




Акционерное Общество  
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
**филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации и ремонтам

 **Н.Ю. Насыров**

Начальник службы организации и  
проведения ремонтов

 **А.В. Селивов**

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. заместителя директора –  
главного инженера

 **А.В. Щебенков**

«23» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2015 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*Капитальный ремонт РЭП, электрокотельной с гаражом с.Гомелевка,  
АБК ЗРЭС, РЭП Куприяновка, цеха по ремонту трансформаторов,  
вагона под связь ПС Белый Яр, здания ПС Городская*

**1. Объект ремонта:**

- 1.1. Административное здание Архаринского сетевого района (РЭП), (Амурская область, Архаринский район, п.Архара, ул. Пионерская, 63);
- 1.2. Электрокотельная с гаражом с.Гомелевка, (Амурская область, с. Гомелевка);
- 1.3. Административный бытовой комплекс Завитинского РЭС, (Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул. Комсомольская, 87);
- 1.4. Ремонтно-эксплуатационный пункт Куприяновка, (Амурская область, Завитинский район, с. Куприяновка, ул.Садовая, 1А);
- 1.5. Цех по ремонту трансформаторов, (Амурская область, г.Райчихинск, ул.Транспортная, 14)
- 1.6. Вагон под связь ПС Белый Яр, (Амурская область, Завитинский район, с. Белый Яр)
- 1.7. Здание ПС Городская, (Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск)

**2. Объем работ:**

- 2.1. Административное здание Архаринского сетевого района (РЭП):
  - Ремонт штукатурки стен;
  - Окраска стен, потолков;
  - Устройство подвесных потолков типа Армстронг;

- Замена дверей;
- Замена полов из линолеума;
- Оклеивка обоями стен;
- Замена электропроводки.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №1.

#### 2.2. Электростанция с гаражом с.Гомелевка:

- Замена кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

- Установка стропил;
- Огнезащитное покрытие деревянных элементов кровли;
- Ремонт бетонной отмостки.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №2.

#### 2.3. Административный бытовой комплекс Завитинского РЭС:

- Ремонт бетонной отмостки.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №3.

#### 2.4. Ремонтно-эксплуатационный пункт Куприяновка:

- Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;
- Замена дверей;
- Ремонт штукатурки;
- Известковая окраска;
- Масляная окраска стен;
- Масляная окраска полов;
- Ремонт бетонной отмостки.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №4.

#### 2.5. Цех по ремонту трансформаторов:

- Ремонт бетонной отмостки.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №5.

#### 2.6 Вагон под связь ПС Белый Яр:

- Замена кровли из шифера на кровлю из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

- Наружная облицовка поверхности стен металlosайдингом с теплоизоляцией стен.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №6.

#### 2.7 Здание ПС Городская:

- Устройство отмостки бетонной толщиной 10 см.

Полный объем работ приведен в ведомости дефектов и объемов работ №7.

### 3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующих зданиях энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г.

3.2. Материалы, необходимые для производства работ указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются Подрядчиком самостоятельно. Материалы приобретенные подрядчиком доставляются к месту работ самостоятельно.

3.3. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ, готовыми к применению.

3.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

#### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований типового регламента ПАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания», введенного в действие Приказом АО «ДРСК» от 16.05.2014 г. № 148. (размещённого на внешнем сайте АО «ДРСК»), полностью соответствовать ведомости дефектов и объёмов работ, а также ценовому предложению.

4.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

#### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – апрель 2016 г.

Окончание работ – сентябрь 2016 г.

#### **6. Заказчик:**

АО «ДРСК» для СП «ВЭС» филиала «Амурские электрические сети».

#### **7. Требование к «Подрядчикам»:**

7.1. Наличие лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (пп. 2, 5, 6, 10 согласно Перечня работ и услуг, составляющих деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, являющегося приложением к Постановлению правительства РФ от 30 декабря 2011 г. N 1225).

7.2. Наличие свидетельства СРО на право осуществления следующих видов деятельности Раздела III (при выполнении работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.09 г. №624):

- 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;
- 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования.

7.3. Наличие системы контроля качества.

7.4. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.5. Наличие квалифицированного персонала.

7.6. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.7. Техническая оснащённость претендента.

#### **8. Требования к выполнению работ:**

8.1. Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

8.2. Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и согласованным с Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.3. Заявка на вывод оборудования в ремонт подается подрядчиком не позднее 5 дней до начала производства работ.

## **9. Приемка оборудования из ремонта:**

9.1 Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 8), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

## **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

*Директор СП «ВЭС»*



***В.В.Маркин***

## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9

к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

(должность)

В.В.Маркин

(подпись)

(расшифровка подписи)

«11» декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: РЭП, инв.№ VS0002840

## ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «РЭП» (Амурская область, Архаринский район, п.Архара, ул. Пионерская, 63) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
<b>Раздел 1. 1 этаж</b>				
1.	Загнивание и деформации деревянных элементов дверного заполнения, недостаточная теплоизоляция в местах примыкания элементов дверного заполнения к каменным и железобетонным конструкциям здания	м2/шт	20,44/8	Разборка деревянных заполнений проемов дверных
2.		м2/шт	2,4/1	Установка дверных блоков из ПВХ с обналичиванием с одной стороны, с ручкой и замком в тамбуре (блок 2м*1,2м)
3.		м2/шт	18,04/7	Установка металлических утепленных дверных блоков с обналичиванием с одной стороны, с ручкой защелкой в замке (мастерская АСУ: блок однополюсный 2*1,2м -1шт.; мастерская ПС: блок однополюсный 2*1,2м – 1шт.; бойлерная: блок однополюсный 2*0,95м – 1шт.; склад ГМиХО: блок двухполюсный с доводчиком 2,4*1,6м – 1шт.; бокс №2: блок однополюсный 1,95*1м – 1шт.; бокс №1: блок однополюсный 1,95*1м – 1 шт.; токарная: блок двухполюсный с доводчиком 2,4*1,5м – 1шт.)
4.	Штукатурный слой потрескался и местами осыпался. Стены имеют трещины и покрыты	м2	624	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и

	плесенью. Выцветание и отшелушивание масляной и вододисперсионной окраски стен, потолков, металлических труб отопления и радиаторов.			лесов
5.		м2	75,9	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором
6.		м.	110	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором
7.		м2	160	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм
8.		м2	11,4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных
9.		м2	762	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен
10.		м2	204	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм потолков
11.		м2	23,74	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских
12.		м2	1951,21	Грунтование поверхностей водно-дисперсионной грунтовкой
13.		м2	925,02	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску
14.		м2	326,4	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску
15.		м2	92,75	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и

				ребристых труб отопления за 2 раза
16.		м2	31,55	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза
17.	Загнивание и деформации деревянного покрытия, нарушение целостности бетонного покрытия, большие выбоины и трещины.	м2	4,8	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков
18.		м2	4,8	Разборка оснований покрытия полов простильных полов
19.		м2	4,8	Устройство стяжек бетонных толщиной 80 мм
20.		м2	36,8	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных
21.		м	5	Устройство плинтусов цементных
22.		м2	20,9	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей
23.		шт	16	Смена керамических коврово- мозаичных плиток в полах
24.		м2	177,7	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм
25.		м2	177,7	Железнение цементных покрытий
26.		т.	0,2	Изготовление козырьков (3 шт.)
27.		т	0,2	Монтаж козырька над входом
28.		м2	10	Устройство покрытия козырька из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля
29.		м2	12	Масляная окраска металлических поверхностей стальных козырьков, количество окрасок 2
Раздел 2. Душевая				
30.	Деформация и отслаивание облицовки стен и потолков.	м2	168,12	Разборка облицовки стен декоративным бумажно- слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке
31.		м2	6	Разборка подшивки потолков досками обшивки
32.	Расширение внутреннего пространства помещения (стена не несущая)	м3	4	Разборка кирпичных стен
33.	Необходимость засыпки прежнего бассейна	м3	10,3	Устройство подстилающих слоев гравийных
34.		м2	10,26	Уплотнение грунта гравием

35.		м3.	1	Устройство перекрытия (над бассейном)
36.	Покрытие имеет отслаивание плитки от пола, множество выбоин и сколов.	м2	32	Разборка покрытий полов из керамических плиток
37.	Изменение внутреннего пространства помещения.	м3	0,6	Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен (заделка двери)
38.		м2	45	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м
39.		м2	131,1	Облицовка стен на клее из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками керамическими глазурованными для внутренней облицовки в общественных зданиях по кирпичу и бетону
40.		м2	32	Устройство стяжек бетонных толщиной 80 мм
41.		м2	32	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток рельефных глазурованных керамических для полов многоцветных
42.		м	26	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих
43.	Окрасочный и штукатурный слой потолков имеет трещины и отслоения.	м2	32	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
44.	Загнивание и деформации деревянных элементов дверного заполнения	м2/шт	5,4/4	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных
45.		м2/шт	9/5	Заполнение внутренних дверных проемов деревянными однопольными глухими блоками с обналичиванием с одной стороны, с ручкой защелкой в замке (блок 2*0,9 м – 5 шт.)
46.	Трубопроводы и санитарно-технические приборы изношены, протекают и пришли в негодность, требуют замены.	м	10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм
47.		м	10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм
48.		м	48	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм
49.		шт	2	Демонтаж умывальников и раковин



50.		шт	1	Демонтаж унитазов и писсуаров
51.		шт	1	Демонтаж смывных труб
52.		шт	1	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе
53.		шт	2	Снятие смесителя с душевой сеткой
54.		шт	2	Снятие смесителя без душевой сетки
55.		шт	2	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным
56.		шт	2	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды
57.		шт	2	Установка трапов диаметром 100 мм
58.		шт	2	Установка смесителей
59.		шт	2	Установка смесителей с душевой сеткой
60.		м	10	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм
61.		м	15	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
62.		м	9	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм
63.		м	16	Прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром 32 мм
64.		м	11	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм
65.		м	14	Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром 20 мм
66.		м	1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм
67.		шт	13	Установка полиэтиленовых фасонных частей тройников
68.		шт	7	Установка полиэтиленовых фасонных частей отводов, колен, патрубков, переходов

69.		шт	1	Установка кранов поливочных диаметром 25 мм
70.		шт	2	Установка кранов шаровых муфтовых 11Б27П1, диаметром: 25 мм на трубопроводах из стальных труб диаметром 25 мм
71.		шт	2	Установка кранов шаровых муфтовых 11Б27П1, диаметром: 15 мм на трубопроводах из стальных труб диаметром 15 мм
72.		шт	2	Установка кранов шаровых муфтовых 11Б27П1, диаметром: 32 мм на трубопроводах из стальных труб диаметром 32 мм
73.		шт	1	Установка фильтров диаметром 25 мм
74.		шт	1	Установка водоподогревателя емкостного вместимостью до 1 м3 (напольный накопительный, объем 200 л, мощность 6 кВт)
75.	Необходимость восстановления вентиляции в санитарно-бытовом помещении	шт	8	Смена гибких подводок
76.		м2	8	Прокладка воздуховодов из листовой стали толщиной: 0,7 мм, периметром до 800 мм с установкой креплений для воздуховодов: подвесок, тяг и хомутов
77.		м2	9,6	Прокладка воздуховодов из листовой стали толщиной: 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм с установкой креплений для воздуховодов: подвесок, тяг и хомутов
78.		шт	5	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2

### Раздел 3. Лестничная клетка

79.	Загнивание и деформации деревянного покрытия	м2	18	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков
80.		м2	18	Разборка оснований покрытия полов простильных полов
81.		м2	18	Устройство стяжек бетонных толщиной 80 мм
82.		м2	18	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток рельефных глазурированных керамических для полов многоцветных
83.		м	26,7	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих
84.		м2	1,5	Ремонт ступени толщиной 100 мм

85.		м2	1,5	Железнение цементных покрытий
86.	Отшелушивание старой краски. Штукатурный слой потрескался и местами осыпался. Стены и потолки имеют трещины. Выцветание и отшелушивание масляной и водоземulsionной окраски стен, потолков, металлических труб отопления и радиаторов.	м2	97,6	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов
87.		м	3	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором
88.		м2	6	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок
89.		м2	11,2	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей
90.		м2	1,6	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком
91.		м2	88	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен
92.		м2	88	Грунтование поверхностей водно-дисперсионной грунтовкой
93.		м2	88	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску
94.		м2	9,6	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
95.		м2	2,5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза
96.		м2	0,8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза
97.		м2	1,8	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей
98.	Деформация лестничного ограждения	м	5	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки до 60 кг
99.		м2	6	Устройство перильных ограждений
Раздел 4. 2 этаж				
100	Загнивание и деформации деревянных элементов дверного заполнения, недостаточная теплоизоляция в местах примыкания элементов дверного заполнения к	м2/шт	25,08/11	Разборка деревянных заполнений проемов дверных
101		м2/шт	25,08/11	Заполнение внутренних дверных проемов деревянными однопольными глухими блоками с облицовыванием с

	каменным и железобетонным конструкциям здания			одной стороны, с ручкой защелкой в замке (блок 2*1,2 – 2шт.; блок 2,1*0,9 – 7шт.; блок 2,4*1,5 – 1шт.; блок 2,3*1,5м – 1шт.)
102	Отслаивание от стены и выцветание обоев.	м2	403,5	Снятие обоев простых и улучшенных
103	Отслаивание плитки от потолка.	м2	193,83	Снятие плитки потолочной из пенопласта
104	Разрушение корпусов светильников, множество скруток в схемах светильников.	шт	18	Демонтаж светильников с лампами накаливания
105	Отшелушивание старой краски	м2	514,68	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен
106	Загнивание и деформации деревянного покрытия, нарушение целостности покрытий из линолеума.	м	205,7	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов
107		м2	245,63	Разборка покрытий полов из линолеума и релина
108		м2	245,63	Разборка покрытий полов из древесноволокнистых плит
109		м2	245,63	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек
110		м2	245,63	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых
111		м2	245,63	Устройство покрытий из линолеума насухо из готовых ковров на комнату
112		м	205,7	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих
113	Окрасочный и штукатурный слой потолков имеет трещины и отслоения.	м2	245,63	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля
114	Отслаивание от стены и выцветание обоев.	м2	107,43	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке флизелиновыми
115		м2	6	Разборка перегородок дощатых
116		м2	1,6	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2

#### Раздел 5. Электромонтажные работы

117	Прежняя схема эл. проводки пришла в негодность. Нарушена изоляция проводов, множество скруток.	м	820	Демонтаж электропроводки
118		м	10	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до 16 мм2
119		шт	102	Демонтаж выключателей, розеток
120		м	820	Монтаж коробов пластмассовых шириной 40 мм
121		м	820	Прокладка провода в коробах, сечением до 35 мм2
122		м	60	Монтаж коробов пластмассовых шириной 60 мм
123		м	60	Прокладка кабеля двух-четырехжильного сечением

				жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок
124		шт	72	Установка светильников в подвесных потолках, устанавливаемых на подвесках, количество ламп в светильнике 4
125		шт	3	Монтаж щитков осветительных ОЩВ-12А УХЛ4
126		шт	13	Монтаж выключателей автоматических АЕ1031-1УХЛ, 2УХЛ I-25А, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток 25 А
127		шт	2	Монтаж выключателей автоматических АЕ2044-100-00 УЗ I-63А, с количеством зажимов для подключения до 9 на ток 63 А
128		шт	70	Установка розеток штепсельных полугерметических и герметических
129		шт	33	Установка выключателей полугерметических и герметических

#### Раздел 6. Пожарная сигнализация

130	Демонтаж и восстановление сигнализации во время проведения ремонтных работ	м	230	Демонтаж провода двух- и трехжильного с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемого по основаниям бетонным и металлическим
131		шт	85	Демонтаж извещателей ПС автоматических дымовых
132		м	230	Монтаж ранее демонтированного провода двух- и трехжильного с разделительным основанием по стенам и потолкам, прокладываемого по основаниям бетонным и металлическим
133		шт	85	Монтаж ранее демонтированных извещателей ПС автоматических дымовых

#### Материалы

1.	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

#### Транспортная схема




1.	г.Благовещенск – п. Архара	км	280	-
----	----------------------------	----	-----	---

Погрузо-разгрузочные работы	
Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.	

Председатель комиссии: Главный инженер  
(должность)

Члены комиссии: Зам.директора  
(должность)

Начальник ПТС  
(должность)

 Д.Н.Рыбников  
(подпись) (расшифровка подписи)  
 А.В.Панаско  
(подпись) (расшифровка подписи)  
 Т.В.Бурнос  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9  
к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»  
Директор СП «ВЭС»  
(должность)  
**В.В.Маркин**  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«11» декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Электростанция с гаражом, инв.№ VS0002913

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «Электростанция с гаражом» (Амурская область, с. Гомелевка) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
<b>Раздел 1. 1 этаж</b>				
1.	Деформация шиферной кровли (сколы, отверстия, разрушение материала покрытия), прогибы стропильных ног, прогнивание обрешетки	м2	351	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых шиферных листов
2.		м2	351	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
3.		м2	176	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок
4.		м3	5	Установка стропил
5.		м2	351	Устройство кровель различных типов из оцинкованной стали с полимерным покрытием (профнастил кровельно-стеновой НС-25) с устройством обрешетки
6.		м2 обрабатываемой поверхности	220,656	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли
7.		м2	23	Устройство карнизов
8.	Разрушение отмостки здания. Ремонт отмостки – 21 м2;	м2	21	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см. (Разборка

	Устройство новой отмотки бетонной – 35 м2.			бетонного покрытия отмотки. Погрузка разобранного покрытия. Устройство опалубки. Устройство подсыпки из щебня толщиной 10 см. Устройство бетонного покрытия отмотки. Разборка опалубки.)
9.		м2	35	Планировка площадей ручным способом для устройства опалубки
10.		м3.	3,5	Устройство подстилающих слоев гравийных толщиной 100 мм под отмотку бетонную
11.		м2	35	Устройство покрытий бетонных отмотки толщиной 100 мм

#### Материалы

12.	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

#### Транспортная схема

13.	г.Благовещенск – с. Гомелевка	км	280	-
-----	-------------------------------	----	-----	---

#### Погрузо-разгрузочные работы

	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.			
--	---------------------------------------------------------------	--	--	--

Председатель комиссии:

Главный инженер  
(должность)

 Д.Н.Рыбников  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Зам.директора  
(должность)

 А.В.Панаско  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник ПТС  
(должность)

 Т.В.Бурнос  
(подпись) (расшифровка подписи)



## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9  
к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

(должность)

В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)

« 11 » декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Административно бытовой комплекс, инв.№ AS0002871

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «Административно бытовой комплекс» (Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск, ул. Комсомольская, 87) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Разрушение (выбоины, трещины) и деформация отмостки	м2	117	Ремонт отмостки бетонной толщиной 20 см (Разборка бетонного покрытия отмостки. Погрузка разобранного покрытия. Устройство опалубки. Устройство подсыпка из щебня толщиной 10 см. Устройство бетонного покрытия отмостки толщиной 10 см. Разборка опалубки.)
<b>Материалы:</b>				
2.	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
<b>Транспортная схема</b>				
3.	г.Благовещенск – г. Завитинск	км	140	-
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.				

Председатель комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Члены комиссии:

Зам.директора  
(должность)

Начальник ПТС  
(должность)

Д.Н.Рыбников  
(подпись) (расшифровка подписи)

А.В.Чапаско  
(подпись) (расшифровка подписи)

Т.В.Бурнос  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9  
к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

(должность)

В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)

« 11 » декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: РЭП КУПРИЯНОВКА, инв.№ VS0002874

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «РЭП КУПРИЯНОВКА» (Амурская область, Завитинский район, с. Куприяновка, ул.Садовая, 1А) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
<b>Раздел 1. Отмостка</b>				
1	Разрушение (большие выбоины, трещины) и деформация отмостки	м2	85,3	Ремонт отмостки бетонной толщиной 20 см (Разборка бетонного покрытия отмостки. Погрузка разобранного покрытия. Устройство опалубки. Устройство подсыпка из щебня толщиной 10 см. Устройство бетонного покрытия отмостки толщиной 10 см. Разборка опалубки.)
<b>Раздел 2. Ремонтно-строительные работы</b>				
2	Загнивание и деформации деревянных элементов оконных и дверных заполнения, недостаточная теплоизоляция в местах примыкания элементов оконных и дверных блоков к каменным и железобетонным конструкциям здания	м2/шт	31,78/12	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками
3		м2/шт	31,78/12	Установка оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных трехстворчатых с тройным остеклением и москитной сеткой (1,75*1,45м – 10шт.; 1,8*1,51м – 2шт.)
4		м	20	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м

5		м2	31,2	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей внутренних откосов и подоконников толщиной 50 мм
6		м	20	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
7		м2	24	Облицовка внутренних откосов пластиком
8		м2	2	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с лестниц
9		м2	11,94	Ремонт штукатурки откосов наружных сухой растворной смесью
10		м	140	Установка уголков ПВХ на клее (с учетом молдинга)
11		м2/шт	1,9/1	Разборка деревянных заполнений проемов дверных
12		м2/шт	1,9/1	Установка металлических утепленных дверных блоков с обналичиванием с одной стороны, с ручкой защелкой в замке и доводчиком (блок дверной однопольный 1,8*0,9м - 1шт.)
13	Штукатурный слой потрескался и местами осыпался. Стены имеют трещины и покрыты плесенью. Выцветание и отшелушивание масляной и водоземлюсионной окраски стен, потолков, металлических труб отопления и радиаторов.	м2	2,5	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных
14		м2	36	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм
15		м2	30	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза
16		м2	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей

				труб стальных за 2 раза
17		м2	5	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок
18		м2	5	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей
19		м2	3,6	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком
20		м2	780	Окраска известковыми составами по штукатурке
21		м2	182	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%
22		м2	21,6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%
23	Множество выбоин и трещин бетонного покрытия полов	м2	273	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (бокс, лестничная клетка)
24		м2	273	Железнение цементных покрытий
25	Загнивание и деформации деревянного покрытия, нарушение целостности покрытий из линолеума, большие выбоины и трещины.	М	20	Разборка плинтусов деревянных
26		м2	24,4	Разборка покрытий полов из линолеума
27		м2	24,4	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек
28		м2	24,4	Устройство покрытий из плит древесноволокнистых
29		м2	24,4	Устройство покрытий из линолеума насухо из готовых ковров на комнату
30		м	20	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих
31	Разрушение плинтусов цементных	м	12	Устройство плинтусов цементных
32	Отшелушивание старой краски	м2	120,1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10%
33	Отшелушивание старой краски	м2	30	Окраска масляными составами ранее окрашенных ворот за два раза
<b>Материалы:</b>				

	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
Транспортная схема				
	г.Благовещенск – с. Куприяновка	км	160	-
Погрузо-разгрузочные работы				
	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.			
Примечание				
1.	Характеристики и монтаж оконных блоков должны соответствовать межгосударственному стандарту по ГОСТ 23166-99.			
2.	Швы монтажные оконные необходимо выполнить в соответствии с национальным стандартом РФ по ГОСТ 52749-2007.			




Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Зам.директора  
(должность)

Начальник ПТС  
(должность)

  
 (подпись) (расшифровка подписи) Д.Н.Рыбников  
  
 (подпись) (расшифровка подписи) А.В.Чанаско  
  
 (подпись) (расшифровка подписи) Т.В.Бурнос

## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9

к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

(должность)

В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)

«11» декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Цех по ремонту трансформаторов, инв.№ VS0002906

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «Цех по ремонту трансформаторов» (Амурская область, г.Райчихинск, ул. Транспортная, 14) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Разрушение (выбоины, трещины) и деформация отмостки	м2	116	Ремонт отмостки бетонной толщиной 20 см (Разборка бетонного покрытия отмостки. Погрузка разобранного покрытия. Устройство опалубки. Устройство подсыпка из щебня толщиной 10 см. Устройство бетонного покрытия отмостки толщиной 10 см. Разборка опалубки.)
<b>Материалы:</b>				
2.	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
<b>Транспортная схема</b>				
3.	г.Благовещенск – г. Райчихинск	км	164	-
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.				

Председатель комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Члены комиссии:

Зам.директора  
(должность)

Начальник ПТС  
(должность)

Д.Н.Рыбников  
(подпись) (расшифровка подписи)

А.В.Панаско  
(подпись) (расшифровка подписи)

Т.В.Бурнос  
(подпись) (расшифровка подписи)

## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9

к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

(должность)

В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)

« 11 » декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: ВАГОН ПОД СВЯЗЬ, инв.№ VS0002869

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «ВАГОН ПОД СВЯЗЬ» (Амурская область, с. Белый Яр) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Деформация шиферной кровли (сколы, отверстия, разрушение материала покрытия), прогибы стропильных ног, прогнивание обрешетки	м2	23	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых шиферных листов
2.		м2	23	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
3.		м2	23	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок
4.		м3	1,5	Установка стропильной системы
5.		м2	16	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста
6.		м2	16	Устройство кровли из оцинкованной стали с полимерным покрытием (профнастил кровельно-стеновой НС-25) по готовым прогонам простая кровля
7.		м2 обрабатываемой поверхности	15,44	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли
8.	Промерзание наружных стен	м2	30,4	Изоляция наружных стен плитами теплоизоляционными

				на основе базальтовых пород КТ 175 с креплением дюбелями толщиной 100 мм
9.		м2	30,4	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ с облицовкой карниза

**Материалы:**

10.	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---

**Транспортная схема**

1.	г.Благовещенск – с. Белый Яр	км	160	-
----	------------------------------	----	-----	---

**Погрузо-разгрузочные работы**

	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.
--	---------------------------------------------------------------

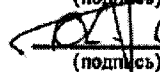
Председатель комиссии:

Главный инженер  
(должность)

 Д.Н.Рыбников  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Зам.директора  
(должность)

 А.В.Панаско  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник ПТС  
(должность)

 Т.В.Бурнос  
(подпись) (расшифровка подписи)



## Приложение Ж

Приложение № 1-6/9

к Приказу "Об учетной политике АО "ДРСК"

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

(должность)

В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)

«11» декабря 2015 г.

Организация АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Здание ПС ГОРОДСКАЯ, инв.№ VS0002847

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование здания «Здание ПС ГОРОДСКАЯ» (Амурская область, Завитинский район, г.Завитинск) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Разрушение (выбоины, трещины) и деформация отмостки	м2	27	Ремонт отмостки бетонной толщиной 20 см (Разборка бетонного покрытия отмостки. Погрузка разобранного покрытия. Устройство опалубки. Устройство подсыпка из щебня толщиной 10 см. Устройство бетонного покрытия отмостки толщиной 10 см. Разборка опалубки.)
<b>Материалы:</b>				
2.	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в ведомости дефектов и объемов работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно	-	-	-
<b>Транспортная схема</b>				
3.	г.Благовещенск – г. Завитинск	км	165	-
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.				

Председатель комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Члены комиссии:

Зам.директора  
(должность)

Начальник ПТС  
(должность)

Д.Н.Рыбников  
(подпись) (расшифровка подписи)

А.В.Панаско  
(подпись) (расшифровка подписи)

Т.В.Бурнос  
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 8  
к ТЗ Капремонт РЭП,  
электростанции с гаражом с.Гомелевка,  
АБК ЗРЭС, РЭП Куприяновка,  
цеха по ремонту трансформаторов,  
вагона под связь ПС "Белый Яр",  
здания ПС "Городская"

## СПРАВКА по объемам выполненных работ

Объект \_\_\_\_\_

Период выполнения работ: *месяц начала-месяц окончания 2016 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)			Отклонение* (+/-)
	<i>Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ</i>		<i>Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ</i>			
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...
	<b>Материалы</b>					
	<i>Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ</i>		<i>Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ</i>			
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...
	...	...	...	...	...	...

**Выполнение работ в месяце 2016 года:**

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

...

**Выполнение работ в месяце 2016 года:**

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность)

\*- при возникновении отклонений оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений