

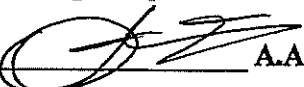


Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

«СОГЛАСОВАНО»

Зам. директора по развитию и инвестициям

 **А.А. Майоров**

«23» 05 20/г.

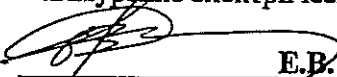
Зам. директора по обеспечению
управленческой деятельностью

 **А.Г. Кривобоков**

«23» 05 20/г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
Филиала ОАО «ДРСК»
«Амурские электрические сети»

 **Е.В. Семенов**

«23» 05 20/г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на «Корпус с душевыми СП «УТП» (строительство)»

1. Объект торгов: Строительство корпуса с душевыми СП «УТП», в том числе разработка проектно-сметной документации.

В связи с изменениями размеров в осях здания и планировки выполнить корректировку проектно - сметной документации, разработанной ИП Ивкин Ю.Ф. г. Благовещенск, шифр И-3105-2012, настоящего технического задания и плана здания требуемого размера.

Объект строительства расположен на территории СП «УТП» (п. Мухинка). Расстояние от г. Благовещенска до стройплощадки 41,5 км.

2. Техническое описание:

Корпус с душевыми из клееного бруса сечением 192 x 192 мм, одноэтажный, прямоугольный в плане с размерами в осях 10,80 x 12,15 м.

3. Архитектурно-планировочные решения:

Планировочное решение включает в себя следующие помещения: раздевалка, помещение для отдыха - 24м², моечное отделение на 2 лейки, парную с сухим паром, санузел, ванный зал - 24,2м² с бассейном - 3,5 x 4,3м., бельевую. В корпусе имеется тех. помещение, имеющее обособленный вход с улицы (приложение № 1).

4. Конструктивные решения:

1. **Фундамент** – железобетонный.

2. **Наружные и внутренние стены здания, перегородки** – из деревянных конструкций комплектной поставки из бруса.

3. **Бассейн** – конструкция бассейна размерами 3,5 × 4,3м. внутри здания из монолитного армированного железобетона.

4. **Крыша** – шатровая двускатная по стропильной системе. Предусмотреть организованный водосток через желоба и водосточные трубы.

5. **Окна** – с переплетами из ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет с межстекольным расстоянием 12 мм, класс В1, с москитными сетками.

6. **Двери** – деревянные, в парной – стеклянные. Цвет и тип дверей согласовать с заказчиком.

7. **Ограждение помещения душевой** – из прозрачного материала.

8. **Теплоснабжение** – от существующих тепловых сетей. Нагревательные приборы: биметаллические радиаторы.

9. **Водоснабжение** – от существующего водопровода.

10. **Пожаротушение** – от существующих водонапорных скважин.

11. **Канализация** – в существующую канализационную сеть.

12. **Вентиляция** – с механическим и естественным побуждением.

10. **Электроснабжение** – от существующей трансформаторной подстанции.

11. **Освещение территории** – светильники на железобетонных опорах.

12. **Охранно-пожарная сигнализация** – предусмотреть проектом.

13. **Благоустройство** – асфальто-бетонный подъезд, пешеходная дорожка с плиточным покрытием.

5. Заказчик:

Филиал ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети».

6. Требование к подрядной организации:

6.1. Наличие свидетельства выданного в установленном порядке СРО о подготовке проектной документации, определенных Приказом МинРегионразвития РФ № 624 от 30.12.2009 г.:

II. Виды работ по подготовке проектной документации:

2. Работы по подготовке архитектурных решений

3. Работы по подготовке конструктивных решений

4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации

III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту

5.3. Устройство ростверков;

6.1. Опалубочные работы;

6.2. Арматурные работы;

6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;

12.5. Устройство оклеечной изоляции;

12.8. Антисептирование деревянных конструкций;

12.9. Гидроизоляция строительных конструкций;

12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования;

12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования

6.3. Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и опыт работы не менее 3-х лет на аналогичных объектах.

6.4. Подрядчик должен иметь инвентарные леса для выполнения данного вида работ, соответствующие требованиям СНиП-4-80 "Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве", ГОСТ 24258-88.

6.5. Инфраструктура предприятия Подрядчика по расположению: (должно быть наличие производственной базы или вагончиков для размещения персонала и хранения материалов, инструмента, оборудования), по обеспечению: (собственное, арендованное или находящееся на других законных основаниях производственное оборудование, транспорт, инструмент, дрели, перфораторы, лебедки, тали и т.п.).

6.6. Привлечение субподрядных организаций – при письменном согласовании с Заказчиком.

7. Сроки выполнения работ:

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – 30 декабря 2015 года.

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Разработка и согласование с Заказчиком проектно-сметной документации, в течение 1 месяца с момента заключения договора.

8.2. Сопровождение прохождения филиалом ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» общественных слушаний по данному объекту.

8.3. Прохождение Подрядчиком государственной экологической экспертизы регионального уровня, согласно Постановлению губернатора Амурской области от 10.06.2013г. № 151.

8.4. Строительство объекта. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. государственными стандартами).

8.5. Работы проводятся по согласованному с СП «УТП» (п. Мухинка) проекту производства работ (ППР), разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, с соблюдением необходимых мероприятий по ОТ.

8.6. Территория строительства должна быть отгорожена от зоны отдыха, во избежание попадания отдыхающих на стройплощадку.

8.7. Материалы, применяемые Подрядчиком, должны быть сертифицированы. Цветовое решение согласовать с Заказчиком.

8.8. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны, и материалы доставляются к зоне работ готовыми к применению.

8.9. Приемка выполненных работ оформляется сдаточной документацией поэтапно с предоставлением актов на скрытые работы.

8.10. Подготовка площадки под строительство: расчистка от растительности, планировка участка под въезд а/транспорта (строительной техники), а так же для строительства корпуса с последующим вывозом грунта производится Подрядчиком.

8.11. При производстве работ, «Подрядчиком» должна быть обеспечена своевременная уборка и вывоз мусора с территории строительной площадки.

9. Требования к выполнению сметных расчетов:

9.1. Сметная документация в составе конкурсного предложения участника должна соответствовать методическим указаниям: «Энергетическое строительство. Порядок определения стоимости строительно-монтажных работ», «Порядок определения стоимости проектных работ», «Порядок определения стоимости инженерных изысканий» (Внешний сайт ОАО «ДРСК»).

9.2. Сметная документация составляется в текущем и прогнозном уровне цен с применением базисно-индексного метода с использованием территориальных единичных расценок для Амурской области (ТСНБ-2001 в редакции 2010 г.) по программе WIN RIK, Грант-Смета. Текущий уровень цен сформировать с учетом

Постановления № 427 от 18.05.2009г.; прогнозный уровень цен с учетом индексов - дефляторов Минэкономразвития РФ согласно сроков, определяемых ПОС.

9.3. При определении стоимости по двум или более локальным сметным расчетам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчет.

9.4. Проектно - сметную документацию предоставить в филиал ОАО «ДРСК» в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (на CD).

10. Приемка объекта:

10.1. Ежемесячная приёмка объёмов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.

10.2. Расчет за выполненные услуги производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) календарных дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных услуг КС-3.

10.3. Приёмка зданий и сооружений в эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004г. «Организация строительства». Оформление и передача Заказчику Актов выполненных работ, актов на скрытые работы, журналов производства работ, другой необходимой документации и составлением Акта приёмки - сдачи объекта в эксплуатацию.

10.4. На ПСД оформляется отдельный акт приема-передачи.

11. Материально-техническое обеспечение:

Поставку строительных материалов и оборудования — осуществляет Подрядчик, по письменному согласованию с заказчиком.

12. Гарантия исполнителя:

Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение не менее 36 месяцев с момента приёмки выполненных работ.

Гарантийный срок на материалы поставки Подрядчика не менее 36-ти месяцев.

13. Ответственное лицо:

Стеблин Евгений Владимирович

тел.: (416-2)399-553; E mail: m-zav@fly.amur.drsk.ru

Примечания: 1. ПСД ОАО «Амургражданпроект» г. Благовещенск, шифр И-3105-

2012 в эл. виде;

2. План здания, на 1 л. в 1 экз.

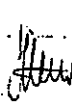
Директор СП «УТБ»

Е.В. Стеблин

Тел.: 399 553

m-zav@fly.amur.drsk.ru

В.В. Ковалев

 Кресов

ГЛАВНОЕ ОТД. 0,000

5 - 1583 M 10.

