




Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам



 **Н.Ю.Насыров**

И.о. начальника СОПР

 **А.А.Саяпин**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора –
главный инженер

 **А.В.Бакай**
«30»  2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ: «Ремонт служебно – бытового помещения с гаражом с.
Климоуцы»

1. Объект ремонта:

Служебно – бытовое помещение с гаражом с Климоуцы. Адрес: Амурская область, Свободненский район, с. Климоуцы, пер. Лесной, 8. Расстояние от г. Свободный до с. Климоуцы составляет 55 км.

2. Объем работ:

Ремонт кровли, ремонт полов, замена окон, ремонт стен и потолков, смена светильников, замена дверей.

Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты от 24 июля 2013 года № 328н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны соответство-

вать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

3.3. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

3.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости должна быть разработана сметная документация и представлена в составе заявки Участника в электронной форме в следующих форматах: PDF – утвержденная (с подписью руководителя и печатью организации), а также MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований «Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания» (Приложение к документации о закупке). Сметный расчет должен полностью соответствовать ведомостям дефектов и объемов работ, а также ценовому предложению Участника.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – февраль 2017 года.

Окончание работ – май 2017 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

7. Требование к Участнику:

7.1. Обязательное наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности Раздел 3 п. 12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования» (при выполнении работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.09 г. №624, с изменениями, внесенными приказом Минрегиона России от 23 июня 2010 года N 294, приказом Минрегиона России от 26 мая 2011 года N 238, приказом Минрегиона России от 14 ноября 2011 года N 536).

7.2. Наличие достаточного для исполнения договора количества собственных и привлеченных кадровых ресурсов, соответствующих требованиям, определенным в таблице 2 (данная информация указывается в *Справке о кадровых ресурсах*). Работники, направляемые для выполнения, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности и соответствующих прав (Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 года №328н). Количество кадровых ресурсов, достаточное для исполнения договора приведено в таблице 1 и 2.

Таблица 1 - Нормативные трудозатраты

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность ремонта по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства работ по ТЗ
1	2 072	8	259	4	88	3
Итого	2 072	8	259	4	88	3

Таблица 2 - Численность и квалификация кадровых ресурсов

№ п/п	Профессия/должность	Кол-во человек	Группа по электробезопасности	Документ, подтверждающий квалификацию (допуск), копию которого необходимо предоставить в составе заявки Участника
1	Строительно-монтажный персонал	3		
2	Электротехнический персонал (электромонтажник-наладчик)	1	3	Копия удостоверения о допуске к работам в электроустановках
3	Инженерно-технический работник (мастер)	1		
	Всего	5		

7.3. Наличие достаточного для исполнения договора количества материально-технических ресурсов, которые Участнику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент).

Таблица 3 – Минимальный перечень материально-технических ресурсов

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Кран автомобильный	ед.	1
2	Автосамосвал	ед.	1
4	Шуруповерт	ед.	1
5	Дрель	ед.	1
6	Перфоратор	ед.	1
7	Вибратор поверхностный	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Для подтверждения наличия МТР необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

В случае, если Участник не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в *Техническом предложении* необходимо пояснить технологию производства работ, не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.4. Предпочтительно наличие у Участника опыта выполнения аналогичных работ (за последние 2 года не менее 1 (одного) завершено договора). Опыт выполнения указывается в Справке о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров. Аналогичными работами считаются работы в соответствии с пунктом 2 Технического задания.

7.5. Предпочтительно отсутствие у Участника отрицательного опыта выполнения работ на объектах АО «ДРСК» за последние три года. Под отрицательным опытом понимается неисполнение договорных обязательств по вине Участника.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы необходимо выполнять в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами:

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- ГОСТ 17.1.1.01-77 «Охрана природы. Гидросфера. Использование и охрана вод. Основные термины и определения»;
- ГОСТ 17.2.1.04-77 «Охрана природы. Атмосфера. Источники и метеорологические факторы загрязнения, промышленные выбросы. Термины и определения»;
- Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме».

8.2. Обеспечение Подрядчиком внутреннего строительного контроля в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

8.3. Работы выполняются по проекту производства работ (ППР) и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных с Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.4. Выполнение части работ по договору допускается силами третьих лиц (субподрядчиков). Для этого Участнику, в установленном документацией о закупке порядке, необходимо обеспечить предоставление информации о субподрядчике.

8.5. Подрядчик создает условия для проживания своего персонала на объекте.

8.6. Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строи-

тельстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС и курирующей службы, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

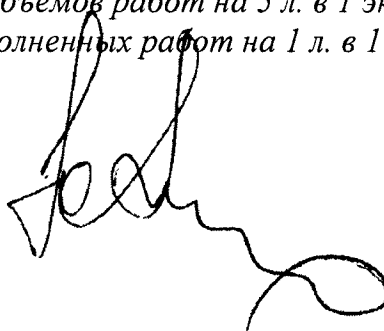
9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

*Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на 5 л. в 1 экз.
2. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*

Директор СП «Западные ЭС»



Ю.Г.Максюта

Приложение 1 к
ТЗ Ремонт служебно – бытового помещения
с гаражом с. Климоуцы

Приложение № 1-6/9

к Приказу «Об учетной политике АО «ДРСК»

«Утверждаю»
Директор
СП «Западные ЭС»

Ю.Г. Максютя
(подпись) (расшифровка подписи)
« » 2016

Организация: АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Служебно – бытовое помещение с гаражом с. Климоуцы. Инв. № ZS0003278.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Количество	Наименование работ
				Кровля
1	Кровля из шифера имеет деформации, сколы, трещины, отсутствуют фрагменты; протекает. Деревянные конструкции обрешетки имеют деформации, местами – трещины, следы гнили.	м 2	394,4	Разборка кровли из шифера. (Годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку).
2	Деревянные оконные блоки и рамы деформированы, имеют следы гнили.	м 2	394,4	Разборка деревянной обрешетки. (Годные материалы передать Заказчику, негодные – вывезти на свалку).
3	Стены имеют криволинейные очертания, вспучивания и вмятия поверхности, отсутствуют фрагменты штукатурки; известковое и лакокрасочное покрытие изношено.	м 2	342,4	Устройство обрешетки с прозорами из досок под кровлю из профилированного листа
4	Потолки имеют деформации поверхности, отсутствуют фрагменты штукатурки; известковое покрытие изношено.	м 2 / шт	2,16 / 2	Разборка деревянных жалюзийных решеток, расположенных во фронтонах (материалы после разборки вывезти на свалку)
5	Лакокрасочное покрытие во-	м 2 / шт	2,16 / 2	Установка деревянных жалюзийных решеток с открывающейся створкой во фронтоны (размеры уточнить на месте)
6		м 2	394	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций элементов кровли огнезащитной пропиточной композицией (ТУ 2389-005-4036625-98, ГОСТ 16363-98, НПБ 251-98)
7		м 2	342,4	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа оцинкованного с по-

	рот местами отслоилось.			лимерным покрытием НС44-1000-0,7 (цвет – васильковый), (ГОСТ 24045-94)
8	Лакокрасочное покрытие металлических поверхностей труб, регистров и решеток изношено, местами отслоилось.	м	52	Устройство желобов настенных с устройством сплошной обрешетки под них (цвет – васильковый)
9	Лакокрасочное покрытие бетонных полов отсутствует на 70 %. Бетонные полы имеют выбоины, проседания, прогибы, трещины, раскрашивание поверхности.	м 2 фасада	206	Установка водосточных труб (6 ниток, диаметр труб - 125 мм, цвет - белый).
10	Светильники морально и физически устарели.	м 2	26	Установка ветровой и лобовой доски из досок обрезных толщиной 25 мм
11	Дверные коробки и полотна имеют деформации, сколы и трещины.	м 2	31,4	Улучшенная окраска эмалью ветровой и лобовой доски, жалюзийных решеток (цвет – в тон профилированного листа)
		Гараж		
12		шт	20	Заделка выбоин в полах бетонных
13		м 2 / м 3	186 / 16,74	Устройство подстилающих слоев бетонных толщиной 90 мм (пол)
14		м 2	186	Устройство покрытия бетонного толщиной 30 мм (пол в гараже)
15		т	0,3441	Армирование бетонного пола сетками 100*100*4 мм из арматуры Вр-1 по ТУ 27.3-13473160-006:2005) (пол)
16		м 2	222	Улучшенная окраска эмалью за два раза ранее окрашенных полов с расчисткой старой краски до 10 % (цвет согласовать с Заказчиком)
17		м 2 / шт	9,765 / 6	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок (материалы после разборки вывезти на свалку)
18		м 2 / шт	9 / 6	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотной – откидной площадью проема 1,5 м2 (высота 1,0 м. ширина 1,5 м, размеры уточнить по месту), (технические характеристики: монтажная ширина-70мм, количество воздушных камер-5, толщина стеклопакета-36 мм).
19		м 2	12,48	Ремонт штукатурки откосов внутренних
20		м 2	3,285	Ремонт штукатурки откосов наружных
21		м 2	3,285	Улучшенная окраска откосов водоэмульсионной краской моющейся (цвет – белый)
22		м 2 / шт	9 / 6	Установка отливов подоконных металлических оцинкованных с полимерным покрытием (ГОСТ 30971-2012)
23		м	11	Установка сетчатого ограждения высотой 2,1 м. (каркас панелей из уголка 50*50*5 мм, заполнение – сетка Рабица)
24		м2 / шт	2,09 / 1	Устройство калитки сетчатой высотой 2,09 м шириной 1 м. (каркас из уголка 50*50*5 мм, заполнение – сетка Рабица)
25		т	0,72	Монтаж стеллажей металлических, за-

				крепляемых к полу (каркас из уголка 50*50*5 мм, полки и стенки из листового металла толщиной 3 мм) (конструкцию уточнить у Заказчика)
26		м 2	88	Окраска металлических ограждений и стеллажей эмалью (цвет – серый)
27		м	23	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором
28		м 2	25	Ремонт штукатурки внутренних стен толщиной слоя 40 мм
29		м 2	282,245	Сплошное выравнивание стен полимерцементным раствором толщиной намета 10 мм (ГОСТ 28013-98, 31357-2007)
30		м 2	7	Ремонт штукатурки потолков толщиной слоя 30 мм
31		м 2	312	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета 5 мм
32		м 2	594,245	Известковая окраска внутри помещений стен и потолков
33		м 2	64,4	Очистка поверхности ворот металлических щетками
34		м 2	89,28	Окраска эмалью ранее окрашенных ворот и баков за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
35		м 2	110,4	Улучшенная окраска эмалью ранее окрашенных поверхностей регистров стальных за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
36		м 2	14,1	Улучшенная окраска эмалью ранее окрашенных поверхностей труб стальных за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
37		м 2	4,536	Улучшенная окраска эмалью ранее окрашенных поверхностей заполнений дверных проемов за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
38		шт	15	Смена светильников с люминесцентными лампами на светильники светодиодные ЛСП 2*36 40 Вт IP65 (пылевлагозащищенные), (ГОСТ 14254-96, ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011)
		Производственное помещение		
39		м 2 / шт	4,5 / 3	Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок (материалы после разборки вывезти на свалку)
40		м 2 / шт	4,14 / 3	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотного – откидного площадью проема 1,38 м2, высотой 1,15 м, шириной 1,2 м, размеры уточнить по месту), (технические характеристики: монтажная ширина-70мм, количество воздушных

				камер-5, толщина стеклопакета-36 мм).
41		м	3,81	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 600 мм
42		м 2	4,44	Ремонт штукатурки откосов внутренних
43		м 2	1,665	Ремонт штукатурки откосов наружных
44		м 2	6,11	Улучшенная окраска внутренних и наружных откосов вододисперсионной краской моющейся (цвет – белый)
45		м 2 / шт	4,14 / 3	Установка отливов подоконных металлических оцинкованных с полимерным покрытием (ГОСТ 30971-2012)
46		м 2	47,76	Улучшенная вододисперсионная окраска стен вододисперсионной краской моющейся (цвет – белый)
47		м 2	26,79	Улучшенная вододисперсионная окраска потолков вододисперсионной краской моющейся (цвет – белый)
48		м 2	3,78	Разборка блоков дверных (материалы после разборки вывезти на свалку)
49		м 2 / шт	3,78 / 2	Установка блоков дверных (филенчатое полотно из массива сосны, окрашенное лаком светлых тонов, в комплекте с коробкой из дерева, наличниками, замком, ручками и навесами), (ГОСТ 6629-88)
50		м 2	4,08	Ремонт штукатурки откосов дверных
51		м 2	4,08	Улучшенная окраска откосов дверных вододисперсионной краской моющейся (цвет – белый)
52		м 2	26,79	Улучшенная окраска эмалью за два раза ранее окрашенных полов с расчисткой старой краски до 10 % (цвет согласовать с Заказчиком)
53		м 2	12,21	Улучшенная окраска эмалью ранее окрашенных поверхностей труб, радиаторов и сетчатого ограждения стальных за два раза (цвет согласовать с Заказчиком)
54		шт	8	Смена светильников с лампами накаливания, тип согласовать с Заказчиком (НПП, ГОСТ Р МЭК 60598-1-2011). Укомплектовать лампами светодиодными мощностью 14 Вт с цоколем Е 27 (ГОСТ 62560-2011).
Материалы:				
55	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком самостоятельно 100 %, в том числе не учтенные в расценках:
Транспортная схема				
56	Адрес объекта: с. Климоуцы, пер. Лесной, 8.	км	150	Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный
57		км	55	Расстояние от г. Свободный до с. Кли-

				моуцы
Погрузо-разгрузочные работы				
58	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Зам директора по общим вопросам

Р.Е. Кайков

Члены комиссии:

Начальник Центрального РЭС

А.В. Намаконов

Начальник ПТС

И.С. Бондаренко

Инженер ПТС

Д.С. Сибирев

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект: Служебно–бытовое помещение с гаражом с. Климоуцы

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2017 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ *			Отклонение (+/-)
			(в соответствии с графиком производства работ)			
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			

	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			

Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений