



Открытое акционерное общество  
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

**«СОГЛАСОВАНО»:**

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации и ремонтам

Ю.Е. Осинцев

«07» 07. 2014 г.

Начальник службы организации и  
проведения ремонтов

А.А.Саяпин

«07» 07. 2014 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»:**

Заместитель директора – главный  
инженер филиала ОАО «ДРСК» -  
«Амурские электрические сети»

А. В. Бакай

«07» 07. 2014 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Капитальный ремонт Тренировочного полигона с блоком вспомогательных помещений, Диспетчерского пункта.**

**1. Объект торгов:**

1.1. Капитальный ремонт Тренировочного полигона с блоком вспомогательных помещений, расположенного Амурская область, Бурейский район, с. Гомелевка, находится на расстоянии 204 км от г. Благовещенска.

1.2. Капитальный ремонт Диспетчерского пункта, расположенного Амурская область, г. Райчихинск, ул. Транспортная, 14, находится на расстоянии 174 км от г. Благовещенска.

**2. Объем работ:**

2.1. Капитальный ремонт Тренировочного полигона с блоком вспомогательных помещений, расположенного Амурская область, Бурейский район, с. Гомелевка:

- Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов – 730 м<sup>2</sup>;
- Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм – 100 м<sup>2</sup>;
- Устройство кровли из металлочерепицы (с отделочным покрытием) в зависимости от сложности, по готовым прогонам: средней сложности – 730 м<sup>2</sup>;
- Устройство организованного водоотлива кровли – 876 м<sup>2</sup>;
- Ограждение кровель перилами – 130 м;
- Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов – 35 м<sup>3</sup>;
- Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см вручную – 150

м<sup>2</sup>;

- Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из отсева – 8 м<sup>3</sup>;
- Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях сеч. 80 х 200 мм – 160 м;

- Устройство отмостки бетонной 100 мм – 150 м<sup>2</sup>.

2.2. Капитальный ремонт Диспетчерского пункта, расположенного Амурская область, г.Райчихинск, ул.Транспортная, 14.

**Над диспетчерским пунктом:**

- Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов – 714 м<sup>2</sup>;

- Устройство кровель из профлистов оцинкованных без настенных желобов – 714 м<sup>2</sup>;

- Демонтаж ограждения кровли – 100 м;

- Смена кровли простой сложности: без настенных желобов и свесов – 50 м<sup>2</sup>;

- Ограждение кровель перилами – 100 м;

- Смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам – 170 м;

- Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам – 100 м;

- Смена обделок из листовой стали всех брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до 1 м – 320 м;

- Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов – 150 м<sup>3</sup>.

**Над актовым залом:**

- Разборка обрешетки из брусков с прозорами – 452 м<sup>2</sup>;

- Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов – 440 м<sup>2</sup>;

- Демонтаж ограждения кровли – 50 м;

- Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью – 50 м;

- Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: наращивание стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон – 130 м;

- Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена прогонов и стоек из брусьев 100 м;

- Устройство кровель из профлистов оцинкованных без настенных желобов – 440 м<sup>2</sup>;

- Устройство слуховых окон – 2 шт;

- Обшивка фронтонов – 16,5 м<sup>2</sup>;

- Устройство входа на чердак – 1,5 м<sup>2</sup>;

- Ограждение кровель перилами – 50 м;

- Укладка ходовых досок – 105 м;

- Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов – 10 м<sup>3</sup>;

- Окраска деревянных элементов всех слуховых окон и фронтонов за 2 раза – 40 м<sup>2</sup>.

2.3. Полная спецификация работ приведена в дефектных ведомостях (Приложение 1,2).

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы производятся в эксплуатируемых зданиях, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) по ПОТ РМ-016-2001, гл. 13.

3.2. Работы проводятся в действующих административных зданий без остановки производственного процесса.

3.3. Материалы необходимые для проведения ремонтных работ приобретаются Подрядчиком самостоятельно, цвет и профиль металлического покрытия согласовать с Заказчиком.

3.4. Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Оборудование и материалы доставляются к месту производства работ Подрядчиком самостоятельно готовыми к применению.

3.5. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» или другими формами расчетов, не запрещенными

действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ КС-3.

3.6.Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

#### **4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

Сметная стоимость ремонта должна определяться согласно «Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» ОАО «ДРСК» (Р-ИСМ-7.3-01.05-04-03) введенного в действие Приказом ОАО «ДРСК» от 14.02.2014 г. № 45.

#### **5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – октябрь 2014 г.

Окончание работ – ноябрь 2014 г.

#### **6. Заказчик:**

ОАО «ДРСК» для СП «ВЭС» филиала «Амурские электрические сети»

#### **7. Требование к «Подрядчикам»:**

7.1. Наличие свидетельства о допуске, выдаваемое СРО согласно перечня видов работ утвержденных Приказом министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 (п. 12.12 «Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования»).

В случае отсутствия у подрядчика свидетельства СРО на работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования (п.12.12), необходимо предоставить, в соответствии с конкурсной документацией, информацию о субподрядных организациях, планируемых к привлечению для выполнения данных работ.

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Репутация претендента.

#### **8. Требования к выполнению работ:**

8.1.Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

8.2.Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

8.3.Уведомление о начале работ подается подрядчиком не позднее 5 дней до начала производства работ.

8.4.Демонтированные материалы вывозятся самостоятельно Подрядчиком на базу Восточных электрических сетей , расположенную в г.Райчихинске и передаются Заказчику с составлением Акта-передачи с перечислением количества передаваемых материалов.

#### **9. Приемка оборудования из ремонта:**

Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ». Ежемесячная приемка объемов выполненных работ производится при предъявлении подтверждающей справки и схемы выполненных работ согласованной с представителем Заказчика.

Окончательная приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

#### **10. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком не менее 36-ти месяцев.

#### **11. Ответственное лицо:**


По техническим вопросам обращаться к инженеру ПТС Василькову Андрею Анатольевичу, телефон 8-(41647)-2-25-92, [pts5@ves.amur.drsk.ru](mailto:pts5@ves.amur.drsk.ru)

*Директор СП «ВЭС»*



**В.В.Маркин**

«Утверждаю»

 Директор СП «ВЭС»  
(должность)  
В.В.Маркин  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 21 » сентября 2014 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Тренировочный полигон с блоком вспомогательных помещений (Амурская область, Бурейский район, с.Гомелевка, инв. № VS0002891)

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование, Тренировочного полигона с блоком вспомогательных помещений (Амурская область, Бурейский район, с.Гомелевка, инв. № VS0002891) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
1.	Кровля из волнистых полуволнистых асбестоцементных листов имеет	100 м <sup>2</sup>	7,30	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
2.	множество трещин, сколов и отверстий. В летний период не	100 м <sup>2</sup>	1,00	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм
3.	всегда обеспечивает защиту от атмосферных осадков. После демонтажа не пригодна для дальнейшего использования.	100 м <sup>2</sup>	7,30	Устройство кровли из металлочерепицы (с отделочным покрытием) в зависимости от сложности, по готовым прогонам: средней сложности
4.	Защита стен ограждающих конструкций из силикатного кирпича. Отсутствие организованного водоотлива местами привело к разрушению силикатного кирпича.	100 м <sup>2</sup>	8,76	Устройство организованного водоотлива кровли
5.	Требования техники безопасности.	100 м	1,30	Ограждение кровель перилами
6.	Требования пожарной безопасности.	10 м <sup>3</sup>	3,50	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов
7.		100 м <sup>3</sup>	0,08	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из отсева
8.		100 м	1,60	Установка бортовых камней бетонных: при цементобетонных покрытиях сеч.80х200мм
9.		100 м <sup>2</sup>	1,50	Устройство отмостки бетонной 100 мм

Транспортная схема				
1.	г.Благовещенск – г. Райчихинск	км	174	-
2.	г.Райчихинск – с.Гомелевка	км	30	-
3.	с.Гомелевка – п.Буря	км	25	-
Погрузо-разгрузочные работы				
Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.				

Председатель комиссии:

Главный инженер  
(должность)

(подпись)

Д.Н.Рыбников  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии :

Инженер ПТС  
(должность)

(подпись)

А.А.Васильков  
(расшифровка подписи)

Начальник ПТС  
(должность)

(подпись)

Т.В.Бурнос  
(расшифровка подписи)

«Утверждаю»



Директор СП «ВЭС»  
(должность)  
В.В.Маркин

(подпись) (расшифровка подписи)  
« 21 » января 2014 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Восточные электрические сети»

Объект: Диспетчерский пункт (Амурская область, г.Райчихинск, ул.Транспортная, 14 инв. № VS0002907)

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование, Диспетчерского пункта (Амурская область, г.Райчихинск, ул. Транспортная, 14 инв. № VS0002907) вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
Над диспетчерским пунктом				
1.	Кровля из волнистых полуволнистых асбестоцементных листов имеет множество трещин, сколов и отверстий. В летний период не всегда обеспечивает защиту от атмосферных осадков. После демонтажа не пригодна для дальнейшего использования.	100 м <sup>2</sup>	7,14	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
2.		100 м <sup>2</sup>	7,14	Устройство кровель из профлистов оцинкованных без настенных желобов
3.		100 м	1,00	Демонтаж ограждения кровли
4.		100 м <sup>2</sup>	0,50	Смена мелких покрытий из листовой оцинкованной стали
5.		100 м	1,00	Ограждение кровель перилами
6.		100 м	0,17	Смена обделок из листовой стали примыканий к каменным стенам
7.		100 м	0,10	Смена обделок из листовой стали примыканий к вытяжным трубам
8.		100м	0,32	Смена обделок из листовой стали всех брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до 1 м
9.		10 м <sup>3</sup>	1,50	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов
Над актовым залом				
10.	Уклон на данной кровле не соответствует нормам (уклон кровли 10 <sup>0</sup> ). Кровля не обеспечивает защиту от дождей и тающего снега. Кровля из волнистых полуволнистых асбестоцементных листов имеет множество трещин, сколов и отверстий.	100 м <sup>2</sup>	4,52	Разборка обрешетки из брусков с прозорами
11.		100 м <sup>2</sup>	4,40	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
12.		100 м	0,50	Демонтаж ограждения кровли
13.		100 м	0,50	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью
14.		100 м	1,30	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: наращивание стропильных ног с расшивкой досками

				стропильных ног с расшивкой досками с двух сторон
15.		100 м	1,00	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена прогонов и стоек из брусьев
16.		100 м <sup>2</sup>	4,40	Устройство кровель из профлистов оцинкованных без настенных желобов
17.		шт.	2,00	Устройство слуховых окон
18.		100 м <sup>2</sup>	0,16 5	Обшивка фронтонов
19.		100 м <sup>2</sup>	0,01 5	Устройство входа на чердак
20.		100 м	0,50	Ограждение кровель перилами
21.		100 м	1,05	Укладка ходовых досок
22.		10 м <sup>3</sup>	1,00	Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов
23.		100 м <sup>2</sup>	0,40	Окраска деревянных элементов всех слуховых окон и фронтонов за 2 раза
<b>Транспортная схема</b>				
1.	г.Благовещенск-г.Райчихинск	км	174	-
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
	Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются самостоятельно.			

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Главный инженер  
(должность)

Инженер ПТС  
(должность)

Начальник ПТС  
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Д.Н.Рыбников  
(расшифровка подписи)

А.А. Васильков  
(расшифровка подписи)

Т.В.Бурнос  
(расшифровка подписи)