

ДОГОВОР  
КУПИЛИ-ПРОДАЖИ № 2606

г. Биробиджан

«27» 11 2014 г.

Хачатрян Армен Ервандович 21.09.1978 года рождения, паспорт серия 9902 105567, код подразделения 792-001, выдан 08.10.2002 Биробиджанским ГОВД ЕАО, проживающий по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Бумагина, дом 13, кв. 6, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице директора филиала ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» Гусева Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от имени и в интересах Открытого акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 13.10.2014 № 501, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее недвижимое имущество (далее «Имущество»):

- трансформаторная подстанция инв. № 1293 литер У, этажность 1, назначение: нежилое здание, площадью 52,1 кв.м., адрес (местоположение): г. Биробиджан, улица Комсомольская, 16, кадастровый номер 79:01:0300014:0040:1293:У;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и содержания трансформаторной подстанции, общая площадь 102 кв.м., кадастровый номер 79:01:0300014:0042, адрес: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 16.

1.2 Здание принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 03.08.2004 г. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 сентября 2004 г. № регистрации 79-01/01-03/2004-2577.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 26.04.2007г. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.06.2007 г. № регистрации 79-27-09/013/2007-814.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.п. 1.1. Имущество никому другому не принадлежит, не заложено, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс. рублей (без НДС)
1	Трансформаторная подстанция инв. № 1293 литер У, этажность 1, назначение:	2980000,00 руб. (Два миллиона девятьсот



	нежилое здание, площадью 52,1 кв.м., кадастровый номер 79:01:0300014:0040:1293:У	восемьдесят тысяч рублей)
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и содержания трансформаторной подстанции, общая площадь 102 кв.м., кадастровый номер 79:01:0300014:0042	20000 руб. (Двадцать тысяч рублей)
ИТОГО		3000000 рублей (Три миллиона рублей)

2.2 Указанная цена установлена соглашением Сторон настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Расчет производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Хачатрян Армен Ервандович

ИНН 790101209252

Расчетный счет: 40817810708028251544

Региобанк – филиал ОАО Банка «ФК Открытие» г. Хабаровск

БИК 040813997

ИНН 7706092528

2.4 Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета покупателя.

2.5 Валюта, используемая для оплаты стоимости Имущества – российский рубль.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1 Срок действия настоящего договора установлен с момента его подписания до полного выполнения сторонами обязательств по настоящему договору до 31.12.2014 г.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1 Самостоятельно погасить все платежи: задолженность за электроэнергию, налог на имущество, налог за землю и иные платежи, начисленные до государственной регистрации прав собственности на Имущество Покупателю. Покупатель не является правопреемником по долгам Продавца, возникшим до перехода Покупателю права собственности на Имущество.

4.1.2 Передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

4.1.3 Обеспечить подачу заявлений и иных необходимых документов в Управление Росреестра по ЕАО для государственной регистрации прав собственности Покупателя на Имущество в случае исполнения Покупателем своих обязательств по оплате платежа, предусмотренного в п. 2.1. настоящего договора, в течении 10-ти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет продавца.

4.1.4 В случае непредставления документов Продавцом, необходимых для регистрации перехода права собственности за Покупателем, что послужило основанием для отказа регистрации права, Продавец оплачивает Покупателю неустойку в размере денежных средств, потраченных на регистрацию данного объекта покупателем.

4.1.5 Передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца строительную и техническую документацию на Имущество, в том числе технические паспорта на здание.

4.1.6 Не чинить препятствия Покупателю в день подписания передаточного акта.

4.1.7 Возмещать все убытки Покупателю, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Продавцом.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1 Принять Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора от Продавца.

4.2.2 Оплатить стоимость приобретенного имущества в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

4.3 Передача Имущества продавцом и его принятие Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

В акте приема-передачи отражаются характеристики имущества и его состояние на момент передачи.

Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

## 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Росреестра по ЕАО. Расходы по оплате государственной пошлины Стороны несут в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

5.2 Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 7. СПОРЫ

7.1 Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Еврейской автономной области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только письменным соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.



8.2 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3 Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, один хранится в Управлении Росреестра по ЕАО, один – Продавцу, один – Покупателю.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


### Продавец:

Хачатрян Армен Ервандович  
679000, ЕАО, г. Биробиджан, ул.  
Бумагина, дом 13, кв. 6  
Паспорт серия 9902 105567, код  
подразделения 792-001, выдан  
08.10.2002 Биробиджанским ГОВД  
ЕАО  
ИНН 790101209252  
Расчетный счет:  
40817810708028251544  
Региобанк – филиал ОАО Банка «ФК  
Открытие» г. Хабаровск  
БИК 040813997  
ИНН 7706092528

### Покупатель:

ОАО «Дальневосточная  
распределительная сетевая компания»  
(ОАО «ДРСК»)  
Юридический адрес:  
Российская Федерация, 675000,  
Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Шевченко, д.28  
ИНН 2801108200 КПП 280150001  
ОКПО 78900638 БИК 040813608  
Р/сч 40702810003010113258  
К/сч 30101810600000000608  
в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Хабаровскому краю  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО  
"СБЕРБАНК РОССИИ" Г.ХАБАРОВСК  
Почтовый адрес:  
679011 г. Биробиджан,  
ул. Черноморская 6  
Филиал ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»  
КПП 790102001, ОКПО 00106477

### Продавец:

  
А.Е. Хачатрян

### Покупатель:

Директор филиала  
ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»  
И.Н. Гусев



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Биробиджан

«05» 12 2014г.

Хачатрян Армен Ервандович 21.09.1978 года рождения, паспорт серия 9902 105567, код подразделения 792-001, выдан 08.10.2002 Биробиджанским ГОВД ЕАО, проживающий по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Бумагина, дом 13, кв. 6, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в лице директора филиала ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» Гусева Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от имени и в интересах Открытого акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 13.10.2014 № 501, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

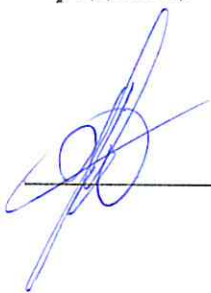
1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:
  - трансформаторная подстанция инв. № 1293 литер У, этажность 1, назначение: нежилое здание, площадью 52,1 кв.м., адрес (местоположение): г. Биробиджан, улица Комсомольская, 16, кадастровый номер 79:01:0300014:0040:1293:У;
  - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и содержания трансформаторной подстанции, общая площадь 102 кв.м., кадастровый номер 79:01:0300014:0042, адрес: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 16

2. Состояние передаваемого недвижимого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «17» 11 2014 года № 2606.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один хранится в Управлении Росреестра по ЕАО, один — Продавцу, один — Покупателю.

Продавец:



А.Е. Хачатрян

Покупатель:  
Директор филиала  
ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»  
Н.Н. Гусев





Лист согласования к договору купли-продажи № 2606  
от 27.11.2014

Наименование	Дата	Подпись	ФИО
Куратор	20.11.2014.		Смирнов И.А.
Юридический сектор	20.11.2014.		Никитина О.О.
Заместитель директора по экономике и финансам			Корчагина Е.В.
Главный бухгалтер			Зиблов А. В.
Финансовый отдел			Лавриненко Т. Л.
Планово-экономический отдел			Баурина Н.В.
Ответственный исполнитель			Мартынов М. В.
Исполнитель			Мартынов М.В.
СМТС (специалист по конкурсным закупкам)	20. 11. 2014г.		Зиновьева И. Н.
конкурсная документация			
Отдел экономической безопасности и режима	20. 11. 2014г.		Жоров Е. В.
наименование филиала	Филиал «Электрические сети ЕАО»		
закупка № 3004, раздел 9, ТНПЗ 2014 года			
Наименование	Доходная статья	Расходная статья	ФИО, подпись
Статья доходов/расходов для целей управленческого учета		Инвестиционные расходы	Баурина Н. В. 
Статья ДДС	20201030102 Вступ ос не trib., платежей, уплаченных на балансе стр. организации		Лавриненко Т. Л. 

Промокод 48х по 24 от 14.10.2014г.



АФИК ПЛАТЕЖЕЙ И НАЧИСЛЕНИЙ №ЕО0013955 от 27 ноября 2014 г.

Контрагент	Хачатрян А.Е.
Договор	С поставщиком
Момент перехода права собственности	
Основная статья движения денежных средств	Выкуп ОС не требующих монтажа, учтенных на балансе сторонних организаций
Статья доходов расходов	
Организация-получатель	ЭС ЕАО
ЦФО	ЭС ЕАО
Исполнитель по договору	Гребенникова Ирина Александровна
Информация о закупках	Протокол ЦЗК - Единственный источник дата протокола 14.10.2014 номер протокола 24 Номер раздела 9 Номер закупки по ГКПЗ 3004
Способ закупки	Закупка у единственного источника
Сумма договора (руб. без НДС)	3 000 000,00
Ставка НДС, %	Без НДС
Сумма НДС, руб.	
Сумма договора (руб. с НДС)	3 000 000,00

СОГЛАСОВАНО

Главный специалист

(Должность, ответственного исполнителя)

Гребенникова И.А.

(Ф.И.О. ответственного исполнителя)

(Подпись ответственного исполнителя)

(дата)

Наименование	Дата	Всего по договору (руб. с НДС)	Декабрь 2014
1	2	3	4
Начислений по договору ВСЕГО		3 000 000,00	3 000 000,00
Движений денежных средств ВСЕГО		3 000 000,00	3 000 000,00
по статьям ДДС:			
Выкуп ОС не требующих монтажа, учтенных на балансе сторонних организаций		3 000 000,00	3 000 000,00
Возникновение обязательств перед контрагентом ВСЕГО, в том числе для Организации-получателя		3 000 000,00	3 000 000,00
ЭС ЕАО		3 000 000,00	3 000 000,00
Начисление 1	05.12.2014	2 980 000,00	2 980 000,00
Начисление 2	05.12.2014	20 000,00	20 000,00
Погашение кредиторской задолженности ВСЕГО, в том числе по Организациям-получателям		3 000 000,00	3 000 000,00
ЭС ЕАО		3 000 000,00	3 000 000,00
Выкуп ОС не требующих монтажа, учтенных на балансе сторонних организаций		3 000 000,00	3 000 000,00
Платеж 1	19.12.2014	2 980 000,00	2 980 000,00
Платеж 2	19.12.2014	20 000,00	20 000,00

Исполнитель: Главный специалист, Сектор управления собственностью  
(должность, отдел)

(подпись)

Гребенникова Ирина Александровна  
(Ф.И.О.)
