

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору аренды имущества от 21.06.2010 № 488

г. Владивосток

«___» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреев Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды имущества от 21.06.2010 № 488 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.1.7. Договора, в связи с завершением реконструкции ПС 110/6 кВ «Амурская» (г. Владивосток, Приморский край) с заменой оборудования, внести в договор аренды имущества от 21.06.2010 № 488 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование электросетевое имущество, указанное в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору (далее именуемые – Объекты), находящиеся в собственности Арендодателя.

Арендодатель передает Объекты Арендатору со всеми принадлежностями и относящейся к ним документацией.

Балансовая стоимость передаваемого в аренду имущества составляет 137 161 931 (сто тридцать семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать один) рубль 45 копеек».

1.2. Приложение № 1 к Договору в части недвижимого имущества заменить приложением № 1 к Договору и изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3. Приложение № 1 к Договору в части движимого имущества заменить приложением № 2 к Договору и изложить в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.4. Приложение № 2 к Договору с учетом протокола согласования разногласий б/н от 26.07.2010 заменить Приложением № 3 к Договору в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

1.5. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции:

«На основании расчета арендной платы (приложение № 3 к Договору) размер арендной платы за использование Объектов в месяц с 01.01.2014 составляет 627 266 (шестьсот двадцать семь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 81 копейка, в том числе НДС 18% в сумме 95 684 (девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 77 копеек».

1.6. Раздел 3 договора «Обязательства арендатора» дополнить п.3.1.7. в следующей редакции:

«За собственный счет страховать арендованное имущество на случай гибели, уничтожения, пропажи (в результате страхового события) и от других рисков, предусмотренных договором со страховой компанией».

1.7. Настоящее дополнительное соглашение № 2 вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2014.

2. Имущество передается в аренду с даты подписания Сторонами актов приема-передачи согласно Приложениям № 4 и № 5 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды имущества от 21.06.2010 № 488.

4. Настоящее дополнительное соглашение к Договору составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру – Сторонам, два экземпляра – для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Приложения:

Приложение № 1.	Перечень недвижимого имущества.
Приложение № 2.	Перечень движимого имущества.
Приложение № 3.	Расчет арендной платы.
Приложение № 4.	Акт № 1 приема-передачи недвижимого имущества.
Приложение № 5.	Акт № 2 приема-передачи движимого имущества.
Приложение № 6.	Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

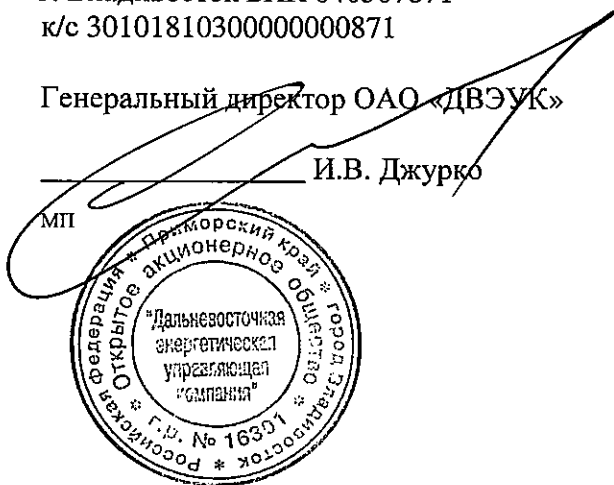
ОАО «ДВЭУК»

Юридический адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1
Почтовый адрес: 690003,
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Станюковича, д. 1.
ИНН 2540080100, КПП 254001001
ОГРН 1022502260330
р/с 40702810945510000490
в Дальневосточном филиале
ОАО АКБ "РОСБАНК"
г. Владивосток БИК 040507871
к/с 30101810300000000871

Генеральный директор ОАО «ДВЭУК»

И.В. Джурко

МП



АРЕНДАТОР

ОАО «ДРСК»

Юридический адрес: 675000,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28
ИНН 2801108200/КПП 280150001
р/с 40702810300010000848
в филиале Амурский
ОАО «ТЭМБР-БАНК»
г. Благовещенск БИК 041012733
к/с 30101810400000000733
ОКПО 78900638
ОГРН 1052800111308

Генеральный директор ОАО «ДРСК»

Ю.А. Андреев

МП

Перечень недвижимого имущества

Характеристики и идентифицирующие признаки												
Номер записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество		Кадастровый номер	Свидетельство о государственной регистрации права	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права на недвижимое имущество	Признак регистрации	Вид имущества: Д - движимое; НД - недвижимое
						7	если "да" - проставляется код ОКОВ, иначе "нет"					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	000001589	ПС 110/6 кв "Амурская" Маслобсборник	г. Владивосток, в районе здания по адресу ул. Комсомольская, 1	1 159 807,26	120	12 2812150	25-28-020003:2263	25-AB 082353 от 25.09.2013	Сооружение	1	НД	
2	000001590	ПС 110/6 кв "Амурская" Маслопастоводы		263 760,44	180	нет	25-28-020003:2262	25-AB 082355 от 25.09.2013	Сооружение	1	НД	
3	000000219	ПС 110/6 кв "Амурская" Ограждение ПС		1 258 841,11	399	нет	25-28-020003:2261	25-AB 112729 от 03.12.2013	Строительство ПС 110/35/6 кв "Орлиная" и ВЛ 110 кв (2501/2). ПС 110/6 кв "Амурская". Реконструкция, Ограждение ПС	3	НД	
4	000001686	ПС 110/6 кв "Амурская" Шумозащитный экран ШЗ-1		2 863 527,65	240	нет	25-28-020003:2273	25-AB 082760 от 25.10.2013	Сооружение	1	НД	
5	000001687	ПС 110/6 кв "Амурская" Шумозащитный экран ШЗ-2		2 930 904,76	240	нет	25-28-020003:2272	25-AB 082762 от 25.10.2013	Сооружения	1	НД	
6	000000218	ПС 110/6 кв "Амурская" ЗРУ-6 кв, совмещенное с ОПУ	5 407 844,39	215	11 4521123	25-28-020007:220	25-AB 112654 от 28.11.2013	Строительство ПС 110/35/6 кв "Орлиная" и ВЛ 110 кв (2501/2). ПС 110/6 кв "Амурская". Реконструкция, ЗРУ-6 кв, совмещенное с ОПУ	1	НД		
ИТОГО				13 884 685,61								

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

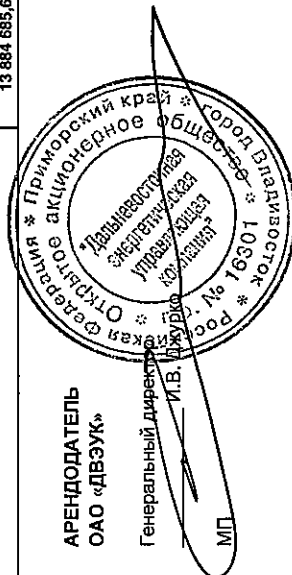
Генеральный директор

МП

АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»

Генеральный директор
Ю.А. Андреев

МП



Перечень движимого имущества

Номер записи по порядку	Имя, номер основного средства	Наименование основного средства	Место нахождения	Характеристики и идентифицирующие признаки					Завод-изготовитель	Заводской номер	Признак регистрации	Вид имущества: Д - движимое; ИД - недвижимое
				Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКФС, иначе "нет"	7	8				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	000001593	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 4	г. Владивосток, в районе здания по адресу ул. Комсомольская, 1	1 246 589,22	360	14 3120160	ОАО "Энергия"	4743	2	Д		
2	000001594	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 5		1 246 589,22	360	14 3120160	ОАО "Энергия"	4741	2	Д		
3	000001595	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 6		1 246 589,22	360	14 3120160	ОАО "Энергия"	4739	2	Д		
4	000001596	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 1		1 246 589,22	360	14 3120160	ОАО "Энергия"	4738	2	Д		
5	000001597	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 2		1 246 589,22	360	14 3120160	ОАО "Энергия"	4740	2	Д		
6	000001598	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 3		1 246 589,22	360	14 3120160	ОАО "Энергия"	4737	2	Д		
7	000001599	ПС 110/6 кВ "Амурская" Релейный портал		971 775,38	180	нет	-	1	2	Д		
8	000001600	ПС 110/6 кВ "Амурская" Релейный портал Я2		971 775,38	180	нет	-	2	2	Д		
9	000001601	ПС 110/6 кВ "Амурская" Заземлитель однополюсной ЗОН-1105 № 1		109 236,04	240	14 3120010	-	9	2	Д		
10	000001602	ПС 110/6 кВ "Амурская" Заземлитель однополюсной ЗОН-1105 № 2		109 236,04	240	14 3120010	-	8	2	Д		
11	000001603	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПНН-110/60-10/650 № 1		82 483,13	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	9126879	2	Д		
12	000001604	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПНН-110/60-10/650 № 5		82 483,13	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	9126877	2	Д		
13	000001605	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/60-10/650 № 2		244 829,03	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	10026947	2	Д		
14	000001606	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/60-10/650 № 3		244 829,03	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	10026944	2	Д		
15	000001607	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/60-10/650 № 4		244 829,03	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	10026942	2	Д		
16	000001608	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/60-10/650 № 6		244 829,03	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	10026943	2	Д		
17	000001609	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/60-10/650 № 7		244 829,03	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	10026945	2	Д		
18	000001610	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/60-10/650 № 8		244 829,03	360	14 3120010	ЗАО "Феникс"	10026946	2	Д		
19	000001611	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB CB		12 387 067,65	480	14 3120010	ООО "АББ"	94272	2	Д		
20	000001612	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB T2		9 669 083,68	480	14 3120010	ООО "АББ"	94273	2	Д		
21	000001613	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB T1		9 669 083,68	480	14 3120010	ООО "АББ"	94274	2	Д		
22	000001614	ПС 110/6 кВ "Амурская" Разъединитель трехполюсный РПН-1103 № 1		584 786,97	360	14 3120010	ЗАО "Завод электротехнического оборудования"	22,23,24	2	Д		
23	000001615	ПС 110/6 кВ "Амурская" Разъединитель трехполюсный РПН-1103 № 2		584 786,97	360	14 3120010	ЗАО "Завод электротехнического оборудования"	26,25,27	2	Д		

Характеристики и идентифицирующие признаки											
Номер записи по порядку	Ина. номер основного средства	Наименование основного средства	Место нахождения	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОККОФ, иначе "нет"	Завод-изготовитель	Заводской номер	Признак регистрации	Вид имущества:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
24	000001616	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ вводная I секция (в составе ЗРУ-6кВ)	г. Владивосток, в районе здания по адресу ул. Комсомольская, 1	1 711 300,75	360	14 3120160	ОАО "НПП" Контакт"	10061	2	Д	
25	000001617	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ вводная II секция (в составе ЗРУ-6кВ)		1 721 218,92	360	14 3120160	ОАО "НПП" Контакт"	10062	2	Д	
26	000001618	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ секционная (в составе ЗРУ-6кВ)		1 812 282,30	360	14 3120160	ОАО "НПП" Контакт"	10057	2	Д	
27	000001619	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование связи ПС "Амурская"		6 451 411,51	120	нет	-	-	2	Д	
28	000001621	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование телемеханики		1 908 041,59	120	14 3222160	ООО "ТМ - системы"	192	2	Д	
29	000001622	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование РЗ и А		8 221 169,51	240	14 3120450	-	-	2	Д	
30	000001623	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование автоматизации и управления		5 415 663,86	120	14 3120490	-	-	2	Д	
31	000001624	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор силовой ТДН-25000 Т2		18 194 184,15	360	14 3120010	ООО "Тольятинский трансформатор"	24361	2	Д	
32	000001625	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор силовой ТДН-25000 Т1		18 171 858,63	360	14 3120010	ООО "Тольятинский трансформатор"	24360	2	Д	
33	000001626	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6 № 1		219 404,00	240	14 3115010	ОАО "Свердловский завод трансформаторов тока"	8	2	Д	
34	000001627	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6 № 2		219 404,00	240	14 3115010	ОАО "Свердловский завод трансформаторов тока"	24	2	Д	
35	000000184	ПС 110/6 кВ "Амурская" ЗРУ КРУН-6кВ (ячейки ВВ/ТЕЛ-10-20/1000-Е2 - 21 шт.)		15 008 481,16	300	14 3120160	ЗАО "НПО ТЭП"	-	3	Д	
36	000001762	ПС 110/6 кВ "Амурская" Монитор 19" Samsung		6 325,00	36	нет	нет	Samsung, Южная Корея	MY19HJZZ207596Y	2	Д
37	000001763	ПС 110/6 кВ "Амурская" Системный блок (Intel Core 2 Duo)		29 828,41	36	нет	нет	ООО "ТМ системы", Россия, Екатеринбург	0410004	2	Д
38	000001764	ПС 110/6 кВ "Амурская" Принтер HP LaserJetP2055dn		16 364,50	36	нет	нет	Hewlett-Packard Development Company, Китай	CNCK709070	2	Д
ИТОГО				123 277 245,84							

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

Генеральный директор
ОАО «ДВЭУК»
Ю.А. Андреев

МП

АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»

Генеральный директор
ОАО «ДРСК»

Ю.А. Андреев

МП

Расчет арендной платы

Номер записи по порядку	Характеристики и идентифицирующие признаки				Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц без учета НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ПС 110/6 кВ "Амурская" Маслосборник	1 159 807,26	120	12 2812150	9 665,06	676,55	1,03	10 342,64
2	ПС 110/6 кВ "Амурская" Маслоотводы	263 760,44	180	нет	1 465,34	483,56	0,19	1 949,09
3	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограждение ПС	1 258 841,11	399	нет	3 366,12	2 307,88	0,57	5 674,57
4	ПС 110/6 кВ "Амурская" Шумозащитный экран ШЗ-1	2 863 527,65	240	нет	11 931,37	5 249,80	1,72	17 182,89
5	ПС 110/6 кВ "Амурская" Шумозащитный экран ШЗ-2	2 930 904,76	240	нет	12 212,10	5 373,33	1,76	17 587,19
6	ПС 110/6 кВ "Амурская" ЗРУ-6 кВ, совмещенное с ОПУ	5 407 844,39	215	11 4521123	25 152,76	3 154,58	2,83	28 310,17
7	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 4	1 246 589,22	360	14 3120160	3 462,75	0,00	0,35	3 463,10
8	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 5	1 246 589,22	360	14 3120160	3 462,75	0,00	0,35	3 463,10
9	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 6	1 246 589,22	360	14 3120160	3 462,75	0,00	0,35	3 463,10
10	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 1	1 246 589,22	360	14 3120160	3 462,75	0,00	0,35	3 463,10
11	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 2	1 246 589,22	360	14 3120160	3 462,75	0,00	0,35	3 463,10
12	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 3	1 246 589,22	360	14 3120160	3 462,75	0,00	0,35	3 463,10
13	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейковый портал	971 775,38	180	нет	5 398,75	0,00	0,54	5 399,29
14	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейковый портал Я2	971 775,38	180	нет	5 398,75	0,00	0,54	5 399,29

Номер записи по порядку	Характеристики и идентифицирующие признаки				Структура арендной платы, руб				Всего, руб в месяц без учета НДС
	Наименование основного средства	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб		
				если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
15	ПС 110/6 кВ "Амурская" Заземлитель однополюсной ЗОН-110Б № 1	109 236,04	240	14 3120010	455,15	0,00	0,05	455,20	
16	ПС 110/6 кВ "Амурская" Заземлитель однополюсной ЗОН-110Б № 2	109 236,04	240	14 3120010	455,15	0,00	0,05	455,20	
17	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПНН-110/56-10/650 № 1	82 483,13	360	14 3120010	229,12	0,00	0,02	229,14	
18	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПНН-110/56-10/650 № 5	82 483,13	360	14 3120010	229,12	0,00	0,02	229,14	
19	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 2	244 829,03	360	14 3120010	680,08	0,00	0,07	680,15	
20	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 3	244 829,03	360	14 3120010	680,08	0,00	0,07	680,15	
21	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 4	244 829,03	360	14 3120010	680,08	0,00	0,07	680,15	
22	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 6	244 829,03	360	14 3120010	680,08	0,00	0,07	680,15	
23	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 7	244 829,03	360	14 3120010	680,08	0,00	0,07	680,15	
24	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 8	244 829,03	360	14 3120010	680,08	0,00	0,07	680,15	
25	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB CB	12 387 067,65	480	14 3120010	25 806,39	0,00	2,58	25 808,97	
26	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB T2	9 669 083,68	480	14 3120010	20 143,92	0,00	2,01	20 145,93	
27	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB T1	9 669 083,68	480	14 3120010	20 143,92	0,00	2,01	20 145,93	
28	ПС 110/6 кВ "Амурская" Разъединитель трехполюсный РПНН.2-1103 № 1	584 786,97	360	14 3120010	1 624,41	0,00	0,16	1 624,57	
29	ПС 110/6 кВ "Амурская" Разъединитель трехполюсный РПНН.2-1103 № 2	584 786,97	360	14 3120010	1 624,41	0,00	0,16	1 624,57	
30	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ вводная I секция (в составе ЗРУ-6кВ)	1 711 300,75	360	14 3120160	4 753,61	0,00	0,48	4 754,09	

Номер записи по порядку	Характеристики и идентифицирующие признаки					Структура арендной платы, руб				Всего, руб в месяц без учета НДС
	Наименование основного средства	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3, ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество	Расчетная амортизация, руб	Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб			
				если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"						
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
31	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ вводная II секция (в составе ЗРУ-6кВ)	1 721 218,92	360	14 3120160	4 781,16	0,00	0,48	4 781,64		
32	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ секционная (в составе ЗРУ-6кВ)	1 812 282,30	360	14 3120160	5 034,12	0,00	0,50	5 034,62		
33	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование связи ПС "Амурская"	6 451 411,51	120	нет	53 761,76	0,00	5,38	53 767,14		
34	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование телемеханики	1 908 041,59	120	14 3222160	15 900,35	0,00	1,59	15 901,94		
35	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование РЗ и А	8 221 169,51	240	14 3120450	34 254,87	0,00	3,43	34 258,30		
36	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование автоматизации и управления	5 415 663,86	120	14 3120490	45 130,53	0,00	4,51	45 135,04		
37	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор силовой ТДН-25000 Т2	18 194 184,15	360	14 3120010	50 539,40	0,00	5,05	50 544,45		
38	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор силовой ТДН-25000 Т1	18 171 858,63	360	14 3120010	50 477,39	0,00	5,05	50 482,44		
39	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6 № 1	219 404,00	240	14 3115010	914,18	0,00	0,09	914,27		
40	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6 № 2	219 404,00	240	14 3115010	914,18	0,00	0,09	914,27		
41	ПС 110/6 кВ "Амурская" ЗРУ КРУН-6кВ (ячейки ВВ/TEL-10-20/1000-E2 - 21 шт.)	15 008 481,16	300	14 3120160	51 756,93	0,00	5,18	51 762,11		
42	ПС 110/6 кВ "Амурская" Монитор 19" Samsung	6 325,00	36	нет	175,69	0,00	0,02	175,71		
43	ПС 110/6 кВ "Амурская" Системный блок (Intel Core 2 Duo)	29 828,41	36	нет	828,57	0,00	0,08	828,65		
44	ПС 110/6 кВ "Амурская" Принтер HP LaserJetP2055dn	16 364,50	36	нет	454,57	0,00	0,05	454,62		
45	Плата по договору аренды за земельный участок КН 25:28:020003:103, площадь 1 479 кв.м (договор аренды земельного участка № 02-Ю-14362 от 14.09.2011; Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края)	-	-	-	-	-	-	24 128,63		

Номер записи по порядку	Характеристики и идентифицирующие признаки				Структура арендной платы, руб			
	Наименование основного средства	Балансовая стоимость имущества, руб	Срок полезного использования (СПИ), мес	Признак соответствия п.3. ст.380 НК РФ для применения предельной ставки налога на имущество если "да" - проставляется код ОКОФ, иначе "нет"	Расчетная амортизация, руб	"Налог на имущество, руб	Рентабельность 0,01%, руб	Всего, руб в месяц без учета НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	Плата по договору аренды за земельный участок КН 25:28:020003:105, площадь 59 кв.м (договор аренды земельного участка № 02-Ю-14747 от 14.11.2011; Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края)	-	-	-	-	-	-	320,84
ИТОГО без учета НДС		137 161 931,45			489 836,13	17 245,70	50,74	531 582,04
НДС 18%								95 684,77
ИТОГО с учетом НДС								627 266,81

*Примечание: В соответствии со ст. 374, п.4 Налогового кодекса РФ (часть 2-ая) движимое имущество, принятое с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, не признается объектом налогообложения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»

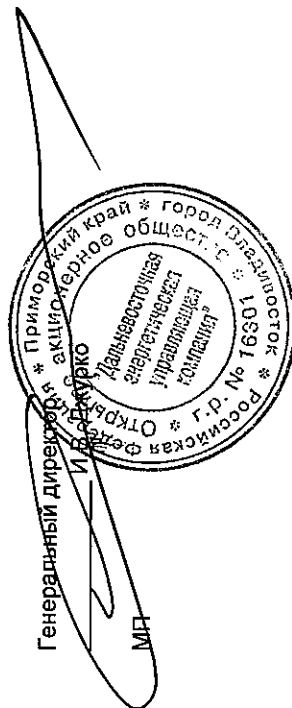
Генеральный директор
Иванов И.И.

Генеральный директор

Ю.А. Андреев

МП

МП



Приложение № 4 к дополнительному соглашению № 2 от " " 2014 г.
к договору аренды имущества от 21.06.2010 №488

АКТ №1

приема-передачи недвижимого имущества к дополнительному соглашению № 2 от " " 2014 г.
к договору аренды имущества от 21.06.2010 №488

г. Владивосток

"01" января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Дюрко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреенко Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества к дополнительному соглашению №2 от " " 2014 г. к договору аренды имущества от 21.06.2010 №488 о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.1.7. договора аренды имущества от 21.06.2010 №488, в связи с завершением реконструкции подстанции 110/6 кВ «Амурская» с заменой оборудования и внесением в договор аренды имущества от 21.06.2010 №488 соответствующих изменений, Стороны установили следующее:

1.1. С 01.01.2014 прекратить аренду следующего имущества (Объектов) в связи с выбытием:

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6
1	000000218 (PR0000758)	Здание (Производственное здание Амурская) назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 165,8 кв. м. литер А	25-АБ 191377 от 30.07.2009	25-25-01/081/2009-178	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
2	000000219 (PR0003936)	Сооружение (Ограждение), назначение: ограждение, протяженность: 121,3 м., литер Б	25-АБ 191376 от 30.07.2009	25-25-01/081/2009-176	

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (Объекты):

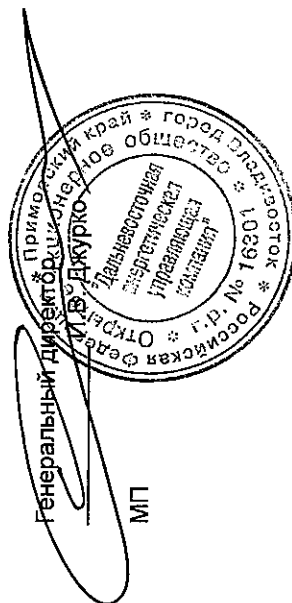
№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права на недвижимое имущество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7
1	000001589	ПС 110/6 кВ "Амурская" Маслосборник	25-АВ 082353 от 25.09.2013	25:28:020003:2263	Сооружение	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
2	000001590	ПС 110/6 кВ "Амурская" Маслоотводы	25-АВ 082355 от 25.09.2013	25:28:020003:2262	Сооружение	

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства	Свидетельство о государственной регистрации права	Кадастровый (или условный) номер	Наименование объекта по свидетельству о государственной регистрации права на недвижимое имущество	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4	5	6	7
3	000000219	ПС 110/6 кв "Амурская" Ограждение ПС	25-AB 112729 от 03.12.2013	25:28:0200003:2261	Строительство ПС 110/35/6 кв "Орлиная" и ВЛ 110 кв (2501/2). ПС 110/6 кв "Амурская". Реконструкция. Ограждение ПС	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
4	000001686	ПС 110/6 кв "Амурская" Шумозащитный экран ШЭ-1	25-AB 082760 от 25.10.2013	25:28:0200003:2273	Сооружение	
5	000001687	ПС 110/6 кв "Амурская" Шумозащитный экран ШЭ-2	25-AB 082762 от 25.10.2013	25:28:0200003:2272	Сооружения	
6	000000218	ПС 110/6 кв "Амурская" ЗРУ-6 кв, совмещенное с ОПУ	25-AB 112654 от 28.11.2013	25:28:0200007:220	Строительство ПС 110/35/6 кв "Орлиная" и ВЛ 110 кв (2501/2). ПС 110/6 кв "Амурская". Реконструкция. ЗРУ-6 кв, совмещенное с ОПУ	

Техническое состояние имущества (Объектов) удовлетворительное и позволяет использовать его по функциональному назначению.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ОАО «ДВЭУК»



МП

АРЕНДАТОР

ОАО «ДРСК»

Генеральный директор
Ю.А. Андреев

МП

АКТ №2

**приема-передачи движимого имущества к дополнительному соглашению № 2 от " " 2014 г.
к договору аренды имущества от 21.06.2010 №488**

г. Владивосток

"01" января 2014 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Джурко Игоря Васильевича, действующего на основании Устава, и Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреев Юрия Андреевича, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт приема-передачи имущества к дополнительному соглашению №2 от " " 2014 г. к договору аренды имущества от 21.06.2010 №488 о нижеследующем:

1. В соответствии с п.2.1.7. договора аренды имущества от 21.06.2010 №488, в связи с завершением реконструкции подстанции 110/6 кВ «Амурская» с заменой оборудования и внесением в договор аренды имущества от 21.06.2010 №488 соответствующих изменений, Стороны установили следующее:

1.1. С 01.01.2014 г. прекращается аренда следующего имущества (Объектов) в связи с выбытием:

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства		Место нахождения (адрес объекта)
		3	4	
1	000000180 (PR0001506)	ОРУ 110 кВ ПС Амурская		Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
2	000000181 (PR0001652)	Трансформатор ТДН-10000/110 ПС Амурская Т-1		
3	000000182 (PR0002009)	Трансформатор СН 30/6 ПС Амурская		
4	000000183 (PR0002031)	Трансформатор силовой ТДР 10000/110/6 ПС Амурская		
5	000000184 (PR0002106)	Закрытое распределительное устройство КРУ-6 ПС 110 кВ Амурская		

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующее имущество (Объекты):

№ записи по порядку	Инд. номер основного средства	Наименование основного средства	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4
1	000001593	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 4	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
2	000001594	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 5	
3	000001595	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 6	
4	000001596	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 1	
5	000001597	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 2	
6	000001598	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор напряжения НАМИ-110 № 3	
7	000001599	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейковый портал	
8	000001600	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейковый портал Я2	
9	000001601	ПС 110/6 кВ "Амурская" Заземлитель однополюсной ЗОН-110Б № 1	
10	000001602	ПС 110/6 кВ "Амурская" Заземлитель однополюсной ЗОН-110Б № 2	
11	000001603	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПНН-110/56-10/650 № 1	
12	000001604	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПНН-110/56-10/650 № 5	
13	000001605	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 2	
14	000001606	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 3	
15	000001607	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 4	
16	000001608	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 6	
17	000001609	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 7	
18	000001610	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ограничитель перенапряжения ОПН-110/80-10/650 № 8	

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4
19	000001611	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB CB	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
20	000001612	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB T2	
21	000001613	ПС 110/6 кВ "Амурская" Элегазовые ячейки PASS MO SBB T1	
22	000001614	ПС 110/6 кВ "Амурская" Разъединитель трехполюсный РГПН.2-1103 № 1	
23	000001615	ПС 110/6 кВ "Амурская" Разъединитель трехполюсный РГПН.2-1103 № 2	
24	000001616	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ вводная I секция (в составе ЗРУ-6кВ)	
25	000001617	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ вводная II секция (в составе ЗРУ-6кВ)	
26	000001618	ПС 110/6 кВ "Амурская" Ячейки 6кВ секционная (в составе ЗРУ-6кВ)	
27	000001619	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование связи ПС "Амурская"	
28	000001621	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование телемеханики	
29	000001622	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование РЗ и А	
30	000001623	ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование автоматизации и управления	
31	000001624	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор силовой ТДН-25000 Т2	
32	000001625	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор силовой ТДН-25000 Т1	
33	000001626	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6 № 1	
34	000001627	ПС 110/6 кВ "Амурская" Трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6 № 2	
35	000000184	ПС 110/6 кВ "Амурская" ЗРУ КРУН-6кВ (ячейки ВВ/ТЕЛ-10-20/1000-Е2 - 21 шт.)	

№ записи по порядку	Инв. номер основного средства	Наименование основного средства	Место нахождения (адрес объекта)
1	2	3	4
36	000001762	ПС 110/6 кВ "Амурская" Монитор 19" Samsung	Приморский край, г. Владивосток, в районе здания по адресу: ул. Комсомольская, 1
37	000001763	ПС 110/6 кВ "Амурская" Системный блок (Intel Core 2 Duo)	
38	000001764	ПС 110/6 кВ "Амурская" Принтер HP LaserJetP2055dn	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Расшифровка позиции №27 - ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование связи ПС "Амурская"	в том числе: - телекоммуникационный шкаф двухстороннего обслуживания - 1 шт.; - мультитиплексор доступа FOX-515 в комплекте - 1 комплект
Расшифровка позиции №28 - ПС 110/6 кВ "Амурская" Оборудование телемеханики	в том числе: - телемеханический комплекс АКП "Исеть" в комплекте - 1 комплект

Техническое состояние имущества (Объектов) удовлетворительное и позволяет использовать его по функциональному назначению.

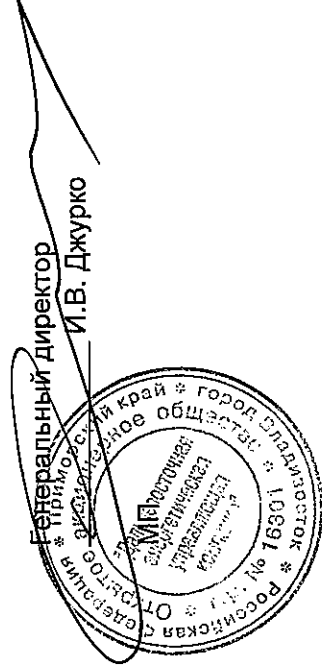
АРЕНДОДАТЕЛЬ
ОАО «ДВЭУК»

АРЕНДАТОР
ОАО «ДРСК»

Генеральный директор
И.В. Джурко

Генеральный директор
Ю.А. Андрееenko

МП





Кому ОАО "Дальневосточная
энергетическая управляющая компания"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц,

ул. Станюковича, 1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU25304000 - 36/2013

1. Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта
(иснувшее зачеркнуть)

капитального строительства Строительство ПС 110/35/6 кВ "Орлиная" и ВЛ 110 кВ
(2501/2). ПС 110/6 кВ "Амурская". Реконструкция.

(наименование объекта капитального строительства)

ЗРУ-6 кВ, совмещенное с ОПУ-166,6 кв.м, шумозащитный экран ШЭ-1-25,5/194,06
м/кв.м, шумозащитный экран ШЭ-2-26,1/195,2 м/кв.м, ограждение ПС-134,5 м,
маслоборник-1/50 шт./куб.м, маслоотводы-48,5 м. Оборудование ОРУ:
трансформатор напряжения НАМИ-110-6 шт., ячейковый портал-2 шт., заземлитель
однополюсной ЗОН-110Б-2 шт., ограничитель перенапряжения
ОПНН-110/56-10/650-2 шт., ограничитель перенапряжения ОПНН-110/80-10/650-6
шт., элегазовые ячейки-3 шт., разъединитель трехполюсной РГПН.2-1103-2 шт.
Оборудование ЗРУ-6 кВ, совмещенное с ОПУ: ЗРУ 6кВ-1 шт., оборудование связи ПС
-1 к-т, оборудование телемеханики-1 к-т, оборудование РЗА-1 к-т, оборудование
автоматики и управления ПС-1 к-т. Остальное оборудование: трансформатор
силовой ТДН-25000-2шт., трансформатор собственных нужд ТЛС-63/6-2 шт.

(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу Приморский край, г. Владивосток,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

в районе ул. Комсомольская, 1

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д., или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб.м		
Количество зданий			

000068

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Этажность		I	I
Протяженность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество этажей	штук		
Количество секций	секций		
Количество вставок	вставок		
Количество квартир - всего	штук/кв.м		
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м		
2-комнатные	штук/кв.м		
3-комнатные	штук/кв.м		
4-комнатные	штук/кв.м		
более чем 4-комнатные	штук/кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей		
в том числе - строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

