

Акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»
ул. Черноморская, д. 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия. Тел/факс (42622) 22-7-18
E-mail: doc@cao.drsk.ru
ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200,
КПП 790102001

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала
АО «ДРСК» «ЕАО»

Гусев И.И.

«06» 12 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям АО «ДРСК» в пределах территории Еврейской автономной области

1. Заказчик:

АО «ДРСК», в лице филиала АО «ДРСК» «Электрические сети ЕАО».

2. Основание для выполнения работ:

- 2.1. Инвестиционная программа АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2017 год.
- 2.2. Договоры на технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям.

3. Общие сведения:

3.1. Настоящее техническое задание составлено для заключения рамочного договора подряда № _____ от _____, в рамках которого необходимо выполнять оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям АО «ДРСК» (далее - работы) в пределах территории Еврейской автономной области.

4. Основные положения:

4.1. Планируемый объем выполняемых работ составляет 5 000 000,00 руб. без учета НДС на весь срок действия договора. Общая стоимость работ по договору является не окончательной и может корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора.

4.2. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объектам строительства, объединенными по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

4.3. Ценовым критерием выявления победителя в открытом запросе

предложений на выполнение работ является наименьшая суммарная стоимость одной единицы, согласно Приложений №1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 к Техническому заданию.

5. Перечень видов выполнения работ по оформлению правоустанавливающих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям:

5.1. Расположенными на землях и земельных участках, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на которые не требуется получение разрешения на строительство:

5.1.1. Получение сведений ГКН (кадастровые паспорта земельных участков и КВ) и ЕГРП о земельном участке.

5.1.2. Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

5.1.3. Согласование места размещения объекта с организациями-содержателями.

5.1.4. Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением Правительства ЕАО № 347-пп от 05.08.2015.

5.1.5. Получение разрешения на использование земель или земельных участков.

5.1.6. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

5.2. Расположенными на земельных участках государственной и муниципальной собственности, находящимися в пользовании третьих лиц:

5.2.1. Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.

5.2.2. Направление обращения к пользователю и (или) собственнику земельного участка с предложением о заключении соглашения об установлении сервитута.

5.2.3. Согласование места размещения объекта с организациями-содержателями.

5.2.4. Выполнение работ по подготовке проекта схемы границ действия сервитута на КПТ.

5.2.5. Получение согласования в письменном виде уполномоченного органа на заключение соглашения об установлении сервитута (в случае, предусмотренном главой V.3. Земельного кодекса РФ).

5.2.6. Получение соглашения об установлении сервитута.

5.2.7. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).

5.3. Расположенными на земельных участках, находящимися в частной собственности:

5.3.1. Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.

5.3.2. Направление заявления о заключении соглашения об установлении частного сервитута собственнику земельного участка.

5.3.3. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка.

5.3.4. Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка.

5.3.5. Получение соглашения об установлении частного сервитута.

5.3.6. Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

5.4. Расположенными на землях и земельных участках, находящимися в государственной и муниципальной собственности, на которые требуется получение разрешения на строительство:

5.4.1. Изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане

территории для объектов, не относящихся к объектам федерального, регионального, местного значения.

5.4.2. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

5.4.3. Получение решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

5.4.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

5.4.5. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

5.4.6. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.

5.4.7. Получение кадастрового паспорта земельного участка.

5.4.8. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства (размещения) объекта.

5.4.9. Получение договора аренды земельного участка.

5.5. Расположенными на землях лесного фонда.

5.5.1. Изготовление Подрядчиком проектной документации лесного участка.

5.5.2. Подача заявления в орган государственной власти о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

5.5.3. Получение решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

5.5.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

5.5.5. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет лесного участка.

5.5.6. Получение кадастрового паспорта лесного участка.

5.5.7. Направление заявления в орган государственной власти о заключении договора аренды лесного участка.

5.5.8. Подготовка проекта освоения лесов.

6. Перечень работ, необходимых для оформления технического плана объектов недвижимости ЭСХ.

5.6.1 Изготовление технического плана линейного объекта (ВЛ-110/35/10/6/0,4 кВ).

5.6.2. Изготовление технического плана площадочного объекта (здание, помещение, ТП, ПС).

7. Определение стоимости и сметная документация:

7.1. Сметные расчеты представить с указанием использованных Сборников Базовых Цеп, действующих на момент выполнения кадастровых работ.

8. Требования к участнику закупки:

8.1. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность, с предоставлением копий квалификационных документов, трудовых книжек либо трудовых договоров.

8.2. Наличие у трудоустроенных кадастровых инженеров свидетельства СРО кадастровых инженеров, согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (в ред.от

03.07.2016) «О государственном кадастре недвижимости», с предоставлением копии Свидетельств СРО кадастровых инженеров.

8.3. Наличие у участника поверенных геодезических приборов (Тахеометры, GPS приёмники – типа RTK-ровер Leica GS14 3.75G + CS20 Captivate, и др.) с обязательным наличием свидетельства об их поверке и права собственности на него (Участник закупки обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов (действующих на момент подачи документов) и право их владения;

8.4. Участник должен выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

9. Сроки выполнения работ:

Начало работ определяется – с момента заключения договора.

Окончание работ – **31.12.2017г.**

10. При выполнении работ руководствоваться:

10.1. Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

10.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

10.4. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278-тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).

10.5. Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 N412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

10.6. Приказом Минэкономразвития России 03.06.2012 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

10.7. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

10.8. Постановлением Правительства ЕАО от 05.08.2015 № 347-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Еврейской автономной области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

10.9. Запретом на использование данных предыдущих материалов инвентаризации земель при определении координат, формировании межевых и технических планов.

11. Приемка выполненных работ и их оплата:

11.1. По окончании работ Заказчику предоставляются материалы в сроки, в объеме, предусмотренном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства, а также акт приема-передачи, счет-фактуру и счет на оплату.

11.2 Документация, полученная в результате проведенных Подрядчиком работ, передается Заказчику в бумажном и электронном виде, в количестве, определенном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства.

11.3 По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

11.4 Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

12. Гарантии Подрядчика:

Гарантия Подрядчика на качество всех выполненных работ по настоящему Техническому заданию составляет 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.

Приложение: Перечень стоимости работ, согласно Приложений №№ 1.1-1.6


«СОГЛАСОВАНО»

И.о. начальника СТР/ТП
филиала АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»

Заместитель директора по развитию
и инвестициям филиала
АО «ДРСК» «ЭС ЕАО»

Начальник департамента капитального
строительства и инвестиций

 Гаравина А.В.

 Шульниковский К.В.

 Осмыщен И.О.

 - Писов С.И. / 06.12.2016



Приложение № 1.1.
к техническому заданию

Перечень стоимости работ,
необходимых для выполнения работ по оформлению правоустанавливающих
документов на земельные участки находящиеся в государственной и муниципальной
собственности под объектами технического назначения, на которые не требуется получение
разрешения на строительство

№ п/п	Статья расходов	Общая стоимость, руб.	Примечания
1	Получение сведений ГКН (кадастровые паспорта земельных участков и КВ) и ЕГРН о земельном участке.		
2	Изготовление схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).		
3	Согласование места размещения объекта с организациями-соседями.		
4	Подача заявления в орган местного самоуправления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков в соответствии с постановлением Правительства ЕАО № 347-пп от 05.08.2015.		
5	Получение разрешения на использование земель или земельных участков.		
6	Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру).		
Итого:			

**Перечень стоимости работ,
необходимых для оформления документов о правах на земельные участки,
расположенными на земельных участках государственной и муниципальной
собственности, находящимися в пользовании третьих лиц**

№ п/п	Статья расходов	Общая стоимость, руб.	Примечания
1	Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.		
2	Направление обращения к пользователю и (или) собственнику земельного участка с предложением о заключении соглашения об установлении сервитута.		
3	Согласование места размещения объекта с организациями-сетедержателями.		
4	Выполнение работ по подготовке проекта схемы границ действия сервитута на КИП.		
6	Получение согласование в письменном виде уполномоченного органа на заключение соглашения об установлении сервитута (в случае, предусмотренном главой V.3. Земельного кодекса РФ).		
7	Получение соглашения об установлении сервитута.		
8	Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).		
Итого:			

**Перечень стоимости работ,
необходимых для оформления документов о правах на земельные участки,
расположенными на земельных участках, находящимися в частной собственности**

№ п/п	Статья расходов	Общая стоимость, руб.	Примечания
1	Получение сведений ГКН и ЕГРП о земельном участке.		
2	Направление заявления о заключении соглашения об установлении частного сервитута собственнику земельного участка.		
3	Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об учете части земельного участка.		
4	Обеспечение государственного кадастрового учета части земельного участка.		
5	Получение соглашения об установлении частного сервитута.		
6	Закрепление границ части земельного участка на местности (вынос в натуру).		
Итого:			

**Перечень стоимости работ,
по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки,
расположенными на землях и земельных участках, находящимися в государственной и
муниципальной собственности, на которые требуется получение разрешения на
строительство**

№ п/п	Статья расходов	Общая стоимость, руб.	Примечания
1	Изготовление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории для объектов, не относящихся к объектам федерального, регионального, местного значения.		
2	Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.		
3	Получение решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.		
4	Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.		
5	Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру).		
6	Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.		
7	Получение кадастрового паспорта земельного участка.		
8	Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства (размещения) объекта.		
9	Получение договора аренды земельного участка.		
Итого:			

**Перечень стоимости работ,
необходимых для оформления документов о правах на земельные участки,
расположенными на землях лесного фонда**

№ п/п	Статья расходов	Общая стоимость, руб.	Примечания
1	Изготовление Подрядчиком проектной документации лесного участка.		
2	Подача заявления в орган государственной власти о предварительном согласовании предоставления лесного участка.		
3	Получение решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка.		
4	Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления об образовании земельного участка на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.		
5	Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет лесного участка.		
6	Получение кадастрового паспорта лесного участка.		
7	Направление заявления в орган государственной власти о заключении договора аренды лесного участка.		
8	Подготовка проекта освоения лесов.		
Итого:			

Перечень стоимости работ,
необходимых для оформления технического плана объектов недвижимости ЭСХ

№ п/п	Статья расходов	Кол- во	Ед. измере- ния	Общая стоимость, руб.	Примечания
1	Изготовление технического плана линейного объекта (ВЛ- 110/35/10/6/0,4 кВ).	1	км.		
2	Изготовление технического плана площадочного объекта (здание, помещение, ТП, ПС).	1	кв.м.		
Итого:					