

# ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (локальная смета)

на Капитальный ремонт здания гаража с электроцехом по ремонту трансформаторов (гараж АРРС)  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ 1412,000 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 9,901 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость 1015,03 чел. час

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор Ф ОАО "ДРОК-ЮЗАС"  
И.В.Шурко  
" 5 " мая 2014 г.

## Раздел 1. Помещение гаража тяжёлой техники. Фермы

№ позиции лп	Шифр и номер норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса обору- дова я, т
				всего	эксплуат ации машин	мате- риалы	обору- дование	Всего	оплаты труда	эксплуат ации машин	мате- риалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Раздел 1. Помещение гаража тяжёлой техники. Фермы														
1	ФЕР46-05-008-01	Установка, снятие временных опорных стоек для обеспечения устойчивости: ферм (1 т металлоконструкций) НР (280,41 руб.); 110% от ФОТ (264,01 руб.) СЛ (184,81 руб.); 70% от ФОТ (264,01 руб.)	0,74	1331,39 348,73	221,15 8,04	761,51		985,23	258,06	163,65 5,95	563,52	37,06	27,42	
2	ФЕР46-01-009-02	Усиление профильной сталью металлических конструкций стропильных и подстропильных ферм пролетом до 48 м: нижнего пояса (1 т усиления) 4 018,57 = 6 115,71 - 38,8 х 5,13 - 0,04 х 8 060,00 - 0,14 х 11 255,00 НР (717,78 руб.); 110% от ФОТ (652,53 руб.) СЛ (458,77 руб.); 70% от ФОТ (652,53 руб.)	0,33	4018,57 1980,63	1213,41 16,72	844,53		1326,13	647,01	400,43 5,52	278,69	192,03	63,37	
3	ФССЦ-101-1644	Швеллеры, марка стали ВСт3пс5 N 10	0,33	6780		6780		2237,4			2237,4			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ФЕРр54-02-01	Разборка стальных блочек перекрытий, применительно нижнего пояса фермы (балка) Нр (21,95 руб.): 85% от ФОТ (25,82 руб.) СГ (20,66 руб.): 80% от ФОТ (25,82 руб.)	1	113,01 13,65	99,36 12,17			113,01	13,65	99,36 12,17		1,58	1,58	
5	ФЕР13-03-002-16	Осрутовка металлических поверхностей за один раз: лаком БТ-6177 (100 м2 окрашиваемой поверхности) Нр (6,17 руб.): 90% от ФОТ (6,86 руб.) СГ (4,8 руб.): 70% от ФОТ (6,86 руб.)	0,16	148,22 42,78	10,82 0,1	94,62		23,72	6,84	1,73 0,02	15,15	3,91	0,63	
6	ФЕР13-03-004-23	Окраска металлических осрутованных поверхностей: краской БТ-177 сербистой (100 м2 окрашиваемой поверхности) Нр (3,78 руб.): 90% от ФОТ (4,2 руб.) СГ (2,94 руб.): 70% от ФОТ (4,2 руб.)	0,16	238,87 26,12	11,97 0,1	200,78		38,22	4,16	1,92 0,02	32,12	2,88	0,46	
7	ФЕРр62-36-12	При работе с приставных лестниц добавлять к Б2-36-6 (100 м2 окрашиваемой поверхности) Нр (18,14 руб.): 80% от ФОТ (22,68 руб.) СГ (11,34 руб.): 50% от ФОТ (22,68 руб.)	0,32 0,1672	70,86 70,86				22,68	22,68			8	2,56	
Итого по разделу 1 Помещение гаража тяжёлой техники. Фермы				62784,94									96,02	

## Раздел 2. Помещение гаража тяжёлой техники. Проемы ворот.

8	ФЕРр56-10-01	Снятие дверных полотен, 4 проёма (100 м2 дверных полотен) Нр (130,02 руб.): 82% от ФОТ (158,56 руб.) СГ (98,31 руб.): 62% от ФОТ (158,56 руб.)	0,55	288,29 288,29				158,56	158,56			36,28	19,95	
9	ФЕРр46-01-004-03	Усиление конструктивных элементов стен кирпичных стальных: твжами (1 т) (3 т При работе на высоте от опорной площадки более 1,5м (нСт=1,2; нЗМ=1,2; к рас.; нЗТМ=1,2; нЗТ=1,2; нЗТМ=1,2)) Нр (721,01 руб.): 110% от ФОТ (656,01 руб.) СГ (459,21 руб.): 70% от ФОТ (656,01 руб.)	0,31	9602,09 2103,98	251,9 12,19	7246,21		2976,65	652,23	78,09 3,78	2246,33	243,516	75,49	
10	ФЕРр53-02-04	Разборка кладки стен из: шлакобетонных каменных (10 м3 кладки) Нр (183,27 руб.): 66% от ФОТ (213,1 руб.) СГ (149,17 руб.): 70% от ФОТ (213,1 руб.)	0,16	2070,34 1265,33	805,01 66,55		331,25	202,45	128,8 10,65			164,78	26,36	
11	ФЕРр56-23-01	Обрамление проёмов угловой стальной (т металлоконструкций) Нр (229,4 руб.): 82% от ФОТ (279,75 руб.) СГ (173,45 руб.): 62% от ФОТ (279,75 руб.)	0,7	6723,7 394,56	18,62 5,08	6310,52		4706,59	276,19	13,03 3,56	4417,37	44	30,8	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	ФЕР10-01-046-01	Установка ворот с коробками: стальными, с раздвижными или распахивающимися неутепленными полотнами и калитками, применительно заполнениям сэндвич-панельми ЛПХ	0,57	30154,93 2126,54	1593,46 126,22	26444,93		17188,31	1212,13	902,57 71,96	15073,61	228,66	130,34	
.		(100 м2 полотна и проемов) 30 154,93 = 65 154,93 - 100 x 350,00 НР (1515,21 руб.); 118% от ФОТ (1284,08 руб.) СГ (808,97 руб.); 63% от ФОТ (1284,08 руб.)												
13	ФССЦ-101-2006	Летки накладные с ходом на центрах оцинкованные (шт.)	28	5,94		5,94		166,32			166,32			
14	ФССЦ-101-0951	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни (шт.)	2	92,52		92,52		185,04			185,04			
15	ФССЦ-201-0265	Панели металлические трехслойные стеновые бескаркасные с утеплителем из пенополиуретана. Способ изготовления стеновой 1ПТС1016.61.6-СО.7 (м2)	57	418,87		418,87		23875,59			23875,59			
16	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (в 1,8 т4 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом (п3Т=1,1; п3Т=1,1)) НР (42,58 руб.); 90% от ФОТ (47,31 руб.) СГ (33,12 руб.); 70% от ФОТ (47,31 руб.)	0,76	274,18 62,15	9,31 0,1	202,72		208,38	47,23	7,08 0,08	154,07	5,941	4,44	
17	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (в 1,8 т4 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом (п3Т=1,1; п3Т=1,1)) НР (26,21 руб.); 90% от ФОТ (29,12 руб.) СГ (20,38 руб.); 70% от ФОТ (29,12 руб.)	0,76	785,14 38,21	6,1 0,1	740,83		596,71	29,04	4,64 0,08	563,03	4,213	3,2	
18	ФЕР15-02-016-01	Простое оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: стен (100 м2 оштукатуриваемой поверхности) (НР (70,77 руб.); 105% от ФОТ (67,4 руб.) СГ (37,07 руб.); 55% от ФОТ (67,4 руб.)	0,09	1645,67 684,63	95,79 64,22	865,25		148,11	61,62	8,62 5,78	77,87	75,4	6,79	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ФЕРр61-07-01	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по каменю и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных (100 м2 отремонтированной поверхности) НР (571,91 руб.): 70% от ФОТ (723,94 руб.) СГ (361,97 руб.): 50% от ФОТ (723,94 руб.)	0,21	5737,85 3435,04	23,2 12,27	2279,61		1204,95	721,36	4,87 2,58	478,72	383,06	80,44	
20	ФЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: стен (100 м2 окрашиваемой поверхности) НР (781 руб.): 105% от ФОТ (66,76 руб.) СГ (36,72 руб.): 55% от ФОТ (66,76 руб.)	0,36	637,04 184,8	3,97 0,63	648,27		301,33	66,53	1,43 0,23	233,37	21,12	7,6	
Итого по разделу 2 Помещение гаража тяжёлой техники. Проемы ворот.				559389,5									385,41	
Раздел 3. Помещение гаража тяжёлой техники. Полы и пандусы														
21	ФЕР46-04-001-02	Разборка фундаментов: бетонных, пандусов (1 м3) НР (328,86 руб.): 110% от ФОТ (299,05 руб.) СГ (209,34 руб.): 70% от ФОТ (299,05 руб.)	2,6	435,43 84,97	350,46 30,05		1132,12	220,92	911,2 78,13			9,59	24,93	
22	ФЕР06-01-024-03	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной: до 300 мм, пандусов (100 м3 бетона, бугорбетона и железобетона в деле) НР (295,46 руб.): 105% от ФОТ (261,39 руб.) СГ (162,9 руб.): 65% от ФОТ (261,39 руб.)	0,029	147641,84 9192,99	4401,22 510,05	134047,6		4281,61	266,6	127,64 14,79	3887,37	1051,83	30,5	
23	ФЕРр57-02-04	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытий) НР (743,06 руб.): 80% от ФОТ (936,33 руб.) СГ (636,7 руб.): 60% от ФОТ (936,33 руб.)	0,8	3545,52 948,24	2597,28 222,18		2836,42	758,59	2077,83 177,74			111,2	88,96	
24	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки (100 м3 бетона, бугорбетона и железобетона в деле) НР (168,99 руб.): 105% от ФОТ (160,94 руб.) СГ (104,61 руб.): 65% от ФОТ (160,94 руб.)	0,114	57787,79 1271,63	921,89 140,13	55594,27		6587,81	144,97	105,1 15,97	6337,74	163,03	18,59	
25	ФЕР06-01-005-06	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения объемом: более 25 м3, применительно пола ж/б (100 м3 бетона и железобетона в деле) НР (638,74 руб.): 105% от ФОТ (798,8 руб.) СГ (519,22 руб.): 65% от ФОТ (798,8 руб.)	0,31	93406,46 2337,01	2540,07 239,76	88529,38		28866	724,47	787,42 74,33	27444,11	278,88	86,45	
Итого по разделу 3 Помещение гаража тяжёлой техники. Полы и пандусы				462982,1									249,43	

## Раздел 4. Наружные водоотводные бетонные лотки и прилегающие площади

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ФЕР01-01-013-09	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,65 (0,5-1) м <sup>3</sup> . грунта грунтов: 3 НР (18,22 руб.): 95% от ФОТ (19,18 руб.) СГ (9,59 руб.): 50% от ФОТ (19,18 руб.)	0,027	5086,14 116,69	4974,03 593,76	5,42		137,6	3,15	134,3 16,03	0,15	14,96	0,4	
27	ФЕР01-02-057-03	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов: 3 (100 м <sup>3</sup> грунта) НР (61,9 руб.): 90% от ФОТ (77,38 руб.) СГ (34,82 руб.): 45% от ФОТ (77,38 руб.)	0,04	1834,4 1934,4				77,38	77,38			248	9,92	
28	ФЕР06-01-062-03	Устройство стен и плоских днщ прямоугольных сооружений при толщине: до 150 мм (100 м <sup>3</sup> железобетона в деде) НР (2203,67 руб.): 105% от ФОТ (2098,73 руб.) СГ (1364,17 руб.): 85% от ФОТ (2098,73 руб.)	0,14	139369,49 13149,47	13728,71 1841,42	112491,3		19511,73	1840,93	1922,02 257,80	15748,78	1398,88	196,84	
29	ФЕР13-03-001-01	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности) П. 1, 8 ТУ (грунтовки лакокрасочных материалов ручным способом (п37=1,1; п37=1,1)) НР (86,61 руб.): 90% от ФОТ (96,23 руб.) СГ (67,36 руб.): 70% от ФОТ (96,23 руб.)	1,12	213,53 85,82	9,31 0,1	118,4		239,15	96,12	10,43 0,11	132,6	8,173	9,15	
30	ФЕР13-03-001-02	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности) П. 1, 8 ТУ (грунтовки лакокрасочных материалов ручным способом (п37=1,1; п37=1,1)) НР (85,06 руб.): 90% от ФОТ (94,51 руб.) СГ (66,16 руб.): 70% от ФОТ (94,51 руб.)	1,1	166 85,82	9,31 0,1	70,87		182,6	94,4	10,24 0,11	77,96	8,173	8,99	
31	ФЕР01-02-061-03	Засыпка вручную траншей, паух котлованов и ям, грунта грунтов: 3 (100 м <sup>3</sup> грунта) НР (19,66 руб.): 90% от ФОТ (20,82 руб.) СГ (9,37 руб.): 45% от ФОТ (20,82 руб.)	0,023	905,08 905,08				20,82	20,82			121	2,78	
32	ФЕР11-01-015-01	Устройство покрытия бетонных, толщиной 30 мм (100 м <sup>2</sup> покрытия) НР (432,12 руб.): 123% от ФОТ (351,32 руб.) СГ (263,48 руб.): 75% от ФОТ (351,32 руб.)	1	2733,29 321,27	199,48 30,05	2212,54		2733,29	321,27	199,48 30,05	2212,54	40,43	40,43	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	ФЕР11-01-016-02	Устройство покрытий бетонных: на каждые 5 мм изменения толщины (100 м2 покрытия) НР (197,57 руб.): 123% от ФОТ (160,56 руб.) СГ (120,44 руб.): 75% от ФОТ (160,56 руб.)	14 1471	352,82 9,46	4,21 2,01	339,15		4939,48	132,44	58,94 28,14	4748,1	1,19	16,66	
34	ФССЦ-204-0011 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Горючкатаганная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 10 мм (т)	0,124	6147,2		6147,2		762,25			762,25			
Итого по разделу 4 Наружные водоотводные бетонные лотки и прилегающие площади								325654,7					284,17	

## Раздел 5. Вывоз мусора.

35	ФСЦПЗ11-01-148-1	Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью коша до 0,5 м3: погруза (тонна) НР (3,65 руб.): 100% от ФОТ (3,65 руб.) СГ (2,19 руб.): 60% от ФОТ (3,65 руб.)	11,4 0,5+4,3+0,4+0,2+1,2+0,8+3,1+0,8+0,3	3,02	3,02 0,32			34,43		34,43 3,65				
36	ФСЦПЗ10-3003-3	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера: расстояние перевозки 3 км, нормативное время пробега 0,439 час, класс груза 3 (1 тонна) НР 0% от ФОТ СГ 0% от ФОТ	11,4	7,17	7,17			81,74		81,74				
Итого по разделу 5 Вывоз мусора.								1181,08						

## ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.				129308,6	9081,82	8276,99	111949,8		1015,03					
Тактарные расходы						819,22								
Уметная прибыль				10105,91										
Итого по смете:				6450,04										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)				12026,41									191,21	
Перекрытия (ремонтно-строительные)				155,62									1,58	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии				1733,95									26,87	
Малярные работы (ремонтно-строительные)				52,16									2,56	
Проемы (ремонтно-строительные)				5486,31									50,75	
Стены (ремонтно-строительные)				663,69									26,36	
Деревянные конструкции				43739,44									130,34	
Отделочные работы				684,1									14,39	
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)				2138,83									80,44	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве														
								65014,91					331,38	
Полы (ремонтно-строительные)														
								4222,18					88,96	
								185,41					0,4	
Земляные работы, выполненные механизированным способом														
								220,95					12,7	
Полы														
								9448,59					57,09	
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках														
								40,27						
Перевозка грузов автомобильным транспортом														
								81,74						
Итого														
								145864,6					1015,03	
Индекс на 1 квартал 2014г 10,32, пониж для Андана 0,938 145 864,56 * (10,32*0,938)														
Справочно, в ценах 2007г...														
								1412000						
Материалы														
								111949,8						
Машины и механизмы														
								8276,99						
ФОТ														
								9901,04						
Накладные расходы														
								10105,91						
Сметная прибыль														
								8450,04						
ВСЕГО по смете														
								1412000					1015,03	

Составил : Инженер СОПР



Гриневич М.Е.