

ДОГОВОР № 154/к.20
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Хабаровск

06.02.2014

Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Филиала ОАО «ДРСК» "Хабаровские электрические сети" Кузнецова Андрея Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 11 от 01.01.2014 г., с одной стороны, и Краевое государственное казенное учреждение «Служба заказчика Министерства строительства Хабаровского края» (КГКУ «Служба заказчика Минстроя края»), в лице начальника Боровкова Вячеслава Анатольевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта заявителя (далее - технологическое присоединение) - *жилого дома по ул.Хабаровской в г.Николаевск-на-Амуре*, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **150,4 кВт**;
- категория надежности: **2 категория - 150,4 кВт**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения *жилого дома по ул.Хабаровской в г.Николаевск-на-Амуре*, расположенного (который будет располагаться) по адресу: *Хабаровский край, Николаевский р-н, г. Николаевск-на-Амуре, 30 м на север от жилого дома по ул.Хабаровской, 57, кадастровый номер земельного участка 27:20:0001018:116*.

3. Точки присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагаются на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **один год** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение десяти рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий

АСУФХД

Вх. № 0164 с/пр от 04.02.14 г.

заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

— не позднее пяти рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

— надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

— после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

— принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

— уведомить орган федерального государственного энергетического надзора о проведенном сетевой организацией осмотре (обследовании) электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства;

— после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

— надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

— уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с *Постановлением №40/7 от 25.12.2013 Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края* (расчет по Приложению 6 п. 2 указанного постановления в соответствии с п. 29 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Приказ ФСТ от 11.09.2012 № 209-з/1) и составляет **1 714 191 рубль 69 копеек (Один миллион семьсот четырнадцать тысяч сто девяносто один рубль 69 копеек)**, в том числе НДС **261 486 рублей 87 копеек (Двести шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей 87 копеек)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

АСУФХД

а) в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **171 419 рублей 17 копеек** (*Сто семьдесят одна тысяча четыреста девятнадцать рублей 17 копеек*), в том числе НДС **26 148 рублей 69 копеек** (*Двадцать шесть тысяч сто сорок восемь рублей 69 копеек*);

б) в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **514 257 рублей 51 копейка** (*Пятьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят семь рублей 51 копейка*), в том числе НДС **78 446 рублей 06 копеек** (*Семьдесят восемь тысяч четыреста сорок шесть рублей 06 копеек*);

в) в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора вносятся 20 процентов платы за технологическое присоединение в размере **342 838 рублей 34 копейки** (*Триста сорок две тысячи восемьсот тридцать восемь рублей 34 копейки*), в том числе НДС **52 297 рублей 37 копеек** (*Пятьдесят две тысячи двести девяносто семь рублей 37 копеек*);

г) в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон, вносятся 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **514 257 рублей 51 копейка** (*Пятьсот четырнадцать тысяч двести пятьдесят семь рублей 51 копейка*), в том числе НДС **78 446 рублей 06 копеек** (*Семьдесят восемь тысяч четыреста сорок шесть рублей 06 копеек*);

д) в течение 15 дней со дня фактического присоединения вносятся 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **171 419 рублей 16 копеек** (*Сто семьдесят одна тысяча четыреста девятнадцать рублей 16 копеек*), в том числе НДС **26 148 рублей 69 копеек** (*Двадцать шесть тысяч сто сорок восемь рублей 69 копеек*).

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

АСУФХД



20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение № 1 – Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.02.2014 г. № 15/0149-86спр.

Реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

ОАО «ДРСК»

675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28

ИНН 2801108200, КПП 280150001

р/с 40702810003010113258

к/с 30101810600000000608

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК
РОССИИ" Г.ХАБАРОВСК,

БИК 040813608

Почтовый адрес: 680009, Хабаровский край, г.
Хабаровск, ул. Промышленная, дом № 13

Заявитель:

**КГКУ «Служба заказчика Минстроя
края»**

680021, г. Хабаровск,
Амурский бульвар, 43

ИНН 2721093076; КПП: 272201001

р/с 40201810000000100001 в ГРКЦ ГУ

Банка России по Хабаровскому краю, г.

Хабаровск, БИК 040813001;

Лицевой счет: 03222000080 в УФК по
Хабаровскому краю

Директор Филиала ОАО "ДРСК" "Хабаровские
сети"



А.Е. Кузнецов

Начальник КГКУ Служба Заказчика
Минстроя края



В.А. Боровков

24.02.2014

АСУФХД

Handwritten signature

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 15/0149-86спр

«04 » февраля 2014г.

Сетевая организация: Филиал ОАО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»
Заявитель: Красное государственное казенное учреждение «Служба заказчика
министерства строительства Хабаровского края»

1. **Наименование объекта:** жилой дом по ул.Хабаровской в г.Николаевск-на-Амуре.
2. **Адрес объекта:** Хабаровский край, г.Николаевск-на-Амуре, в 30 м на север от ул.Хабаровская,57.
3. **Максимальная мощность составляет:** 150,4 кВт.
4. **Категория надежности энергопринимающих устройств:** 2-я.
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4 кВ.
6. **Год ввода в эксплуатацию:** 2014 год.
7. **Точки присоединения к сети:**
- разные секции шин РУ-0,4 кВ вновь построенной КТПН;

8. **Источник питания:** разные секции шин ГРУ-6 кВ Николаевской ТЭЦ фидер № 6 и фидер № 31.

9. **Сетевая организация осуществляет:**

- 9.1. Запроектировать и построить двухтрансформаторную КТПН-6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 400 кВА, каждый. Питание новой КТПН выполнить от фидера № 6 (2-ая секция шин РУ-6 кВ) и фидера № 31 (1-ая секция шин РУ-6 кВ) Николаевской ТЭЦ (через ТП-21, ТП-104, ТП-15).
- 9.2. Запроектировать и построить две ЛЭП 0,4 кВ от новой КТПН-6/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ жилого дома.
- 9.3. Фактические действия по присоединению объекта заявителя от вновь построенных ЛЭП 0,4 кВ.

10. **Заявитель осуществляет:**

- 10.1. Монтаж электроустановок и приемосдаточные мероприятия в соответствии с ПУЭ и другими действующими НТД:
 - 10.1.1. Установку на вводе в энергопринимающие устройства защитного аппарата, соответствующего максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств.
 - 10.1.2. Выполнение контура заземления электроустановок объекта заявителя.
 - 10.1.3. Организацию коммерческого учета электроэнергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с гл. 1.5 ПУЭ и гл.10 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», для чего:
 - 10.1.3.1. Установить измерительный комплекс электроэнергии, по техническим параметрам соответствующий уровню напряжения в точке технологического присоединения.

10.1.3.2. Приборы учета электрической энергии должны быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и соответствовать следующим требованиям:

- Класс точности не ниже 1,0 для активной энергии;

10.1.3.3. Измерительный комплекс должен соответствовать техническим характеристикам, позволяющим его эксплуатацию в температурном диапазоне от -40 до +55°C.

10.1.3.4. Класс точности вторичной обмотки трансформаторов тока для учета и измерений принять не ниже 0,5

10.1.3.5. Подключение прибора учета к измерительным трансформаторам тока выполнить на отдельные обмотки через испытательную коробку.

10.1.3.6. Измерительный комплекс должен быть защищен от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями п.3.5 ПУЭЭ (1996г.) и 2.11.18 ПТЭ ЭП (2003г.).

10.2. Электроснабжение потребителей 2 категории по надежности электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ (седьмое издание).

11. Настоящие технические условия действительны **2 года** с даты заключения договора на технологическое присоединение к электрической сети.

Главный инженер филиала «ХЭС»



В.Ф.Ожегин

Исп. Меркушина Светлана Олеговна
(4212) 599-978
Spr4@khab.drsk.ru



**Инженеру СПРиТП Напетваридзе О.А.
от начальника Николаевского РЭС Васильева А.В.**

Дата 21.01.2014 г. (поручения о подготовке акта обследования)

Дата 27.01.2014г (направления заполненного акта обследования)

Акт обследования № _____

Регистрационный номер ДОУ 86спр дата регистрации ДОУ 20.01.2014 0:00:00

1. Заявитель: Краевое государственное казенное учреждение "Служба заказчика Министерства строительства Хабаровского края" телефон: (4212) 30-41-85

2. Наименование объекта: жилой дом по ул.Хабаровской в г.Николаевск-на-Амуре

Фактический объект: _____

3. Адрес объекта: ,682460,Хабаровский край,Николаевский р-н,Николаевск-на-Амуре г.,хабаровская ул 30 м на север от жилого дома по ул.Хабаровской,57,,, кадастровый номер земельного участка 27:20:0001018:116

4. Заявленная мощность (кВт): 150,4

5. Заявленный класс напряжения (кВ): 0,4 кВ

6. Заявленная категория надёжности электроснабжения (1 особая, 1, 2, 3): _____

7. Ранее присоединённая мощность (кВт): 0

8. Предполагаемая(ые) точка(и) присоединения к сети ОАО «ДРСК»:

Первая точка присоединения: ПС-Николаевская ТЭЦ, №ф. 6(10) кВ « 6 », ТП № _____, наименование _____ ТМ 6-10/0,4 _____ кВА; № ф. 0,4 кВ, _____ № опоры 6-00/61.

Вторая точка присоединения: ПС-Николаевская ТЭЦ. 6(10) кВ « 16 », ТП № _____, № ф. 0,4 кВ, _____ . № опоры 16-00/46

Предполагаемая точка БПиЭО _____

9. МИНИМАЛЬНОЕ расстояние от границы участка заявителя по ПРЯМОЙ ЛИНИИ до ближайшего объекта электрической сети ОАО «ДРСК» (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего класс напряжения, указанный в заявке существующих или планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой филиала ОАО «ДРСК»:
68 метров.

10. Мероприятия, необходимые для электроснабжения объекта:

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Тип, параметры	Количество
1. Строительство ЛЭП 6(10) кВ			
1.1.	Длина ЛЭП по трассе (м)	ВЛ	900
		КЛ ААБл-10 3х120	2х40
1.2.	Установка опор (шт.)	одностоечная	16
		одностоечная с 1 укосом	3
		одностоечная с 2 укосами	
		1 укос	
1.3.	Подвеска провода по трассе, в три провода (м)	СИП-3 1х95	2700
1.4.	Установка разъединителей (1 компл.)	РЛНД-1,1-10/400Н УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 УХЛ1	3
1.5.	Установка реклоузера (1 компл.)		
1.6.	Муфта для КЛ (шт.)	ЗКВтп-10 70х120	2
		ЗКНтп-10 70х120	2
1.7.	Установка разрядников (ОПН) (шт.)		
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ			
2.1.	Длина ЛЭП, по трассе (м)	ВЛ	
		КЛ ААБл-1 4х120	2х80м
2.2.		одностоечная	
		одностоечная с 1 укосом	

	Установка опор (шт.)	деревянные	одностоечная с 2 укосами	
		на ж/б приставке	1 укос	
2.3.	Подвеска провода по трассе ВЛ (м)	кол. проводов ВЛ		
		2 провода		
		4 провода		
2.4.	Муфта для КЛ (шт.)		КВтп-1 4 70x120	4
2.5.	Устройство ответвления к зданию (шт.)		в 2 провода	
			в 4 провода	
3. Установка ТП				
3.1.	Установка ТП 6(10)/0,4 кВ (1 ТП с транс.)		КТПН-400/6/0,4-К К УЗ	1
3.2.	Установка силового трансформатора в ТП			
4. Установка дополнительного оборудования				
4.1.	Установка коммутационной аппаратуры в ТП (шт.)			
5. Демонтажные работы				
5.1.	Демонтаж опор ВЛ 10 кВ (шт.)	ж/б	одностоечная	2
		деревянные	одностоечная с 1 укосом	
		х на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами	
			1 укос	
5.2.	Демонтаж опор ВЛ 0,4 кВ (шт.)	ж/б	одностоечная	
		деревянные	одностоечная с 1 укосом	
		на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами	
			1 укос	
5.3.	Демонтаж проводов ВЛ 0,4 кВ (пролетов)			
5.4.	Демонтаж проводов ВЛ 6(10) кВ (пролетов)			
5.5.	Демонтаж ТП 6(10)/0,4 кВ (1 ТП)			
5.6.	Демонтаж силового трансформатора в ТП			
5.7.	Демонтаж коммутационного аппарата в ТП (шт.)			
5.8.	Демонтаж ответвления к зданию (шт.)		в 2 провода	
			в 4 провода	
6. Работы на ПС 35-110 кВ				

11. План-схема подключения ЭПУ заявителя (с поопорной расстановкой):

?

12. Примечания: _____

 начальник НРЭС

Должность

 п/п

Подпись

 А.В.Васильев

ФИО

« 04 » Февраля 2014 г.