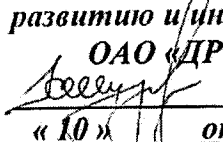





**Открытое акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Электрические сети Еврейской автономной области»**

ул. Черноморская, 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679011, Россия Тел/факс (42622) 6-82-18  
E-mail: doc@cao.drsk.ru ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 790102001

**«СОГЛАСОВАНО»**

*И.о. заместителя директора по  
развитию и инвестициям филиала*  
**ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»**  
 **К.В. Шуляковский**  
**« 10 » октября 2014г.**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

*Директор филиала*  
**ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО»**  
 **Н.Н. Гусев**  
**« 10 » октября 2014г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**межевание земельных участков для нужд филиала ЭС ЕАО  
(под объектами тех.присоединения)**

**1. Общие сведения:**

1.1. Настоящее техническое задание составлено для заключения договора подряда **«Межевание земельных участков для нужд филиала ЭС ЕАО (под объектами тех.присоединения)»**, в рамках которого необходимо выполнить оформление правоудостоверяющих, исходно-разрешительных документов на земельные участки под объектами движимого/недвижимого имущества для выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителей к электрическим сетям ОАО «ДРСК» (далее - работы) в пределах территории Еврейской автономной области.

1.2. Основанием для выполнения работ являются договоры на технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям.

**2. Основные положения:**

2.1. Планируемый объем выполняемых работ составляет 10 000,00 тыс. руб. без учёта НДС на весь срок действия договора. Общая стоимость работ по договору является не окончательной и может корректироваться дополнительными соглашениями в соответствии с условиями договора.

2.2. Вид, состав, объем, этапы и сроки выполняемых работ, определяются Техническими заданиями по каждому объекту технологического присоединения (нескольким присоединениям), объекту строительства объединенным по территориальному признаку, и оформляются дополнительными соглашениями к договору.

2.3. Критерием выявления победителя конкурса на выполнение работ, является наименьшая сметная стоимость работ по оформлению документов одного земельного участка:

- протяженностью до 500 метров;

- протяженностью свыше 500 метров;
- количеством контуров до 13 (опор ЛЭП);
- количеством контуров более 13 (опор ЛЭП).

**3. Объем выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки под фактически выстроенными объектами, для целей, не связанных со строительством:**

3.1. Подача заявления в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления о предоставлении в аренду земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.

3.2. Согласование предварительного места размещения объекта с организациями-сетедержателями, юридическими и физическими лицами, администрациями муниципальных образований (по всей территории ЕАО).

3.3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий в виде создания инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 – 1:5000.

3.4. Получение утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории.

3.5. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

3.6. Межевание границ многоконтурного земельного участка с изготовлением межевого плана земельного участка.

3.7. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.

3.8. Получение кадастрового паспорта земельного участка.

3.9. Представление кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

3.10. Получение решения о предоставлении земельного участка в аренду.

3.11. Заключение договора аренды земельного участка.

3.12. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

3.13. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

3.14. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

**4. Объем выполняемых работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки для строительства:**

4.1. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

4.2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий в виде создания инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 – 1:5000.

4.3. Согласование акта выбора земельного участка с организациями-сетедржателями, юридическими и физическими лицами, администрациями муниципальных образований (по всей территории ЕАО).

4.4. Получение решения о предварительном согласовании места размещения объекта на кадастровом плане (карте) территории с прилагаемым актом о выборе земельного участка.

4.5. Закрепление границ земельного участка на местности (вынос в натуру) в соответствии с разделом 4. (Требования к закреплению на местности границ земельного участка) «Инструкции по межеванию земель» (утв. Роскомземом 08.04.1996г.).

4.6. Межевание границ земельного участка с изготовлением межевого плана земельного участка.

4.7. Обращение в орган, осуществляющий кадастровый учет, с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка.

4.8. Получение кадастрового паспорта земельного участка.

4.9. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

4.10. Получение решения о предоставлении земельного участка в аренду и, подписанного арендодателем договора аренды земельного участка на срок менее 1 года.

4.11. Обращение в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления с ходатайством о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую (в случае необходимости изменения целевого назначения земельного участка).

4.12. Получение решения о переводе земель из одной категории в другую.

4.13. Выполнение технической инвентаризации объекта, в результате которой обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости.

4.14. Получение кадастрового паспорта объекта недвижимости.

4.15. Выполнение кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для предоставления в орган кадастрового учета заявления о внесении сведений об охранных зонах объекта (карта-план и землеустроительное дело).

4.16. Согласование охранных зон с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальными органами в соответствии с действующим законодательством.

4.17. Получение уведомления о внесении охранных зон в государственный кадастр недвижимости.

## **5. Определение стоимости и сметная документация:**

5.1. Сметные расчеты представить с указанием использованных Сборников Базовых Цен, действующих на момент выполнения кадастровых работ.

5.2. Общая стоимость работ формируется на основании локальных смет, рассчитанных по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства. При определении стоимости по двум и более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставить сводный сметный расчет.

## **6. Требования к подрядной организации:**

6.1. Подрядчик должен иметь Свидетельство СРО, оформленное в соответствии с действующим законодательством, о допуске к следующим видам работ (согласно Приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»):

– 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений;

– 1.4. Трассирование линейных объектов;

6.2. Наличие у участника поверенных геодезических приборов с обязательным наличием свидетельства об их поверке и права собственности на него. Участник конкурса обязан предоставить копии документов, подтверждающих поверку приборов (действующих на момент подачи документов), право их владения.

6.3. Наличие у участника в штате не менее двух кадастровых инженеров, имеющих действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера, выданные органами исполнительной власти субъектов РФ.

6.4. Наличие в пользовании бригадных автомобилей (собственность, аренда).

6.5. Подрядчик должен выполнять работы собственными силами, без привлечения субподрядной организации.

## **7. Сроки выполнения работ:**

Начало работ – 01.01.2015г.

Окончание работ – 10.12.2016г.

## **8. При выполнении работ руководствоваться:**

8.1. Земельным кодексом Российской Федерации.

8.2. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

8.3. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

8.4. Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

8.5. Письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

8.6. Инструкцией по межеванию земель, утвержденной Росземкадастром от 08.04.1996 г.

8.7. Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ № 14278тм-т1 (утв. Минтехэнерго от 20.05.1994).

## **9. Приемка выполненных работ и их оплата:**

9.1. По окончании работ Заказчику предоставляются материалы в сроки, в объеме, предусмотренном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства, а также акт приема-передачи, счет-фактуру и с чет на оплату.

9.2. Документация, полученная в результате проведенных Подрядчиком работ, передается Заказчику в бумажном и электронном виде, в количестве, определенном Техническими заданиями к дополнительным соглашениям по каждому объекту технологического присоединения (несколькими присоединениями), объекту строительства. Документация должна быть изготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. По результатам приемки документов Заказчик осуществляет оплату в сроки, предусмотренные договором.

9.4. Авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены.

## **10. Гарантии Подрядчика:**

Гарантия Подрядчика на качество всех выполненных работ по настоящему Техническому заданию составляет 60 месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные с Заказчиком сроки за счет собственных средств.

## **11. Контактная информация**

Начальник службы перспективного развития и техприсоединения филиала ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО», Грунин Виктор Николаевич, тел.: 8 (42622) 2-32-81, e-mail: grunin\_vn@eao.drsk.ru.

Инженер 2 кат. сектора исполнения договоров по технологическому присоединению службы перспективного развития и техприсоединения филиала ОАО «ДРСК»-«ЭС ЕАО», Козлов Андрей Александрович, тел.: 8 (42622) 2-32-81, e-mail: kozlov\_aal@eao.drsk.ru.

**Начальник СПРиТП  
филиала ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО»**



**В.Н. Грунин**


**Согласовано:**

**И.о. начальника департамента  
капитального строительства  
и инвестиций ОАО «ДРСК»**



**Э.В. Шумилов**

Исп.: Грунин В.Н.  
Тел. (42622) 2-32-81, доб. 2347  
E-mail: grunin\_vn@eao.drsk.ru

  
17.11.2014  
21.11.2014