



## Акционерное общество

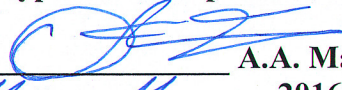
### «Дальневосточная распределительная сетевая компания»

#### Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

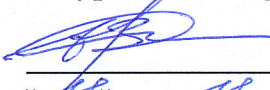
#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по развитию и  
инвестициям филиала АО «ДРСК»  
«Амурские электрические сети»

  
А.А. Майоров  
«11» 11 2016

#### УТВЕРЖДАЮ

Директор  
филиала АО «ДРСК»  
«Амурские электрические сети»

  
Е.В.Семенюк  
«15» 11 2016

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на строительство элементов благоустройства территории, филиал "АЭС"

#### 1. Основание для выполнения строительно-монтажных работ:

1.1. Инвестиционная программа филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские ЭС» на 2017 г.

#### 2. Вид строительства, его объемы и этапы:

2.1. Вид строительства: *новое*.

2.2. В соответствии с *техническим заданием* необходимо выполнить:

2.2.1. Строительство композиции «Водная тропинка» протяженностью 15,5 м.;

2.2.2. Строительство композиции «Каменный берег», состоящей из 3 (трех) элементов протяженностью 21 м.

Полный объем работ выполняется в соответствии с ведомостью объемов работ, схемой (Приложение 1,2 к ТЗ).

#### 3. Общие требования:

3.1. Месторасположение объекта строительства:

Участок, расположен на территории СП «УТП» (п. Мухинка) (земельный участок с кадастровым № 28:01:080001:100). Расстояние от г. Благовещенска 41,5 км.

3.2. Требования к выполнению работ:

3.2.1. Работы выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, а также другими действующими правилами и инструкциями:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;

- СНиП 12.01-2004 «Организация строительства»;

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;



- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;

- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и Амурской области.

3.2.2. Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением требований: СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство», ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности», Правилами пожарной безопасности, Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

#### **4. Сроки выполнения работ:**

Срок начала работ - с момента заключения договора.

Срок окончания работ – не позднее 30 июня 2017 г.

#### **5. Основные характеристики объекта:**

5.1 Композиция «Водная тропинка», протяженностью 15,5 м, шириной 2,5 м. Располагается на юго-западном берегу озера Гольянье. Композиция тропинки рассчитана на активное передвижение людей. Должна сочетать в себе красоту исполнения, безопасность передвижения по ней, отсутствие острых каменных углов и препятствий.

Покрытие тропинки выполнить речным камнем (галькой), разных природных оттенков (не менее пяти оттенков). Камни прикрепить к основанию тропинки цементно-клеевой основой. Вдоль верхней границы тропинки устроить подсветку, трубопровод. Трубопровод выполнить из полипропиленовых труб, произвести отделку обработанным природным (бутовым) камнем, лицевой ровной частью вверх в виде овала высотой 0,2 м, шириной 0,3м по всей длине (15 м). Через каждые 1,5 м установить насадки для выброса воды на высоту не менее 2,5 м, с траекторией движения воды в виде дуги, для создания водного коридора. Места выхода насадки для выброса воды оборудовать кранами для регулировки напора воды и ревизионными окнами для их обслуживания. Выходные насадки должны быть вмонтированы внутрь каменной овальной композиции таким образом, чтобы исключить их демонтаж посторонними лицами.

Обустройство тропинки: вода из озера подается погружным насосом, производительностью не менее 30000 литр/час, проходит по трубопроводу и через форсунки по заданной траектории падает в озеро. Тропинка со стороны падения воды укрепляется бутовым камнем на ширину 0,5 м, высотой 0,2 м, плоской лицевой частью вверх под углом 40-45 градусов по отношению к основанию тропы с устройством крепления участка берега из речных камней (гальки) прикрепленной цементно-клеевой основой. При установке насоса принять меры по обеспечению электробезопасности, согласно Правил устройства электроустановок.

Композиция в окончательном виде должна иметь следующие размеры:

Длина - 15,5 м с учетом фиксирования границ по длине.

Ширина - 0,3м (задекорированный камнем трубопровод) + 1,7 м. (пешеходная часть) + 0,5 м. (откос из камня). Всего 2,5 м.

5.2. Композиция «Каменный берег» протяженностью 21 м, располагается на



юго-восточном берегу оз. Гольянье. Композиция состоит из 3 (трех) элементов:

5.2.1. Строительство береговой защитной линии общей протяженностью 21 м, шириной 1,5 м. Выполнить из каменных глыб объемом от 0,5 до 1,0 куб. метра, с основанием на существующих бетонных элементах с устройством скрытого армирования. Предполагается установка двух рядов камней, у основания воды и вплотную к ним второго ряда на берегу. Композиция должна иметь вид ступени. Верхний ряд камней (вторая, верхняя ступень) должен иметь ровную поверхность и установлен таким образом, чтобы верхняя часть глыб использовалась отдыхающими как место сидения, либо удобного расположения.

Глыбы должны сочетать в себе: прочность, отсутствие видимых критических трещин на них, отсутствие острых частей, максимально правильные (пропорциональные) формы.

Со стороны берега промежутки между глыбами отсыпать щебнем (фракция 5 – 20 мм) с последующей отсыпкой речным песком толщиной слоя не менее 100 мм.

5.2.2. Устройство трех зон отдыха, каждая в виде крупной глыбы с плоской верхней частью, и более мелкими 3 (тремя) камнями вокруг (для сидения) с последующей отсыпкой речным песком толщиной слоя не менее 100 мм.

Требования к конструкции: прочность, не подверженность к падению, отсутствие видимых критических трещин, отсутствие острых частей, максимально правильные (пропорциональные) формы.

5.2.3. Установка фигуры в виде морского льва, высотой 1,2 м. Фигуру расположить в воде, на расстоянии 6 – 8 м от берега, напротив композиции «Каменный берег», изготовить из арт-цемента по металлическому каркасу, покрытому сеткой, с устройством подсвеченных в вечернее время тремя прожекторами струй воды, исходящих из пасти. Подачу воды осуществить насосом, установленным внутри фигуры. Установку фигуры произвести на твердую основу из гладких плит (плиты) природного камня на подставке из массивных валунов с верхней плоской частью. Глубина озера в месте установки композиции 1,5 – 1,8 м.

Требования к конструкции: прочность, не подверженность к падению, отсутствие видимых критических трещин, отсутствие острых частей.

## **6. Поставка оборудования и материалов.**

6.1. Общие требования к условиям поставки.

6.1.1. Все материалы приобретаются Подрядчиком самостоятельно в соответствии с ведомостью объемов работ.

6.1.2. Все материалы и оборудование для производства работ доставляются на место проведения работ Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Общие технические требования к поставляемой продукции.

6.2.1. Продукция должна быть новой и ранее не использованной. Подрядчик до заключения договоров поставки материалов согласовывает производителя и качественные параметры МТР с Заказчиком.

## **7. Требования к подрядной организации.**

7.1. Подрядчик должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке).

## **8. Правила контроля и приемки выполненных работ**

8.1. Контроль выполнения работ производится представителями Заказчика



и/или лицом, осуществляющим технический надзор на строительной площадке, назначенными приказом по филиалу АО «ДРСК». Контролируются: сроки выполнения работ, качество, объёмы, технология и номенклатура работ, обеспечение безопасных условий труда, сохранности оборудования, сооружений и устройств.

8.2. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

8.3. При нарушении технологии производства работ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

8.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2, журнала учета выполненных работ КС-6а и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

К актам выполненных работ подрядной организацией акты на скрытые работы и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки актам выполненных работ (форма КС-2).

Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ. Акты промежуточной приёмки ответственных конструкций и акты освидетельствования скрытых работ предоставляются непосредственно после выполнения этих работ, но не реже 1 раза в месяц.

8.5. Приемка законченного строительством объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

- инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;
- акты об освидетельствовании скрытых работ;
- общий журнал работ, другая документация, предусмотренная нормативными документами.

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

## **9. Гарантии подрядной организации.**

9.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование



должны составлять не менее 5(пяти) лет.

9.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

## **10. Требования к выполнению сметных расчетов.**

10.1. Сметная стоимость определяется на основании методических указания по определению сметной стоимости строительства (размещенных на внешнем сайте АО «ДРСК»):

10.1.1. «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений»;

10.1.2. «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ».

10.1.3. Сметная стоимость в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Региональный центр по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области).

10.2. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства указаны в МДС 81-35.2004.

10.3. При определении стоимости работ по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

10.4. Сметную документацию предоставлять в формате MS Excel либо другом числовом формате, совместимом с MS Excel, а также в формате программы «WIN RIK» или «Гранд СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.

## **11. Другие требования.**

11.1. Перед началом производства работ Подрядчик письменно согласует с Заказчиком конструктивно – технические решения.

11.2. При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик обеспечивает:

- Строгое соблюдение требований, содержащихся в Техническом задании к Договору, в СНиП, СП, СанПин, технических регламентах и иных документах, регламентирующих строительную деятельность.

- Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими строительными нормами и техническими условиями;

- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

- Соблюдение при строительстве объекта необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

- журнал производства работ (форма КС-6), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика;

- журнал учета выполненных работ (форма КС-6А), в котором отражаются работы по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ



и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

### 11.3. Требования к персоналу Подрядчика:

11.3.1 Персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных и специальных работ.

11.3.2 Обязательное выполнение персоналом правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

11.3.3. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала:

- Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (СО 153-34.03-204);

- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (СО 34.03.301-00);

- Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;

- Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (СО 34.49.503).

11.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор; исключить любую работу;

- изменить характер или качество, или вид любой части работы;

- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

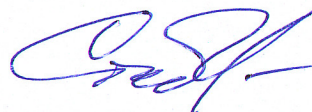
В случае если такое изменение не влечет за собой изменение общей стоимости договора, то данные изменения оформляются дополнительным соглашением.

В случае если такое изменение влечет за собой существенное изменение условий договора (сроков выполнения работ, увеличение общей стоимости договора) вследствие увеличения стоимости оборудования, материалов, то Подрядчик приступает к его исполнению только после оформления надлежащим образом.

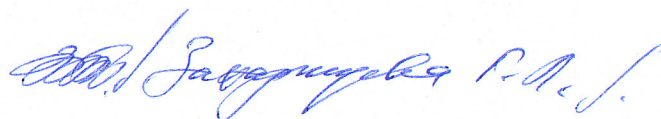
11.5. В процессе проведения работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 12-01-2004, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

**Приложение:** 1. Ведомость объемов работ на 1 л. в 1 экз.;  
2. Схема на 1 л. в 1 экз.

Зам. директора по производству  
СП «УТП»



Е.В. Стеблин

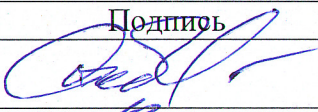
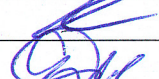





Приложение 1 к техническому заданию  
«Элементы благоустройства территории (строительство), филиал "АЭС"»

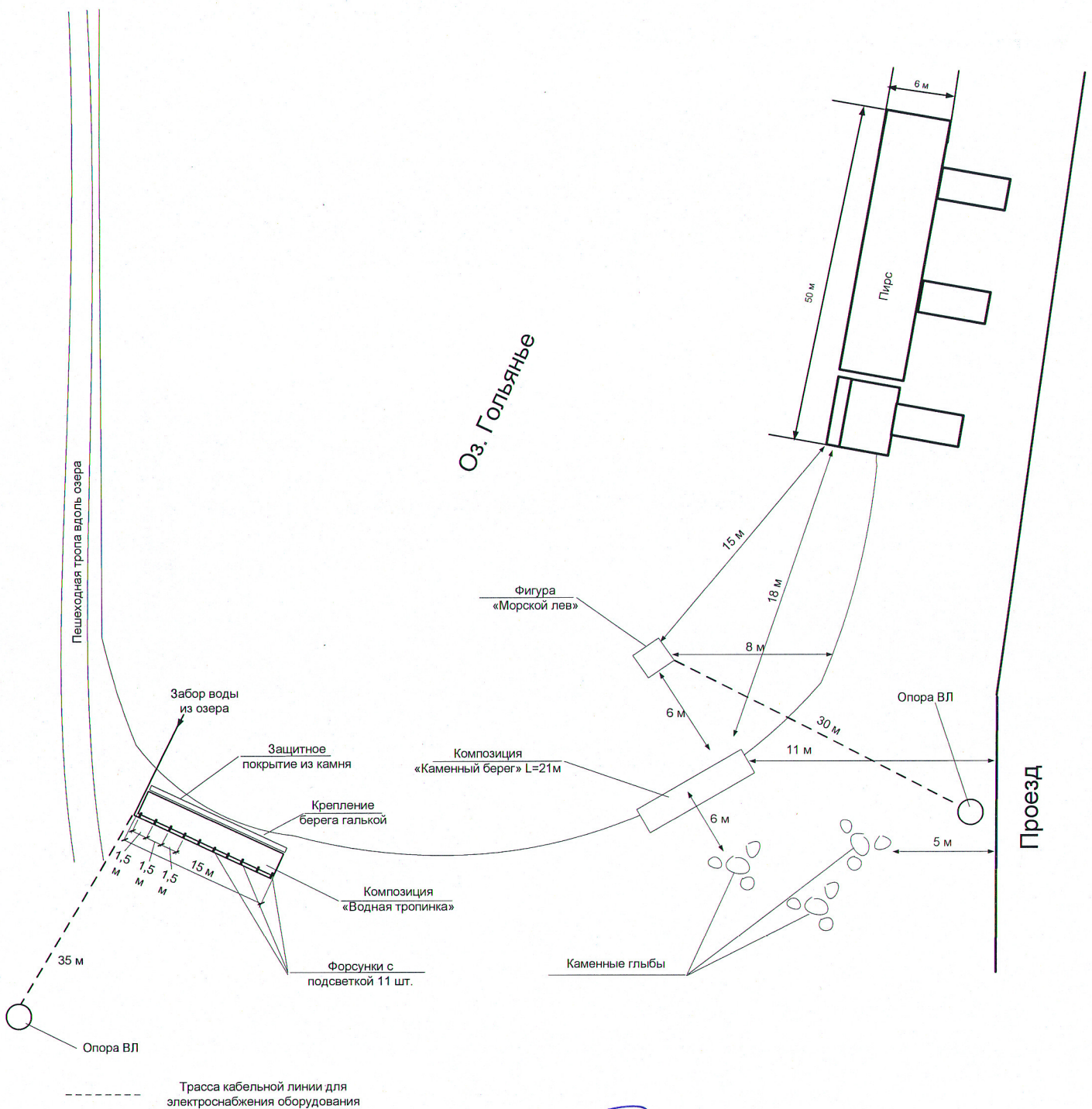
### ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Коли- чество
<b>Композиция «Водная тропинка»</b>			
1	Устройство тропинки из гальки речной разных цветов, протяженностью 15,5м, шириной 1,7м, толщиной слоя не менее 0,1м	м <sup>3</sup>	2,635
2	Устройство защитной стенки для прокладки трубопровода, сечением 0,2*0,3м, длиной 15м	м <sup>3</sup>	0,9
3	Устройство бортового ограждения из камней размером не менее сечением 0,2*0,3 длиной 15 м	м <sup>3</sup>	0,9
4	Устройство крепления берега галькой 0,5*15 м	м <sup>2</sup>	7,5
5	Прокладка трубопровода из полипропиленовых труб Ду=32мм.	м	20
6	Устройство насадок с форсунками и кранами	Компл.	11
7	Установка насоса 30000 л/час	шт	1
8	Устройство контура заземления	Компл.	1
9	Прокладка кабеля КГ 3*2,5 мм <sup>2</sup> в металлорукаве, в траншее	м	35
10	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава	м	30
11	Установка прожекторов круглых, светодиодных, специальных для водоемов, четырехцветных, встраиваемых напряжением 12 В мощностью 10-35Вт	шт	11
12	Установка щитка с автоматическим выключателем и УЗО	Компл.	1
13	Пуско-наладочные работы	Компл.	1
<b>Композиция «Каменный берег»</b>			
14	Укладка каменных глыб на существующие бетонные элементы с армированием и креплением, протяженностью 21м, шириной 1,5м	м <sup>3</sup>	23,625
15	Устройство отсыпки щебнем фракция 5-20, шириной 2 м, толщиной слоя 0,15 м	м <sup>2</sup>	42
16	Подсыпка речным песком толщиной слоя не менее 100 мм	м <sup>3</sup>	15
17	Устройство подставки под композицию из крупных каменных, гладких плит, высотой 2м, площадью 1,5*1,7м	м <sup>3</sup>	5,1
18	Установка композиции «Морской лев» в комплекте	шт	1
19	Установка насоса	шт	1
20	Установка прожекторов круглых, светодиодных, специальных для водоемов, четырехцветных, встраиваемых напряжением 12 В мощностью 10-35Вт	шт	3
21	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм <sup>2</sup> в трубе ПВХ, в траншее	м	30
22	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава	м	25
23	Установка валунов с плоской верхней частью размерами не менее 900*900*900 мм	шт	3
24	Установка камней с плоской верхней частью размерами не менее 400*400*400мм	шт	9
25	Пуско-наладочные работы	Компл.	1

