




Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал
«Приморские электрические сети»

«СОГЛАСОВАНО»

И.о. зам.директора по обеспечению
управленческой деятельности

 Г.П.Фить
«__» _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на заключение с администрацией Покровского сельского поселения договора аренды
земельного участка для размещения мастерского участка.

1. Заключение с администрацией Покровского сельского поселения долгосрочного договора аренды №85 от 25 декабря 2015г земельного участка под размещение мастерского участка в с.Покровка Октябрьского района, Приморского края, арендная плата 21 122,00 руб. в год без учета НДС, за весь период аренды с 25 декабря 2015 года по 24 декабря 2064 года арендная плата составит 1 035 000,00 рублей без учета НДС, НДС не предусмотрен.

Начальник отдела
управления собственностью



М.Н.Евстигнеев

Заявка на проведение закупки

№ 2622.1

Раздел 9 ГКПЗ (Прочие закупки)

Заключение с администрацией Покровского сельского поселения договора аренды земельного участка под размещение мастерского участка в с.Покровка, Октябрьского района, Приморского края.

1. Общие условия проведения закупки

1.1. Временной интервал объявления о начале процедуры июнь 2016г

1.2. Обеспечение обязательств по исполнению договора (требуется/не требуется)

1.3. Лицо ответственное за заключение договора: Начальник ОУС Евстигнеев М.Н.

1.4. Критерии оценки заявки (предложения) поставщика (подрядчика, исполнителя) которые рекомендуется включить в закупочную документацию - типовые согласно конкурсной документации.

1.5. Сроки выполнения работ: декабрь 2064г.

1.6. Условия оплаты: Оплата производится ежемесячно.

2. Техническое задание

На закупку по заключению договора аренды земельного участка с администрацией Покровского сельского поселения под размещение мастерского участка в с.Покровка, Октябрьского района, Приморского края.

-Техническое задание представленного на 1-ом листе.

3. Проект договора

Проект договора прилагается на 4 л

4. Перечень потенциальных поставщиков (подрядчиков)

Покупка у единственного источника.

Начальник ОУС филиала «ПЭС»

« » 2016г



М.Н.Евстигнеев.

Согласовано:

Дирекция ИА по направлению.

« » 2016г

Принял: начальник ОКЗ ОАО «ДРСК»

« » 2016г

М.Г.Елисеева.

ДОГОВОР № 85

аренды земельного участка, находящегося на территории Покровского сельского поселения
октябрьского района Приморского края

25.12.2015 г.

с. Покровка

Администрация Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Покровского сельского поселения Данилиной Светланы Федоровны, действующей на основании Устава Покровского сельского поселения с одной стороны и Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Чутенко Сергея Ивановича, действующего на основании доверенности № 5 от 01 января 2016 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 2 ст. 3.3. Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса РФ» и подпункта 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на праве аренды сроком на сорок девять лет для нужд энергетики (под мастерским участком) земельный участок площадью 3339 кв метров.

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание гаража на 3 а/м.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Калинина, д. 47 кв.1. Разрешенное использование: под объекты энергетики (под мастерский участок).

Кадастровый номер: 25:11:200101:8. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Настоящий договор является одновременно актом приема передачи вышеуказанного земельного участка Арендатору.

1.3. Земельный участок не имеет ограничений в использовании.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с «25» декабря 2015 г. по «24» декабря 2064 г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. За вышеуказанный в договоре земельный участок Арендатор выплачивает арендную плату в соответствии с порядком определения размера арендной платы за пользование земельным участком, утвержденным постановлением Администрации Приморского края.

3.2. Размер арендной платы за вышеуказанный земельный участок на период с **25.12.2015 г. по 24.12.2016 г. составляет 21 102 руб. 48 копеек (двадцать одна тысяча сто два рубля сорок восемь копеек)**, в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 №75-па «О порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края» и приказом Минэкономразвития России № 507 от 22.09.2011 г. «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)».

3.3. Арендная плата за вышеуказанный земельный участок вносится на счет:

Управление Федерального Казначейства по Приморскому краю (Администрация Покровского сельского поселения Октябрьского района, л/с 04203D00780) ИНН 2522003279 / КПП252201001, Банковский счет 401 018 1090 000 001 0002 в Дальневосточном ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05626410, КБК 98 111 1050 131 00000 120.

3.4. Арендная плата Арендатором перечисляется: ежегодно в срок до 01 марта, далее ежемесячно до 01 декабря.

3.5. Арендная плата за арендованный земельный участок вносится Арендатором по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на очередной текущий год.

3.6. Годовой размер арендной платы указывается в расчете арендной платы, который Арендодатель ежегодно направляет Арендатору на очередной текущий год.

3.7. Арендатор обязан в пятидневный срок после оплаты предоставлять Арендодателю копии платежных документов для сверки расчетов.

3.8. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.9. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в нормативные акты, регулирующие размер платы за пользование землей. Новая величина арендной платы устанавливается с момента, определенного соответствующим нормативным актом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более 3-х месяцев, а также в случае нарушения других условий Договора;

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, а так же в других случаях.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим договором.

4.2.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за земельный участок путем направления ему уведомления.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор в установленном порядке;

4.3.3. На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления;

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, объем и перечень которых определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и другими правовыми актами;

4.4.7. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей;

4.4.9. В течение 5 (пяти) календарных дней после внесения очередной арендной оплаты предоставлять Арендодателю документ, подтверждающий внесение арендной платы согласно Договору.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 от суммы подлежащего внесению платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

5.4. Если Арендатор не возвратил участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель взыскивает с него арендную плату за все время просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляется дополнительными соглашениями подписанными уполномоченными представителями сторон. Одностороннее изменение условий настоящего договора не имеют юридической силы.

6.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в 1.2. Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в Договоре.

6.4. О расторжении договора в одностороннем порядке Арендодатель должен уведомить Арендатора. Данный договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента уведомления стороны.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

7.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникающие споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

8.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранятся: первый – у Арендатора, второй у Арендодателя и третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация
Покровского сельского поселения
692561, с. Покровка, ул. Карла Маркса, 75
Тел.: 8(42344)57963
ИНН 2522003279 / КПП252201001

Глава Покровского сельского поселения

С.Ф. Данилина

МП.

Арендатор:

Акционерное общество «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»
Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Шевченко, 28
Филиал АО «ДРСК» «Приморские электрические сети»
690080, г. Владивосток, ул. Командорская, 13а
ИНН 2801108200/КПП 253731001

Директор филиала АО «ДРСК»
«Приморские электрические сети»,

С.И. Чутенко

МП.

Управление Федерального Казначейства по
Приморскому краю (Администрация
Покровского сельского поселения
Октябрьского района, л/с 04203D00780) ИНН
2522003279 / КПП252201001, Банковский
счет 401 018 1090 000 001 0002 в
Дальневосточном ГУ Банка России, БИК
040507001, ОКТМО 05626410,
КБК 98 111 1050 131 00000 120.

**Расчет арендной платы за земельный участок,
площадью 3339 кв.м. Арендатору АО «ДРСК» «ПЭС»
за период с 25.12.2015г. по 24.12.2016г.**

Утверждаю:

Согласовано:

Арендодатель:

Глава Покровского сельского поселения

Арендатор:

Директор филиала АО «ДРСК»
«Приморские электрические сети»,

С.Ф. Данилина

С.И. Чутенко

МП.

МП.

1. Разрешенное использование земельного участка – под объекты энергетики (под мастерским участком)
2. Кадастровый номер: 25:11:200101:8
3. Площадь земельного участка: 3339 кв.м.
4. Кадастровая стоимость участка: 4920650 руб. 91 коп.
5. Ставка арендной платы 1,5% но не более 6,32 руб. за кв.м.
6. Размер арендной платы за арендованную площадь за период $3339 \times 6,32 = 21102,48$ руб.
7. Сроки оплаты: до 01 марта 2016 г., далее ежемесячно по 2110 руб. 25 коп до 01.10.2016 г.

Расчет произвела

С.Н. Мещерова