



**Открытое акционерное общество**  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

**СОГЛАСОВАНО**

**Зам. главного инженера по эксплуатации  
и ремонту**

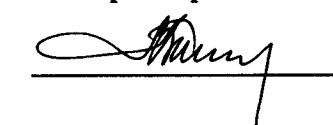
 **Ю.Е. Осинцев**

**Начальник СОПР**

 **А.А. Саяпин**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Зам. директора – главный инженер**

 **А.В. Бакай**

**«20» 08 2014 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Ремонт административного здания Сковородинского РЭС**

**1. Объект ремонта:**

Административное здание, расположенное по адресу: Амурская обл., г.Сковородино, ул.Победы, 1б

**2. Объем работ:**

- 2.1 Укладка мауэрлата, установка стропил;
- 2.2 Устройство обрешетки, отделка коньков, устройство карнизов, фронтонов;
- 2.3 Проведение работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли, обеспечивающих пожарную безопасность в действующем здании;
- 2.4 Устройство пароизоляции и утепление кровли;
- 2.5 Укладка оцинкованной стали с полимерным покрытием 0,7 мм, герметизация продольных и поперечных стыков, устройство организованного водостока.

**3. Дополнительные условия:**

- 3.1 Работы производятся на действующем административном здании, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные с Заказчиком действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) по ПОТ РМ-016-2001, гл. 13;
- 3.2 Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем, в котором выполнены

работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ формы КС-3;

- 3.3 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.
- 3.4 Поставка материалов, обеспечение техникой – 100% Подрядчика;
- 3.5 Материалы поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ Подрядчиком самостоятельно и готовыми к применению.

**4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

Сметная стоимость работ должна определяться согласно требований типового регламента ОАО «РАО Энергетические системы Востока»: Порядок определения стоимости работ по ТПиР, ремонту и техническому обслуживанию объектов генерации, сетей, зданий и сооружений введенного в действие Приказом ОАО «ДРСК» от 16.05.2014 г. № 148.

**5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – октябрь 2014 года;

Окончание работ – декабрь 2014 года.

**6. Заказчик:**

ОАО «ДРСК» для СП «Северные электрические сети» филиала «Амурские электрические сети».

**7. Требования к «Подрядчикам»:**

7.1. Наличие свидетельства о допуске, выдаваемое СРО согласно перечня видов работ утвержденных Приказом министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 (п.12.12). В случае отсутствия у подрядчика свидетельства СРО на данные виды работ предусмотренные п.12.12, необходимо предоставить, в соответствии с конкурсной документацией, информацию о субподрядных организациях, планируемых к привлечению для выполнения данных работ.

7.2 Наличие системы контроля качества;

7.3 Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов;

7.4 Наличие квалифицированного персонала;

7.5 Создание условий проживания своего персонала на объекте;

7.6 Техническая оснащенность претендента;

7.7 Репутация претендента

**8. Требования к выполнению работ:**

- 8.1 Ремонт выполняется на основании договора подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами);
- 8.2 Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ.

**9. Приемка объекта из ремонта:**

- 9.1 Приемка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-

2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей Заказчику актов выполненных работ.

**10. Гарантии исполнителя:**

10.1 Гарантии исполнителя оговариваются в договоре подряда на работы:

10.2 Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 24-х месяцев с момента приемки выполненных работ;

10.3 Гарантия на материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком не менее 36-ти месяцев.

**11. Ответственное лицо:**

Марченко Антон Владимирович – начальник ИТС СП «СЭС»,  
тел. (41658) 33820, 21189; e-mail: [mav@ses.amur.drsk.ru](mailto:mav@ses.amur.drsk.ru)

По техническим вопросам обращаться в СП «Северные электрические сети» к инженеру ИТС Новосельцевой О.Н.

Тел. (41658) 33184; e-mail: [non@ses.amur.drsk.ru](mailto:non@ses.amur.drsk.ru)

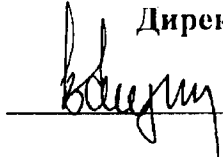
Директор



В.И. Садовский

«Утверждаю»

Директор СП «Северные ЭС»

 В.Н. Садовский  
« 17 » 06 2014 г.

Организация: ОАО ДРСК

Филиал: Амурские ЭС

СП: Северные электрические сети

Объект: Административное здание Сковородинского РЭС, инв. номер AS0003798

### ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ

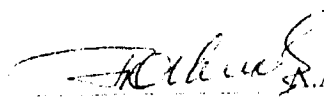
Комиссия провела обследование кровли административного здания Сковородинского РЭС, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	2	3	4	5
<b>1. Ремонт кровли</b>				
1.	Разрушение шиферного покрытия кровли;	м2 покрытия кровли	200	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
2.	Гниение и разрушение обрешетки кровли;	100 м2 кровли	2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами
3.	Гниение и разрушение стропильной системы и мауэрлата;	м2 кровли	200	Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок
4.	Повреждение организованного водостока;			
4.	Разрушение гвоздевых соединений деревянных конструкций;	м2 кровли	200	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов
5.		м2 изолируемой поверхности	200	Устройство пароизоляции прокладочной в один

6.		м2 утепляемого покрытия	200	слой Утепление покрытий кровли
7.		1 м3 древесины в конструкции	3	Установка стропил, укладка мауэрлата
8.		1 слуховое окно	1	Устройство слуховых окон
9.		м2	24	Устройство фронтонов
10.		м2	20	Устройство карнизов
11.		м2 кровли	210	Устройство кровель из оцинкованной стали с пастьными желобами
12.		м2 фасада (без вычета проемов)	200	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб
13.		м2	420	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций
14.		м2	50	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали
<b>2. Материалы</b>				
12.	-	кг	85	Огнезащитное покрытие
<b>3. Транспортная схема</b>				
17.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком
<b>4. Погрузо-разгрузочные работы</b>				
18.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

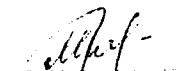
Председатель комиссии:

Заместитель директора по  
общим вопросам СП «СЭС»

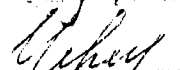
 Д.А. Павлов

Члены комиссии:

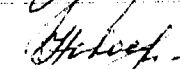
И.о. начальника ИТС СП «СЭС»

 М.В. Гончаров

Начальник СКРЭС

 А.С. Чернавцев

Инженер ИТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева