

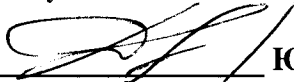


**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**


ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

**Зам. главного инженера по эксплуатации
и ремонту**


 **Ю.Е. Осинцев**

Начальник СОПР

 **А.А. Саяпин**

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора – главный инженер

 **А.В. Бакай**

«20» 06 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт здания гаража № 2

1. Объект ремонта:

Здание автогаража № 2, расположенное по адресу: Амурская обл., г.Зея, пер. Лаврушенский, 3.

2. Объем работ:

- 2.1 Укладка мауэрлата, установка стропил;
- 2.2 Устройство обрешетки, отделка коньков, устройство карнизов, фронтонов;
- 2.3 Проведение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли, обеспечивающих пожарную безопасность в действующем здании;
- 2.4 Устройство пароизоляции и утепление кровли;
- 2.5 Укладка оцинкованной стали с полимерным покрытием 0,7 мм, герметизация продольных и поперечных стыков, устройство организованного водостока.

3. Дополнительные условия:

- 3.1 Работы производятся на действующем здании автогаража, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные с Заказчиком действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) по ПОТ РМ-016-2001, гл. 13;
- 3.2 Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем, в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ формы КС-3;

- 3.3 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.
- 3.4 Поставка материалов, обеспечение техникой – 100% Подрядчика;
- 3.5 Материалы поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ Подрядчиком самостоятельно и готовыми к применению.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

Сметная стоимость работ должна определяться согласно требований типового регламента ОАО «РАО Энергетические системы Востока»: Порядок определения стоимости работ по ТПиР, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений введенного в действие Приказом ОАО «ДРСК» от 16.05.2014 г. № 148.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – октябрь 2014 года.

Окончание работ – декабрь 2014 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «Северные электрические сети» филиала «Амурские электрические сети».

7. Требования к «Подрядчикам»:

- 7.1 Наличие свидетельства о допуске, выдаваемое СРО согласно перечня видов работ утвержденных Приказом министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 (п.12.10, п.12.12). В случае отсутствия у подрядчика свидетельства СРО на данные виды работ, предусмотренные п.12.10, п.12.12, необходимо предоставить, в соответствии с конкурсной документацией, информацию о субподрядных организациях, планируемых к привлечению для выполнения данных работ.
- 7.2 Наличие системы контроля качества;
- 7.3 Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов;
- 7.4 Наличие квалифицированного персонала;
- 7.5 Создание условий проживания своего персонала на объекте;
- 7.6 Техническая оснащенность претендента;
- 7.7 Репутация претендента

8. Требования к выполнению работ:

- 8.1 Ремонт выполняется на основании договора подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами);
- 8.2 Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ.

9. Приемка объекта из ремонта:

- 9.1 Приемка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей Заказчику актов выполненных работ.

10. Гарантии исполнителя:

10.1 Гарантии исполнителя оговариваются в договоре подряда на работы;

10.2 Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 24-х месяцев с момента приемки выполненных работ;

10.3 Гарантия на материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком не менее 36-ти месяцев.

11. Ответственное лицо:

Марченко Антон Владимирович - начальник ИТС СЦ «СЭС»,
тел. (41658) 33820, 21189; e-mail: mav@ses.amur.drsk.ru

По техническим вопросам обращаться в СЦ «Северные электрические сети» к инженеру ИТС Новосельцевой О.П.

Тел. (41658) 33184; e-mail: non@ses.amur.drsk.ru

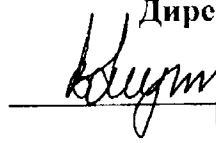
Директор



В.П. Садовский

«Утверждаю»

Директор СП «Северные ЭС»

 В.Н. Садовский
«17» 06 2014 г.

Организация: ОАО ДРСК

Филиал: Амурские ЭС

СП: Северные электрические сети

Объект: Автогараж № 2 инв. номер SS0000022

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

Комиссия провела обследование кровли здания автогаража № 2 базы СП «СЭС», вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

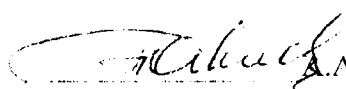
№п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
1. Ремонт кровли				
1.	Деформация сорванных	1 м3 древесины в конструкции	13.4	Установка стропил, укладка мауэрлатов
2.	порывами ветра	м2	24	Устройство фронтонов
3.	профилированных листов:	м2	807	Утепление покрытий кровли
4.	Гниение и разрушение обрешетки кровли;	м2	1080	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой
5.	Гниение и разрушение стропильной системы	м2	80	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали
6.	мауэрлата; Повреждение организованного водостока; Разрушение гвоздевых соединений деревянных	м2 фасада (без вычета проемов)	674	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб

7.	конструкций; Крепления профлиста выполнено гвоздями, что не допустимо в связи с возможным отрывом листов под действием ветра.		1850	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций
8.		отверстий	3	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 500 см2
9.		м2	1080	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами
2. Утепление наружной стены здания				
10.	Разрушение кирпичной кладки, трещины, сколы.	1 м3 изоляции	1	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо
11.		м2	20	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием <Полиэстер> с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ
12.		1 дефлектор	1	Установка дефлекторов диаметром патрубка 400 мм
13.		м2	10	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,6 мм, диаметром до 450 мм
14.		узлов	3	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка до 355 мм
3. Материалы				
12.	-	Кг	375	Огнезащитное покрытие

4. Транспортная схема				
17.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
5. Погрузо-разгрузочные работы				
18.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика


Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»


 А.А. Павлов

Члены комиссии:

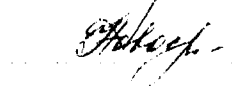
И.о. начальника ИТС СП «СЭС»

 М.В. Гопчаров

Начальник СМиТ

 А.Н. Коряков

Инженер ИТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева