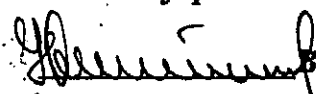


«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель Генерального директора
АО «ДРСК» по инвестициям и
управлению ресурсами


В.А. Юхимук
«18» декабря 2015 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ПИР Учебно-тренировочный комплекс (строительство)

1. Основания для выполнения работ:

1.1 Инвестиционная программа филиала АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» на 2015-2017 год.

2. Основные нормативно-технические документы (НТД) определяющие требования к проектной документации:

2.1. Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (Утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008).

2.2. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2.3. ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г (с изменениями на 13 июля 2015 ФЗ № 234-ФЗ).

2.4. Градостроительный кодекс Российской Федерации (введен Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

2.5. СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания».

2.6. ДП-ИСМ-7.3.1-01.07-11-02 «Документированная процедура по принятию технических решений на этапах разработки технических требований, технических заданий на проектирование, при разработке проектно-сметной документации для нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения объектов электросетевого хозяйства ОАО «ДРСК» (утв. приказом от 04.03.2015 № 74).

2.7. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

2.8. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.9. РН-1-73 «Расчетные нормативы для составления проектов при производстве строительно-монтажных работ».

2.10. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.11. СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

2.12. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.13. СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

3. Основные характеристики объекта:

Архитектурно - планировочное решение здания: прямоугольное в плане с размерами в осях: 42х24 м, без подвала. Состав помещений: спортивная площадка

внутри здания с размерами: длина - 30 м., ширина - 15м., высота до нижних опирающихся конструкций - 10м., с местами для 60 зрителей, вестибюль, кабинет инструктора (судейская), помещение для хранения инвентаря, 2 сан. узла, 2 раздевалки с душевыми отделениями с установкой душевых леек в соответствии с нормами СНиП, СанПиН, тренажерный зал, бойлерная.

Адрес объекта: Амурская область, Благовещенский район, поселок Мухинка.

3.1. Конструктивные решения по зданию и сооружениям:

1. **Фундамент** - определить проектом в соответствии с геологическими характеристиками участка.

2. **Цоколь** - определить проектом.

3. **Стены наружные** - сэндвич-панели с утеплителем МВП. Предусмотреть устройство антисейсмических поясов, диафрагм жесткости.

4. **Покрытие** - из кровельных сэндвич панелей по металлическому каркасу с устройством ограждения и организованного водостока.

5. **Кровля** - из профилированного кровельного листа по сэндвич-панелям;

6. **Внутренние перегородки** - из кирпича. Предусмотреть устройство антисейсмических поясов, диафрагм жесткости.

7. Полы:

Спортзал: деревянные брусковые с окраской и нанесением разметки;

Тренажерный зал: резиновое покрытие;

Тамбуры, коридоры, холл, лестничная клетка, раздевалки, кабинет инструктора, помещение уборочного инвентаря, санузлы, душевые, бойлерная: керамогранит.

8. **Окна** - 3-камерный профиль из металлопластика с заполнением двухкамерным стеклопакетом, на окнах предусмотреть защиту от попадания мячей.

9. **Наружные двери** - металлические, утепленные.

10. Внутренняя отделка

10.1. Потолки:

Душевые, санузлы, раздевалки, коридоры, холл, лестничная клетка тамбуры, кабинет инструктора - натяжные потолки или альтернативная отделка по согласованию с Заказчиком.

10.2. Стены:

Спортзал - предусмотреть зашивку стен ламинированными плитами ОСП-2 по металлическому каркасу на высоту 2,5м. Все выступающие из плоскости стены несущие конструктивные элементы защитить настенными протекторами (матами) на высоту 2 м от уровня пола во избежание травматизма;

Раздевалки, венткамера - высококачественная штукатурка с покраской вододисперсионной краской на всю высоту помещения;

Помещение уборочного инвентаря, санузлы, душевые - керамическая плитка на всю высоту;

Коридоры, холл, лестничная клетка, тамбуры - высококачественная штукатурка с покраской вододисперсионной краской.

11. **Наружная отделка** - цветное решение наружной поверхности «Сэндвич» - панелей согласовать с «Заказчиком».

12. **Электроосвещение** - определить проектом. Предусмотреть установку светодиодных светильников. В помещении спортивной площадки предусмотреть защиту от попадания мяча.

13. **Электроснабжение** - от проектируемой ТП;

14. **Отопление** - электрическое отопление.

15. Водоснабжение – от существующей скважины, водопровода и водонапорной башни, трубами типа UPONOR. В связи с низким качеством воды, проектом предусмотреть систему фильтрации.

16. Горячее водоснабжение – предусмотреть установку накопительных бойлеров. Количество и мощность определить проектом.

17. Вентиляция – определить проектом.

18. Кондиционирование – предусмотреть местные системы кондиционирования помещений.

19. Канализация – в существующий канализационный коллектор.

20. Пожарная сигнализация – определить проектом.

21. Основные требования к обеспечению инвентарем:

№ п.п.	Наименование	Количество
1	Щит баскетбольный передвижной	2 шт.
2	Щит баскетбольный настенный	2 шт.
3	Кольцо баскетбольное	4 шт.
4	Сетка для баскетбольного кольца	8 шт.
5	Стойки волейбольные	1 комплект.
6	Сетка волейбольная	2 шт.
7	Антенны волейбольные	4 шт.
8	Карманы для антенн на липучках	4 шт.
9	Защита для волейбольных стоек	1 комплект
10	Вышка судейская с сидением	1 шт.
11	Ворота для минифутбола и гандбола	2 шт.
12	Сетка для минифутбольных ворот	2 шт.
13	Сетка гашения для мини-футбола, гандбола	2 шт.
14	Табло электронное	1 шт.
15	Стол для настольного тенниса	5 шт.
16	Сетка для бадминтона	4 шт.
17	Стойки для большого тенниса	1 комплект
18	Сетка для большого тенниса	1 шт.
19	Мяч баскетбольный	8 шт.
20	Мяч волейбольный	10 шт.
21	Мяч для футзала	6 шт.
22	Мяч для настольного тенниса	100 шт.
23	Мяч для большого тенниса	50 шт.
24	Ракетка для настольного тенниса	12 шт.
25	Ракетка для большого тенниса	6 шт.
26	Ракетка для бадминтона	10 шт.
27	Тележка для мячей на колесах	1 шт.
28	Волаи	100 шт.
29	Велотренажер	1 шт.
30	Беговая дорожка	1 шт.
31	Эллиптический тренажер	1 шт.
32	Гребной тренажер	1 шт.
33	Виброплатформа	1 шт.
34	Шведская стенка	1 комплект
35	Вышка – тура высотой 9,2 м.	1 шт.

4. Вид строительства и этапы разработки рабочей документации:

4.1. Вид строительства – *новое строительство.*

4.2. Объект строительства запроектировать в границах земельного участка с кадастровым номером 28:01:080001:100. Проектные работы выполнить на основании градостроительного плана земельного участка RU 28302000384 от 14.10.2013.

4.3. Этапы разработки проектной и рабочей документации:

1-й этап:

4.3.1. Разработка и согласование с Заказчиком основных технических решений (ОТР), проведение инженерных изысканий, в течение 3-х месяцев с момента заключения договора.

2-й этап:

4.3.2. Разработка проектно-сметной документации в объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в течении 3 месяцев. При составлении сметного расчёта предусмотреть затраты на осуществление авторского надзора.

4.3.3. Сопровождение прохождения филиалом АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети» общественных слушаний по данному объекту.

4.3.4. Сопровождение прохождения государственной экологической экспертизы регионального уровня, согласно Постановлению губернатора Амурской области от 10.06.2013г. № 151 (в последней редакции).

5. Требования к подрядной организации:

5.1. Проектировщик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от. 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»):

1. Виды работ по инженерным изысканиям

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий.

1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съёмка подземных коммуникаций и сооружений.

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий.

2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.

4. Работы в составе инженерно – экологических изысканий.

4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, атмосферного воздуха, источников загрязнения.

4.4. Исследования и оценка физических воздействий на территории.

4.5. Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологическое и медико-биологическое исследование территории.

II. Виды работ по подготовке проектной документации

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка.

2. Работы по подготовке архитектурных решений.

3. Работы по подготовке конструктивных решений.

4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.

5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.

5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.

5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений.

9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

5.2. Проектная организация должна:

- иметь квалификационный состав руководителей и специалистов с необходимыми профессиональными знаниями и опытом выполнения аналогичных работ;

- обладать управленческой компетентностью и положительной деловой репутацией;

- иметь необходимые для выполнения данного проекта ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые);

- иметь техническую оснащенность, позволяющую выполнить проектные работы в установленные сроки с выпуском ПСД в электронном виде;

5.3. Проектная организация не должна иметь отрицательных отзывов о работе от предыдущих Заказчиков.

5.4. Для выполнения работ по договору Подрядчик имеет право привлекать иных лиц (субподрядчиков).

Подрядчик обязан:

- Согласовать с Заказчиком субподрядчика, условия договора субподряда, устанавливающие сроки выполнения работ субподрядчиком, а также порядок расчетов Подрядчика с субподрядчиком;

6. Требования к выполнению сметных расчетов.

6.1. Сметная документация в составе конкурсного предложения участника должна соответствовать методическим указаниям: «Энергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», «Порядок

определения стоимости проектных работ», «Порядок определения стоимости инженерных изысканий» (Внешний сайт АО «ДРСК»).

6.2. Сметная документация составляется по программе «ГРАНД СМЕТА» в базисном, текущем и прогнозном уровне цен с применением базисно-индексного метода с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТСНБ-2001 в редакции 2010 г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦЦС (Регионального центра по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минрегионразвития РФ. Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

6.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

6.5. Сметные расчеты выполнить с учетом требований «Протокола согласования нормативов для расчетов сметной документации» (Приложение № 4 к Техническому заданию).

7. Другие требования:

7.1. При выполнении рабочей документации необходимо предоставлять Заказчику - 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в филиал АО «ДРСК» - «Амурские ЭС» г. Благовещенск и 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в Исполнительный аппарат АО «ДРСК» г. Благовещенск, для рассмотрения и согласования с профильными структурными подразделениями АО «ДРСК».

7.2. После рассмотрения и согласования АО «ДРСК», предоставить 3 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в филиал АО «ДРСК» «Амурские ЭС» г. Благовещенск, 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в Исполнительный аппарат АО «ДРСК» г. Благовещенск.

7.3. Использование форматов при передаче документации в электронном виде:

Вид документа	Используемое приложение	Формат
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Project и MS Excel	.mpp .xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar *
Сметная документация	MS Excel и в формате программы «ГРАНД СМЕТА», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.xls .gsf

*- материалы каждого тома проекта компоновать в одном файле
7.4. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

7.5. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их заказчиком проектной организации определяются договором на разработку рабочей документации.

8. Заказчик: филиал АО «ДРСК» - «Амурские электрические сети»

9. Срок выполнения проектно-сметной документации:

Начало проектирования - с момента заключения договора.

Окончание - не позднее 30 декабря 2016 года.

Приложения:

1. Схема расположения объекта строительства на 1 л. в 1 экз.;

2. Протокол согласования нормативов для расчетов сметной документации на 4 л. в 1 экз.

Согласовано:

Начальник департамента капитального
строительства и инвестиций



Ю.Е. Осинцев

от филиала:

Заместитель директора - главный инженер



А.В. Бакай

Заместитель директора

по обеспечению управленческой деятельности



А.Г. Кривобоков

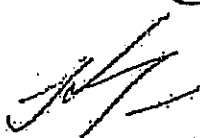
Заместитель директора

по развитию и инвестициям



А.А. Майоров

Директор СП «УТП»



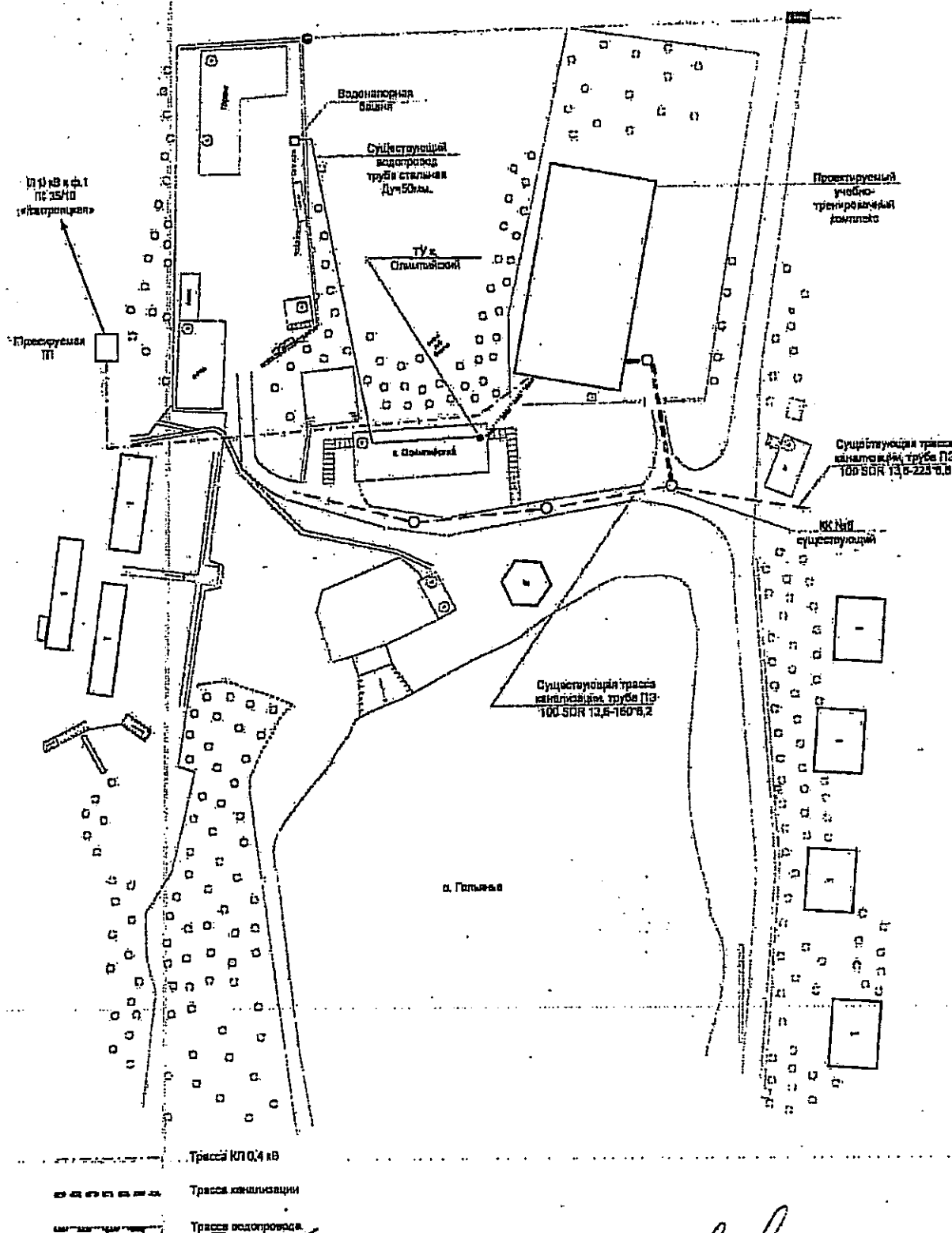
В.В. Ковалев

Иван Клевер

М.В. Заварушина Р.А.

08.12.15

Схема расположения учебно-тренировочного
комплекса (спортзал)



Разработал

Е.В. Стаблин

Директор СП «УТП»

В.В. Ковалев

И.Ю. Назаров

ПРОТОКОЛ

согласования нормативов для расчетов сметной документации

№ п/п	Наименование глав, работ и затрат	Порядок определения стоимости прочих работ и затрат в текущем уровне цен (ссылки на законодательные и нормативные документы).
1	Локальные сметные расчеты	
1.1	Выполнение локальных сметных расчетов	Локальные сметные расчеты выполняются в базисном уровне цен (редакция 2009г. с учетом изменений), в соответствии с действующими нормативными и методическими документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов. Расчет производится по ТЕР, ТЕРм, ТССЦпг, ТСЭМ, ТЕРп и ТССЦ. Исключениями являются: ЭС ЕАО и Южно-Якутские ЭС, расчет смет производится по ФЕР (федеральным единичным расценкам).
1.2	Накладные расходы	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-33.2004, МДС 81-34.2004, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.3	Сметная прибыль	Принимаются по видам работ от фонда оплаты труда в соответствии с МДС 81-25.2004, письмом ФАСиЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06, письмом Госстроя от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС
1.4	Стоимость материалов, конструкций и изделий	Определяется по ТССЦ соответствующего региона и ФССЦ. Перевозка материалов, конструкций и изделий учтена на расстояние определенное РЦДС (Хабаровский и Приморские края, федеральные сборники - 30км), (Амурская область - 10 км). Транспортировка грузов свыше указанного расстояния учитывается дополнительно. При отсутствии материала в сборнике, стоимость может определяться по прайс-листам заводов - изготовителей, но не выше стоимости аналогичного материального ресурса, указываемого в региональных аналитических изданиях, публикующих информацию о средних сметных ценах на основные строительные ресурсы. В сметной стоимости материалов, определенных по данным заводов-изготовителей или поставщиков, дополнительно учитываются транспортные расходы по его доставке на приобъектный склад строящегося объекта и заготовительно-складские расходы (строительные материалы - 2%, металлоконструкции - 0,75%).
1.5	Определение затрат на перевозку грузов	Затраты на перевозку грузов зависят от транспортных схем доставки материалов, условий и расстояний их транспортировки. Транспортные расходы рекомендуется определять на основании калькуляций транспортных расходов по группам материалов в соответствии с транспортной схемой доставки (ПОС) материалов. При калькулировании стоимости транспортных расходов должны учитываться тарифы на грузовые перевозки различными видами транспорта, в том числе по железнодорожным перевозкам, принимать стоимость по действующим нормативным документам и прейскурантам естественных монополий с учетом индексов.

1.6	Стоимость оборудования	Определяется по ценам поставщиков и включается в смету с учетом стоимости запасных частей, необходимых для обеспечения работы оборудования в процессе его наладки, пуска и освоения, стоимости тары и упаковки, транспортных расходов по доставке оборудования от поставщика до приобъектного склада, а так же средств на заготовительно-складские расходы. При отсутствии возможности определения транспортных затрат методом калькулирования принимаем: затраты на транспортные расходы в размере 3 - 6% от отпускной цены оборудования; расходы на комплектацию оборудования в размере от 0,5 - 1% от его отпускной цены; заготовительно-складские расходы в размере не менее 1,2% от суммы всех затрат на оборудования, включая отпускную цену; затраты на стоимость тары и упаковки до 1,5% от стоимости оборудования; затраты на стоимость запасных частей принимаются в размере до 2% от отпускной цены на оборудование.
2	Сводный сметный расчет	
	Глава 1. Подготовка территории строительства	
2.1		
2.1.1	Оформление земельного участка и разбивочные работы:	
2.1.1.1	Затраты по отводу земельного участка	Определяются по расчету, составленных исходя из площади отводимых участков и договорных цен, установленных организациями-исполнителями и включаются в графы 7, 8.
2.1.1.2	Затраты по разбивке основных осей зданий и сооружений, переносу их в натуру и закреплению пунктами и знаками	Определяются по расчету на основании Сборников цен на изыскательские работы для строительства и включаются в графы 7, 8. Средства на выполнение строительных работ по закреплению в натуре пунктов и знаков включаются в графы 4 и 8.
2.1.1.3	Плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства, а также выплата земельного налога (аренды) в период строительства	Определяется на основании Закона РФ "О плате за землю" от 11.10.91 №1738-1 (с изменениями и дополнениями), Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 15.03.97 №319 "О порядке нормативной цены земли" (п.8 приложение 8), Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ", Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, исходя из размеров земельного налога и нормативной цены земли (графы 7 и 8).
2.1.1.4	Затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, а также выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей	Определяются на основании расчетов и цен на эти услуги (графы 7 и 8).
2.1.2	Освоение территории строительства.	

2.1.2.1	Затраты, связанные с компенсацией, возмещением - определяются по расчету	Определяются на основании расчета исходя из положений, приведенных в постановлении Правительства РФ от 07.05.03 №262 "Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендатором земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственности на земельные участки, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц" (графы 4, 7 и 8)
2.1.2.2	Затраты, связанные с освоением территории строительства и включаемые в строительно-монтажные работы: освобождение территории строительства, вырубка лесонасаждений, вывозка мусора от разборки, рекультивация нарушенных земель	Определяются на основании проектных данных (объемов работ) и действующих расценок по локальным и объектным сметам (графы 4, 5, 7 и 8)
3	Глава 8. Временные здания и сооружения.	
3.1	Размер средств на временные здания и сооружения	ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. При расчете необходимо обращаться на п.2.1 сборника.
4	Глава 9. Прочие работы и затраты.	
4.1	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	ГСН 81-05-02-2007. Температурная зона - приложение 1 п.25; Дополнительные затраты, связанные с воздействием ветра - п.9 Общих положений.
4.2	Затраты на содержание действующих постоянных и восстановление их после окончания строительства автомобильных дорог	Определяются локальным сметным расчетом на основе ПОС в соответствии с проектными объемами работ по расценкам сборника №27 "Автомобильные дороги" (графы 4, 5 и 8)
4.3	Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций или компенсации расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта	Определяются расчетами на основе ПОС с учетом обосновывающих данных транспортных предприятий (графы 7 и 8). Затраты по перевозке автотранспортом работников строительно-монтажных организаций к месту и обратно разрешается включать в Сводный сметный расчет в том случае, когда местожительство (пункт сбора) рабочих и служащих находится на расстоянии более 3 км от места работы, а коммунальный или пригородный транспорт либо отсутствует либо не в состоянии обеспечить перевозку работников.
4.4	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом	Определяются расчетами на основе ПОС, которые должны учитывать затраты на содержание и эксплуатацию вахтовых поселков, перевозку вахтовых рабочих до места вахты и оплату суточных в период нахождения в пути (графы 7 и 8)
4.5	Затраты связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ	Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ определяются расчетами на основании ПОС или по сметной трудоемкости, определенной в сметной документации (графы 7 и 8), исходя из дальности расстояния до объекта строительства и характера выполняемых работ. Постановление Правительства РФ от 02.10.02 №729.
4.6	Затраты связанные с перебазированием техники	Перебазировка техники определяется расчетом на основании ПОС. (графы 7 и 8)

4.7	Затраты связанные с премированием за ввод в действие построенных объектов	Согласно приложения 8 п.9.8 МДС 81-35.2004 определяются расчетом от итога по графам 4 и 5 сводного сметного расчета на основании письма Госкомтруда СССР и Госстроя СССР от 10.10.91 № 1336-ВК/1-Д. Письмо Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя России от 24.03.2000 № 10-101. Письмо Минрегионразвития РФ от 17.11.2009 №38292-ИП/08 (графы 7 и 8.)
4.8	Исключен	Приказ Минстроя России от 16.06.2014 №294/пр
4.9	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Локальные сметные расчеты составляются на основании МДС 81-27-2007 Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы. Письмо Росстроя от 05.09.2007 №СК-3253/02. (графы 7 и 8)
4.10	Дополнительные затраты на доставку материалов	Определяется расчетом, который обосновывается проектом организации строительства. (графы 4 и 8)
4.11	Средства на возмещение затрат, связанных с подвижным характером работ в строительстве	Не больше 3,74% по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства без учета стоимости оборудования. (графы 7 и 8)
5	Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.	
5.1	Содержание службы заказчика	Не больше 1,2% от стоимости строительства объекта. п. 3.2.19 (графы 7 и 8)
5.2	Строительный контроль	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 (графы 7 и 8)
6	Глава 12. Проектно-изыскательские работы.	
6.1	Проектно-изыскательские работы - согласно расчета	Соответствует стоимости договора на проектно-изыскательские работы с учетом письма Минрегиона РФ от 23.06.09 № 19281-ИП/08 (графы 7 и 8)
6.2	Экспертиза проекта - (Постановление Правительства РФ от 05.03.07 №145)	Расчет по приложению к Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 №145 и согласно письму Минрегиона РФ от 18.06.09 № 18712 - ИМ/08. (графы 7 и 8)
6.3	Авторский надзор	0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1 - 9 сводного сметного расчета. Письмо Минрегиона РФ от 25.02.2009г. №4882-СМ/08. (графы 7 и 8)
7	Непредвиденные затраты	
7.1	Непредвиденные затраты	3% (п.4.96 МДС 81-35.2004)
8	НДС 18%	На основании Федерального закона РФ от 07.07.2003г №117-ФЗ.(графы 4-8)
9	Перевод в текущие цены	Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен. Индексы изменения сметной стоимости СМР применяются в соответствии с рекомендациями РЦС. Индексы по статьям «Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с ежеквартальными письмами Минстроя России.