Комиссия	Подпись	Расшифровка подписи
Зам. директора по производству СП УТП		Е.В. Стеблин
Заведующий хозяйством СП УТП		В.А. Исаев
Инженер-энергетик СП УТП		А.Р. Доброштан



# Схема установки элементов благоустройства территории СП «УТП» (п. Мухинка)



Зам. директора по производству СП «УТП» (п. Мухинка)

Е.В. Стеблин



и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Формы журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по договору подряда.

### 11.3. Требования к персоналу Подрядчика:

11.3.1 Персонал должен быть обучен технологии выполнения строительно-монтажных и специальных работ.

11.3.2 Обязательное выполнение персоналом правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

11.3.3. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала:

- Правила безопасности при работе с инструментами и приспособлениями (СО 153-34.03-204);

- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (СО 34.03.301-00);

- Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;

- Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (СО 34.49.503).

11.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор; исключить любую работу;

- изменить характер или качество, или вид любой части работы;

- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства объекта.

В случае если такое изменение не влечет за собой изменение общей стоимости договора, то данные изменения оформляются дополнительным соглашением.

В случае если такое изменение влечет за собой существенное изменение условий договора (сроков выполнения работ, увеличение общей стоимости договора) вследствие увеличения стоимости оборудования, материалов, то Подрядчик приступает к его исполнению только после оформления надлежащим образом.

11.5. В процессе проведения работ и после их завершения, собственными силами и в счет договорной цены Подрядчик обеспечивает соблюдение требований СНиП 1.02.01-85, СНиП 12-01-2004, ГОСТ 17.1.1.01-77, ГОСТ 17.2.1.04-77 по охране окружающей среды.

Приложение: 1. Ведомость объемов работ на 1 л. в 1 экз.;  
2. Схема на 1 л. в 1 экз.

Зам. директора по производству  
СП «УТП»

*Клинец*

*Стеблин*

Е.В. Стеблин

*Клинец*

*Стеблин*