



**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по
эксплуатации и ремонту

 Ю.Е.Осинцев

«03» 12 2014 г.


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора –
главный инженер

 А.В.Бакай

«05» 12 2014 г.

Начальник СОПР

 А.В.Селиванов

«02» 12 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт зданий ЗТП г. Свободный.

1. Объект ремонта:

- 1.1. Здание ЗТП № 138 г. Свободный. Инв. № AS0004893.
- 1.2. Здание ЗТП № 132 г. Свободный. Инв. № AS0004906.
- 1.3. Здание ЗТП № 121 г. Свободный. Инв. № AS0004651.
- 1.4. Здание ЗТП № 85 г. Свободный. Инв. № AS0004589.

2. Объем работ:

Заделка трещин в кирпичных стенах – 24 м, стяжка стен здания металлоконструкциями – 0,711 т, разборка отливов и свесов из листовой стали – 132 м, разборка кирпичных парапетов – 16,2 м², разборка покрытия кровли – 264,7 м², установка стропил – 5,32 м³, устройство кровли из профилированного листа – 264,7 м², устройство фронтонов из профилированного листа – 66 м², ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами – 1,4 м³, замена дверей – 12 шт / 2,076 т, известковая окраска стен и потолков – 652,6 м², окраска эмалью металлических поверхностей оборудования – 170 м², окраска эмалью ворот и жалюзийных решеток – 190 м², устройство бетонной стяжки полов с железнением – 32,1 м², установка металлических крышек кабельных лотков с окраской эмалью – 0,278 т / 7,3 м², устройство бетонной отмостки – 102 м², в соответствии с дефектной ведомостью.

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда и социальной защиты РФ № 328н от 24.07.2013 г., гл. 47.

3.2. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем, в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

3.3. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика.

3.4. Перед выполнением работ Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком цвет, фактуру и текстуру применяемых материалов и изделий.

3.5. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.6. Материалы, поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны.

4. Определение стоимости работ и сметная документация:

4.1. При определении стоимости работ должна быть разработана сметная документация и предоставлена в составе конкурсного предложения в электронной форме, в форматах: PDF – завизированная и утвержденная, MS Excel или MS Word.

4.2. Сметная документация должна быть разработана согласно требований типового регламента ОАО «РАО Энергетические системы Востока»: «Порядок определения стоимости работ по техническому перевооружению, реконструкции, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений. Методические указания.» (размещённого на внешнем сайте ОАО «ДРСК»), полностью соответствовать ведомости дефектов и объёмов работ, а также ценовому предложению.

4.3. При невыполнении вышеуказанных требований, приложением к договору подряда принимается сметная документация предоставленная «Заказчиком», соответствующая вышеуказанным условиям.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – апрель 2015 г.

Окончание работ – май 2015 г.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

7.Требование к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие свидетельства выданного СРО о допуске к следующим видам работ:

10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику производства работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Приемка оборудования из ремонта:

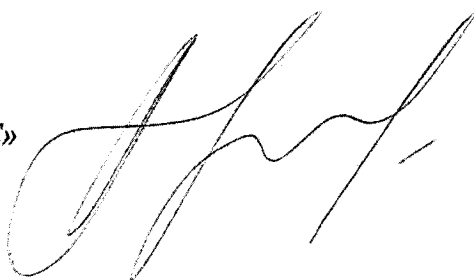
9.1. Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». Приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей Справки по объемам выполненных работ, согласованной с представителем РЭС, заполнение которой до 23 числа каждого отчетного месяца обеспечивает Подрядчик совместно с Заказчиком по форме приложения к Техническому заданию.

9.2. Окончательная приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта приемки из ремонта здания, сооружения.

10. Гарантия Подрядчика:

Гарантия подрядчика оговаривается в договоре подряда на работы. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, поставку качественных материалов, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 36-и месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком – 36 месяцев.

Главный инженер СП «Западные ЭС»



А.А. Воробьев

СПРАВКА
по объемам выполненных работ

Объект _____

Период выполнения работ: апрель - июнь 2015 года.

№ п/п	Наименование работ	Общее кол-во	Месяц выполнения работ (в соответствии с графиком производства работ)			Отклонение* (+/-)
			апрель	май		
	<i>Заполняется в полном соответствии с дефектной ведомостью</i>		<i>Заполняется каждый отчетный месяц по факту выполнения работ</i>			

	Материалы					
	<i>Заполняется в полном соответствии с дефектной ведомостью</i>		<i>Заполняется каждый месяц по факту выполнения работ</i>			

Выполнение работ в апреле 2015 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Выполнение работ в мае 2015 года:

Заказчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

Подрядчик: _____
(подпись) (Ф.И.О., должность)

* при возникновении отклонений, оформляется дополнительное соглашение к договору подряда на величину возникших отклонений.

«Утверждаю»
Главный инженер
СП «ЗЭС»

А.А. Воробьев

(подпись)

(расшифровка подписи)

«28»

11

2014 г.

Организация: ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Здания ЗТП г. Свободный: № 138 Инв. № AS0004893, № 132. Инв № AS0004906, № 121 Инв. № AS0004651, № 85 Инв. № AS0004589.

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование зданий ЗТП №№ 138, 132, 121, 85, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
Здание ЗТП № 138. Инв. № AS0004893.				
1	Стены здания имеют сквозные трещины, отверстия (отсутствует часть кирпичной кладки). Кровля здания из шифера имеет	м	12	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором
2	сколы, трещины и отверстия, протекает. Деревянные элементы стропильной системы имеют следы гниения, деформированы. Известковое покрытие стен осыпалось. Лакокрасочное покрытие оборудования местами отсутствует. Двери деформированы.	т	0,711	Стяжка стен здания стальными тяжами. По углам здания-уголок равнополочный 100*10 на всю высоту, тяжи-из круглого металла диаметром 18 мм в две нитки по высоте: в уровне низа дверей и в уровне плит перекрытия.
3		м	34	Разборка отливов и свесов из листовой стали. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
4		м 2	70	Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов (шифера) с сохранением годных материалов. (Годные материалы после демонтажа вывезти на базу Городского РЭС. Негодные – на свалку).
5		м 2	70	Разборка деревянной обрешетки. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
6		м 2	70	Разборка деревянной стропильной системы. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
7		м 2	8,4	Разборка кирпичных парапетов. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
8		т	0,035	Установка скруток и креплений к плитам перекрытия
9		м 3	1,3	Установка стропил
10		м 2	70	Устройство обрешетки с прозорами из досок хвойных пород толщиной 25 мм шириной 150 мм под кровлю из металлопрофиля
11		м 2	70	Устройство кровли из металлопрофиля оцинко-

	ны, присут-			ванного НС35-1000-0,6
12	ствуют следы коррозии. Ла-	м 2	17	Устройство фронтонов из профилированного листа С21-1000-0,6 (цвет – синий)
13	кокрасочное	м 2	40	Установка и разборка наружных лесов
14	покрытие жалюзийных ре-	м 2	217,6	Известковая окраска стен и потолков (цвет-белый)
15	шеток частично отсутствует. Бетонные полы	м 2	55	Окраска эмалью ПФ ранее окрашенных металлических поверхностей оборудования (цвет – серый)
16	в трансформаторных отсеках	м 3	0,4	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами
17	деформированы	т	0,673	Разборка металлических конструкций дверей
18	(провалы, трещины). Деревянные крышки кабельных каналов сгнили. Вокруг здания отсутствует отмостка.	м 3	0,2	Устройство железобетонных порошков дверных проемов высотой 10 см. и шириной 25 см.
19		т	0,66	Установка конструкций металлических дверей (2,25*2,25(Н) = 2 шт, двухстворчатые, по 1,1 м каждая створка шириной; 1,6*2,4(Н) = 1 шт, двухстворчатая, по 0,8 м каждая створка шириной; 1,1*2,45(Н) = 1 шт, одностворчатая). Выполнить из листового металла толщиной 3 мм и равнополочного уголка 50*5. Оснастить петлями для навесных замков и стопорами – фиксаторами в закрытом положении.
20		м 2	40	Окраска эмалью ПФ конструкций ворот и дверей, количество окрасок 2 (цвет – серый)
21		м 2	24,7	Окраска эмалью ПФ ранее окрашенных жалюзийных решеток, количество окрасок 2 (цвет – серый)
22		м 2	18	Устройство бетонной стяжки толщиной 50 мм в трансформаторных отсеках
23		м 2	18	Железнение бетонного покрытия
24		т	0,118	Установка металлических крышек на кабельные лотки (2,35*0,7+0,9*0,5*2+0,9*1,7), толщ. 4 мм.
25		м 2	4,1	Окраска эмалью ПФ металлических крышек кабельных лотков, количество окрасок 2 (цвет – серый)
26		м 3	7	Разработка грунта вручную (навалы земли, мусора) для устройства основания под отмостку
27		м 2	36	Планировка вручную основания под отмостку
28		м 2	36	Уплотнение грунта гравием
29		м 2	36	Устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм, шириной 1 м.
30		м 3	4,6	Приготовление бетона на гравии класса В15
31		т	3	Очистка помещений от мусора
Здание ЗТП № 132. Инв. № AS0004906.				
32	Стены здания имеют сквозные трещины, отверстия (отсутствует часть кирпичной кладки). Кровля здания из рубероида имеет трещи-	м	12	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором
33		м	34	Разборка отливов и свесов из листовой стали. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
34		м 2	68,3	Разборка покрытия кровли из рубероида. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
35		м 2	7,8	Разборка кирпичных парапетов. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
36		т	0,03	Установка скруток и креплений к плитам перекрытия

37	ны и отвер- стия, протека- ет. Известко- вое покрытие стен осыпа- лось. Лакокра- сочное покры- тие оборудо- вания местами отсутствует. Двери дефор- мированы, присутствуют следы корро- зии. Лакокра- сочное покры- тие жалюзий- ных решеток частично от- сутствует. Во- круг здания отсутствует отмостка.	м 3	1,26	Установка стропил
38		м 2	68,3	Устройство обрешетки с прозорами из досок хвойных пород толщиной 25 мм шириной 150 мм под кровлю из металлопрофиля
39		м 2	68,3	Устройство кровли из металлопрофиля оцинко- ванного НС35-1000-0,6
40		м 2	17	Устройство фронтонов из профилированного ли- ста С21-1000-0,6 (цвет – синий)
41		м 2	42	Установка и разборка наружных лесов
42		м 2	217,6	Известковая окраска стен и потолков (цвет- белый)
43		м 2	55	Окраска эмалью ПФ ранее окрашенных металли- ческих поверхностей оборудования (цвет – се- рый)
44		м 3	0,8	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными ме- стами
45		т	0,673	Разборка металлических конструкций дверей
46		т	0,66	Установка конструкций металлических дверей (2,25*2,25(Н) = 2 шт, двухстворчатые, по 1,1 м каждая створка шириной; 1,6*2,4(Н) = 1 шт, двух- створчатая, по 0,8 м каждая створка шириной; 1,1*2,45(Н) = 1 шт, одностворчатая). Выполнить из листового металла толщиной 3 мм и равнопо- лочного уголка 50*5. Оснастить петлями для навесных замков и стопорами – фиксаторами в закрытом положении.
47		м 2	40	Окраска эмалью ПФ конструкций ворот и дверей, количество окрасок 2 (цвет – серый)
48		м 2	24,7	Окраска эмалью ПФ ранее окрашенных жалю- зийных решеток, количество окрасок 2 (цвет – серый)
49		м 2	36	Планировка вручную основания под отмостку
50		м 2	36	Уплотнение грунта гравием
51		м 2	36	Устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм, шириной 1 м.
52	м 3	4,6	Приготовление бетона на гравии класса В15	
Здание ЗТП № 121. Инв. № AS0004651.				
53	Стены здания трещины, от- верстия (от- сутствует часть кирпич- ной кладки). Кровля здания из рубероида имеет трещи- ны и отвер- стия, протека- ет. Известко- вое покрытие стен осыпа- лось. Лакокра- сочное покры- тие оборудо- вания местами	м	32	Разборка отливов и свесов из листовой стали. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
54		м 2	63,2	Разборка покрытия кровли из рубероида. (Мате- риалы после демонтажа вывезти на свалку).
55		м 3	1,38	Установка стропил
56		м 2	63,2	Устройство обрешетки с прозорами из досок хвойных пород толщиной 25 мм шириной 150 мм под кровлю из металлопрофиля
57		м 2	63,2	Устройство кровли из металлопрофиля оцинко- ванного НС35-1000-0,6
58		т	0,025	Установка скруток и креплений к плитам пере- крытия
59		м 2	16	Устройство фронтонов из профилированного ли- ста С21-1000-0,6 (цвет – синий)
60		м 2	40	Установка и разборка наружных лесов
61		м 2	217,3	Известковая окраска стен и потолков (цвет- белый)
62		м 2	60	Окраска эмалью ПФ ранее окрашенных металли-

	отсутствует. Двери деформированы, присутствуют следы коррозии. Лакокрасочное покрытие жалюзийных решеток частично отсутствует. Бетонные полы в трансформаторных отсеках и РУ-0,4 кВ деформированы (провалы, трещины). Деревянные крышки кабельных каналов сгнили. Вокруг здания отсутствует отмостка.			ческих поверхностей оборудования (цвет – серый)
63		м 3	0,2	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами
64		т	0,614	Разборка металлических конструкций дверей
65		т	0,756	Установка конструкций металлических дверей (1,6*2,5(Н) = 2 шт, двухстворчатые, по 0,8 м каждая створка шириной; 1,5*3,3(Н) = 1 шт, двухстворчатая, 0,9 м и 0,6 м створки шириной; 1,0*2,4(Н) = 1 шт, одностворчатая). Выполнить из листового металла толщиной 3 мм и равнополочного уголка 50*5. Оснастить петлями для навесных замков и стопорами – фиксаторами в закрытом положении.
66		м 2	36,8	Окраска эмалью ПФ конструкций ворот и дверей, количество окрасок 2 (цвет – серый)
67		м 2	23,8	Окраска эмалью ПФ ранее окрашенных жалюзийных решеток, количество окрасок 2 (цвет – серый)
68		м 2	10,6	Устройство бетонной стяжки толщиной 5 см. в РУ-0,4 кВ
69		м 2	10,6	Железнение бетонного покрытия в РУ-0,4 кВ
70		м 2	3,5	Устройство бетонной стяжки толщиной 8 см в трансформаторных отсеках
71		м 2	3,5	Железнение бетонного покрытия в трансформаторных отсеках
72		т	0,07	Обрамление кабельных лотков уголком стальным равнополочным 50*5
73		т	0,09	Установка металлических крышек на кабельные лотки (2,0*0,65+0,65*0,65+0,65*2,2), толщ. 4 мм.
74		м 2	3,2	Окраска эмалью ПФ металлических крышек кабельных лотков, количество окрасок 2 (цвет – серый)
75		м 3	7	Разработка грунта вручную (навалы земли, мусора) для устройства основания под отмостку
76		м 2	30	Планировка вручную основания под отмостку
77		м 2	30	Уплотнение грунта гравием
78		м 2	30	Устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм, шириной 1 м.
79		м 3	3,9	Приготовление бетона на гравии класса В15
80		т	2	Очистка помещений от мусора
Здание ЗТП № 85. Инв. № AS0004589.				
81	Кровля здания из рубероида имеет трещины и отверстия, протекает.	м	32	Разборка отливов и свесов из листовой стали. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
82		м 2	63,2	Разборка покрытия кровли из рубероида. (Материалы после демонтажа вывезти на свалку).
83		м 3	1,38	Установка стропил
84		м 2	63,2	Устройство обрешетки с прозорами из досок хвойных пород толщиной 25 мм шириной 150 мм под кровлю из металлопрофиля
85		м 2	63,2	Устройство кровли из металлопрофиля оцинкованного НС35-1000-0,6
86		т	0,025	Установка скруток и креплений к плитам перекрытия
87		м 2	16	Устройство фронтонов из профилированного ли-

				ста С21-1000-0,6 (цвет – синий)
88		м 2	40	Установка и разборка наружных лесов
Материалы:				
89		-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком 100 % самостоятельно, в том числе не учтенные в составе работ:
90		м 3	3,967	Доски обрезные длиной 4 м. шириной 150 мм. толщиной 50 мм. 1 сорта
		м 3	1,468	Брус обрезной длиной 4 м. шириной 100 мм, толщиной 100 мм. 1 сорта
91		т	2,89	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,6 (производства России)
92		шт	740	Шурупы – саморезы оцинкованные с шестигранной головкой 4,8 x 80 мм и специальной уплотнительной прокладкой
93		т	1,2	Профилированный лист С21-1000-0,6 (производства России), (цвет – синий)
94		шт	640	Шурупы – саморезы синего цвета с шестигранной головкой 4,5 x 35 мм и специальной уплотнительной прокладкой
95		т	0,04	Нащельники и детали обрамления из стали оцинкованной с полимерным покрытием синего цвета
96		т/шт	2,076 / 12	Конструкции металлических дверей (2,25*2,25(Н) = 2 шт, двухстворчатые, по 1,1 м каждая створка шириной; 1,6*2,4(Н) = 1 шт, двухстворчатая, по 0,8 м каждая створка шириной; 1,1*2,45(Н) = 1 шт, одностворчатая, 1,6*2,5(Н) = 2 шт, двухстворчатые, по 0,8 м каждая створка шириной; 1,5*3,3(Н) = 1 шт, двухстворчатая, 0,9 м и 0,6 м створки шириной; 1,0*2,4(Н) = 1 шт, одностворчатая). Выполнить из листового металла толщиной 3 мм и равнополочного уголка 50*5. Оснастить петлями для навесных замков и стопорами – фиксаторами в закрытом положении.
Транспортная схема				
97	Объекты расположены в г. Свободный	км	145	Расстояние от г. Благовещенск до г. Свободный
Погрузо-разгрузочные работы				
98	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Заместитель директора по общим вопросам



Р.Е. Кайков

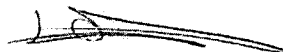
Члены комиссии:

И.о. начальника ПТС



В.Г.Гусевский

Инженер ПТС



Д.С. Сибирёв