

Заявка на проведение закупки

№ закупки 1477.1 Раздел **2.1.1.** ГКПЗ 3 кв. 2014 г.

«Аренда земельного участка под строительство ПС "Парк" г. Биробиджан»
(наименование закупки)

1. Общие условия проведения закупки

- 1.1. Временной интервал объявления о начале процедуры - август 2014 года.
- 1.2. Обеспечение обязательств по исполнению договора - не требуется.
- 1.3. Лицо ответственное за заключение договора – и.о. зам. директора по развитию и инвестициям В.Н. Грунин.

2. Проект договора

Проект договора прилагается.

3. Сведения о поставщике услуги

1. Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан», 679016, г. Биробиджан, пр-т 60-летия СССР, д. 22, телефоны 6-03-20, 4-16-46.

*И.о. заместителя директора
по развитию инвестициям*

В.Н. Грунин



Муниципальное образование «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2014

№ 779

г. Биробиджан

О предоставлении в аренду
земельного участка открытому
акционерному обществу «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

В соответствии со статьями 22, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании письменного обращения открытого акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее - ОАО «ДРСК») мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка от 11.03.2011 № 11425, заключенного с ОАО «ДРСК» для строительства трансформаторной подстанции, предоставить ОАО «ДРСК» в аренду сроком на десять лет земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», имеющий адресный ориентир: город Биробиджан, 170 м на юго-запад от дома № 12 по пр.60-летия СССР, с кадастровым номером 79:01:0300013:37, площадью 3260 кв.м, для строительства трансформаторной подстанции.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (Луговская Т.М.) в недельный срок после подписания настоящего постановления заключить с ОАО «ДРСК» договор аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Луговскую Т.М.

ДОГОВОР аренды земельного участка

г.Биробиджан

14483

18.03.2014

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Луговской Татьяны Викторовны, действующего(ей) на основании положения о Комитете, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), в лице директора филиала ОАО «ДРСК» - «ЭС ЕАО» Гусева Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2014 № 12, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления мэрии города от 12.03.2014 № 779 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» по настоящему договору предоставляет «Арендатору» во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером:

79:01:0300013:37,

относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: г.Биробиджан, 170 м на юго-запад от дома № 12 по пр.60-летия СССР, площадью 3260 кв.м, для строительства трансформаторной подстанции, в дальнейшем именуемый «Объект».

1.2. Срок действия условий настоящего договора определяется с 18.03.2014 по 17.03.2024 гг.

1.3. «Арендодатель» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый объект свободен от прав третьих лиц.

1.4. Сдаваемый в аренду объект имеет следующее состояние: см. акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2).

1.5. «Арендодатель» не несет ответственности за недостатки объекта, оговоренные в п.1.4. договора, и недостатки, которые должны были быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра объекта при его передаче.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Арендная плата за пользование объектом (его частью) вносится «Арендатором» в размере, указанном в прилагаемом к настоящему договору расчете арендной платы (Приложение № 1).

2.2. За пользование объектом «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца, последний взнос арендной платы – до 20 декабря текущего года, согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

2.3. Размер арендной платы устанавливается «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании действующего законодательства.

2.4. При неуплате «Арендатором» арендной платы в размере и сроки, установленные договором аренды, «Арендодатель» имеет право обратиться в судебные органы для взыскания возникшей задолженности и неустоек по договору.

2.5. Если после прекращения настоящего договора «Арендатор» не возвратил объект аренды либо возвратил его несвоевременно, он уплачивает за все время просрочки возврата объекта арендную плату в соответствии с пунктом 2.1.

4. НЕУСТОЙКА

4.1. В случае не внесения «Арендатором» арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пеню в размере 0,03% (процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации) за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший расчетный период.

4.2. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает «Арендатора» от выполнения принятых обязательств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде за исключением размера арендной платы.

5.2. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 1.2., «Арендатор», надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5.3. «Арендодатель» вправе отказать «Арендатору» в заключении договора, по основанию, указанному в пункте 5.2., если «Арендатор» письменно не уведомил «Арендодателя» о заключении договора за 30 календарных дней до истечения срока договора.

5.4. Если «Арендатор» продолжает пользоваться объектом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны «Арендодателя», договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за месяц.

6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. По требованию «Арендодателя» настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также когда «Арендатор»:

6.2.1. Использует объект в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

6.2.2. Существенно ухудшает объект.

6.2.3. Более двух раз подряд не вносит арендную плату в установленные договором сроки.

6.3. По требованию «Арендатора» настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

6.3.1. «Арендодатель» не предоставил объект в пользование «Арендатору».

6.3.2. Переданный «Арендатору» объект имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны «Арендатору» и не должны были быть обнаружены «Арендатором» во время осмотра объекта при его передаче.

6.3.3. Объект в силу обстоятельств, за которые «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по требованию одной из сторон виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

Расчет арендной платы

Наименование (ФИО) арендатора:

ОАО "ДРСК"

Адрес земельного участка: г. Биробиджан,

170 м на юго-запад от дома № 12 по пр.60-летия
СССР

1. Кадастровый номер земельного участка (кадастровый квартал)	79:01:0300013:37
2. Площадь земельного участка, кв. м	3260
3. Кадастровая стоимость земельного участка в кадастровом квартале (руб.)	582399,00
4. Коэффициент, учитывающий вид деятельности, осуществляемой на арендуемом	0,5
5. Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении (руб.)	291199,50
6. Подлежит к оплате (руб.)	582 399,00 x 0,500 = 291 199,50

7. Арендная плата уплачивается с 11.03.2014 и вносится ежемесячно равными частями от годовой суммы не позднее 25-го числа текущего месяца в сумме 24266,63 рублей

Размер арендной платы установлен Законом Еврейской автономной области от 24.12.2008 г. № 502-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (в ред. з-на ЕАО от 25.02.2009 № 523-ОЗ) и решением город. Думы от 26.04.2012 № 744 «Размеры коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых участках, государственная собственность на которые не разграничена в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», (в ред. решений городской Думы от 27.09.2012 № 812, от 29.11.2012 № 851, от 20.12.2012 № 878).

8. Арендная плата по договору вносится арендатором на реквизиты:

УФК по ЕАО (КУМИ мэрии города) л/с 04783600320

ИНН 7901527290; КПП 790101001;

Р/с 40101810700000011023, БИК 049923001

ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по ЕАО

Код дохода 102 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО 99701000001

Расчет произвел _____ Т.Г. Кулагина
(подпись)

Расчет получил _____ Н.Н. Гусев
(подпись)