

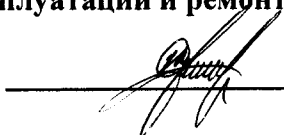


**Акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

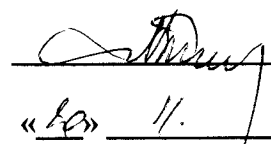
СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонтам


 **Н.Ю. Насыров**

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель директора –
главный инженер**

 **А.В. Бакай**
«10» 11 2015 г.

И.о. начальника СОПР

 **А.А. Саяпин**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт административного здания РПБ-2, ГО СП "ЗЭС"

1. Объект ремонта:

Административное здание РПБ-2, ГО СП «ЗЭС».

Адрес: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный, ул. 40 лет Октября, 80. Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный составляет 150 км.

2. Объем работ:

Ремонт лестничных клеток, ремонт стен и потолка коридора 2 этажа.

Полный перечень и объемы работ приведены в ведомости дефектов и объемов работ (Приложение 1).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующем здании энергопредприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты РФ от 24 июля 2013 года № 328н.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.3. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

3.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.5. Материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

4. Определение стоимости работ и сметная документация:

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требованиям Порядка определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания. Утвержденного Решением Правления ПАО «РАО Энергетические системы Востока» от 01.04.2014 № 10.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – апрель 2016 года.

Окончание работ – сентябрь 2016 года.

6. Заказчик:

АО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

7.Требование к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.3. Наличие квалифицированного персонала.

7.4. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.5. Техническая оснащённость претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и согласованному Заказчиком, а также по согласованному графику производства работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Приемка оборудования из ремонта:

9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичного учета документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (в том числе предоставляются акты освидетельствования скрытых работ).

Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки (Приложение 2), схемы выполненных работ, согласованных с представителем РЭС, и фотоотчета в эл. виде о выполненных работах (в т.ч. скрытых).

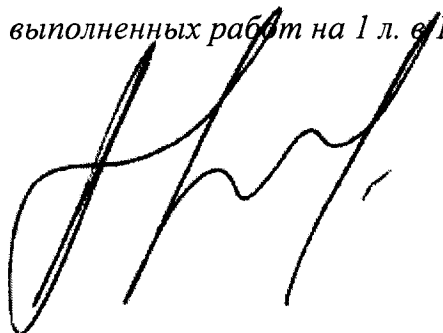
9.2. Окончательная приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

10. Гарантия Подрядчика:

Гарантия подрядчика оговаривается в договоре подряда на работы. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком – 24 месяца.

*Приложение: 1. Ведомость дефектов и объемов работ на ремонт административного здания РПБ-2, ГО СП «ЗЭС» на 6 л. в 1 экз.
2. Справка по объемам выполненных работ на 1 л. в 1 экз.*

Главный инженер СП «Западные ЭС»



А.А. Воробьев

Приложение 1 к
ТЗ Ремонт административного
здания РПБ-2 ГО СП «ЗЭС»

Приложение № 1-6/9
к Приказу «Об учетной политике АО «ДРСК»

«Утверждаю»
Главный инженер
СП «Западные ЭС»

А.А. Воробьев
(подпись) (расшифровка подписи)
« » 2015

Организация: АО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Административное здание РП 2, ГО СП «ЗЭС» (административное здание на базе СП «ЗЭС», ул. 40 лет Октября, 80). Инв. № ZS0005933.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование административного здания на базе СП «ЗЭС», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Едини- ца из- ме- рения	Коли- чест- во	Наименование работ
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА № 1				
1	Деревянный каркас облицовки стен лестничной клетки пришел в негодность от времени, панели МДФ имеют сколы, трещины, потертости поверхности. Штукатурка стен и потолка местами отслоилась, имеются трещины и вздутия поверхности. Ступени имеют сколы, выбоины. Плитка на лестничных площадках имеет сколы, местами отсутствует. Ограждение лестничной	м 2	79	Разборка обшивки стен из панелей МДФ (материалы после разборки вывезти на свалку)
2		м 2	79	Разборка деревянного каркаса из брусков (материалы после разборки вывезти на свалку)
3		м 2	27	Сплошное выравнивание стен сухой растворной смесью
4		м 2	9	Ремонт штукатурки стен площадью отдельных мест до 1 м2
5		м 2	150	Облицовка стен по металлическому каркасу листами ГВЛ
6		м2 / шт	0,2 / 1	Установка пластикового люка Вентс Д 400*600 (Н)
7		м 2	150	Покрытие поверхностей стен по ГВЛ за 2 раза грунтовкой глубокого проникнове-

	клетки имеет деформации, следы коррозии. Радиаторы и трубопроводы отопления имеют следы коррозии, на поверхности видны мокрые пятна. Светильники, провода, выключатели изношены.			ния
8		м 2	99	Водоэмульсионная окраска стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком)
9		м 2	78	Масляная окраска панелей стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком)
10		шт	1	Перенавеска щита пожарного
11		м 2	23,3	Сплошное выравнивание низа площадок и лестничных маршей сухой растворной смесью
12		м 2	23,3	Водоэмульсионная окраска низа площадок и лестничных маршей, улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
13		м 2	15,1	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля
14		шт.	2	Установка светильников в подвесных потолках в комплекте с лампами в количестве 4 шт на каждый светильник
15		м 2	17,3	Разборка покрытия полов площадок из керамических плиток (материалы после разборки вывезти на свалку)
16		м 2	22,7	Насечка под облицовку плиткой ступеней, проступей, торцов маршей и площадок
17		м 2	22,7	Покрытие поверхностей полов за 2 раза грунтовкой глубокого проникновения
18		м 2	17,3	Устройство покрытий полов площадок на растворе из сухой смеси из плиток керамических неглазурованных для полов 30*30 см. (цвет согласовать с Заказчиком)
19		м 2	18,5	Облицовка ступеней и подступенков плиткой керамической неглазурованных для полов 30*30 см. (цвет согласовать с Заказчиком)
20		м 2	6	Устройство плинтуса из плиток керамических неглазурованных для полов 30*30 см. высотой 15 см. (цвет согласовать с Заказчиком)
21		м	76	Резка плитки керамической неглазурованной для полов
22		м 2	1,6	Ремонт штукатурки торцов площадок и маршей
23		м 2	4,2	Сплошное выравнивание штукатурки торцов площадок и маршей сухой растворной смесью
24		м 2	4,2	Улучшенная масляная окраска торцов площадок и маршей (цвет согласовать с Заказчиком)
25		м	14,5	Разборка металлических лестничных решеток ограждения (материалы после разборки вывезти на свалку)

26		м	14,5	Устройство металлических лестничных решеток ограждения из хромированных труб с поручнем из ПВХ (высота ограждения – 1,2 м)
27		м 2	49,5	Устройство и разборка инвентарных лесов
28		м	30	Демонтаж кабеля
29		шт.	6	Сверление отверстий диаметром 20 мм в стенах для прокладки провода
30		шт.	2	Замена светильников настенных НПО 20х100
31		шт.	1	Замена выключателей одноклавишных утопленного типа при скрытой проводке
32		шт.	1	Замена розеток штепсельных скрытой проводки двухгнездной
33		шт.	2	Замена щитков освещения ЩРН (пластиковый бокс с планкой под 12 автоматов. Дверь под ключ)
34		м	30	Монтаж провода ВВГнг 3 х 1,5
35		м 2	5,4	Облицовка перегородки ГВЛ по металлическому каркасу (спуск в подвал)
36		м 2	5,4	Масляная окраска стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком), (спуск в подвал)
37		м	5	Разборка металлической решетки ограждения окна (материалы после разборки вывезти на свалку)
38		кг	60	Монтаж металлической решетки ограждения окна из хромированных труб

ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА № 2

39	Штукатурка стен и потолка местами отслоилась, имеются трещины и вздутия поверхности. Ступени имеют сколы, выбоины. Плитка на лестничных площадках имеет сколы, местами отсутствует. Ограждение лестничной клетки имеет деформации, следы коррозии. Радиаторы и трубопроводы отопления имеют следы коррозии, на поверхности видны мокрые пятна. Светильники, провода, выключатели изношены.	м 2	162	Сплошное выравнивание стен сухой растворной смесью
40		м 2	30	Ремонт штукатурки стен площадью отдельных мест до 1 м2
41		м 2	84	Водоэмульсионная окраска стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком)
42		м 2	78	Масляная окраска панелей стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком)
43		м 2	23,3	Сплошное выравнивание низа площадок и лестничных маршей сухой растворной смесью
44		м 2	23,3	Водоэмульсионная окраска низа площадок и лестничных маршей, улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
45		м 2	15,1	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля
46		шт.	2	Установка светильников в подвесных потолках в комплекте с лампами в количестве 4 шт на каждый светильник

47		м 2	5,4	Устройство короба для облицовки труб отопления из ГВЛ по металлическому каркасу
48		м 2	5,4	Водоземulsionная окраска короба, улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
49		м 2	9,2	Разборка покрытия полов площадок из керамических плиток (материалы после разборки вывезти на свалку)
50		м 2	22,7	Насечка под облицовку плиткой ступеней, проступей, торцов маршей и площадок
51		м 2	22,7	Покрытие поверхностей полов за 2 раза грунтовкой глубокого проникновения
52		м 2	9,2	Устройство покрытий полов площадок на растворе из сухой смеси из плиток керамических неглазурованных для полов 30*30 см. (цвет согласовать с Заказчиком)
53		м 2	18,5	Облицовка ступеней и подступенков плиткой керамической неглазурованных для полов 30*30 см. (цвет согласовать с Заказчиком)
54		м 2	6	Устройство плинтуса из плиток керамических неглазурованных для полов 30*30 см. высотой 15 см. (цвет согласовать с Заказчиком)
55		м	76	Резка плитки керамической неглазурованной для полов
56		м 2	1,6	Ремонт штукатурки торцов площадок и маршей
57		м 2	4,2	Сплошное выравнивание штукатурки торцов площадок и маршей сухой растворной смесью
58		м 2	4,2	Улучшенная масляная окраска торцов площадок и маршей (цвет согласовать с Заказчиком)
59		м	14,5	Разборка металлических лестничных решеток ограждения (материалы после разборки вывезти на свалку)
60		м	14,5	Устройство металлических лестничных решеток ограждения из хромированных труб с поручнем из ПВХ (высота ограждения – 1,2 м)
61		м 2	49,5	Устройство и разборка инвентарных лесов
62		м	30	Демонтаж кабеля
63		шт.	6	Сверление отверстий диаметром 20 мм в стенах для прокладки провода
64		шт.	2	Замена светильников настенных НПО 20х100
65		шт.	1	Замена выключателей одноклавишных

				утопленного типа при скрытой проводке
66		м	30	Монтаж провода ВВГнг 3 х 1,5
67		м	5	Разборка металлической решетки ограждения окна (материалы после разборки вывезти на свалку)
68		кг	60	Монтаж металлической решетки ограждения окна из хромированных труб
КОРИДОР 2 ЭТАЖА				
69	Деревянный каркас облицовки стен пришел в негодность от времени, панели МДФ имеют сколы, трещины, потертости поверхности. Плинтуса полов 2 этажа имеют трещины, сколы. Подвесные потолки пришли в негодность от долгой эксплуатации. Радиаторы и трубопроводы отопления имеют следы коррозии, на поверхности видны мокрые пятна.	м 2	209	Разборка обшивки стен из панелей МДФ (материалы после разборки вывезти на свалку)
70		м 2	209	Разборка деревянного каркаса из брусков (материалы после разборки вывезти на свалку)
71		м 2	24,3	Ремонт штукатурки стен площадью отдельных мест до 1 м2
72		м 2	213,6	Облицовка стен и короба по металлическому каркасу листами ГВЛ
73		м2 / шт	0,2 / 1	Установка пластикового люка Вентс Д 400*600 (Н)
74		м 2	213,6	Покрытие поверхностей стен по ГВЛ за 2 раза грунтовкой глубокого проникновения
75		м 2	103,6	Водоэмульсионная окраска стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком)
76		м 2	110	Масляная окраска панелей стен, улучшенная, (цвет согласовать с Заказчиком)
77		м	82	Устройство плинтусов ПВХ с кабельканалом (цвет согласовать с заказчиком)
78		шт	1	Перенавеска щита пожарного
79		м 2	70,4	Разборка и устройство подвесного потолка типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля <u>из новых материалов</u>
80		шт	8	Установка светильников в подвесных потолках в комплекте с лампами в количестве 4 шт на каждый светильник
81		шт.	3	Замена выключателей одноклавишных утопленного типа при скрытой проводке
82		шт.	1	Замена розеток штепсельных скрытой проводки двухгнездной
83		м	75	Разборка трубопроводов диаметром 20 мм. (материалы после разборки вывезти на свалку)
84		шт	17	Демонтаж радиаторов (по 5-11 секций)
85		кВт	20,4	Установка радиаторов <u>биметаллических</u> (17 шт. по 6 секций)
86		шт	11	Установка кранов шаровых
87		м	75	Прокладка трубопровода отопления из полипропилена диаметром 20 мм.

88		шт.	4	Сверление в бетонных площадках отверстий диаметром 32 мм под трубопровод
89		м 3	0,04	Заделка отверстий
90	Материалы:			
91		-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком самостоятельно 100 %, в том числе не учтенные в расценках:
92		кг	80	Грунтовка акриловая проникающая адгезионная
93		шт.	12	Светильник люминесцентный встраиваемый ЛВО 4 x 18 растровый для подвесных потолков
94		шт.	48	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ 4
95		м 2	49,61	Плитка керамическая для полов рельефная неглазурованная размером 30 x 30 см.
96		м	29	Ограждение лестницы из хромированных труб с поручнем из ПВХ (высота ограждения 1,2 м)
97		секция	102	Радиатор биметаллический (17 шт по 6 секций)
98		шт.	17	Присоединительный набор для радиаторов
99		шт.	11	Кран шаровой Фузиотерм (либо аналог), со сгоном диаметром 20 мм.
100		шт.	30	Муфта комбинированная металл / полипропилен диаметром 20 мм.
101		кг	30	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, фиксаторы
102		шт.	50	Муфта (полипропилен) диаметром 20 мм.
103		шт.	34	Угольник (полипропилен) диаметром 20 мм.
104		шт.	2	Пластиковый люк Вентс Д 400*600(Н)
105		шт.	4	Светильник НПО 20 x 100
106		шт.	5	Выключатель одноклавишный для скрытой проводке
107		м	60	Провод с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке ВВГнг 3 x 1,5
108		м	10	Ограждение из хромированных труб (для установки у окон на лестничных клетках), (высота ограждения – 1,2 м)
109		шт.	2	Розетка двухгнездная скрытой проводки
110		шт.	2	Щиток осветительный ЩРН (пластиковый бокс с планкой под 12 автоматов в комплекте с автоматами. Дверь под ключ)
Транспортная схема				
111	-	-	-	Транспортные расходы включаются в сметный расчет. Транспортировка материалов осуществляются подрядчиком.

Погрузо-разгрузочные работы				
112	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Главный инженер

А.А. Воробьев

Члены комиссии:

Начальник ПТС

И.С. Бондаренко

Инженер ПТС

Д.С. Сибирев

Three handwritten signatures are present, corresponding to the roles listed on the left. The top signature is for the Chairman (A.A. Vorobyev), the middle for the Head of PTC (I.S. Bondarenko), and the bottom for the PTC Engineer (D.S. Sibirer).

СПРАВКА
по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: *месяц начала работ – месяц окончания работ 2016 года.*

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)			Отклонение* (+/-)
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ			

	Материалы					
	Заполняется в полном соответствии с ведомостью дефектов и объемов работ		Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ			

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в месяце 2016 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

* при возникновении отклонений, оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений.