,37	363,50	454,37	35 436,56	74 542,95	111 807,60	-
Начисление 1	29.05.2015	31 191,19	31 191,19	-	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 2	30.06.2015	4 359,83	-	4 359,83	-	-	-	-	-	-	-
Начисление 3	31.07.2015	454,37	-	-	454,37	-	-	-	-	-	-
Начисление 4	31.08.2015	363,50	-	-	-	363,50	-	-	-	-	-
Начисление 5	30.09.2015	454,37	-	-	-	-	454,37	-	-	-	-
Начисление 6	30.10.2015	35 436,56	-	-	-	-	-	35 436,56	-	-	-
Начисление 7	30.11.2015	74 542,95	-	-	-	-	-	-	74 542,95	-	-
Начисление 8	31.12.2015	111 807,60	-	-	-	-	-	-	-	111 807,60	-
Погашение кредиторской задолженности ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		38 791,52	-	4 678,67	653,97	68,15	54,52	68,15	5 315,48	11 181,44	16 771,14
Хабаровские ЭС		38 791,52	-	4 678,67	653,97	68,15	54,52	68,15	5 315,48	11 181,44	16 771,14
Выплаты за покупку тепловую энергию		38 791,52	-	4 678,67	653,97	68,15	54,52	68,15	5 315,48	11 181,44	16 771,14
Платеж 1	05.06.2015	4 678,67	-	4 678,67	-	-	-	-	-	-	-
Платеж 2	06.07.2015	653,97	-	-	653,97	-	-	-	-	-	-
Платеж 3	05.08.2015	68,15	-	-	68,15	-	-	-	-	-	-
Платеж 4	07.09.2015	54,52	-	-	-	54,52	-	-	-	-	-
Платеж 5	07.10.2015	68,15	-	-	-	-	68,15	-	-	-	-
Платеж 6	06.11.2015	5 315,48	-	-	-	-	-	-	5 315,48	-	-
Платеж 7	07.12.2015	11 181,44	-	-	-	-	-	-	-	11 181,44	-
Платеж 8	07.01.2016	16 771,14	-	-	-	-	-	-	-	-	16 771,14
Авансы выданные ВСЕГО		219 818,85	26 512,52	3 705,86	386,22	308,98	386,22	30 121,08	63 361,51	95 036,46	-
в том числе по Организациям-получателям		219 818,85	26 512,52	3 705,86	386,22	308,98	386,22	30 121,08	63 361,51	95 036,46	-
Хабаровские ЭС		219 818,85	26 512,52	3 705,86	386,22	308,98	386,22	30 121,08	63 361,51	95 036,46	-
Выплаты за покупку тепловую энергию		219 818,85	26 512,52	3 705,86	386,22	308,98	386,22	30 121,08	63 361,51	95 036,46	-
Аванс 1	18.05.2015	10 916,92	10 916,92	-	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 2	27.05.2015	15 595,60	15 595,60	-	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 3	17.06.2015	1 525,94	-	1 525,94	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 4	26.06.2015	2 179,92	-	2 179,92	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 5	17.07.2015	159,03	-	-	159,03	-	-	-	-	-	-
Аванс 6	27.07.2015	227,19	-	-	227,19	-	-	-	-	-	-

Аванс 7	17.08.2015	127,23	-	-	-	127,23	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 8	27.08.2015	181,76	-	-	-	181,75	-	-	-	-	-	-	-
Аванс 9	17.09.2015	159,03	-	-	-	-	159,03	-	-	-	-	-	-
Аванс 10	26.09.2015	227,19	-	-	-	-	227,19	-	-	-	-	-	-
Аванс 11	16.10.2015	12 402,80	-	-	-	-	-	12 402,80	-	-	-	-	-
Аванс 12	26.10.2015	17 718,28	-	-	-	-	-	17 718,28	-	-	-	-	-
Аванс 13	16.11.2015	26 090,03	-	-	-	-	-	-	26 090,03	-	-	-	-
Аванс 14	27.11.2015	37 271,48	-	-	-	-	-	-	37 271,48	-	-	-	-
Аванс 15	17.12.2015	39 132,66	-	-	-	-	-	-	-	39 132,66	-	-	-
Аванс 16	28.12.2015	55 903,80	-	-	-	-	-	-	-	55 903,80	-	-	-

Исполнитель: Ведущий экономист, Комсомольский участок (ПЗО) _____ Туманова Надежда Александровна (Ф.И.О.)

