

### ЗАЯВКА

на технологическое присоединение энергопринимающих устройств  
мощностью до 150 кВт по одному источнику электроснабжения

- 1) **ООО «ДВ Альянс» Генеральный директор Степанов Андрей Игоревич**  
(полное наименование Заявителя, для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

**ИНН 7901531360 КПП 790101001 Свидетельство 790 № 000224945 от 09.10.2007г. ОГРН 1077901005093 Расч счет 40702810170120101261 ОАО «Сбербанк России»**

(банковские реквизиты заявителя)

- 2) расположенный по адресу **г. Биробиджан ул.Постышева 1а офис 3**

(юридический/почтовый адрес)

- 3) Просит Вас осуществить технологическое присоединение **Административное здание с электро обогревом**

- 4) расположенного по адресу: **г. Биробиджан , 34м на север от дома №24а по ул. Набережной**

- 5) Запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств): **140 кВт 0.4кв 3 категория**

(указать максимальную мощность, уровень напряжения энергопринимающих устройств)

- 6) Характер нагрузки (вид производственной деятельности): **Коммерческая**

- 7) Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта (в том числе по этапам и очередям) **2015**

- 8) Поэтапное распределение мощности и сроков ввода при вводе энергопринимающих устройств по этапам и очередям

(если мощность вводится поочередно, указать срок и величину мощности для каждой очереди)

- 9) Причина обращения **Новое строительство**

(новое строительство, увеличение мощности, изменение точки присоединения, изменение схемы внешнего электроснабжения и др.)

- 10) Предложения по порядку расчетов и условиям рассрочки внесения платы за технологическое присоединение (для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно)  
**рассрочка**

- 11) Информация о поданных (в том числе ранее) заявках на технологическое присоединение данного объекта в другие сетевые организации

- 12) Вид договора поставки электроэнергии (отметить один из выбранных вариантов):

- самостоятельная подача документов ГП на заключение договора  
- договор энергоснабжения  
- договор купли-продажи эл. энергии и договор на передачу эл. энергии

+

филиал "Электросети ЕАО"  
№ 451/15  
19.01.2014 г.

12.1) Гарантирующий поставщик (энергосбытовая организация) с которым имеется намерение заключить договор (не заполняется при самостоятельной подаче документов):

---

13) Заказчик согласен / не согласен (не нужное зачеркнуть) на раскрытие сетевой организацией информации, относящейся к нему и содержащейся в пунктах №

---

(если не согласен, указать информацию по каким пунктам не раскрывать)

Приложения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Примечание:**

1. Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку,

2. Документы, необходимые при подаче заявления:

2.1. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;

2.2. Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

2.3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;

2.4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя либо лица, уполномоченного на подписание договора. Копии свидетельства о государственной регистрации заявителя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, устава (положения) – для юридического лица; свидетельства – для индивидуального предпринимателя.

3. Документы необходимые при организации ОАО «ДРСК» заключения договора электроснабжения или договора купли-продажи электроэнергии:

3.1. Подписанный заявителем проект договора электроснабжения (купли-продажи) электрической энергии, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком (предоставляется по желанию заявителя).

**Заявитель:**

ООО «ДВ Альянс»

(наименование заявителя)

Степанов А.И.

(должность, подпись, Ф.И.О. руководителя)

**89241517287**

Телефон \_\_\_\_\_

Сергей

(контактное лицо, Ф.И.О., телефон)



15

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

г.Биробиджан

134364

10.09.2013

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Луговской Татьяны Михайловны, действующего(ей) на основании положения о Комитете, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДВ Альянс», в лице генерального директора Степанова Андрея Игоревича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления мэрии города от 09.09.2013 № 3252 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» по настоящему договору предоставляет «Арендатору» во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером:

79:01:0200039:4577,

относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: г.Биробиджан, 34 м на север от дома № 24а по ул.Набережной, площадью 3187 кв.м, для строительства административного здания, в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора определяется с 10.09.2013 по 09.09.2016 гг.

1.3. «Арендодатель» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

1.5. «Арендодатель» не несет ответственности за недостатки объекта, оговоренные в п.1.4. договора, и недостатки, которые должны были быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра объекта при его передаче.

**2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Арендная плата за пользование объектом (его частью) вносится «Арендатором» в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (Приложение № 1).

2.2. За пользование объектом «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату ежемесячно, равными частями не позднее 25 числа текущего месяца, последний взнос арендной платы -- до 20 декабря текущего года, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.3. Размер арендной платы устанавливается «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании действующего законодательства.

2.4. При неуплате «Арендатором» арендной платы в размере и сроки, установленные договором аренды, «Арендодатель» имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.5. Если после прекращения настоящего договора «Арендатор» не возвратил объект аренды либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1.



2.6. Неиспользование объекта (части объекта) «Арендатором» не может служить основанием невнесения арендной платы, а также невыполнения работ (услуг), если такие предусмотрены договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. «Арендодатель» обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать объект «Арендатору» по акту приема-передачи земельного участка.

Объект считается переданным в пользование «Арендатору» с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.1.2. При изменении базовых ставок арендной платы, поправочных коэффициентов для расчета арендной платы уведомить об этом через средства массовой информации.

#### 3.2. «Арендатор» обязуется:

3.2.1. Использовать объект исключительно по прямому назначению и в соответствии с принадлежностью к категории земель, указанной в п.1.1. договора.

3.2.2 При производстве земляных работ получить согласие сетедержателей.

3.2.3. Здание расположить на расстоянии не менее 5 м от сетей МУП «ГТС».

3.2.4. Выполнить комплексное благоустройство и озеленение прилегающей территории в объеме не менее 70 % от площади застройки проектируемого здания.

3.2.5. Поддерживать объект в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, проводить мероприятия по предотвращению деградации, загрязнения, захламления, других негативных воздействий хозяйственной деятельности на земельный участок, нести расходы, связанные с эксплуатацией объекта.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ «Арендодателю» на арендуемый объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего договора, представителям служб, контролирующим эксплуатацию городских наземных и подземных инженерных коммуникаций.

3.2.7. Соблюдать на арендуемом объекте градостроительные требования, требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил.

3.2.8. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.9. Ежеквартально, но не позднее 25 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, производить с «Арендодателем» сверку произведенных платежей по арендной плате и результат сверки оформлять соответствующим актом.

#### 3.2.10. «Арендатор» не вправе:

- передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу;
- без согласия «Арендодателя» в пределах срока действия настоящего договора отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без согласия «Арендодателя» в пределах срока действия настоящего договора передавать земельный участок в субаренду.

3.2.11. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и вернуть объект «Арендодателю» в надлежащем санитарном состоянии.

Обязательство по возврату объекта «Арендатором» считается исполненным с момента подписания «Арендодателем» акта приема-передачи земельного участка. После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении стоимость



произведенных «Арендатором» за счет собственных средств, в том числе и с согласия «Арендодателя» не возмещается.

3.2.12. «Арендатор» обязан в течение 2-х месяцев с момента заключения договора аренды отграничить предоставленный по настоящему договору земельный участок в натуре.

3.3. «Арендатор» имеет право на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

3.4. «Арендатор» обязан благоустраивать, поддерживать и убирать прилегающую территорию, включая тротуары, зеленые насаждения, прибордюрную зону, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы и другие градостроительные сооружения в следующих границах:

- 1) в длину на протяжении всего объекта;
- 2) до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, кюветы, придорожные газоны, автопарковочные карманы.

#### 4. НЕУСТОЙКА

4.1. В случае не внесения «Арендатором» арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных в пункте 3.2. настоящего договора, за исключением подпункта 3.2.2. в части, касающейся поддержания объекта в надлежащем и соответствующем санитарном состоянии, подпункта 3.2.4. в части, касающейся соблюдения на арендуемом объекте требований санитарно-гигиенических и противопожарных правил, подпункта 3.2.5., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в 100-кратном размере минимальной оплаты труда, установленный действующим законодательством на момент взыскания.

4.3. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает «Арендатора» от выполнения принятых обязательств.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде за исключением размера арендной платы.

5.2. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 1.2., «Арендатор», надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5.3. «Арендодатель» вправе отказать «Арендатору» в заключении договора, по основанию, указанному в пункте 5.2., если «Арендатор» письменно не уведомил «Арендодателя» о заключении договора за 30 календарных дней до истечения срока договора.

5.4. Если «Арендатор» продолжает пользоваться объектом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны «Арендодателя», договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за месяц.

#### 6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.



рашающей ответственностью «ДВ Альянс»  
Юстищева, Д. Д. 2.

А.И. Степанов  
(Подпись) (Ф.И.О.)



# СХЕМА ГЕНПЛАНА

