

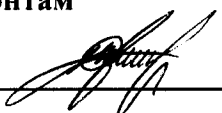


**Акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Амурские электрические сети»**

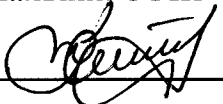
ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

**СОГЛАСОВАНО**

**Зам. гл. инженера по эксплуатации и  
ремонтам**

 **Н.Ю. Насыров**

**Начальник СОПР**

 **А.В. Селиванов**

**УТВЕРЖДАЮ**

**И.о. зам. директора –  
главного инженера**

 **А.В. Щебеньков**

«06» 09 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*Ремонт здания маслохозяйства ПС Центральная,  
кабинетов СБК РПБ Благовещенск*

**1. Объекты ремонта:**

Здание маслохозяйства ПС Центральная, СБК РПБ Благовещенск: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная 179.

**2. Объем работ:**

Ремонт помещений, кровли, ворот.

Подробный перечень работ приведен в ведомостях дефектов и объемов работ (Приложение 1- 2).

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Все необходимые материалы для выполнения указанных работ в ведомостях дефектов и объемов работ приобретаются Подрядчиком самостоятельно.

3.2. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Все материалы самостоятельно доставляются Подрядчиком к месту производства работ готовыми к применению.

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

**4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

Сметная документация должна быть разработана согласно требований типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания» (размещённого на внешнем сайте АО «ДРСК»), полностью соответствовать ведомости дефектов и объёмов работ, а также ценовому предложению.

**5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – январь 2017 года

Окончание работ – август 2017 года

**6. Заказчик:**

АО «ДРСК» для СП «Центральные ЭС» филиала «Амурские ЭС»

**7.Требование к «Подрядчикам»:**

7.1.Наличие лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (п.п.2,5 согласно Перечня работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, являющегося приложением к Постановлению Правительства РФ от 30 декабря 2011 г. № 1225)

7.2.Наличие системы контроля качества.

Внутренний строительный контроль обеспечивается Исполнителем в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

7.3. Должен иметь за последние 2 года не менее 1 (одного) завершённого договора, аналогичного по выполняемым работам (услугам), в т.ч. объемам работ (услуг) и общей сумме договора.

7.4. Подрядчик должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально). Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов) и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов).

Исходя из нормативных трудозатрат:

№ ЛСР	Итого трудозатраты, чел.ч	Продолжительность рабочего дня, час	Итого трудозатраты, чел.дн	Продолжительность строительства по ТЗ, месяц	Количество рабочих дней, дн	Требуемое количество персонала рабочих-строителей для производства
1	879,72	8	109,97			
2	1744,00	8	218,00			
<b>Итого</b>	<b>2623,72</b>	<b>8</b>	<b>327,97</b>	<b>8</b>	<b>145</b>	<b>3</b>

численность и квалификация кадровых ресурсов должны составлять не менее:

№ п/п	Персонал	Кол-во, чел.	Группа по электробезопасности
	Рабочие профильных специальностей	3	1 чел. (электромонтажник 3 гр.)
	Инженерно-технический работник (мастер)	1	
	Всего	4	

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Подрядчику необходимо иметь в собственности, либо на других законных основаниях материально-технические ресурсы (машины и механизмы, специальные приспособления и инструмент) для выполнения работ в количестве не менее\*:

№ п/п	Наименование МТР	Ед. измерения	Кол-во, не менее
1	Автосамосвал	ед.	1
2	Бригадный автомобиль	ед.	1

Марки строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняются при разработке проекта производства работ с учетом имеющегося у Подрядчика парка машин и механизмов.

Необходимо предоставить копии паспортов транспортных средств (ПТС), копии паспортов самоходных машин (ПСМ), копии договоров аренды либо протоколы о намерениях.

\*- в случае, если Подрядчик не согласен с минимальным перечнем материально-технических ресурсов и намерен выполнить работы без применения отдельных наименований, в техническом предложении необходимо пояснить технологию производства работ не требующую применения МТР из перечня (например: не планируется использование грузоподъемного крана, т.к. для подачи материалов на место проведения работ будет использован АГП; не требуется экскаватор, т.к. разработка грунта будет выполнена вручную и т.д.)

7.7. Репутация претендента.

#### **8. Требования к выполнению работ:**

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР и графику их выполнения, разработанных Подрядчиком и согласованных Заказчиком. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

Материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются представителю Заказчика, с оформлением акта передачи и вывозятся с объекта ремонта силами Заказчика.

#### **9. Приемка оборудования из ремонта:**

Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении Подрядчиком подтверждающей справки (Приложение 3) выполненных работ согласованной с представителями РЭС и курирующей службы, а так же фотоотчёта в эл. виде о выполненных работах (в том числе скрытых).

Окончательная приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение

дефектов, возникших по его вине в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком 24 месяца.

*Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ, локальная смета на объект ремонта «Здания маслохозяйства ПС Центральная» на 31 л. в 1 экз.;  
2. Ведомость дефектов и объемов работ, локальная смета на объект ремонта «СБК РПБ Благовещенск» на 106 л. в 1 экз.;  
3. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*

**Заместитель директора  
по общим вопросам**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

**А.А. Лоскутов**

«Утверждаю»

Директор СП «ЦЭС»

В.А. Гаврилов

«18» 08 2016г.

Организация: АО «ДРСК»

Филиал: «Амурские электрические сети»

СП: «Центральные электрические сети»

Объект: Здание маслохозяства ПС Центральная CS0000242

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование здания маслохозяства ПС Центральная и пришла к выводу, что необходимо произвести следующий объем работ:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
	Течь кровли.			<b>Кровля</b>
1.		м <sup>2</sup>	125,5	Очистка кровли от мусора.
2.		шт	72	Сверление отверстий ж/б плите (глубина 150 мм в Ø 14мм).
3.		шт	72	Установка болтов строительных с кольцом Ø14, длиной 150мм.
4.		м <sup>3</sup>	1,068	Установка лежней из бруса 0,1*0,1м – 12 рядов по 8,9м.
5.		м <sup>2</sup>	2,67	Установка ветровой доски из строганных досок 0,03*0,15*8,9м – 2 шт.
6.		м <sup>2</sup>	2,67	Простая окраска ветровой доски из строганных досок масляной краской для наружных работ.
7.		м <sup>2</sup>	8,5	Устройство примыкания к парапету 0,3м из оцинкованного листа толщиной 0,6мм.
8.		м	28,3	Герметизация стыка примыкания к парапету пеной монтажной.
9.		м <sup>2</sup>	2	Обшивка вентиляционной шахты оцинкованной листовой сталью шириной 0,6м, толщиной 0,6мм.
10.		м	3,4	Герметизация стыка вентиляционной шахты и оцинкованной листовой стали цементным раствором.
11.		м <sup>2</sup>	126	Монтаж кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа высокого профиля НС-44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 с креплением на саморезы кровельные, Д-4,8 мм.
				<b>Помещение 1 (высота 4,1м)</b>
12.	Растрескивание керамической	шт	1	Демонтаж утепленных деревянных полотен ворот (2,55*3,20 м).
13.	напольной	м <sup>3</sup>	0,4	Разборка грунта вручную под бетонную площадку

	плитки и бетонного пола, искривление полотен ворот, отслаивание краски от стен и потолка.			перед воротами (3,4*1,2*0,1м).
14.		м³	0,9	Устройство песчано-гравийного основания под бетонную площадку с уплотнением пневмотрамбовками (3,5*2,5*0,1м).
15.		м³	0,9	Устройство бетонной площадки (въезд) с уклоном (3,5*2,5*0,1м), с установкой армированной дорожной сетки из проволоки (ячейка 300*300мм).
16.		т	0,41	Изготовление и установка металлических ворот (2,55*3,40 м.). Рама ворот из уголка 90*90*6мм. Обрамление полотен ворот из швеллера № 10 стенка 4,5мм, полотна ворот из сэндвич - панелей толщиной 80мм с базальтовым наполнением, с наличием запорного устройства и навесами полотен ворот 260*60мм, с шариком внутри. (Эскиз и цвет окраски ворот согласовать)
17.		шт	1	Установка притворного уголка 32*32*4мм, длина 3,40 м вверху установленной рамы ворот
18.		м	26	Герметизация герметиками стыков сэндвич – панелей и обрамления ворот по всему периметру.
19.		м	14	Установка уплотняющих резинок высотой 20мм на самоклеящемся слое по периметру притвора полотен ворот.
20.		м²	4	Ремонт штукатурки откосов ворот сухой растворной смесью.
21.		м²	4	Грунтовка откосов ворот на один раз.
22.		м²	4	Окраска откосов ворот эмалью на два раза.
23.		м²	5	Грунтовка суриком поверхности швеллера и уголка рамы ворот.
24.		м²	5	Окраска швеллера и уголка рамы ворот эмалью для наружных работ на два раза.
25.		м²	46,2	Разборка керамической напольной плитки.
26.		м²	46,2	Разборка бетонного основания толщиной 100мм.
27.		м²	46,2	Устройство бетонного основания толщиной 100мм с установкой армированной дорожной сетки из проволоки (ячейка 300*300мм).
28.		м²	46,2	Грунтовка поверхности пола полиуретановой грунтовкой для бетона.
29.		м²	46,2	Окраска поверхности пола эмалью однокомпонентной полиуретановой для бетона.
30.		м²	50,7	Очистка ребристого потолка от набела вручную.
31.		м²	50,7	Окраска поверхности ребристого потолка известковым составом.
32.		м²	80,8	Расчистка поверхности стен от набела вручную.
33.		м²	80,8	Окраска поверхности стен известковым составом.
				<b>Помещение 2 (высота 4,3м)</b>
34.	Растрескивание керамической напольной плитки и бетонного пола,	шт	1	Демонтаж утепленных деревянных полотен ворот (2,86*2,43м).
35.		т	0,1	Демонтаж металлической рамы ворот.
36.		м³	0,34	Разборка грунта вручную под бетонную площадку перед воротами (2,6*1,3*0,1м).

37.	искривление полотен ворот и дверей, искривление деревянных рам окон, отслаивание краски от стен и потолка.	м³	0,34	Устройство песчано-гравийного основания под отмокку с уплотнением пневмотрамбовками (2,6*1,3*0,1 м).
38.		м³	0,34	Устройство бетонной площадки (въезд) с уклоном (2,6*1,3*0,1м), с установкой армированной дорожной сетки из проволоки (ячейка 300*300мм).
39.		т	0,36	Изготовление и установка металлических ворот (2,86*2,43 м). Рама ворот из уголка 90*90*6мм. Обрамление полотен ворот из швеллера № 10 стенка 4,5мм, полотна ворот из сэндвич - панелей толщиной 80мм с базальтовым наполнением, с наличием запорного устройства и навесами полотен ворот 260*60мм, с шариком внутри. (Эскиз и цвет окраски ворот согласовать).
40.		шт	1	Установка притворного уголка 32*32*4мм, длина 2,43 м вверху установленной рамы ворот.
41.		м	25	Герметизация герметиками стыков сэндвич – панелей и обрамления ворот по всему периметру.
42.		м	13,6	Установка уплотняющих резинок высотой 20мм на самоклеящемся слое по периметру притвора полотен ворот.
43.		м²	4	Ремонт штукатурки откосов ворот сухой растворной смесью.
44.		м²	4	Грунтовка откосов ворот на один раз.
45.		м²	4	Окраска откосов ворот эмалью на два раза.
46.		м²	4,5	Грунтовка суриком поверхности швеллера и уголка рамы ворот.
47.		м²	4,5	Окраска швеллера и уголка рамы ворот эмалью для наружных работ на два раза.
48.		шт	2	Демонтаж деревянного двойного остекленного оконного блока (1,4*1 м).
49.		м²	2,8	Установка металлопластикового одностворчатого оконного блока поворотно-откидного (1,4*1 м.) – 2 шт.
50.		м²	4,8	Сплошное выравнивание штукатурки внутренних и наружных прямолинейных откосов сухой растворной смесью.
51.		м²	4,8	Грунтовка оконных откосов на один раз.
52.		м²	4,8	Окраска откосов ВЭ составом на два раза.
53.		м²	2,1	Демонтаж утепленной металлической двери (2,1*1м).
54.		м²	2,1	Установка металлического, окрашенного, утепленного дверного блока (2,1*1 м), с обналичиванием одной стороны и замком.
55.		м²	3,4	Ремонт штукатурки внутренних и наружных откосов сухой растворной смесью.
56.		м²	3,4	Грунтовка дверных откосов на один раз.
57.		м²	3,4	Окраска дверных откосов ВЭ составом на два раза.
58.		м²	46,9	Разборка керамической напольной плитки.
59.		м²	46,9	Разборка бетонного основания толщиной 100мм.
60.		м²	46,9	Устройство бетонного основания толщиной 100мм с установкой армированной дорожной сетки из проволоки

				(ячейка 300*300мм).
61.		м <sup>2</sup>	46,9	Грунтовка поверхности пола полиуретановой грунтовкой для бетона.
62.		м <sup>2</sup>	46,9	Окраска поверхности пола эмалью однокомпонентной полиуретановой для бетона.
63.		м <sup>2</sup>	50,9	Расчистка ребристого потолка от набела вручную.
64.		м <sup>2</sup>	50,9	Окраска поверхности ребристого потолка известковым составом.
65.		м <sup>2</sup>	104,9	Расчистка поверхности стен от набела вручную.
66.		м <sup>2</sup>	104,9	Окраска поверхности стен известковым составом.
				<b>Фасад (высота 5,5м)</b>
67.	Растрескивание штукатурки и отслаивание окраски наружных стен.	м <sup>2</sup>	26	Ремонт штукатурки поверхности стен отдельными местами цементно – известковым раствором.
68.		м <sup>2</sup>	173	Расчистка поверхности стен от старой известковой краски.
69.		м <sup>2</sup>	199	Грунтовка поверхности стен на один раз.
70.		м <sup>2</sup>	171,5	Улучшенная окраска стен фасадной краской.
71.		м <sup>2</sup>	27,5	Простая масляная окраска цоколя эмалью для наружных работ.
72.		т	19	Погрузка и вывоз мусора с объекта на расстояние 15 км.

	<b>Материалы:</b>			
1.	Материалы необходимые для выполнения указанных в ведомости дефектов и объемов работ	-	-	Приобретаются подрядчиком самостоятельно
<b>Транспортная схема</b>				
1.	г. Благовещенск – объект ремонта	-	-	объект ремонта находится по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
-	-	-	-	-

Председатель комиссии: Заместитель директора  
по общим вопросам

Члены комиссии: Начальник ПТС  
И.о. мастера ГСЗК  
Начальник ПС

А.А. Лоскутов

П.А. Макаренко

В.Ф. Сундеев

В.В. Шевцов



«Утверждаю»

Директор СП «ЦЭС»

В.А. Гаврилов

«18» 08 2016г.

Организация АО «ДРСК»Филиал «Амурские электрические сети»СП «Центральные электрические сети»

Объект: СБК РПБ Благовещенск CS0000265

**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Комиссия провела обследование помещений здания СБК РПБ Благовещенск и пришла к выводу, что необходимо произвести следующий объем работ:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ (работы ведутся в эксплуатируемом здании)
<b>Кабинет № 101</b>				
1.	Искривление отделки стен из панелей МДФ, прогибы плиток подвесного потолка, разрывы линолеума.	м²	18,1	Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг.
2.		м²	18,1	Устройство натяжного потолка (вид согласовать).
3.		шт	1	Установка пожарного датчика ранее демонтированного.
4.		м	17,4	Демонтаж плинтуса ПВХ.
5.		м	17,4	Установка плинтуса ПВХ с кабельным каналом на дюбель-гвозди (6*40мм, примерным шагом 0,4м.).
6.		м²	18,1	Разборка покрытия пола из линолеума.
7.		м²	18,1	Обеспыливание поверхности пола.
8.		м²	18,1	Грунтовка поверхности пола на один раз.
9.		м²	18,1	Устройство пола из плитки ПВХ замкового типа (цвет и рисунок согласовать).
10.		м²	31	Демонтаж отделки стен из панелей МДФ на каркасе из металлического профиля.
11.		м²	31	Демонтаж обоев.
12.		шт	1	Демонтаж и монтаж внутреннего блока кондиционера
13.		м²	1,8	Насечка дверных откосов под сплошное выравнивание.
14.		м²	1,8	Сплошное выравнивание поверхности откосов дверных сухой растворной смесью под окраску с предварительной грунтовкой на один раз.
15.		м²	1,8	Улучшенная окраска откосов дверных мозаичной мультиколлорной декоративной краской (цвет, фактуру согласовать).

16.		м	5,1	Установка уголков ПВХ 25*25мм (дверной проем) на клей.
17.		м²	31	Насечка поверхности стен под сплошное выравнивание
18.		м²	31	Сплошное выравнивание сухой растворной смесью стен под окраску.
19.		м²	46	Улучшенная окраска стен мозаичной мультиколорной декоративной краской (цвет, фактуру согласовать)
20.		м	15	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм² в штробе с устройством и последующей заделкой.
21.		шт	5	Установка розеток под сетевой кабель и телефон утопленного типа.
22.		шт	1	Установка розетки утопленного типа для кондиционера
23.		шт	5	Смена розеток двойных утопленного типа.
24.		шт	1	Смена выключателя двухклавишного утопленного типа.
25.		шт	4	Установка универсальных светодиодных панелей 595x595 (квадрат, 40W) в натяжной потолок.
26.		м²	1,8	Устройство накладки из до борных панелей на стену с креплением на саморезы.
27.		шт	1	Демонтаж радиаторов отопления весом 70кг
28.		м	20	Прокладка труб отопления полипропиленовых Ø 20мм
29.		шт	2	Установка кранов шаровых Ø 20мм полипропиленовых.
30.		шт	14	Установка уголков Ø 20мм полипропиленовых
31.		шт	2	Установка тройников Ø 20мм полипропиленовых
32.		шт	8	Установка муфт соединительных полипропиленовых Ø 20мм.
33.		шт	4	Установка муфт переходных с металлической трубы Ø 15 на полипропиленовую трубу Ø 20 мм.
34.		кВт	1,3	Установка радиаторов биметаллических из 8 секций
35.		м	7	Устройство штробы под полипропиленовые трубы для подключения радиаторов отопления с последующей заделкой сухой растворной смесью.
36.		шт	1	Устройство отверстия в плитах перекрытия для прокладки труб отопления площадью 100x100мм с заделкой раствором цементным.
37.		м²	0,8	Демонтаж подоконной доски ПВХ.
38.		м²	1,6	Демонтаж откосов из ГКЛ.
39.		м²	1,35	Установка откосов пластиковых оконных.
40.		м	4,5	Установка обналички оконной пластиковой.
41.		м	1,7	Установка подоконной доски шириной 0,42 м.
42.		шт	7	Сверление отверстий Ø 50мм в деревянной двери толщиной 40мм.
43.		шт	2	Установка вентиляционной решетки 470*125 мм в деревянной двери с двух сторон.
44.		шт	1	Замена замка дверного врезного с ручкой защелкой.
	Искривление	<b>Кабинет № 102</b>		
45.	отделки стен из	м²	24,6	Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг.
46.	панелей МДФ,	м²	24,6	Устройство натяжного потолка (вид согласовать).
47.	разрывы	шт	1	Демонтаж пожарного датчика.
	линолеума,			

48.	вспучивание	шт	1	Установка пожарного датчика ранее демонтированного.
49.	стяжки.	м	20	Демонтаж плинтуса ПВХ.
50.	прогибы плиток	м	20	Установка плинтуса ПВХ с кабельным каналом на дюбель-гвозди (6*40мм, с примерным шагом 0,4м.).
51.	потолка	м²	24,6	Разборка покрытия пола из линолеума.
52.	Недостаточный обогрев	м²	24,6	Обеспыливание поверхности пола.
53.	помещения.	м²	24,6	Грунтовка поверхности пола на один раз.
54.	Недостаточное освещение.	м²	24,6	Выравнивание пола самовыравнивающейся смесью толщиной 5мм.
55.		м²	24,6	Устройство пола из плитки ПВХ замкового типа (цвет и рисунок согласовать).
56.		м²	34,9	Демонтаж отделки стен из панелей МДФ и каркаса из металлического профиля.
57.		м²	34,9	Демонтаж обоев.
58.		шт	1	Демонтаж и монтаж внутреннего блока кондиционера.
59.		м²	1,8	Насечка откосов дверных под сплошное выравнивание.
60.		м²	1,8	Сплошное выравнивание поверхности откосов дверных сухой растворной смесью под окраску с предварительной грунтовкой на один раз.
61.		м²	1,8	Улучшенная окраска откосов дверных мозаичной мультиколлорной декоративной краской (цвет, фактуру согласовать).
62.		м	5,1	Установка уголков ПВХ 25*25мм (дверной проем) на клей.
63.		м²	34,9	Насечка поверхности стен под сплошное выравнивание.
64.		м²	34,9	Сплошное выравнивание поверхности стен сухой растворной смесью под окраску с предварительной грунтовкой на один раз.
65.		м²	49,9	Улучшенная окраска стен мозаичной мультиколлорной декоративной краской (цвет, фактуру согласовать).
66.		м²	1,53	Демонтаж подоконных досок (0,45*3,4м).
67.		м²	3,2	Демонтаж оконных пластиковых откосов.
68.		м²	3,2	Установка оконных пластиковых откосов.
69.		м	10	Установка оконной обналички.
70.		м	3,4	Установка подоконной доски шириной 0,42 м.
71.		шт	1	Демонтаж выключателя двухклавишного.
72.		шт	1	Установка выключателя одноклавишного.
73.		шт	5	Смена розеток утопленного типа.
74.		шт	7	Установка розеток утопленного типа (расположение согласовать).
75.		м	7	Прокладка кабеля ВВГ 3* 2,5 мм² в штробе с последующей заделкой сухой растворной смесью.
76.		шт	6	Установка универсальных светодиодных панелей 595x595 (квадрат, 40W) в натяжной потолок.
77.		м²	1,26	Устройство накладки из до борных панелей на стену с креплением на саморезы.
78.		шт	2	Демонтаж радиаторов отопления весом 70кг.
79.		м	40	Прокладка труб отопления полипропиленовых Ø 20мм армированных.

80.		шт	4	Установка кранов шаровых Ø 20мм металлических.
81.		шт	44	Установка уголков Ø 20мм полипропиленовых.
82.		шт	4	Установка тройников Ø 20мм полипропиленовых.
83.		шт	8	Установка муфт переходных с металлической трубы Ø 15 на полипропиленовую трубу Ø 20 мм.
84.		шт	12	Установка муфт соединительных Ø 20 мм.
85.		кВт	2,7	Установка радиаторов биметаллических из 8 секций.
86.		м	7	Устройство штробы под полипропиленовые трубы для подключения радиаторов отопления с последующей заделкой сухой растворной смесью.
87.		шт	2	Устройство отверстия в плитах перекрытия для прокладки труб отопления площадью 100х100мм с заделкой раствором цементным.
88.		шт	1	Замена замка дверного врезного с ручкой защелкой.
		<b>Кабинет № 205</b>		
89.	Отслаивание обоев, прогибы плиток подвесного потолка, разрывы линолеума.	шт	12	Демонтаж розеток.
90.		м²	5,85	Демонтаж светозащитного устройства.
91.		шт	2	Демонтаж выключателей.
92.		м²	47,5	Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг.
93.		м²	20	Разборка и сборка шкаф-купе и стеллажей с сохранением целостности.
94.		м²	47,5	Устройство натяжного потолка (вид согласовать).
95.		м	36,5	Демонтаж плинтуса ПВХ.
96.		м	36,5	Установка плинтуса ПВХ с кабельным каналом на дюбель-гвозди (6*40мм, примерным шагом 0,4м.).
97.		м²	47,5	Разборка покрытия пола из линолеума.
98.		м²	47,5	Обеспыливание поверхности пола.
99.		м²	47,5	Грунтовка поверхности пола на один раз.
100.		м²	47,5	Устройство пола из плитки ПВХ замкового типа (цвет и рисунок согласовать).
101.		м²	100	Демонтаж обоев.
102.		шт	2	Демонтаж и монтаж кондиционера.
103.		м	5	Установка уголков ПВХ 25*25мм (дверной проем) на клей.
104.		м²	100	Насечка поверхности стен под сплошное выравнивание.
105.		м²	100	Сплошное выравнивание сухой растворной смесью стен под окраску.
106.		м²	100	Улучшенная окраска стен мозаичной мультиколлорной декоративной краской (цвет, фактуру согласовать)
107.		шт	1	Демонтаж коробки дверной.
108.		шт	1	Установка дверной коробки из пластикового профиля.
109.		м	10,5	Установка обналички пластиковой с двух сторон.
110.		м	5	Установка обналички пластиковой.
111.		шт	1	Замена замка дверного врезного с ручкой защелкой.
112.		м²	6,2	Демонтаж оконных откосов из ГКЛ.

113.		м <sup>2</sup>	6,2	Установка откосов пластиковых оконных.
114.		м	15	Установка обналички оконной пластиковой.
115.		шт	2	Смена механизма закрывания металлопластиковых окон.
116.		шт	2	Установка ограничителя закрывания металлопластиковых окон.
117.		шт	3	Установка москитной сетки.
118.		шт	2	Демонтаж радиаторов отопления весом 70кг
119.		м	14	Устройство штробы под полипропиленовые трубы для подключения радиаторов отопления с последующей заделкой сухой растворной смесью.
120.		шт	3	Устройство отверстия в плитах перекрытия для прокладки труб отопления площадью 100х100мм с заделкой раствором цементным.
121.		м	30	Прокладка полипропиленовых труб отопления Ø 20мм
122.		шт	6	Установка полипропиленовых кранов шаровых Ø 20мм.
123.		шт	26	Установка полипропиленовых уголков Ø 20мм
124.		шт	6	Установка полипропиленовых тройников Ø 20мм
125.		шт	6	Установка муфт переходных с металлической трубы на полипропиленовую трубу Ø 20 мм.
126.		шт	10	Установка полипропиленовых муфт соединительных Ø 20 мм.
127.		кВт	2,6	Установка радиаторов биметаллических из 8 секций - 2 шт.
128.		м	24	Устройство штробы под кабель с последующей заделкой сухой растворной смесью.
129.		м	12	Прокладка кабеля ВВГнгLS 3*2,5 мм <sup>2</sup> в штробе.
130.		м	38	Прокладка кабеля ВВГнгLS 3*2,5 мм <sup>2</sup> по стене на скобах.
131.		м	78	Прокладка сетевого кабеля UTP 5е по стене на скобах.
132.		м	12	Прокладка сетевого кабеля UTP 5е в штробе.
133.		шт	5	Установка розеток (состоящая розеток, одной телефонной и одной под сетевой кабель) утепленного типа (вид согласовать).
134.		шт	3	Установка двойных розеток утепленного типа (вид согласовать).
135.		шт	3	Установка одинарных розеток утепленного типа (вид согласовать).
136.		шт	1	Установка тройных розеток утепленного типа (вид согласовать).
137.		шт	1	Установка выключателя одноклавишного (вид согласовать).
138.		шт	1	Установка выключателя двухклавишного (вид согласовать)
139.		м <sup>2</sup>	5,85	Установка светозащитного устройства (тканевого).
140.		шт	2	Демонтаж датчиков пожарной сигнализации.

141.		шт	2	Установка датчиков пожарной сигнализации ранее демонтированных.
142.		шт	12	Установка универсальных светодиодных панелей 595*595мм -40W. (вид согласовать)
		<b>Кабинет № 209</b>		
143.	Отслаивание обоев, разрывы линолеума, вспучивание стяжки. прогибы плиток подвесного потолка Недостаточный обогрев помещения. Недостаточное освещение.	м²	34,5	Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг.
144.		м²	34,5	Устройство натяжного матового потолка.
145.		шт	2	Демонтаж пожарного датчика.
146.		шт	2	Установка пожарного датчика ранее демонтированного.
147.		шт	1	Демонтаж порожка деревянного.
148.		шт	3	Установка порожков металлических.
149.		шт	2	Демонтаж и монтаж внутреннего блока кондиционера.
150.		м	32	Демонтаж плинтуса ПВХ.
151.		м	32	Установка плинтуса ПВХ с кабельным каналом на дюбель-гвозди (6*40мм, примерным шагом 0,4 м).
152.		м²	34,5	Разборка покрытия пола из линолеума.
153.		м²	34,5	Обеспыливание поверхности пола.
154.		м²	34,5	Грунтовка поверхности пола на один раз.
155.		м²	34,5	Выравнивание пола самовыравнивающейся смесью толщиной 5мм.
156.		м²	34,5	Устройство пола из плитки ПВХ замкового типа (цвет и рисунок согласовать).
157.		м²	90,3	Демонтаж обоев.
158.		м²	15	Ремонт штукатурки отдельными местами до 2 м² сухой растворной смесью.
159.		м²	90,3	Грунтовка поверхности стен на один раз.
160.		м²	90,3	Оклейка стен высококачественными обоями (вид и цвет согласовать).
161.		м²	5	Демонтаж откосов из ГКЛ.
162.		м²	5	Установка откосов пластиковых оконных.
163.		м	13,5	Установка обналички оконной пластиковой.
164.		м	15	Установка уголков ПВХ 25*25мм (3 проема) на клей (двери).
165.		м	8,5	Устройство накладки из панелей из ламината на стену в два ряда высотой 0,37м с креплением на саморезы (4 участка).
166.		шт	8	Установка универсальных светодиодных панелей 595х595 (квадрат, 40W) в натяжной потолок.
167.		м	1	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм² в штробе с устройством и заделкой для розеток
168.		шт	8	Смена розеток.
169.		шт	2	Установка розеток утопленного типа для кондиционера.
170.		шт	2	Смена выключателя двухклавишного.
171.		шт	3	Демонтаж радиаторов отопления весом 70 кг.
172.		м	40	Прокладка труб отопления полипропиленовых Ø 20мм.

