

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора

АО «ДРСК» по инвестициям и

управлению ресурсами

В.А. Юсимук

«1» сентября 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту
«Строительство базы Теплоозерского РЭС в п. Теплое озеро»

1. Основание для строительства:

1.1. Инвестиционная программа филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» на 2016г.

1.2. Проектно-сметная и рабочая документация по объекту «Строительство базы Теплоозерского РЭС в п. Теплое Озеро», разработанная ООО ПЦ «ЭКРА» в 2016г. (Шифр проекта – 243-29-07-2016).

2. Предельная стоимость лота: 45 320 510 руб. без НДС

3. Расположение объекта:

Площадка, отведенная под новое строительство базы Теплоозёрского РЭС расположена в юго-восточной части посёлка, ул. Московская.

4. Объём строительно-монтажных работ:

4.1. Краткий объем работ на 2016г.:

- До начала строительства Подрядной организацией должны быть выполнены работы по созданию на строительной площадке геодезической разбивочной основы и вынос осей зданий, сооружений и оборудования.

- Устройство фундаментов - свайные буронабивные с монолитным железобетонным ростверком, размером по осям 12,0 х 36,0 м., основанием которого служит подушка из песка по уплотненному грунту.

- Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, необходимо покрыть двумя слоями горячего битума по одному слою битумной мастики.

4.2. Краткий объем работ на 2017г.:

- Строительство двухэтажного здания (здание кирпичное облицованное фиброцементными фасадными панелями на оцинкованном фасадном профиле с утеплением, прямоугольной формы, с размерами по осям 12,0х36,0 м, высотой 10,27 м, с двумя эвакуационными выходами и стояночным боксом оборудованным монорельсом с электротельфером и смотровой канавой) с внутренней отделкой, устройством электроснабжения, освещения, отопления, канализацией, телефонной связью, локальной вычислительной сетью, охраной сигнализацией, пожарной сигнализацией, горячим и холодным водоснабжением, с установкой телекоммуникационного оборудования, оснащенное мебелью.

- Строительство двухтрансформаторной подстанции проходного типа 2КТП-400/6/0,4-УХЛ1-В/К с воздушным вводом от ВЛ 6кВ и кабельным выводом 0,4кВ и строительство линий электропередач, с явным АВР в ВРУ-0,4кВ здания.

- Установка дизель-генератора северного исполнения (ДГУ контейнерного типа), мощностью не менее 25 кВт;

- Устройство ограждения периметра территории базы из профилированного листа по стальному каркасу.
- Устройство открытой стоянки стороннего автотранспорта.
- Внешнее благоустройство.
- Строительство ВОЛС марки ОККН-0,22-16 11 кН от узла связи ПС Лондоко до проектируемой базы Теплоозерского РЭС.
- Устройство заходов ВОК, КЛС, РК в помещение связи.
- Строительство эстакады для предрейсового осмотра автотранспорта.

Полный перечень объемов строительно-монтажных работ, а так же необходимого монтируемого оборудования и материалов принять согласно проектной и рабочей документации - 243-29-07-2016 (Приложение 1).

5. Требования к подрядной организации.

5.1. Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»).

Перечень видов работ (в соответствии с приказом № 624 от 30 декабря 2009 г.):

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций;
 - 6.1. Опалубочные работы;
 - 6.2. Арматурные работы;
 - 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
 - 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок;
- 12.8. Антисептирование деревянных конструкций;
- 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций;
- 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования
- 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования;
15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;
 - 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации;
 - 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления;
 - 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха;
 - 15.5. Устройство системы электроснабжения;
 - 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений;
16. Устройство наружных сетей водопровода;
 - 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных;
 - 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей;
17. Устройство наружных сетей канализации;
 - 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных;
 - 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев;
20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи;
 - 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно;
 - 20.5. Монтаж и демонтаж проводов и грозозащитных тросов воздушных линий

электропередачи напряжением до 35 кВ включительно;

20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно;

20.12. Установка распределительных устройств, коммутационной аппаратуры, устройств защиты.

5.2. Подрядчик должен иметь:

- достаточное для исполнения договора количество собственных кадровых ресурсов соответствующей квалификации (данная информация указывается в справке о кадровых ресурсах и подтверждается документально).
- необходимое количество специальной техники, автотранспорт, технологическую оснастку и инструменты (наличие техники подтвердить документально).

В том числе:

№ п/п	Персонал	Количество, чел.
1.	Строительно-монтажный персонал	15
2.	Линейные ИТР (мастер, прораб)	2
	Всего:	17

№ п/п	Наименование МТР	Количество, ед.
1.	Кран автомобильный 10 – 15 тн.	1
2.	Автосамосвал	1
3.	Автомобиль бортовой	1
4.	Сварочный аппарат	1
5.	Бульдозер	1

5.3. Подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на имущество подрядчика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена.

