

**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

[Handwritten signature]

[Signature]

«25» 27

1.11 Ремонт здания гаража № 3 базы СП «СЭС», расположенного по адресу: Амурская обл. г. Зея, пер. Лаврушенский, 3.

Расстояние от г. Благовещенска до г. Зея составляет 550 км.

2. Объем работ:

Ремонт кровель, замена дверных блоков, ремонт ограждения, замена гаражных ворот на автоматические.

Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ (приложение 1,2,3).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующих зданиях трансформаторных подстанций, гаража базы СП «СЭС» вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные с Заказчиком действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.

3.2. Материалы, необходимые для проведения ремонтных работ приобретаются Подрядчиком самостоятельно, цвет и профиль металлического покрытия согласовать с Заказчиком.

3.3. Материалы поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ Подрядчиком самостоятельно и готовыми к применению.

3.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.5. Поставка материалов, обеспечение техникой – 100% Подрядчика.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и представлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания. Утвержденного Решением Правления ПАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10.

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – июнь 2016 года;

Окончание работ – сентябрь 2016 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «Северные электрические сети» филиала «Амурские электрические сети».

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие системы контроля качества;

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов;

7.3. Наличие квалифицированного персонала;

7.4. Создание условий проживания своего персонала на объекте;

7.5. Техническая оснащенность претендента.

8. Требования к выполнению работ:

8.1 Ремонт выполняется на основании договора подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами);

8.2 Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и согласованному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ;

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца, в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11.11.199 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

9.2 Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (приложение 4), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС и фотоотчета в электронном виде о выполненных работах (в том числе скрытых).

9.3 Приемка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей Заказчику актов о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных модернизированных объектов основных средств.

10. Гарантии исполнителя:

10.1 Гарантии исполнителя оговариваются в договоре подряда на работы;

10.2 Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 24-х месяцев с момента приемки выполненных работ.

Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на ремонт кровель зданий ТП Зейского РЭС СП «СЭС» - на 2 л. в 1 экз.;
2. Ведомость дефектов и объемов работ на ремонт дверей и ограждения зданий ТП Зейского РЭС СП «СЭС» - на 4 л. в 1 экз.;
3. Ведомость дефектов и объемов работ на ремонт здания гаража № 3 СП «СЭС» - на 2 л. в 1 экз.;
4. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

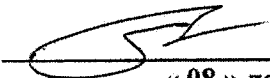


Д.А.Будько

Приложение № 1-6/9 к приказу
«Об учетной политике ОАО «ДРСК»

Приложение 1 к ТЗ
Ремонт зданий ТП Зейского РЭС, здания
гаража № 3 базы СП «СЭС»

«Утверждаю»
И.о. директора СП «Северные ЭС»


Д.А.Будько
« 08 » декабря 2015 г.

Организация: АО «ДРСК»

Филиал: «Амурские электрические сети»

СП: «Северные электрические сети»

Объект: Здание ТП № 7 РУЭС инв. номер AS0002677, здание ТП № 48 ж/д № 40 инв. номер AS0002601, здание ТП №105 Троянда инв. номер AS0002631, здание ТП № 106 ж/д № 32 инв. номер AS0002633

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 1

Комиссия провела обследование кровель зданий ТП Зейского РЭС, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:


приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:				
№п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт ТП № 7 РУЭС				
1.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м3	1.3	Разборка кирпичной кладки парапета
2.		м3	0.8	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*17м – 2 шт.
3.		м3	0.5	Установка стропил из досок 0,15*0,05*6м – 12 шт.
4.		м2	75	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
5.		м2	75	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
6.		м2	18	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом
2. Ремонт ТП № 48 ж/д № 40				
7.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м3	1.1	Разборка кирпичной кладки парапета
8.		м3	0.8	Установка мауэрлата из бруса с креплением

				0,15*0,15*17м – 2 шт.
9.		м3	0.5	Установка стропил из досок 0,15*0,05*6м – 11 шт.
10.		м2	77	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
11.		м2	77	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
12.		м2	18	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом
3. Ремонт ТП № 105 Троянда				
13.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м3	1.1	Разборка кирпичной кладки парапета
14.		м3	0.6	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*13м – 2 шт.
15.		м3	0.4	Установка стропил из досок 0,15*0,05*7м – 7 шт.
16.		м2	49	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
17.		м2	49	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
18.		м2	15	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом
4. Ремонт ТП № 106 ж/д № 32				
19.	Разрушение покрытия кровли, протекание	м2	56	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых шиферных листов
20.		м2 кровли	56	Разборка деревянных элементов конструкций крыши стропил со стойками и подкосами из досок
21.		м3	0.7	Установка мауэрлата из бруса с креплением 0,15*0,15*15м – 2 шт.

22.		м3	0.5	Установка стропил из досок 0,15*0,05*7м – 10 шт.
23.		м2	64	Устройство обрешетки из досок 0,03*0,12
24.		м2	10	Устройство фронтонов
25.		м2	64	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами из оцинкованного профлиста с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм с креплением на кровельные саморезы
26.		м2	10	Наружная облицовка поверхности карнизов и фронтонов профлистом
5. Материалы				
27.	-	-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно
6. Транспортная схема				
28.	Благовещенск-Зей	км	550	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
7. Погрузо-разгрузочные работы				
29.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»

 А.А. Павлов

Члены комиссии:

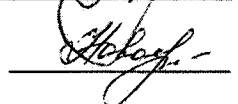
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

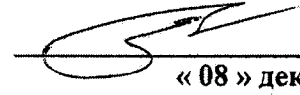
Начальник Зейского РЭС

 О.В. Дробышевский

Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

«Утверждаю»
И.о. директора СП «Северные ЭС»

 Д.А.Будко
« 08 » декабря 2015 г.

Организация: АО «ДРСК»

Филиал: «Амурские электрические сети»

СП: «Северные электрические сети»

Объект: Здание ТП № 152 Пилорама инв. номер AS0002666, здание ТП № 108 ж/д № 3 инв. номер AS0002636, здание ТП № 100 Музыкальная школа инв. номер AS0002741, здание ТП № 101 Торговый инв. номер AS0002740, здание ТП № 122 Интернат инв. номер AS0002718, здание ТП № 134 Белоусова инв. номер AS0002711

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 2

Комиссия провела обследование дверей и ограждений зданий ТП Зейского РЭС, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт дверей ТП № 152 Пилорама				
1.	Деформация и разрушение дверных блоков	м2	10	Разборка деревянных дверных блоков
2.		т	0.32	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 0,98*2,4; 1,45*2,3; 1,65*2,4. Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
3.		т	0.14	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
4.		м2	9	Ремонт штукатурки дверных откосов
5.		м2	22	Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза
2. Ремонт дверей ТП № 108 ж/д № 3				
6.		м2	14	Разборка деревянных дверных блоков

7.	Деформация и разрушение дверных блоков	т	0.44	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 1,45*2,3; 1,5*2,7; 1,45*2,3- (2 шт.). Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
8.		т	0.2	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
9.		м2	12	Ремонт штукатурки дверных откосов
10.		м2	28	Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза
3. Ремонт дверей ТП № 100 Музыкальная школа				
11.	Деформация и разрушение дверных блоков	м2	16	Разборка деревянных дверных блоков
12.		т	0.51	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 1,5*2,45 – (3 шт.); 1,5*2,8. Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
13.		т	0.21	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
14.		м2	15	Ремонт штукатурки дверных откосов
15.		м2	33	Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза
4. Ремонт дверей ТП № 101 Торговый				
16.	Деформация и разрушение дверных блоков	м2	14	Разборка деревянных дверных блоков
17.		т	0.44	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 1,45*2,3 – (2 шт.); 1,45*2,65; 1,45*2,35.

				Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
18.		т	0.18	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
19.		м2	13	Ремонт штукатурки дверных откосов
20.		м2	29	Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза
5. Ремонт дверей ТП № 122 Интернат				
21.	Деформация и разрушение дверных блоков	м2	10	Разборка деревянных дверных блоков
22.		т	0.32	Изготовление и установка металлических неутепленных дверей из листовой стали 2 мм 1,0*2,05 – (2 шт.); 2,15*2,5. Обрамление полотна уголком 50*50*4 мм, предусмотреть петли для замка
23.		т	0.14	Обрамление проемов угловой сталью 50*50*4 мм
24.		м2	9	Ремонт штукатурки дверных откосов
25.		м2	21	Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза
6. Ремонт ограждения ТП № 134 Белоусова				
26.	Деформация и разрушение ограждения	яма	11	Бурение ям глубиной 0,7 м бурильно-крановыми машинами на автомобиле, группа грунтов 2, диаметром 500 мм
27.		шт.	11	Установка столбов из металлической трубы диаметром 76*3,5 мм, длиной 2,5 м с бетонированием и заглублением на 0,7 м
28.		т	0.43	Изготовление и устройство прожилин из профильной трубы 40*20*3 в три ряда

29.		м2	54	Монтаж ограждения из профилированного листа с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм, высотой 1,8 м
30.		м2	1.8	Изготовление и монтаж калитки 1,8х1,0 м из профилированного листа с обрамлением профильной трубой 40*20*3, с петлями для замка
31.		м2	45	Масляная окраска металлических поверхностей за 2 раза
32.		м	30	Устройство спирального барьера безопасности «Егоза» с изготовлением кронштейна для его крепления из полосовой стали 4*40 мм, и натягиванием струн из стальной проволоки диаметром 3 мм
7. Материалы				
33.	Благовещенск-Зей	км	550	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно
8. Транспортная схема				
34.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
9. Погрузо-разгрузочные работы				
35.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»

 А.А. Павлов

Члены комиссии:

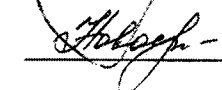
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

Начальник Зейского РЭС

 О.В. Дробышевский


Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

Приложение № 1-6/9 к приказу
«Об учетной политике ОАО «ДРСК»

Приложение 3 к ТЗ
Ремонт зданий ТП Зейского РЭС,
здания гаража № 3 базы СП «СЭС»

«Утверждаю»
И.о. директора СП «Северные ЭС»

 Д.А.Будько
« 08 » декабря 2015 г.

Организация: АО ДРСК

Филиал: Амурские ЭС

СП: Северные электрические сети

Объект: Здание гаража № 3 г. Зея (крановый гараж), инв. номер SS0000026

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ № 3


Комиссия провела обследование гаражных ворот в здании гаража № 3 базы СП «СЭС», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонтные работы				
1.	Деформация и разрушение ворот	м2	14	Разборка деревянных ворот
2.		м2	6.5	Разборка деревянных оконных блоков без подоконных досок
3.		м2	4.5	Разборка бетонного пола
4.		м2	16	Установка ворот с коробками стальными, с раздвижными утепленными полотнами 4,0*4,0 м и калиткой
5.		м2	8	Наружная облицовка поверхности откосов профилированным листом с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм
6.		м2/шт.	4.5/1	Установка оконных блоков глухих из ПВХ профиля 1,1*4,0 м
7.		м2	4.5	Выравнивание

				поверхности бетонного пола стяжкой цементной толщиной 150 мм
2. Материалы				
8.	-	шт.	1	Ворота автоматические
9.	-	шт.	1	Калитка встроенная
10.	-	шт.	1	Электропривод SO 2000
11.	-	шт.	2	Пульт
12.	-	шт.	1	Приемник
13.	Благовещенск-Зея	км	550	Материалы необходимые для производства работ поставляются Подрядчиком самостоятельно
3. Транспортная схема				
14.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
4. Погрузо-разгрузочные работы				
15.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика


Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»


 А.А. Павлов

Члены комиссии:

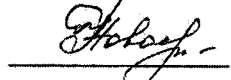
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

Начальник СМиТ СП «СЭС»

 А.П. Коряков

Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2016 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)			Отклонение* (+/-)
	<i>Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ</i>		<i>Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ</i>			

	Материалы					
	<i>Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ</i>		<i>Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ</i>			

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений