


«Утверждаю»
Директора филиала
ОАО «ДРСК» «ХЭС»


А.Е. Кузнецов

Приложение № 1
к договору подряда № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение кадастровых работ и исполнительной схемы объектов технологического присоединения к электрической сети ОАО «ДРСК» с заявленной мощностью до 150 кВт в зоне обслуживания филиала ОАО «ДРСК»-«ХЭС»

1. Заказчик:

Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Хабаровские электрические сети».

2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» на 2015 г.

3. Основные характеристики объекта и виды выполняемых работ:

№ п/п	Наименование и местоположение объекта	Протяженность ЛЭП, км.
1	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, п. Хапсоль-2 (уч. 59)	450 м
2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, п. Хапсоль-2 (уч. 130)	490 м
3	г. Комсомольск-на-Амуре, район Хапсоль-2 (стр. 189)	320 м
4	г. Комсомольский район, п. Молодежный	3105 м
5	на территории СП СЭС (г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская- 3 – я Батарейная);	250 м
6	на территории СП СЭС Амурский р-н, пгт. Эльбан, 1-й мкр, район дома № 40-б);	230 м
7	на территории СП СЭС (г. Комсомольск, юго-восточнее пересечения ул. Кирова-пр. Ленина);	280 м
8	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре (ул. Советская, «Займище»);	600 м

4. Основной объем работ:

4.1. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

4.1.1. Первый этап:

4.1.1.1. Выезд с представителем ОАО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта.

4.1.1.2. На основании предварительно выбранного варианта прохождения трассы, получить в территориальном управлении Росреестра сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территорий (КПТ) и (или) кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается размещение объекта;

4.1.1.3. Изготовить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

4.1.1.4. Согласовать с Заказчиком схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории

4.1.1.5. Подготовить и направить заявление о выдаче разрешения на использование земель в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.1.1.6. Получить и передать Заказчику разрешение на использование земель или земельного участка.

4.1.2. Второй этап:

4.1.2.1. Выполнение исполнительной топографической схемы местоположения объекта масштаба 1:500.

4.1.2.2. Согласовать исполнительную топографическую схему местоположения объекта масштаба 1:500 в уполномоченном органе исполнительной власти по территориальной принадлежности объекта.

4.2. В отношении объектов строительства, планируемых к расположению части земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также в собственности физических, юридических лиц:

4.2.1. Первый этап:

4.2.1.1. Выезд с представителем ОАО «ДРСК» на предполагаемое место строительства, для определения трассы объекта.

4.2.1.2. Подготовить и согласовать схему границ сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с Собственником земельного участка и Заказчиком.

4.2.1.3. Изготовить межевой план земельного участка.

4.2.1.4. Обратиться в органы, осуществляющие кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет части земельного участка или земельных участков.

4.2.1.5. Получение кадастровых паспортов земельных участков или кадастровой выписки о земельном участке.

4.2.2. Второй этап:

4.2.2.1. Выполнение исполнительной топографической схемы местоположения объекта масштаба 1:500.

4.2.2.2. Согласовать исполнительную топографическую схему местоположения объекта масштаба 1:500 в уполномоченном органе исполнительной власти по территориальной принадлежности объекта.

5. Особые условия.

5.1. Планировать расположение объекта с максимальным его размещением на землях и земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

5.2. Схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка изготовить на актуальном кадастровом плане территории, с указанием на схеме координат характерных точек границ территории.

5.3. Межевые планы земельных участков изготовить:

5.3.1. Для предоставления в орган кадастрового учёта заявления о постановке на государственный кадастровый учёт части земельного участка или земельных участков;

5.3.2. По форме, утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (в посл. ред.);

5.3.3. Предоставить заказчику в электронном виде (формат *.pdf, *.doc, *.dwg, *.xml). Координаты земельных участков, содержащиеся в межевых планах, предоставить в электронном виде (формат *.dwg, *.dxf, *.mid, *.mif, *.xml) в местной системе координат.

5.3.4. Исполнительную топографическую схему местоположения объекта масштаба 1:500 (с нанесением подземных коммуникаций и сооружений) представить заказчику на бумажном носителе в 1 экз, в электронном виде в формате (dwg, tab), в местной системе координат и в системе координат МСК-27.

5.4. Параметры формируемых земельных участков:

5.4.1. Размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли (Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486);

5.5. Данное техническое задание подготовлено в соответствии с пунктом 1.1.3., 1.1.5 рамочных соглашений от 14.01.2015 № 1, от 30.12.2014 № 3742/хэс, заключенных в рамках закупки 88 «Проектно-изыскательские работы, по оформлению право удостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала ОАО «ДРСК» «Хабаровские ЭС» (Технологическое присоединение потребителей), раздел 2.1.1. «Услуги КС», ГКПЗ 2015 года, утв. ЦЗК №26 от 30.10.2014 года.

6. Параметры формируемых земельных участков:

6.1. Размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли (Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи, обслуживающих электрические сети, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 г. № 486);

6.2. Все мероприятия, необходимые для надлежащего исполнения договорных обязательств. Подрядчик выполняет самостоятельно за счёт собственных средств.

6.3. Данное техническое задание подготовлено в соответствии с пунктом 1.1.3., 1.1.5 рамочных соглашений от 14.01.2015 № 1, от 30.12.2014 № 3742/хэс, заключенных в рамках закупки 88 «Проектно-изыскательские работы, по оформлению право удостоверяющих, исходно-разрешительных документов на объекты движимого-недвижимого имущества в зоне обслуживания филиала ОАО «ДРСК» «Хабаровские ЭС» (Технологическое присоединение потребителей), раздел 2.1.1. «Услуги КС», ГКПЗ 2015 года, утв. ЦЗК №26 от 30.10.2014 года.

7. Определение стоимости и сметная документация:

7.1. Сметные расчёты предоставить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения работ.

7.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям). При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

8. Срок выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора подряда;

Окончание работ – 25.12.2015 года.

9. Приёмка выполненных работ и их оплата:

9.1 Приёмка работ осуществляется в соответствии с актом сдачи-приёмки выполненных работ с приложением к нему комплекта документации, предусмотренной выполнением пунктом 5 настоящего ТЗ.

9.2. Приёмку выполненных работ осуществляет ведущий инженер сектора подготовки строительства и земельных отношений ОКСиИ филиала ОАО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети» - Сахно Александр Леонидович тел. 59-91-96.

9.3. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания обеими сторонами акта выполненных работ.

10. Гарантии исполнителя:

Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также на устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 36 месяцев со дня подписания акта сдачи-приёмки.

Согласовано:

**Заместитель директора по
развитию и инвестициям филиала
ОАО «ДРСК» «ХЭС»**



С.В. Новиков