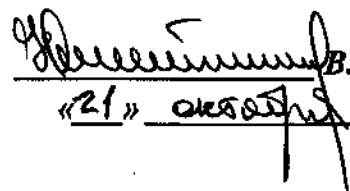


**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Заместитель генерального**  
**директора ОАО «ДРСК»**  
**по инвестициям и управлению ресурсами**

  
**В.А. Юхимук**  
**«21» октября 2014 г.**

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку ПИР Учебно-тренировочного корпуса (спортзал), (строительство)**

### **1. Основание для проектирования:**

Инвестиционная программа ОАО «Дальневосточная распределительная компания» на 2015 г.

---

### **2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к рабочему проекту:**

2.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года, №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

2.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

2.3. Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2.4. Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2.5. Федеральный закон N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

2.6. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;

2.7. ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

2.8. Пособие к СНиП 2.08.02-89\* «Проектирование спортивных залов»;

2.9. Постановление губернатора Амурской области от 10.06.2013г. № 151 «О внесении изменений в постановление губернатора области от 24.04.2006г. № 200»;

2.10. Другая действующая на момент разработки проектной документации нормативно-техническая документация; действующие законодательные документы РФ и нормативные акты к ним.

### 3. Основные характеристики объекта.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
Основные технико-экономические показатели общественных зданий, их назначение (этажность, вместимость или пропускная способность)	Предусмотреть планировку в габаритах существующей территории под строительство размером 42 м. × 24 м.
Назначение и типы встроенных в здание помещений	Предусмотреть: 1. Устройство спортивной площадки внутри здания с размерами: длина – 30 м., ширина – 15 м., высота до нижних ограждающих конструкций – 10 м. 2. Места для зрителей – 60 мест. 3. Состав доп. помещений: вестибюль, кабинет инструктора (судейская), хранения инвентаря, 2 сан.узла, 2 раздевалки с душевыми отделениями с установкой душевых леек в соответствии с нормами СНиП, СанПиН, тренажерный зал, бойлерная.
Основные требования к архитектурно-планировочным решениям зданий, их отделке	В соответствии с нормами СНиП, СанПиН, ГОСТ и согласованными планировочными решениями с отделкой внутренних помещений и фасадов современными материалами.
Основные требования к конструктивным решениям и материалам-несущим и ограждающим конструкций	В соответствии с нормами СНиП, СанПиН, ГОСТ 1) Фундамент – определить проектом в соответствии с геологическими характеристиками участка; 2) Цоколь – кирпич, с облицовкой керамогранитом размером 600х600 мм. 3) Стены – сэндвич – панели на металлическом каркасе; 4) Покрытие – сэндвич – панели; 5) Кровля – из профилированного кровельного листа по сэндвич-панелям; 6) Отопление – электротопление (определить проектом); 7) Окна – 5-камерный профиль из металлопластика с заполнением двухкамерным стеклопакетом, на окнах предусмотреть защиту от попадания мячей; 8) Освещение – определить проектом, с расположением источников освещения на стенах; 9) Наружные двери – металлические, утепленные. <i>Внутренняя отделка</i> 10) Полы спортзал: деревянные брусковые. тренажерный зал: резиновое покрытие; тамбуры, коридоры, холл, лестничная клетка, раздевалки, кабинет инструктора, помещение уборочного инвентаря, санузел, душевые, бойлерная: керамогранит. 11) Потолки душевые, санузел: подвесной потолок из пластиковых панелей; раздевалки, коридоры, холл, лестничная клетка тамбуры, кабинет инструктора: подвесной потолок типа «Армстронг»; 12) Стены спортзал: предусмотреть зашивку стен плитами ОСП – 2 ламинированными по металлическому каркасу на высоту 2,5 м. Все выступающие из плоскости стены несущие конструктивные элементы защитить настенными протекторами (матами) на высоту 2 м от уровня пола во избежание травматизма.

	<p>разделки, венткамера: высококачественная штукатурка с покраской вододисперсионной краской на всю высоту помещения.</p> <p>помещение уборочного инвентаря, санузлы, душевые: керамическая плитка.</p> <p>коридоры, холл, лестничная клетка, тамбуры: высококачественная штукатурка.</p> <p>санузлы, душевые: керамическая плитка на всю высоту.</p> <p>13) Электроснабжение – запроектировать от существующей КТПБ;</p> <p>14) Холодное водоснабжение – от существующей скважины, водопровода и водонапорной башни;</p> <p>15) Горячее водоснабжение – от индукционных нагревателей типа «Нептун»;</p> <p>16) Вентиляция и кондиционирование – определить проектом в соответствии с нормами СНиП;</p> <p>17) Канализация – запроектировать в строящийся канализационный коллектор;</p> <p>18) Предусмотреть пожарные выходы.</p>
Основные требования к обеспечению инвентарем	<p>Предусмотреть укомплектование помещений следующим инвентарем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Щит баскетбольный передвижной – 2 шт.</li> <li>- Щит баскетбольный настенный – 2 шт.</li> <li>- Кольцо баскетбольное – 4 шт.</li> <li>- Сетка для баскетбольного кольца – 8 шт.</li> <li>- Стойки волейбольные – 1 комплект.</li> <li>- Сетка волейбольная – 2 шт.</li> <li>- Антенны волейбольные – 4 шт.</li> <li>- Карманы для антенн на липучках – 4 шт.</li> <li>- Защита для волейбольных стоек – 1 комплект</li> <li>- Вышка судейская с сидением – 1 шт.</li> <li>- Ворота для минифутбола и гандбола – 2 шт.</li> <li>- Сетка для минифутбольных ворот – 2 шт.</li> <li>- Сетка гашения для мини-футбола, гандбола – 2 шт.</li> <li>- Табло электронное – 1 шт.</li> <li>- Стол для настольного тенниса – 5 шт.</li> <li>- Сетка для бадминтона – 4 шт.</li> <li>- Стойки для большого тенниса – 1 комплект</li> <li>- Сетка для большого тенниса – 1 шт.</li> <li>- Мяч баскетбольный – 8 шт.</li> <li>- Мяч волейбольный – 10 шт.</li> <li>- Мяч для футзала – 6 шт.</li> <li>- Мяч для настольного тенниса – 100 шт.</li> <li>- Мяч для большого тенниса – 50 шт.</li> <li>- Ракетка для настольного тенниса – 12 шт.</li> <li>- Ракетка для большого тенниса – 6 шт.</li> <li>- Ракетка для бадминтона – 10 шт.</li> <li>- Тележка для мячей на колесах – 1 шт.</li> <li>- Волан – 100 шт.</li> <li>- Велотренажер – 1 шт.</li> <li>- Беговая дорожка – 1 шт.</li> <li>- Эллиптический тренажер – 1 шт.</li> <li>- Гребной тренажер – 1 шт.</li> <li>- Виброплатформа – 1 шт.</li> <li>- Шведская стенка.</li> <li>- Вышка – тура высотой 9,2 м. – 1 шт.</li> </ul>

Особые условия строительства	Застройка в рекреационной зоне с пересеченным рельефом.
Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В объемах необходимых для передвижения по прилегающей территории (в соответствии с нормами).
Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Выполнить благоустройство прилегающей территории в виде организации проезда и тротуаров, озеленения, наружного освещения с учетом рельефа местности Предусмотреть мероприятия по ликвидации оврагообразования и оползней
Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, разработке природоохранных мероприятий, обеспечению пожарной безопасности.	В объемах, обеспечивающих эксплуатацию объекта в соответствии с существующими требованиями.
Требования по инженерным изысканиям.	Топографические и инженерно – геологические изыскания осуществляет Проектировщик в объеме необходимом для проектирования.

#### **4. Вид строительства и этапы разработки рабочей документации.**

4.1. Вид строительства – новое строительство.

4.2. Этапы разработки рабочей документации:

I этап – разработка проектно – сметной документации, согласование с Заказчиком, Государственная экспертиза, сопровождение прохождения филиалом ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» общественных слушаний по данному объекту.

II этап – прохождение Подрядчиком государственной экологической экспертизы регионального уровня, согласно Постановлению губернатора Амурской области от 10.06.2013г. № 151

#### **5. Состав рабочей документации:**

Согласно Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

#### **6. Требования к выполнению сметных расчетов:**

6.1. Сметная документация в составе конкурсного предложения должна соответствовать методическим указаниям «Порядок определения стоимости проектных работ», (внешний сайт ОАО «ДРСК»).

6.2. Сметная документация составляется по программе WIN RIK в базисном, текущем и прогнозном уровне цен с применением базисно-индексного метода с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТЕР-2001 в редакции 2009г.), включенных в федеральный реестр сметных нормативов РФ. Сметная стоимость в текущем уровне цен составляется с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных РЦЦС (Региональный центр по ценообразованию в строительстве министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области). Индексы по статьям

*И.А. Савицкий*

«Оборудование», «Прочие», «Проектные работы» применяются в соответствии с рекомендованными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (Минстрой). Прогнозная стоимость строительства формируется с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

6.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

## **7. Особые условия.**

7.1. Разработанная рабочая документация является собственностью Заказчика, и передача её третьим лицам без его согласия запрещается.

7.2. Рабочую документацию в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в электронном виде:

<b>Вид документа</b>	<b>Используемое приложение</b>	<b>Формат</b>
Текстовая часть, описания	MS Word и Adobe Acrobat	.doc .pdf
Таблицы	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Базы данных	MS Excel и Adobe Acrobat	.xls .pdf
Планы, графики	MS Excel	.xls
Чертежи	AutoCAD и Adobe Acrobat	.dwg .pdf
Графический материал	MS Photo Editor и Adobe Acrobat	.jpg .pdf
Электронный архив	WinRar	.rar
Сметная документация	MS Word и в формате программы «Win Rik», позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам.	.rtf .dbf

7.3. При выполнении рабочей документации необходимо предоставить Заказчику - 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в филиал ОАО «ДРСК» «Амурские ЭС» г. Благовещенск и 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в ОАО «ДРСК» г. Благовещенск, для рассмотрения и согласования с профильными структурными подразделениями ОАО «ДРСК».

7.4. После рассмотрения и согласования ОАО «ДРСК» рабочей документации, окончательный вариант ПСД с пояснительной запиской предоставить 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в филиал ОАО

«ДРСК» «Амурские ЭС» г. Благовещенск, 1 экземпляр в электронном виде (на CD) в ОАО «ДРСК» г. Благовещенск.

**8. Требования к подрядной организации:**

- 8.1. Опыт проектирования подобных объектов
- 8.2. Наличие квалифицированных специалистов
- 8.3. Наличие технической базы, информационной
- 8.4. Наличие компьютерных программ (расчётных и чертёжных)
- 8.5. Осуществление функций авторского надзора в ходе реализации проекта
- 8.6. Наличие свидетельства о допуске к видам работ по следующим пунктам из перечня работ, определенных Приказом МинРегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009г.:

*I. Виды работ по инженерным изысканиям*

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
- 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съёмка подземных коммуникаций и сооружений
2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий
- 2.1. Инженерно-геологическая съёмка в масштабах 1:500 - 1:25000
- 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
- ~~4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий~~
- ~~4.1. Инженерно-экологическая съёмка территории~~
6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

*II. Виды работ по подготовке проектной документации*

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
- 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
- 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
- 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
- 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
- 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
- 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
- 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
- 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

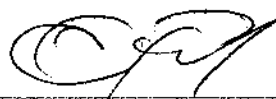
6. Работы по подготовке технологических решений:  
6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов  
9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды  
10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения

9. Заказчик: Филиал ОАО «ДРСК»-«Амурские электрические сети».

**10. Срок выполнения рабочей документации:**

Начало работ - с момента заключения договора;  
Окончание – определяется календарным графиком, входящим в договор на проектирование, но не позднее 30 сентября 2015 года.

**Начальник департамента  
капстроительства и инвестиций  
ОАО «ДРСК»**



**Е.Н. Тищенко**

**Согласовано:**

**Заместитель директора – главный инженер  
филиала ОАО «ДРСК» «Амурские ЭС»**



**А.В. Бакай**

**Заместитель директора по развитию и инвестициям  
филиала ОАО «ДРСК»-«Амурские ЭС»**



**А.А. Майоров**

**Начальник отдела капитального строительства  
и инвестиций**



**И.Н. Соловьева**

**Директор СП «УТИ» (п. Мухинка)**



**В.В. Ковалев**