5.4. Подрядчик не должен иметь убытки за последний финансовый год и квартал.

5.5. Подрядчик не должен иметь рекламаций вследствие неисполнения договорных обязательств перед Заказчиком и отрицательных отзывов и рекламаций от сторонних Заказчиков (предоставить положительные отзывы о работе компании).

5.6. Требования к персоналу Подрядчика:

5.6.1. Персонал, направляемый для выполнения работ, должен иметь профессиональную подготовку соответствующую характеру работы (прошедшие обучение, проверку знаний ПУЭ, ПТЭ, ПОТ, ППБ и других нормативно-технических документов и допуск к самостоятельным работам в электроустановках с присвоением групп по электробезопасности на правах командированного персонала (включая право выдачи нарядов);

5.6.2 Обязательное выполнение персоналом межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок, правил пожарной безопасности, правил промышленной санитарии, правил устройства электроустановок.

5.6.3. Перечень нормативно-правовых и нормативно-технических документов, знание которых обязательно для персонала:

- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 г. № 328н, зарегистрированные в Минюсте 12.12.2013 г. № 30593;
- Правила по охране труда при работе на высоте;
- Правила по охране труда при работе с инструментами и приспособлениями;
- Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в

электроустановках (СО 153-34.03.603-2003);

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (СО 153-34.20.501-2003);

- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (СО 34.03.301-00);

- Инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;

- Типовая инструкция по содержанию и применению первичных средств пожаротушения на объектах энергетической отрасли (СО 34.49.503);

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

5.7. Подрядчик обеспечивает на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

5.8. Подрядчик обеспечивает содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

5.9. Весь комплекс строительно-монтажных работ должен выполняться силами Подрядчика, без привлечения субподрядных организаций.

5.10. Подрядчик выполняет геодезические работы на строительной площадке.

6. Определение стоимости и сметная документация

6.1. Сметная документация в составе конкурсного предложения участника должна соответствовать требованиям методических указаний по определению стоимости строительства, утвержденных АО «ДРСК»:

- «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений»;

- «Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ».

6.2. Сметная документация составляется по программе Гранд СМЕТА, базисно-индексным методом с использованием федеральных единичных расценок (**ФЕР-2001 в редакции 2014г. с Изм. 1,2**), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. При определении сметной стоимости применять текущие (прогнозные) индексы пересчета по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен, ежеквартально утверждаемые Министерством регионального развития (**индексы ЕАО в соответствии с Письмом Минстроя РФ**).

6.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

6.4. Конкурсную сметную документацию предоставить в бумажном и электронном виде, в формате программы Гранд СМЕТА.

7. Материально-техническое обеспечение:

7.1. Все материально-технические ресурсы, необходимые для производства работ подрядчик приобретает самостоятельно.

Подрядчик обеспечивает входной контроль качества поступающих материалов, изделий и конструкций.

7.2. При выборе оборудования, конструкций, материалов и изделий руководствоваться проектной и рабочей документацией.

Материалы, предоставляемые Подрядчиком, должны иметь действующие сертификаты соответствия.

8. Требования к выполнению строительно-монтажных работ:

8.1. Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, представителей технического надзора, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также другими действующими правилами и инструкциями:

- ПУЭ (действующее издание);
- МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительства на территории Российской Федерации»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- РД-11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;
- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;
- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД-11-02-2006;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» РД-11-05-2007;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12.01.2004»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительства. Подготовка и производство строительно-монтажных работ»;
- СТО НОСТРОЙ 2.20.149-2014 «Организация строительства объектов электросетевого хозяйства»;
- СТО НОСТРОЙ 2.20.150-2014 «Система контроля проведения работ при строительстве и реконструкции объектов электросетевого хозяйства»;
- РД 34.04.122-83 Руководство по составлению проекта производства работ для строительства подстанций;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- РД 34.10.130-96 «Инструкция по визуальному и измерительному контролю»;
- ГОСТ 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая»;
- Иные действующие законодательные и нормативно-технические документы в области строительства, регулирующие вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательные к применению на территории Российской Федерации и ЕАО.

8.2. Работы выполняются по проекту производства работ, разработанному, утвержденному подрядчиком и согласованному заказчиком, а так же по согласованному календарному графику производства работ. ППР и график предоставляются подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.3. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а так же все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

8.4. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта, правильность положений уровней, размеров и осей.

8.5. В ходе выполнения работ Подрядчик поэтапно предоставляет акты на скрытые работы и акты промежуточной приемки.

8.6. В случае если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, представитель Заказчика составляет акт и направляет его в течение пяти дней Подрядчику. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены договора в кратчайший срок (по согласованию с ответственными исполнителями заказчика) переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и сдачи Заказчику;

8.7. По окончании монтажных работ, провести пуско-наладку оборудования с проведением лабораторных испытаний. При этом привлекаемая Лаборатория должна иметь аккредитацию в Ростехнадзоре.

9. Приемка выполненных работ.

9.1. Представителям Заказчика должен быть обеспечен беспрепятственный доступ на строительную площадку в течение всего периода производства работ. Указания технического надзора Заказчика являются обязательными и подлежат беспрекословному выполнению.

9.2. При нарушении технологии производства работ, отступлений от проекта, ППР, требований ТУ, применении материалов, не соответствующих ГОСТам и ТУ, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения.

9.3. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком в соответствии с согласованным календарным графиком выполнения работ на объекте на основании представленных Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

К актам выполненных работ подрядной организацией прилагается комплект исполнительно-технической документации на предъявленные к приемке работы (акты на скрытые работы, исполнительные схемы, паспорта на оборудование и конструкции, сертификаты соответствия на материалы и т.п.) и фотоотчёт, подтверждающий фактическое исполнение по представленным для приемки актам выполненных работ (форма КС-2).

Приемка ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

9.4. Приемка законченного строительством объекта осуществляется назначаемой Заказчиком приемочной комиссией в течение 10 дней с момента письменного уведомления Подрядчика о готовности объекта и оформляется «Актом приемки законченного строительством объекта» (КС-14, КС-11).

Подрядчик при предъявлении законченного строительством объекта приемочной комиссии предоставляет оформленный надлежащим образом полный пакет исполнительно-технической документации в составе:

- комплект рабочей документации на проведение работ, предусмотренный договором подряда, с надписями о соответствии выполненных работ этой документации или внесенными в них изменениями, и подписями (заверенными печатью Подрядной организации), сделанными лицами, ответственными за производство работ;

- технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ;

- акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных и комплексных испытаниях смонтированного оборудования;

- общий журнал работ, исполнительные съемки, другая документация, предусмотренная нормативными документами;

Обязательства подрядной организацией считаются выполненными после предоставления Заказчику полного пакета исполнительно-технической документации, предусмотренной действующими нормами.

9.5. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет.

10. Дополнительные условия.

10.1. Заказчик вправе в любое время проверять, в том числе с привлечением третьих лиц, соблюдение Подрядчиком условий выполнения работ (в том числе по срокам, объемам, качеству), не вмешиваясь в его деятельность;

10.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему техническому заданию. Не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика;

10.3. Требования п.8.2. настоящего технического задания не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных законом;

10.4. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика аванс (30% от стоимости работ в отношении договоров на выполнения работ связанных с капитальным строительством). Предварительная оплата (аванс), вносится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора при условии получения Заказчиком счета, выставленного подрядчиком.

11. Гарантийные обязательства

11.1. Гарантии качества на все конструктивные элементы и работы, предусмотренные в Техническом задании и выполняемые Подрядчиком на объекте, в том числе на используемые строительные конструкции, материалы и оборудование должны составлять 5(пять) лет, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации сданного в эксплуатацию объекта.

11.2. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных самостоятельно либо Заказчиком при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ.

12. Сроки выполнения работ

Начало работ: с момента заключения договора.

Окончание работ: 25.11.2017г.

Приложение:

1. Проектно-сметная и рабочая документация по объекту «Строительство базы Теплоозерского РЭС в п. Теплое Озеро», разработанная ООО ПЦ «ЭКРА» в 2016г. (Шифр проекта – 243-29-07-2016).

*Начальник департамента капитального
строительства и инвестиций*

Ю.Е. Осинцев

Согласовано:

Заместитель главного инженера по эксплуатации
и ремонту - начальник департамента

М.Н. Голота

Заместитель главного инженера по оперативно-
технологическому управлению
-начальник департамента

Ю.Б. Кантовский

Начальник департамента перспективного
развития и технологического присоединения

П.Г. Чеховский

С.В. Бондарев

от филиала:

Заместитель директора – главный инженер
филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»

В.М. Паршин

И.о. заместителя директора по развитию
и инвестициям филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»

В.Н. Грунин

12. Сроки выполнения работ

Начало работ: с момента заключения договора.

Окончание работ: 25.11.2017г.

Приложение:

1. Проектно-сметная и рабочая документация по объекту «Строительство базы Теплоозерского РЭС в п. Теплое Озеро», разработанная ООО ПЦ «ЭКРА» в 2016г. (Шифр проекта – 243-29-07-2016).

*Начальник департамента капитального
строительства и инвестиций*

Ю.Е. Осипцев

Согласовано:

Заместитель главного инженера по эксплуатации
и ремонту - начальник департамента

М.Н. Голота

Заместитель главного инженера по оперативно-
технологическому управлению
-начальник департамента

Ю.Б. Кантовский

Начальник департамента перспективного
развития и технологического присоединения

П.Г. Чеховский

от филиала:

Заместитель директора – главный инженер
филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»

И.о. заместителя директора по развитию
и инвестициям филиала АО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»



В.М. Паршин

В.Н. Грунин