

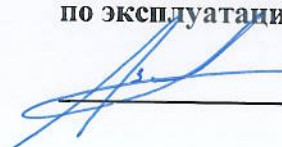


Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

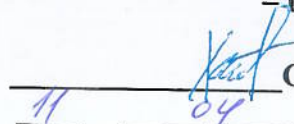
СОГЛАСОВАНО

**Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонтам**

 **А. П. Вахрин**

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель директора
— главный инженер**

 **С. Ф. Халимханов**
2014 г.

Начальник АРРС

 **С. Г. Новиков**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Капитальный ремонт административного здания.
Замена оконных блоков. Усиление наружных каменных стен.*

1. Объект ремонта:

Здание административное, инв. № YA0000350

Вид ремонта - капитальный.

Адрес: пер. Незаметный, 14, г. Алдан, Алданский р, Республика Саха (Якутия).

2. Объем работ:

Усиление стальными обоями стен каменных. Замена оконных блоков. Ремонт штукатурки фасадов.

Дефектная ведомость содержит подробный перечень и необходимый объем работ капитального ремонта объекта.

3. Дополнительные условия:

3.1 Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Строительные материалы к месту производства работ доставляются Подрядчиком самостоятельно, и готовыми к применению.

3.2 Характеристики оконных блоков ПВХ: сопротивление теплопередаче не менее 0,78 м2С/Вт, с поворотно-откидным механизмом, из 5-ти камерного

профиля. Стеклопакет двухкамерный, ширина дистанционной рамки 2х13,5 (11,5) мм. Рукоятки открывающихся створок разместить на 1/3 высоты от нижней обвязки.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная стоимость ремонта должна определяться, согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2. Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – с момента заключения договора.

Окончание работ – июль 2014г.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

7. Требования к «Подрядчику»:

7.1. Наличие свидетельства о допуске от саморегулирующей организации (СРО), позволяющее осуществлять следующие виды работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства:

✓ Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений (п. 10.1 Перечня видов работ ... в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 г. № 294).

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торга.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для пребывания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Положительная репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда.

Работы выполняются, непосредственно, подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами). В том числе, установку блоков оконных производить по ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия». Требования к монтажному шву должны соответствовать ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

Заявка на подготовку здания к ремонту подаётся Подрядчиком, официальным письмом, не позднее 10 дней до начала производства работ. Заказчик проводит предремонтное комиссионное обследование объекта ремонта с участием представителей Подрядчика. Объект передаётся в ремонт Заказчиком с приложением акта предремонтного обследования объекта, ведомости объёма ремонтно-строительных работ и акта готовности здания.

Работы, контроль над выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, (далее по тексту – скрытые работы) исполнитель оформляет актами, согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией на ремонт и по согласованию с Заказчиком.

Исправные строительные материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с обязательным оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. общего журнала работ, актов о приёмке выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик, не позднее 23 числа текущего месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течении 5 дней с даты обращения Подрядчика.

Акт о приёмке выполненных работ ф.КС-2 выставляется Подрядчиком после утверждения Заказчиком «Акта приёмки из ремонта здания, сооружения» (Прил. 62 СО 34.04.181 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»)

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам организации и выполнения подрядных работ следует обращаться к ведущему инженеру СОПР филиала ОАО «ДРСК»-«ЮЯЭС» Аушеву И.Ю., тел. 8 (41145) 3-61-27 (вн. тел. 232), 9141043520.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора – главный инженер
филиала ОАО «ДРСК» - «ЮЯЭС»
Халимханов С.Ф.
" 11 " апреля 2014 г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

Объект: Здание административное, инв. №УА0000350

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование объекта «Здание административное»,
и приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты.	Ед.изм	Кол-во	Наименование работ
1.	Ветхое состояние деревянных оконных блоков. Гнилостные повреждения нижней обвязки коробок и подоконников. Признаки промерзания откосов оконных проёмов по периметру (разрушение штукатурки откосов, высолы).	100 м ²	0,26	✓ Снятие подоконных досок деревянных в зданиях: каменных;
		100 м ²	0,68	✓ Снятие оконных переплётов, остеклённых;
		100 м	0,49	✓ Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: отливов
		100 м ²	0,57	✓ Разборка облицовки оконных проёмов (панелей МДФ по деревянной обрешётке);
		шт	22	✓ Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки откосов;
		100 м ²	0,68	✓ Установка в жилых и общ. зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м ² , спецификация прилагается;
		100 м	0,45	✓ Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщ. до 0,51 м;
		1 м ³	2,0	✓ Изоляция откосов внутри здания утеплителем базальтовым, толщиной 50 мм;
		100 м ²	0,57	✓ Облицовка оконных проёмов откосной системой ПВХ;
		100 м ²	0,14	✓ Монтаж наружных оконных отливов из оцинкованной стали;
2.	Перекрышки оконных проёмов выполнены деревянными брусками. Возникает угроза деформации и осадок	100 м ²	0,29	✓ Простая окраска масляными составами по дереву брусковых переключек;
		1 тн	0,876	✓ Усиление конструктивных элементов стен каменных

	каменной кладки стен ввиду низкой прочности перемычек оконных проёмов.			стальными: обоями, применительно, перемычек оконных проёмов (уголок ст. L75x9, 760 кг, лента стальная 5x200 116 кг, дюбель-анкер 10x65 272 шт);
		100 м ²	0,19	✓ Масляная окраска металлических поверхностей: стальных обоев за 2 раза;
		100 м ²	3,2	✓ Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м, трубчатых для прочих отделочных работ;
	Частичное выветривание и отслаивание штукатурки фасадов.	100 м ²	0,14	✓ Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм;
		100 м ²	0,14	✓ Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: цементная;
Материалы:				
3.	В объёмах сметного расчёта			
Транспортная схема:				
4.	Перевозка людей, грузов.	км	1	
5.				

Председатель
комиссии:

Зам. главного инженера по ЭиР

А. П. Вахрин

Члены комиссии:

Начальник СОПР

Ю. В. Кузнецова

Ведущий инженер СОПР

И. Ю. Аушев

Начальник АРПС

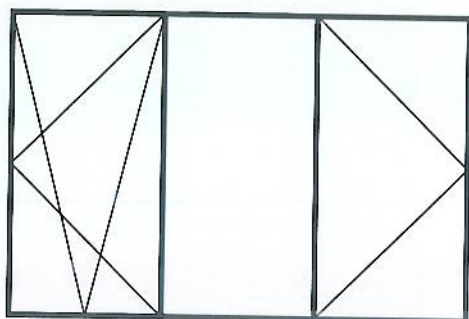
С. Г. Новиков

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКОННЫХ БЛОКОВ

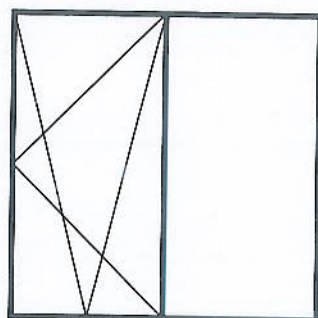
№ поз.	Размеры, мм.		Кол-во, шт.	Характеристики	Общая площадь, м.кв
	ширина	высота			
1	212	150	20	Поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трёхстворчатых	63,6
2	122	180	2	Поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	4,4
ИТОГО:					68

Схематичное расположение импостов и поворотно-откидных створок

Позиция 1



Позиция 2



Примечание:

После разборки оконных заполнений, при замерах, возможно незначительное уточнение (изменение) размеров оконных блоков из ПВХ профилей.

Исп. Аушев И.Ю.