173.		шт	6	Установка кранов шаровых Ø 20мм полипропиленовых.
174.		шт	42	Установка уголков Ø 20мм полипропиленовых.
175.		шт	6	Установка тройников Ø 20мм полипропиленовых.
176.		шт	12	Установка муфт соединительных Ø 20 мм.
177.		шт	12	Установка муфт переходных с металлической трубы Ø15 на полипропиленовую трубу Ø 20мм.
178.		кВт	4,05	Установка радиаторов биметаллических из 8 секций 3шт.
179.		м	17	Устройство штробы под полипропиленовые трубы для подключения радиаторов отопления с последующей заделкой сухой растворной смесью.
180.		шт	3	Устройство отверстия в плитах перекрытия для прокладки труб отопления площадью 100х100мм с заделкой раствором цементным.
181.		шт	1	Замена замка дверного врезного с ручкой защелкой.
		<b>Кабинет № 301</b>		
182.	Отслаивание обоев, прогибы плиток подвесного потолка, разрывы линолеума. Недостаточны й обогрев помещения. Недостаточно е освещение.	м²	15,3	Демонтаж подвесного потолка Армстронг.
183.		м²	15,3	Устройство натяжного потолка (вид согласовать).
184.		шт	1	Демонтаж пожарного датчика.
185.		шт	1	Установка пожарного датчика ранее демонтированного.
186.		м	16,6	Демонтаж плинтуса ПВХ.
187.		м	16,6	Установка плинтуса ПВХ с кабельным каналом на дюбель-гвозди (6*40мм, примерным шагом 0,4м.).
188.		м²	1,55	Демонтаж откосов из ГКЛ.
189.		м²	1,55	Установка пластиковых оконных откосов.
190.		м	4,8	Установка пластиковой оконной обналички.
191.		м²	15,3	Разборка покрытия пола из линолеума.
192.		м²	15,3	Обеспыливание поверхности пола.
193.		м²	1	Выравнивание участка пола самовыравнивающейся смесью толщиной 5мм.
194.		м²	15,3	Грунтовка поверхности пола на один раз.
195.		м²	15,3	Устройство пола из плитки ПВХ замкового типа (цвет и рисунок согласовать).
196.		м²	1,8	Сплошное выравнивание поверхности откосов дверных сухой растворной смесью под окраску с предварительной грунтовкой на один раз.
197.		м²	1,8	Улучшенная окраска откосов дверных водоземлюсионным составом.
198.		м	5,1	Установка уголков ПВХ 25*25мм (дверной проем) на клей.
199.		м²	2,2	Демонтаж заделки проема стены из ГКЛ.
200.		м²	2,2	Заделка проема из ГКЛ по одинарному металлическому каркасу.
201.		м²	2,2	Сплошное выравнивание поверхности стен под оклейку обоями сухой растворной смесью с предварительной грунтовкой на один раз.

202.		м²	46,3	Демонтаж обоев.
203.		шт	1	Демонтаж и монтаж внутреннего блока кондиционера.
204.		м²	46,3	Оклейка стен высококачественными обоями (вид и цвет согласовать).
205.		м	7	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм² в штробе с устройством и заделкой для розеток и выключателя.
206.		шт	1	Установка розетки утопленного типа для кондиционера.
207.		шт	4	Смена розеток двойных утопленного типа.
208.		шт	4	Установка розеток утопленного типа двойных.
209.		шт	1	Смена выключателя одноклавишного.
210.		шт	2	Установка универсальных светодиодных панелей 595x595 (квадрат, 40W) в натяжной потолок.
211.		м²	0,37	Устройство накладки из панелей ламината(1м) на стену в два ряда с креплением на саморезы.
212.		м	8	Прокладка труб отопления полипропиленовых Ø20мм.
213.		шт	1	Демонтаж радиатора биметаллического.
214.		шт	8	Установка уголков Ø 20мм полипропиленовых.
215.		шт	4	Установка муфт переходных с металлической трубы Ø 15 на полипропиленовую трубу Ø 20 мм.
216.		шт	4	Установка муфт соединительных Ø 20 мм.
217.		кВт	1,3	Установка радиаторов биметаллических из 8 секций.
218.		м	2	Устройство штробы под полипропиленовые трубы для подключения радиаторов отопления с последующей заделкой сухой растворной смесью.
219.		шт	1	Устройство отверстия в плитах перекрытия для прокладки труб отопления площадью 100x100мм с заделкой раствором цементным.
220.		шт	1	Замена замка дверного врезного с ручкой защелкой.
		<b>Кабинет № 304</b>		
221.	Отслаивание обоев, разрывы линолеума, вспучивание стяжки. прогибы плиток подвесного потолка Недостаточный обогрев помещения. Недостаточное освещение.	м²	30,4	Демонтаж подвесного потолка типа Армстронг.
222.		м²	30,4	Устройство матового натяжного потолка.
223.		шт	1	Демонтаж пожарного датчика.
224.		шт	1	Установка пожарного датчика ранее демонтированного.
225.		м	22	Демонтаж плинтуса ПВХ.
226.		м	22	Установка плинтуса ПВХ с кабельным каналом на дюбель-гвозди (6*40мм, примерным шагом 0,4 м).
227.		м²	30,4	Разборка покрытия пола из линолеума.
228.		м²	30,4	Обеспыливание поверхности пола.
229.		м²	30,4	Грунтовка поверхности пола на один раз.
230.		м²	30,4	Выравнивание пола самовыравнивающейся смесью толщиной 5 мм.
231.		м²	30,4	Устройство пола из плитки ПВХ замкового типа (цвет и рисунок согласовать).
232.		м	9,6	Демонтаж обналички окон, с последующей установкой.
233.		шт	1	Демонтаж и монтаж внутреннего блока кондиционера.



234.	м²	1,8	Сплошное выравнивание поверхности откосов дверных сухой растворной смесью под окраску с предварительной грунтовкой на один раз.
235.	м²	1,8	Улучшенная окраска откосов дверных водоэмульсионным составом.
236.	м	5	Установка уголков ПВХ 25*25мм (дверной проем) на клей.
237.	м²	62	Демонтаж обоев.
238.	м²	10	Ремонт штукатурки стен отдельными местами сухой растворной смесью.
239.	м²	62	Грунтовка поверхности стен на один раз.
240.	м²	62	Оклейка стен высококачественными обоями (вид и цвет согласовать)
241.	м	8	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм² в штробе с устройством и заделкой для розеток
242.	шт	7	Установка розеток утопленного типа.
243.	шт	6	Установка универсальных светодиодных панелей 595x595 (квадрат, 40W) в натяжной потолок.
244.	шт	1	Смена выключателя двухклавишного утопленного типа.
245.	м	12	Устройство накладки из панелей из ламината на стену в два ряда высотой 0,37м с креплением на саморезы (3 участка).
246.	шт	2	Демонтаж радиаторов отопления весом 70 кг.
247.	м	20	Прокладка труб отопления полипропиленовых Ø 20мм.
248.	шт	4	Установка кранов шаровых Ø 20мм полипропиленовых.
249.	шт	16	Установка уголков Ø 20мм полипропиленовых.
250.	шт	4	Установка тройников Ø 20мм полипропиленовых.
251.	шт	8	Установка муфт соединительных Ø 20 мм.
252.	шт	4	Установка муфт переходных с металлической трубы Ø15 на полипропиленовую трубу Ø 20мм.
253.	кВт	2,7	Установка радиаторов биметаллических из 8 секций – 2 шт.
254.	м	6	Устройство штробы под полипропиленовые трубы для подключения радиаторов отопления с последующей заделкой сухой растворной смесью.
255.	шт	2	Устройство отверстия в плитах перекрытия для прокладки труб отопления площадью 100x100мм с заделкой раствором цементным.
256.	шт	1	Замена замка дверного врезного с ручкой защелкой.

Материалы:				
1	Материалы необходимые для выполнения указанных в ведомости дефектов и объемов работ	-	-	Приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
1	г. Благовещенск – объект ремонта	-	-	объект ремонта находится по адресу: г. Благовещенск, ул. Театральная, 179.

Погрузо-разгрузочные работы				
-	-	-	-	-

Председатель комиссии: Заместитель директора  
по общим вопросам

А.А. Лоскутов

Члены комиссии: Начальник ПТС

П.А. Макаренко

И.о. мастера ГСЗК

В.Ф. Сундеев



## СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект \_\_\_\_\_

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2017 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ *			Отклонение (+/-)
			(в соответствии с графиком производства работ)			
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...
	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...

### Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

### Выполнение работ в месяце 2017 года:

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

\*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений