



Открытое акционерное общество

«Дальневосточная распределительная сетевая компания»

Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

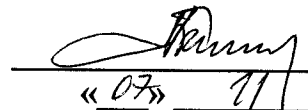
«СОГЛАСОВАНО»:

Заместитель главного инженера по
эксплуатации и ремонтам

 Ю.Е. Осинцев

«Утверждаю»:

Заместитель директора –
главный инженер

 А.В. Бакай
« 07 » 11 2014г.

Начальник СОПР

 А.В.Селиванов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На капитальный ремонт цеха по ремонту трансформаторов, здания склада 2
(материальный склад), РЭП.

1. Объект торгов:

1.1.Цех по ремонту трансформаторов (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв. № VS0002906);

1.2.Здание склада №2 (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв.№ VS00002890);

1.3.Административное здание Архаринского сетевого района (ОС «РЭП» (Амурская область, Архаринский район п.Архара, ул. Пионерская, 63, инв.№ VS00002840)).

2. Объем работ:

2.1.Цех по ремонту трансформаторов (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв. № VS0002906)

- Замена деревянных окон на металлопластиковые – 147,7 м²;
- Замена ворот - 1 шт.;
- Замена дверей- 13 шт.;
- Замена светильников – 26 шт.;
- Окраска поверхностей- 3315 м²;
- Смена обоев- 312 м²;
- Смена электропроводки- 150 м;
- Замена покрытий полов- 38,7 м²;
- Устройство потолков типа «Армстронг»-208 м².

Полный объем работ приведен в ведомости объемов работ (Приложение 1 к ТЗ).

2.2 Здание склада №2, инв.№ VS00002890 (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14,):

- Замена кровельного покрытия – 784 м²;
- Облицовка стен метало сайдингом с теплоизоляцией стен - 480 м²;
- Замена деревянных окон на металлопластиковые – 147,7 м²;
- Замена светильников – 2 шт.;
- Смена электропроводки- 72 м;
- Замена отмостки- 69 м²;
- Замена колодца ввода в здание системы отопления-1 шт..

Полный объем работ приведен в ведомости объемов работ (Приложение 2 к ТЗ).

2.3 Административное здание Архаринского сетевого района, инв.№ VS00002840 (Амурская область, Архаринский район п.Архара, ул. Пионерская, 63):

- Замена деревянных окон на металлопластиковые – 92 м²;
- Замена ворот – 2 шт.;
- Замена дверей входных-1 шт..

Полный объем работ приведен в ведомости объемов работ (Приложение 3 к ТЗ).

3. Сроки выполнения работ:

Начало работ – февраль 2015 г.

Окончание работ – май 2015 г.

4. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «ВЭС» филиала « Амурские электрические сети».

5. Требование к подрядной организации:

5.1. Наличие свидетельства СРО на право осуществления следующих видов деятельности:

12.10 Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;

5.2. Подрядчик обеспечивает на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

5.3. Подрядчик обеспечивает получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов и конструкций, проезда машин, и т.п.), содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

5.4. Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и опыт выполнения работ аналогичных объекту торгов.

5.5. Работники, направляемые для выполнения работ, должны быть подготовлены к работе в действующих электроустановках, с грузоподъемными механизмами и иметь права командированного персонала (включая права выдачи нарядов), в соответствии с требованиями ПОТРМ-016-2001.

5.6. Наличие у предприятия Подрядчика производственной базы или вагончиков (для размещения персонала и хранения материалов, инструмента, оборудования) в районе выполнения работ, наличие собственного, арендованного или находящегося на других законных основаниях производственного оборудования, инструмента, транспорта и т.п.)

6. Требования к выполнению работ:

6.1. Капитальный ремонт зданий выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

6.2. Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

6.3. Заявка на отключение оборудования подается подрядчиком не позднее 3 дней до начала производства работ.

6.4. Демонтированные материалы вывозятся самостоятельно Подрядчиком на базу Заказчика и передаются Заказчику с составлением Акта-передачи.

7. Требования к выполнению сметных расчетов:

7.1. Сметная документация в составе конкурсного предложения участника должна соответствовать методическим указаниям «Энергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ» (внешний сайт ОАО «ДРСК»).

7.2. Сметная документация составляется по программе WIN RIK, базисно-индексным методом с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТСНБ-2001 в редакции 2010г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Индексы изменения сметной стоимости в текущий уровень цен применяются в соответствии с рекомендациями РЦЦС (Регионального центра по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

7.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

8. Материально-техническое обеспечение:

8.1. Материалы и оборудование, необходимые для производства работ указанных в ведомости объемов работ, приобретаются Подрядчиком самостоятельно.

8.2. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ, готовыми к применению.

8.3. Все материалы Подрядчик доставляет к месту работ самостоятельно.

8.4. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

9. Приемка выполненных работ:

9.1. Приемка объемов выполненных работ производится ежемесячно в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

9.2. Расчет за выполненные услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) календарных дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных услуг КС-3.

10. Гарантия исполнителя:

10.1 Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение 36 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки.

10.2. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком 36 месяцев.

Приложения:

1. Ведомость объемов работ " Цех по ремонту трансформаторов " на 4 листах в 1 экземпляре;

2. Ведомость объемов работ "Здание склада №2" на 2 листах в 1 экземпляре;


3. Ведомость объемов работ " Административное здание Архаринского сетевого района " на 1 листе в 1 экземпляре.

Директор СП «ВЭС»



В.В. Маркин

«Утверждаю»

 Директор СП «ВЭС»
(должность)
В.В.Маркин
(подпись) (расшифровка подписи)

« 13 » октября 2014 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: **ЦЕХ ПО РЕМОНТУ ТРАНСФОРМАТОРОВ** (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв. № VS0002906)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование здания «ЦЕХ ПО РЕМОНТУ ТРАНСФОРМАТОРОВ» (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв. № VS0002906) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
Раздел 1. Трансформаторный цех				
1.	Загнивание и деформации деревянных элементов оконного заполнения, недостаточная теплоизоляция в местах примыкания элементов оконного заполнения к каменным и железобетонным конструкциям здания.	шт.	8	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
2.		м2	125	Снятие оконных переплетов остекленных
3.		м2	100	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема более 2 м2
4.		м2	49	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских
5.		м2	49	Окраска известковыми составами по штукатурке откосов
6.		м3	10	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен
7.		м2	22	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен
8.	Известковая окраска выцвела и имеет неравномерный цвет.	м2	1947	Окраска известковыми составами потолков и стен
9.	Отшелушивание старой краски.	м2	281,2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%

10.	Разрушение бетонного пола площадью 0,5м*10 м	шт.	1	Заделка выбоин в полах цементных
11.	Отшелушивание и выцветание старой окраски по металлическим поверхностям колонн, труб отопления, внутренних металлических перегородок.	м2	295	Масляная окраска металлических поверхностей больших (кроме кровель), количество окрасок 1
12.		м2	153	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2
13.		м2	9,5	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2
14.		м2	6,5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза
15.	Прогибание металлических элементов, деформация каркаса.	т	0,1	Замена решетки на маслоприемнике
16.	Деформация каркаса ворот, увеличенные зазоры в примыканиях ворот, осыпание утеплителя створок ворот.	т	1.35	Демонтаж каркасов ворот
17.		т	0.75	Монтаж каркасов ворот с механизмом открывания.
18.		м2	16	Ворота утепленные с калиткой
Раздел 2. Административно-бытовые помещения				
19.	Загнивание и деформации деревянных элементов оконного заполнения, недостаточная теплоизоляция в местах примыкания элементов оконного заполнения к каменным и железобетонным конструкциям здания	шт.	16	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
20.		м2	47,7	Снятие оконных переплетов неостекленных
21.		м2	11,4	Снятие подоконных досок деревянных в каменных зданиях
22.		м2	47,7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема более 2 м2
23.		п. м	30	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м
24.		м2	32,5	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских
25.		м2	32,5	Окраска известковыми составами по штукатурке откосов
26.	Выцветание и отшелушивание масляной и известковой окраски стен, потолков,	м2	123,6	Окраска известковыми составами стен и потолков лестничной клетки

27.	металлических и деревянных конструкций лестничной клетки.	м2	68,4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен лестничной клетки без подготовки с расчисткой старой краски до 10 %
28.		м2	10,4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток ограждения лестниц
29.		м2	5,5	Простая масляная окраска ранее окрашенных плитусов без подготовки с расчисткой старой краски до 10 %
30.		м2	3,88	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2
31.		м2	11,5	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2
32.		м2	50,53	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза
33.			1м2	1,5
34.	Загнивание и деформации деревянных элементов дверного заполнения, недостаточная теплоизоляция в местах примыкания элементов дверного заполнения к каменным и железобетонным конструкциям здания	шт.	13	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
35.		м2	24	Снятие дверных полотен
36.		м2	24	Установка деревянных дверных блоков
37.		м2	2,2	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в камен. стенах площадью проема до 3 м2
Раздел 3. 2-й этаж				
38.	Нарушение целостности покрытий из линолеума и керамической плитки, деформации деревянного покрытия, сколы керамической плитки и стирание покрытий.	м2	20,7	Разборка оснований покрытия полов простильных
39.		м2	18	Разборка покрытий полов из керамических плиток
40.		м2	20,7	Разборка покрытий полов из линолеума
41.		м2	38,7	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток ковровых керамических
42.	Нарушение изоляции проводов	м	150	Демонтаж электропроводки,

	(высыхание).			провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением 16 мм ²
43.		м	150	Прокладка провода в коробах,
44.		м	150	Короб белый 40х25
45.		шт.	50	Заглушка 40х25
46.	Отшелушивание и выцветание старой окраски.	м ²	160	Окраска ранее окрашенных стен водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10 %
47.		м ²	10	Окраска ранее окрашенных потолков водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10 %
48.	Выцветание старых обоев, потертости и обветшание.	м ²	112	Смена обоев обыкновенного качества
49.	Разрушение корпусов светильников, множество скруток в схемах светильников.	шт.	12	Смена светильников с люминесцентными лампами
50.	Окрасочный и штукатурный слой потолков имеет трещины и отслоения.	м ²	98	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля
51.	Разрушение плинтусов бетонных и деревянных.	м	21	Устройство плинтусов поливинилхлоридных
Раздел 4. 3-й этаж				
52.	Отшелушивание и выцветание старой окраски.	м ²	48	Окраска ранее окрашенных стен водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10 %
53.	Выцветание старых обоев, потертости и обветшание.	м ²	200	Смена обоев обыкновенного качества
54.	Разрушение корпусов светильников, множество скруток в схемах светильников.	шт.	14	Смена светильников с люминесцентными лампами
55.	Окрасочный и штукатурный слой потолков имеет трещины и отслоения.	м ²	110	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля
56.	Разрушение плинтусов бетонных и деревянных.	м	16	Устройство плинтусов поливинилхлоридных:
Транспортная схема				
1.	г.Благовещенск – г. Райчихинск	км	174	-
Погрузо-разгрузочные работы				
	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.			

Председатель комиссии:

Члены комиссии :

Главный инженер
(должность)

Инженер ПТС
(должность)

Начальник ПТС
(должность)

И.о. начальника СП
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Д.Н.Рыбников
(расшифровка подписи)

А.А.Васильков
(расшифровка подписи)

Т.В.Бурнос
(расшифровка подписи)

А.А. Ненашев
(расшифровка подписи)

«Утверждаю»

И.о. директора СП «ВЭС»
(должность)

Д.Н. Рыбников
(расшифровка подписи)

(подпись)

« 19 » ноября 2014 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: здание склада №2 (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв.№ VS00002890)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование здания «Здание склада» (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, инв. № VS0002890) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Деформация шиферной кровли (сколы, отверстия, разрушение материала покрытия).	м2	784	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
2.		м2	784	Устройство кровель из стали с полимерным покрытием с настенными желобами
3.	Недостаточная теплоизоляция стен, местами до 2 м ² -разрушения кирпичной кладки из силикатного кирпича.	м2	480	Наружная облицовка поверхности стен по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем и теплоизоляцией стен
4.		м3	48	Изоляция наружных стен минераловатными прошивными плитами
5.		м2 проема	63.2	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием
6.	Отсутствие организованного водосбора, разрушение кладки стен.	м2 фасада	480	Устройство организованного водосбора водосточными трубами по фасадам здания
7.	Разрушение и «проваливание» отмостки здания	м2	69	Устройство стяжек цементных толщиной 100 мм
8.	Разрушение колодца ввода отопления в здание	м3	0,5	Устройство кирпичных колодцев прямоугольных с перекрытием
9.		м3 бетона	7	Приготовление тяжелого бетона на гравии класса В 3,5 - В 5 (М

				50 - М 75)
10.	Разрушение и загнивание деревянных элементов оконного заполнения, недостаточная теплоизоляция примыканий заполнений к каменным стенам.	м2	8	Снятие оконных переплетов остекленных
11.		1 коробк а	4	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
12.		м2 проемо в	8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей площадью проема более 2 м2
13.		п. м.	5	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м
14.		м2 облицо вки	6,6	Облицовка откосов пластиком
15.	Разрушение изоляции проводов, проложенных по фасаду здания, оптимизация схем уличного освещения склада.	м	72	Демонтаж электропроводки, провода на крюках (якорях) с изоляторами сечением 16 мм2
16.		шт.	2	Смена светильников наружных с лампами накаливания
17.		шт.	3	Смена выключателей уличных
18.		м	72	Провод в коробах, сечением до 6 мм2
19.		м	74.88	Провод с медной жилой
20.		м	72	Короба пластиковые
Транспортная схема				
1.	г.Благовещенск – г. Райчихинск	км	174	-
Погрузо-разгрузочные работы				
	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.			

Председатель комиссии:

Главный инженер
(должность)

(подпись)

Д.Н.Рыбников
(расшифровка подписи)

Члены комиссии :

Инженер ПТС
(должность)

(подпись)

А.А.Васильков
(расшифровка подписи)

Начальник ПТС
(должность)

(подпись)

Т.В.Бурнос
(расшифровка подписи)

Начальник ОМТС
(должность)

(подпись)

И.В. Аверкина
(расшифровка подписи)

«Утверждаю»

Директор СП «ВЭС»

В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)

« 13 » октября 2014 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Административное здание Архаринского сетевого района (ОС «РЭП» (Амурская область, Архаринский район п.Архара, ул. Пионерская, 63, инв.№ VS00002840).

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование административного здания Архаринского сетевого района (Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, основное средство «РЭП» инв. № VS0002840) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Разрушение и загнивание деревянных элементов	м2	92	Снятие оконных переплетов остекленных
2.	оконного заполнения, недостаточная теплоизоляция примыканий заполнений к каменным стенам	1коробка	35	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
3.		м2	92	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей площадью проема более 2 м2
4.		п. м	53	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м
5.		м2	87,5	Облицовка откосов пластиком
6.	Деформация каркаса ворот, увеличенные зазоры в примыканиях ворот, осыпание утеплителя створок ворот.	т	0.9	Демонтаж ворот
7.		т	1.5	Монтаж ворот с механизмом открывания
8.		м2	28.8	Ролл-ворота
9.	Недостаточная теплоизоляция дверного проема, деформации дверного полотна, нарушение теплоизоляции примыкания	м2	3,52	Снятие дверных полотен
10.		1коробка	1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
11.	дверного заполнения к каменным стенам.	т	0.15	Монтаж конструкций дверей
12.		шт.	1	Дверь металлическая утепленная

Транспортная схема

1.	г.Благовещенск – п. Архара	км	280	-
----	----------------------------	----	-----	---

Погрузо-разгрузочные работы

	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.
--	---

Председатель комиссии:

Главный инженер

(должность)

(подпись)

Д.Н.Рыбников

(расшифровка подписи)

Члены комиссии :

Инженер ПТС

(должность)

(подпись)

А.А.Васильков

(расшифровка подписи)

Начальник ПТС

(должность)

(подпись)

Т.В.Бурнос

(расшифровка подписи)