



Акционерное общество  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

**СОГЛАСОВАНО**

**Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам**


 **Н.Ю.Насыров**

**Начальник СОПР**

 **А.В.Селиванов**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Заместитель директора –  
главный инженер**

 **А.В.Бакай**  
«17» 10. 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ: «Ремонт гаража ПС Бузули»

**1. Объект ремонта:**

Гараж ПС Бузули. Адрес: Амурская область, Свободненский район, с. Черновка, ул. Пролетарская, 37. Расстояние от г. Свободный до с. Черновка составляет 35 км.

**2. Объем работ:**

Ремонт кровли, огнезащитная обработка деревянных конструкций, ремонт отопления, ремонт электропроводки.

Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы производятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты от 24 июля 2013 года № 328н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие

сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

3.3. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

3.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

#### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований «Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания» (Приложение к документации о закупке). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

#### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – март 2017 года.

Окончание работ – апрель 2017 года.

#### **6. Заказчик:**

АО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

#### **7. Требование к Участнику:**

7.1. Обязательное наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности Раздел 3 п. 12.10 «Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования», п. 12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования» (при выполнении работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.09 г. №624, с изменениями, внесенными приказом Минрегиона России от 23 июня 2010 года N 294, приказом Минрегиона России от 26 мая 2011 года N 238, приказом Минрегиона России от 14 ноября 2011 года N 536).

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов, соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности и соответствующих прав (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 года №328н). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	662	8	83	2	44	2
<b>Итого</b>	<b>662</b>	<b>8</b>	<b>83</b>	<b>2</b>	<b>44</b>	<b>2</b>

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Строительно-монтажный персонал	2		
2	Сантехнический персонал (сантехник)	1		
1	Электротехнический персонал (электромонтажник)	1	3	Копия удостоверения на допуск к работе в электроустановках
2	Инженерно-технический работник (мастер)	1		
	Всего	5		

7.3. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент).

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автомобиль грузовой	ед.	1
4	Шуруповерт	ед.	1
5	Дрель	ед.	1
6	Перфоратор	ед.	1
7	Утюг для паяния полипропиленовых труб	ед.	1
8	Бензиновая пила	ед.	1
9	Угловая шлифовальная машина (болгарка)	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ, не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.4. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в *Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров*. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

7.5. Предпочтительно отсутствие у Участника отрицательного опыта выполнения работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года. Под отрицательным опытом понимается неисполнение договорных обязательств по вине Участника.

## **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

## **9. Приемка оборудования из ремонта:**

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС и курирующей службы, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

*Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 3 л. в 1 экз.  
2. Справка по объемам выполненных работ на 2 л. в 1 экз.*

*Директор СП «Западные ЭС»*



*Ю.Г.Максюта*

Приложение 1 к  
ТЗ Ремонт гаража ПС Бузули

Приложение № 1-6/9  
к Приказу «Об учетной политике АО «ДРСК»

«Утверждаю»  
Директор  
СП «Западные ЭС»

Ю.Г. Максюты  
(подпись) (расшифровка подписи)  
» 2016

Организация: АО «ДРСК»  
Филиал «Амурские электрические сети»  
СП «Западные электрические сети»  
Объект: Гараж ПС Бузули. Инв. № ZS0002882.

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
				<b>Кровля</b>
1	Кровля из рубероида имеет деформации, отверстия, трещины, отсутствуют фрагменты; протекает. Деревянные конструкции обрешетки имеют деформации, местами – трещины, следы гнили.  Расширительный бак и трубопроводы отопления в помещении бойлерной имеют следы коррозии, деформации.	м	52	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (материалы после разборки вывезти на свалку)
2		м 2	169	Разборка кровли из трех слоев рубероида (материалы после разборки вывезти на свалку)
3		т	0,04	Установка креплений (анкеров и скруток)
4		м 3	4,5	Устройство стропильной системы под двухскатную кровлю
5		м 2	169	Установка пароизоляционного слоя
6		м 3	11,05	Утепление покрытия плитами теплоизоляционными на основе базальтовых пород плотностью 80 кг/м3 в один слой (5 см) по всей поверхности и дополнительно по периметру здания полосой шириной 1 м в один слой (5 см)
7		шт	1	Устройство слухового окна во фронтоне размером 1,0 м (Н) * 0,8 м
8		м 2	6,6	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (цвет васильковый), (обшивка слухового окна и ендов)
9		м 2	154,812	Устройство обрешетки с прозорами из досок под кровлю из профилированного

				листа
10		м 2	214,4	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций элементов кровли огнезащитной пропиточной композицией (ТУ 2389-005-4036625-98, ГОСТ 16363-98, НПБ 251-98)
11		м 2	154,812	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа оцинкованного с полимерным покрытием НС44-1000-0,7 (цвет – васильковый), (ГОСТ 24045-2010)
12		м	26,6	Устройство желобов настенных с устройством сплошной обрешетки под них (цвет – васильковый)
13		м 2	24,144	Устройство металлического каркаса из оцинкованного профиля для облицовки карнизов
14		м 2	24,144	Устройство облицовки карнизов из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (цвет васильковый)
15		м 2	31,28	Облицовка фронтонов из профилированного листа С10-1000-0,6 оцинкованного с полимерным покрытием (цвет васильковый), (ГОСТ 24045-2010)
16		м 2 фа- сада	106,4	Установка водосточных труб (4 нитки, диаметр труб - 125 мм, цвет - белый).
17		м 2 про- ема	16	Установка водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (цвет белый), (4 шт. длиной по 4 м., размеры уточнить по месту)
18		м 2	28,8	Установка и разборка наружных инвентарных лесов
		Отопление		
19		м 2	2,74	Разборка деревянного ящика для расширительного бака
20		шт	1	Демонтаж расширительного бака
21		м	8	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром 32 и 25 мм
22		м 3	0,02	Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных (2 шт)
23		шт	2	Смена кранов шаровых диаметром 32 мм
24		м	2,5	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм
25		шт	2	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 32 мм
26		шт	1	Установка металлического подпиточного бака с открывающейся крышкой (высотой 1,1 м, шириной 0,65 м, длиной 0,8 м)
27		шт	2	Установка мембранного бака для отопления емкостью 35 л(экспанзомат). и стан-

				ции водоснабжения (нержавеющая, 20 л)
28		шт	1	Установка клапана обратного Ду-25 мм (латунный сердечник)
				<b>Электрика</b>
29		шт	1	Установка бокса пластикового с прозрачной крышкой (на 1 автомат) с автоматическим выключателем номиналом 10А (ГОСТ Р 50031-2012, ГОСТ 9098-78)
30		шт	1	Установка розетки штепсельной брызгозащищенной двухместной для открытой проводки
31		м	1	Установка кабель-канала 25*16 мм
32		м	1	Монтаж провода ВВГнг-LS 3*2,5 мм <sup>2</sup> в кабель-канал
				<b>Материалы:</b>
33	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком самостоятельно 100 %, в том числе не учтенные в расценках
				<b>Транспортная схема</b>
34	Адрес объекта: с. Черновка, ул. Пролетарская, 37.	км	150	Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный
35		км	35	Расстояние от г. Свободный до с. Черновка
				<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>
36	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Зам директора по общим вопросам

 Р.Е. Кайков

Члены комиссии:

Начальник Центрального РЭС

 А.В. Намаконов

Начальник ПТС

 И.С. Бондаренко

Инженер ПТС

 Д.С. Сибирев



**СПРАВКА**  
**по объемам выполненных работ**

Объект Гараж ПС Бузули

Период выполнения работ: март – апрель 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)		Отклоне- ние* (+/-)
			март	апрель	
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали (материалы после разборки вывезти на свалку)	52 м			
2	Разборка кровли из трех слоев рубероида (материалы после разборки вывезти на свалку)	169 м 2			
3	Установка креплений (анкеров и скруток)	0,04 т			
4	Устройство стропильной системы под двухскатную кровлю	4,5 м 3			
5	Установка пароизоляционного слоя	169 м 2			
6	Утепление покрытия плитами теплоизоляционными на основе базальтовых пород плотностью 80 кг/м3 в один слой (5 см) по всей поверхности и дополнительно по периметру здания полосой шириной 1 м в один слой (5 см)	11,05 м 3			
7	Устройство слухового окна во фронтоне размером 1,0 м (Н) * 0,8 м	1 шт			
8	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (цвет васильковый), (обшивка слухового окна и ендов)	6,6 м 2			
9	Устройство обрешетки с прозорами из досок под кровлю из профилированного листа	154,812 м 2			
10	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций элементов кровли составом «Клуд-01» или аналогом	214,4 м 2			
11	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа оцинкованного с полимерным покрытием НС44-1000-0,7 (цвет – васильковый)	154,812 м 2			
12	Устройство желобов настенных с устройством сплошной обрешетки под них (цвет – васильковый)	26,6 м			
13	Устройство металлического каркаса из оцинкованного профиля для облицовки карнизов	24,144 м 2			
14	Устройство облицовки карнизов из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (цвет васильковый)	24,144 м 2			
15	Облицовка фронтонов из профилированного листа С10-1000-0,6 оцинкованного с полимерным покрытием (цвет васильковый)	31,28 м 2			

16	Установка водосточных труб (4 нитки, диаметр труб - 125 мм, цвет - белый).	106,4 м 2 фасада			
17	Установка водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (цвет белый), (4 шт. длиной по 4 м., размеры уточнить по месту)	16 м 2 проема			
18	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	28,8 м 2			
19	Разборка деревянного ящика для расширительного бака	2,74 м 2			
20	Демонтаж расширительного бака	1 шт			
21	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром 32 и 25 мм	8 м			
22	Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных (2 шт)	0,02 м 3			
23	Смена кранов шаровых диаметром 32 мм	2 шт			
24	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	2,5 м			
25	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром 32 мм	2 шт			
26	Установка металлического подпиточного бака с открывающейся крышкой (высотой 1,1 м, шириной 0,65 м, длиной 0,8 м)	1 шт			
27	Установка мембранного бака для отопления емкостью 35 л(экспанзомат). и станции водоснабжения (нержавеющая, 20 л)	2 шт			
28	Установка клапана обратного Ду-25 мм (латунный сердечник)	1 шт			
29	Установка бокса пластикового с прозрачной крышкой (на 1 автомат) с автоматическим выключателем ВА 47-29 10А или аналогом	1 шт			
30	Установка розетки штепсельной брызгозащищенной двухместной для открытой проводки	1 шт			
31	Установка кабель-канала 25*16 мм	1 м			
32	Монтаж провода ВВГнг-LS 3*2,5 мм2 в кабель-канал	1 м			

#### Выполнение работ в марте 2017 года:

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

#### Выполнение работ в апреле 2017 года:

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

\* при возникновении отклонений, оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений.