

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Аренда объектов электросетевого хозяйства, находящихся у ОАО «ФСК ЕЭС» на праве собственности, в целях оказания услуг по передаче электрической энергии конечным потребителям электроэнергии по территориям Амурской области и Еврейской автономной области.

Общая сумма договора составляет – 2 121 512,22 руб. без учета НДС, НДС 18% составляет 381 872,20 руб., всего с учетом НДС – 2 503 384,20 руб.:

- по территории Амурской области (филиал «Амурские ЭС») – 1 829 156,67 руб. без учета НДС, НДС 18 % составляет 329 248,20 руб., всего с учетом НДС – 2 158 404,87 руб.;

- по территории Еврейской автономной области (филиал «Электрические сети ЕАО»)- 292 355,55 руб. без учета НДС, НДС 18 % составляет 52 624,00 руб., всего с учетом НДС – 344 979,55 руб.

Объекты передаются в аренду с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.

**Начальник отдела
управления собственностью**



А.П. Шинкевич

ДОГОВОР № 599
АРЕНДЫ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

г. Москва

«17» декабря 2014 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Генерального директора Андреевко Юрия Андреевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», именуемое в дальнейшем «ФСК», в лице Начальника Департамента имущественных отношений и ДЗО Единака Александра Мильевича, действующего на основании доверенности от 01.09.2014 № 400-14, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды объектов электросетевого хозяйства (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ФСК передает, а Пользователь принимает за плату во временное владение и пользование объекты электросетевого хозяйства, указанные в Приложении № 1 и № 2 к Договору (далее - Объекты), находящиеся у ФСК на праве собственности, в целях оказания услуг по передаче электрической энергии конечным потребителям электроэнергетики и реализации:

Договора оказания услуг по передаче электрической энергии от 10.01.2007 № 217/П, заключенного между Сторонами (далее – Договор оказания услуги по передаче электрической энергии).

ФСК передает Объекты Пользователю вместе со всеми их принадлежностями и относящейся к ним документацией.

1.2. Доходы, полученные Пользователем в результате использования Объектов в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ФСК

2.1. ФСК обязуется:

2.1.1. В соответствии с п. 1.1 настоящего Договора передать Пользователю Объекты, указанные в Приложении № 1 и № 2 к Договору по актам приема-передачи по форме Приложение № 3 к настоящему Договору.

Подготовка Объектов к передаче, включая составление и представление на подписание актов приема-передачи, осуществляется ФСК.

Обязательства Сторон по передаче Объектов считаются исполненными после подписания Сторонами указанных актов приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Пользователю Объекты в состоянии, соответствующем их назначению.

2.1.3. За свой счет выполнять работы по текущему и капитальному ремонту (в том числе в случае возникновения технологических нарушений), эксплуатации и техническому обслуживанию.

2.1.4. Обеспечить надлежащую охрану Объектов, пресекать и предотвращать хищение, утрату или повреждение Объектов.

2.1.5. Не создавать препятствий Пользователю в правомерном владении и использовании Объектов в соответствии с их назначением.

2.1.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1. Пользователь обязуется:

3.1.1. В соответствии с п. 1.1 настоящего Договора принять Объекты от ФСК по актам приема-передачи.

3.1.2. Пользоваться объектами исключительно в целях передачи (распределения) электрической энергии в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии, а также своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование Объектами и за оказание услуг по передаче электрической энергии в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Договором оказания услуг по передаче электрической энергии.

3.1.3. Содержать Объекты в полной исправности и в надлежащем состоянии, соблюдать требования противопожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда, производственной санитарии, экологического и природоохранного законодательства, правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, а также использовать Объекты в соответствии с иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3.1.4. Пользователь обязан немедленно известить ФСК о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесяшем (или грозящим нанести) ущерб Объекту либо иным третьим лицам.

3.1.5. При прекращении действия настоящего Договора, изменении перечня Объектов возвратить ФСК полученные по настоящему Договору Объекты в первоначальном состоянии с учетом нормального износа.

В случае произведения Пользователем за счет собственных средств улучшений Объектов (как отдельных, так и не отдельных без вреда для Объектов), стоимость указанных улучшений не подлежит возмещению ФСК. Произведенные улучшения являются собственностью ФСК.

3.1.6. В течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора обеспечить наличие согласия кредитных организаций, обслуживающих банковские счета Пользователя по настоящему Договору, на безакцептное списание денежных средств с расчетных счетов Пользователя. Безакцептное списание в пользу ФСК осуществляется в случае неисполнения и/или несвоевременного исполнения обязательств по оплате платежей, наличия задолженности Пользователя по настоящему Договору.

3.1.7. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора представить документы (соответствующие соглашения, дополнительные соглашения и др.), подтверждающие право (возможность) безакцептного списания денежных средств в пользу ФСК с расчетных счетов Пользователя в соответствии с п. 3.1.6 настоящего Договора, заверенные кредитными организациями.

3.1.8. Выступать на стороне ФСК в случае участия в судебном процессе в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Договора.

3.1.9. В течение 10 дней с момента получения запроса от ФСК представить информацию, соответствующие документы, предусмотренные пунктами 4.1.2 и 4.1.5 настоящего Договора, на актуальную дату.

3.2. Пользователь не в праве:

3.2.1. Производить перепланировку и перестройку Объектов без письменного согласия ФСК.

3.2.2. Передавать Объекты в субаренду.

3.2.3. Без предварительного письменного согласия ФСК перепрофилировать Объекты на виды деятельности, отличные от его назначения.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению потребителей электроэнергии, объектов по производству электроэнергии к Объектам, переданным Пользователю в соответствии с настоящим Договором.

4. ПРАВА ФСК**4.1. ФСК имеет право:**

4.1.1. В любое время посещать Объекты с целью проверки их работоспособности и исправности, а также выполнения работ, предусмотренных в п. 2.1.3 настоящего Договора.

4.1.2. Запрашивать информацию о конечных потребителях услуг по передаче электроэнергии.

4.1.3. В случае предъявления со стороны третьих лиц в адрес ФСК материальных требований, в том числе о возмещении причиненного вреда, ФСК вправе привлекать Пользователя в качестве третьего лица, выступающего на стороне ФСК, к участию в судебном разбирательстве.

4.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Пользователем своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.5. Запрашивать у Пользователя справки от ИФНС РФ об открытых расчетных счетах Пользователя.

5. ПРАВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**5.1. Пользователь имеет право:**

5.1.1. Владеть и пользоваться Объектами в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен на срок 360 календарных дней и вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть возобновлен на новый срок, равный 360 календарным дням, путем подписания Сторонами дополнительного соглашения о продлении настоящего Договора на тех же условиях, при одновременном соблюдении Пользователем следующих условий:

- отсутствие у Пользователя просрочки по оплате платежей, предусмотренных настоящим Договором и Договором оказания услуг по передаче электрической энергии, в период срока действия настоящего Договора;

- отсутствие задолженности по Договору оказания услуг по передаче электрической энергии;

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию ФСК в судебном порядке в следующих случаях:

6.4.1. При использовании Пользователем Объекта на цели, не предусмотренные настоящим Договором.

6.4.2. При неиспользовании Пользователем Объектами под цели, предусмотренные настоящим Договором, в течение трех месяцев со дня вступления Договора в силу.

6.4.3. При наличии задолженности по арендной плате более чем за три месяца, независимо от ее последующего внесения.

6.4.4. Если Пользователь умышленно ухудшает состояние Объектов.

6.5. ФСК вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечет его прекращение в следующих случаях:

6.5.1. При наличии задолженности по оплате платежей, предусмотренных Договором оказания услуг по передаче электрической энергии, более чем за три месяца.

6.5.2. При прекращении действия Договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

6.5.3. При отсутствии документов, указанных в пунктах 3.1.6 и 3.1.7 настоящего Договора в течение более чем двух месяцев.

6.6. В случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, настоящий Договор считается прекращенным по истечении 10 календарных дней с момента направления Пользователю письменного уведомления о досрочном прекращении настоящего Договора.

6.7. Прекращение настоящего Договора не освобождает Пользователя от обязательств погашения задолженности по настоящему Договору и Договору/ам оказания услуг по передаче электрической энергии, а также выплаты неустоек, предусмотренных настоящим Договором.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Стороны установили арендную плату за использование Объектов в размере 2 121 512 (два миллиона сто двадцать одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей 22 копейки за период 360 календарных дней, кроме того, уплачивается НДС 18% в размере 381 872 (триста восемьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят две) рублей 20 копеек, в том числе в разрезе по филиалам ОАО «ДРСК» арендная плата составляет:

- по территории Амурской области /филиал «Амурские ЭС»/ - 1 829 156 (один миллион восемьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 67 копеек, кроме того уплачивается НДС 18 % в размере 329 248 (триста двадцать девять тысяч двести сорок восемь) руб. 20 коп;

- по территории Еврейской автономной области /филиал «Электрические сети ЕАО»/ - 292 355 (двести девяносто две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 55 копеек, кроме того уплачивается НДС 18% в размере 52 624 (пятьдесят две тысячи шестьсот двадцать четыре) руб.00 коп.

НДС оплачивается в размере, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Арендная плата подлежит перечислению Пользователем на расчетный счет ФСК ежемесячно в размере, определяемом как произведение количества дней в

месяце на 1/360 от суммы Договора в срок не позднее чем 10 (десятое) число месяца, следующего за расчетным.

7.3. ФСК выставляет Пользователю счета-фактуры ежемесячно в размере, определяемом как произведение количества дней в месяце на 1/360 от суммы Договора.

7.4. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по настоящему Договору. Пользователь не позднее 10 (десяти) календарных дней после окончания календарного квартала направляет ФСК Акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. ФСК не позднее 5-ти дней с даты получения Акта сверки расчетов подписывает его и второй экземпляр возвращает Пользователю.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Пользователем обязательств по оплате в соответствии с настоящим Договором Пользователь уплачивает неустойку в размере 2% от арендной платы за период 360 календарных дней, установленной пунктом 7.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки платежа.

8.3. В случае несвоевременного возврата Пользователем Объектов в связи с прекращением действия настоящего Договора (как по окончании срока действия, так и в случае досрочного прекращения) Пользователь уплачивает ФСК неустойку в размере 2% от арендной платы за период 360 календарных дней, установленной пунктом 7.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.4. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.6, 3.1.7 настоящего Договора, Пользователь уплачивает ФСК неустойку в размере 2% от арендной платы за период 360 календарных дней за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.5. В случае не представления информации, предусмотренной пунктом 3.1.9 настоящего Договора, Пользователь уплачивает ФСК неустойку в размере 2% от арендной платы за период 360 календарных дней за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.6. Взыскание неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

8.7. Пользователю известно о том, что ФСК ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Пользователь и ФСК, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Пользователь и ФСК, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования

применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Пользователь и ФСК отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Пользователя и ФСК).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Пользователь или ФСК), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Пользователем и ФСК.

В случае возникновения у Пользователя и ФСК подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, Пользователь и/или ФСК обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Пользователь и/или ФСК имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Пользователь и/или ФСК обязан сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Пользователем и/или ФСК, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.8. В случае нарушения Пользователем и/или ФСК обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 8.7 настоящего Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Контрагент или ОАО «ФСК ЕЭС» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (п. 3

ст. 401 ГК РФ), что подтверждается официальными документами Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, иных компетентных органов и организаций, органов власти. Сторона, ссылающаяся на непреодолимую силу, обязана в течение 3 рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств. При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательство по Договору либо обосновать невозможность его исполнения.

9.2. В случаях, предусмотренных в пункте 9.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств и времени, необходимому для ликвидации их последствий. Если исполнение данных обязательств Стороны сочтут нецелесообразным, они могут расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением или действительностью, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия указанные споры, разногласия и требования подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны не вправе раскрывать третьим лицам представляемую друг другу юридическую, финансовую и иную информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Договора, в случае если Сторона, получившая такую информацию, заранее поставлена в известность, что для представившей такую информацию Стороны она является служебной или коммерческой тайной либо по иным причинам эта информация не должна раскрываться.

11.2. Стороны обязуются:

- обеспечить хранение конфиденциальной информации, исключаящее доступ к информации третьих лиц;
- не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам как в полном объеме, так и частично.

11.3. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.4. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 лет после прекращения действия настоящего Договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор и все приложения к нему представляет собой единое соглашение между ФСК и Пользователем в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) Сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания настоящего Договора.

12.2. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью.

12.3. Стороны не вправе без письменного согласования другой Стороны передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне.

12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

13. НАИМЕНОВАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Форма - перечень имущества, передаваемого в аренду.

13.2. Форма акта приема передачи имущества.

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Пользователь:

ФСК:

ОАО «ДРСК»

Место нахождения: 675000, г.

Благовещенск, ул. Шевченко, 28

ИНН 2801108200

КПП 280150001

Р/с 40702810300010000849

в филиале Амурский ОАО

«ТЭМБР-Банк» в г. Благовещенске

к/с 30101810400000000733

БИК 041012733

ОАО «ФСК ЕЭС»

Место нахождения:

117630, г. Москва,

ул. Академика Челомея, д. 5а

ИНН 4716016979 КПП 997450001

Московский банк Сбербанка России

ОАО, г. Москва Расчетный счет: №

40702810038120108301

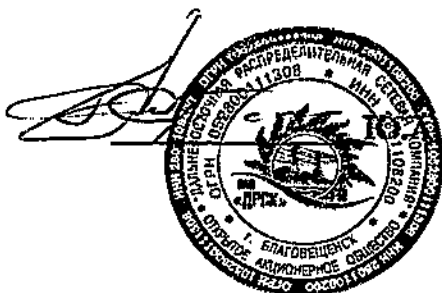
Сбербанк России ОАО, г. Москва

БИК 044525225

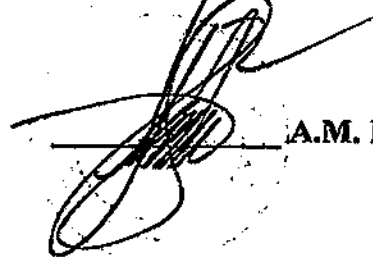
к/сч 30101810400000000225

Генеральный директор

Начальник Департамента
имущественных отношений и ДЗО



Андреевко



А.М. Единак