(подпись)

Бухгалтер Сов.-Тав. РЭС

С.Р. Федорова



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе 49, тел (4212)30-49-14, 26-43-59, факс (4212)26-46-87
E-mail: priemnaya-dgk@dvgk.rao-esv.ru, http://www.dvgk.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 51/480

г. Хабаровск

Восемнадцатое июля две тысячи четырнадцатого года

Настоящей доверенностью открытое акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (ОАО «ДГК»), зарегистрированное 19 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1051401746769, в лице генерального директора Шукайлова Михаила Иннокентьевича, действующего на основании Устава Общества, доверяет начальнику Комсомольского отделения Теплосбыта структурного подразделения «Комсомольские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» ОАО «ДГК»


ИВАНОВУ ВЛАДИМИРУ ЕВГЕНЬЕВИЧУ

от имени ОАО «ДГК» (далее – Общество) осуществлять руководство деятельностью Комсомольского отделения Теплосбыта структурного подразделения «Комсомольские тепловые сети» филиала «Хабаровская теплосетевая компания» и наделяет следующими полномочиями:

- представлять интересы Общества во всех учреждениях и организациях, в органах исполнительной власти (их территориальных органах), других органах, осуществляющих публичные полномочия с правом решения вопросов в интересах Общества, в том числе в Управлении ФАС РФ по Хабаровскому краю (по делам о нарушении антимонопольного законодательства), а также в качестве защитника при рассмотрении дел об административных правонарушениях, в том числе подписывать протоколы об административных правонарушениях;
- заключать, расторгать договоры (контракты) энергоснабжения/теплоснабжения, вносить в них изменения;
- осуществлять в суде общей юрисдикции, у мирового судьи, арбитражном суде все полномочия стороны по делу на всех стадиях рассмотрения дела во всех судебных инстанциях;
- представлять интересы Общества по делам о несостоятельности (банкротстве), принимать участие в собраниях кредиторов, подписывать протоколы собраний в соответствии с выданным Обществом поручением;
- пользоваться всеми предоставленными истцу, ответчику и третьему лицу правами, в том числе: поддерживать гражданский иск в уголовном деле, заявлять ходатайства;
- подписывать претензии к юридическим и физическим лицам;
- подписывать и предъявлять исковые заявления о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию с юридических и физических лиц;
- оформлять и подписывать счета, счета-фактуры, расчетные ведомости отпуска тепловой энергии по основной реализации, акты приема-передачи тепловой энергии;
- подписывать акты сверок по договорам (контрактам) энергоснабжения/теплоснабжения, кроме актов сверок за услуги по транспортировке тепловой энергии;
- подписывать и предъявлять в суд общей юрисдикции, мировому судье, арбитражный суд ходатайства, апелляционные и кассационные жалобы, надзорные жалобы, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, требования принудительного исполнения судебного акта, заявления об обеспечении иска;
- получать исполнительные листы, предъявлять их к взысканию, получать присужденное имущество;

- заключать договоры на возмездное оказание услуг, связанных с приемом от населения платежей за потребленную тепловую энергию, а также на использование базы данных по обработке коммунальных платежей населения;
- заключать, изменять, расторгать агентские договоры с управляющими организациями;
- заключать договоры с управляющими организациями об уступке права требования задолженности по ОДН за потребленную тепловую энергию многоквартирного жилого фонда или соглашения о погашении дебиторской задолженности;
- подписывать приказы, уведомления, наряд-задания, предупреждения об отключении, в том числе в рамках договоров транспортировки.

Образец подписи Иванова В.Е.



удостоверяю

Генеральный директор

М. И. Шукайлов

