

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
АО «ДРСК» «ХЭС»

А.Е. Кузнецов

«___» _____ 2016

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских, кадастровых работ, работ по оформлению правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала АО «ДРСК» «ХЭС»

1. Общие сведения:

Основанием для выполнения работ являются договоры на технологическое присоединение, заключаемые филиалом АО «ДРСК» - «ХЭС».

2. Основные положения:

2.1. Настоящее задание составлено для заключения рамочного договора подряда на выполнение проектно-изыскательских, кадастровых работ, работ по оформлению правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала АО «ДРСК» «ХЭС» для потребителей до 150 кВт.

2.2. Виды, состав и объемы выполняемых работ, по объектам технологического присоединения определяются Техническими заданиями по каждому конкретному объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям, объединенным по территориальному признаку) и оформляются дополнительными соглашениями.

2.3. Критерием выявления победителя конкурса на выполнение проектно-изыскательских работ, по оформлению правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала АО «ДРСК» «ХЭС», является сметная стоимость работ, наличие свидетельства СРО на выполнение работ, предусмотренные настоящим техническим заданием, наличие лицензии ФСБ России на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

3. Объём выполняемых работ:

3.1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий в виде создания и обновления инженерно-топографических планов в масштабе 1:500-1:2000 с нанесением трассировки объекта технологического присоединения, необходимых для разработки проектной документации.

3.2. Выполнение инженерно-геологических изысканий.

3.3. Выполнение инженерно-геодезических работ, в виде создания исполнительных инженерно-топографических планов в масштабе 1:500-1:2000.

3.4. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка или земельных участков, об учете изменения земельного участка или учете части земельного участка.

3.5. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитуту;

4. Требования к подрядной организации:

- 4.1. Подрядная организация должна обладать опытом выполнения аналогичных работ.
- 4.2. Наличие свидетельства СРО на осуществление видов работ, согласно приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
- 4.3. Наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые в праве осуществлять кадастровую деятельность, с предоставлением копий квалификационных документов, трудовых книжек либо копий трудовых договоров.
- 4.4. Наличие в штате не менее двух специалистов, которые в праве осуществлять инженерно-геологические изыскания, предусмотренные настоящим техническим заданием, с предоставлением копий квалификационных документов, трудовых книжек либо копий трудовых договоров.
- 4.5. Наличие в штате не менее двух специалистов, которые в праве осуществлять инженерно-геодезические изыскания, предусмотренные настоящим техническим заданием, с предоставлением квалификационных документов, трудовых книжек либо копий трудовых договоров.
- 4.6. Геодезические инструменты подрядной организации должны иметь свидетельства о поверке, выданные аккредитованной в установленном порядке организацией и своевременно представлять эти средства измерений на поверку (участник закупки на момент подачи документов, обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов и инструментов, а так же документы, подтверждающие право их владения).
- 4.7. Подрядная организация обязана выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

5. Определение стоимости и сметная документация:

Стоимость работ определяется в соответствии с локальными сметными расчетами, разработанными на основании сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ, из расчета протяженности земельного участка до 1000 м.

6. Сроки выполнения работ:

Начало – с момента заключения договора
Окончание 31.12.2016 г.

7. При выполнении работ руководствоваться:

- 7.1. Земельным кодексом Российской Федерации.
- 7.2. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- 7.3. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- 7.4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- 7.5. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. N 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- 7.6. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных

участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках»;

7.7. Законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края»;

7.8. Постановлением правительства Хабаровского края от 31.08.2015 N 276-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

8. Приемка выполненных работ и их оплата:

8.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, учтенного в техническом задании по каждому объекту.

8.2. Приемку выполненных работ осуществляет начальник отдела капитального строительства и инвестиций филиала АО «ДРСК» «ХЭС» тел. 8 (4212) 59-91-64.

8.3. Оплата выполненных работ осуществляется согласно заключенному рамочному договору подряда, поэтапно, после выполнения Подрядчиком каждого этапа.

9. Гарантии исполнителя:

Подрядчик несет ответственность за недостатки документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации впоследствии в ходе оформления правоудостоверяющих исходно-разрешительных документов на земельные под размещение объектов ТП, в течение гарантийного срока – **60 месяцев** с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему договору в полном объеме.

10. Контактные лица:

Начальник отдела капитального строительства и инвестиций филиала АО «ДРСК» «ХЭС» Назаренко Виктор Александрович, тел. 8 (4212) 59-91-64;

Ведущий инженер отдела капитального строительства и инвестиций филиала АО «ДРСК» «ХЭС» Сахно Александр Леонидович, тел. 59-91-96, e-mail: sakhno_al@khab.drsk.ru.


*Заместитель директора по развитию
и инвестициям филиала
АО «ДРСК» - «ХЭС»*

«__» _____ 2016г

 **С.В. Новиков**

*Начальник департамента кап. строительства
и инвестиций АО «ДРСК»*

«27» 01 2016г.

 **Ю.Е. Осинцев**