



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

**Зам. гл. инженера по эксплуатации и
ремонту**

Ю.Е. Осинцев

Начальник СОПР

А.А. Саяпин

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора – главный инженер

А.В. Бакай

« 11 » 20 14 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Ремонт летнего медпункта, ремонт внутренних помещений корпуса
Административный – столовая – бар СП «УТП»**

1. Объект ремонта:

Внутренние помещения летнего медпункта (здание – рабочая комната) и корпуса Административный – столовая – бар . Ремонт внутренних стен, потолков, пола, замена дверных блоков, замена осветительных приборов на базе СП «УТП» (п. Мухинка).

Объект находится по адресу: п. Мухинка Амурской обл. – 40 км. от г. Благовещенска.

2. Объем работ:

Внутренние помещения: стены – 323,49м², потолки – 116,91м², пол – 51,31м², замена 5 дверных блоков, замена 3 оконных блоков, ремонт вентиляции, ремонт санузла.

Подробный перечень работ приведен в дефектных ведомостях № 1, № 2.

3. Дополнительные условия:

3.1. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ-100% Подрядчика.

3.2. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» или другими формами расчетов, не запрещен-

ными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ КС-3.

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.4. Виды и расцветки применяемых материалов должны быть согласованы с Заказчиком

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

Порядок определения сметной стоимости ремонта и сметная документация должны соответствовать требованиям Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК») Р-ИСМ-7.3-01.05-04-02 введенного в действие Приказом ОАО «ДРСК» от 02.03.2012 года № 142.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – май 2014 года.

Окончание работ – июнь 2014 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «УТП» (п. Мухинка) филиала «Амурские ЭС».

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.3. Наличие квалифицированного персонала.

7.4. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.5. Техническая оснащённость претендента.

7.6. Положительная репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181- 2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также

устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 36-ти месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам обращаться:

Стеблин Евгений Владимирович. Тел. – (4162) 399 553, E-mail: m-zav@fly.amur.drsk.ru

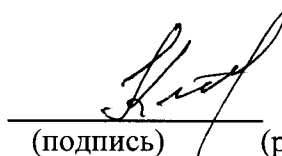
Директор СП «УТП» (п.Мухинка)



В.В. Ковалев

Е.В. Стеблин
тел. 399 - 553
E-mail: m-zav@fly.amur.drsk.ru

«Утверждаю»

 Директор СП УТП
(должность)
В.В. Ковалев
(расшифровка подписи)

« 24 » января 2014г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские ЭС»

СП «УТП» (п. Мухинка)

Объект Корпус Административный-столовая-бар СП «УТП» (п. Мухинка) инв.№ AS0000641

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1

Комиссия провела обследование корпуса Административный – столовая – бар СП «УТП» (п. Мухинка), вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по его ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
Мясной цех				
1.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	64,18	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
2.	-	м	20	Пробивка в кирпичных стенах штроб
3.	-	м	20	Прокладка кабеля трехжильного под штукатурку в бороздах
4.	-	м ²	64,18	Штукатурка поверхностей стен внутри здания по камню улучшенная
5.	-	м ²	64,18	Наружная облицовка стен по бетонной поверхности керамическими плитками
6.		шт.	1	Установка мойки
7.	Воздуховоды имеют следы коррозии	м ²	8,8	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной 1-2 мм диаметром/периметром до 495 мм /1550 мм
8.	-	м ²	8,8	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали класса Н (нормальные) толщиной 0,6 мм, диаметром 315 мм
9.	-	шт.	6	Установка решеток жалюзийных стальных регулирующих (РР), номер 3, размер 200х200 мм
10.	-	шт.	1	Установка вентиляторов осевых массой до 0,1 т
11.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	28,3	Насечка поверхности потолков
12.	-	м ²	28,3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей потолков (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм
13.	-	м ²	28,3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза потолков
14.	-	м ²	28,3	Окраска потолков поливинилацетатными

				водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке
15.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	4	Демонтаж светильников
16.	-	шт.	4	Установка светильников ЛПП 2*36Вт.
17.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке
Овощной цех				
18.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	12,61	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
19.	-	м ²	33,45	Насечка под штукатурку поверхностей стен
20.	-	м ²	33,45	Покрытие поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз
21.	-	м	10	Пробивка в кирпичных стенах штроб
22.	-	м	10	Прокладка кабеля трехжильного под штукатурку в бороздах
23.	-	м ²	33,45	Штукатурка поверхностей стен внутри здания по камню улучшенная
24.	-	м ²	46,06	Наружная облицовка стен керамическими плитками
25.	-	шт.	1	Установка мойки
26.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	9,7	Насечка поверхности потолков
27.	-	м ²	9,7	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей потолков (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм
28.	-	м ²	9,7	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза
29.	-	м ²	9,7	Окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке
30.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	2	Демонтаж светильников
31.	-	шт.	2	Установка светильников ЛПП 2*36Вт.
32.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке
Цех суточного хранения				
33.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	12,35	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
34.	-	м ²	36,37	Насечка под штукатурку поверхностей стен
35.	-	м ²	36,37	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен
36.	-	м	10	Пробивка в кирпичных стенах штроб
37.	-	м	10	Прокладка кабеля трехжильного под штукатурку в бороздах
38.	-	м ²	36,37	Штукатурка поверхностей стен внутри здания улучшенная
39.	-	м ²	48,72	Наружная облицовка стен керамическими плитками
40.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	11,8	Насечка поверхности потолков
41.	-	м ²	11,8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей потолков (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм
42.	-	м ²	11,8	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза
43.	-	м ²	11,8	Окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная

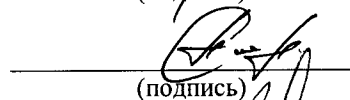
				по штукатурке
44.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	1	Демонтаж светильников
45.	-	шт.	2	Установка светильников ЛПП 2*36Вт.
46.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке
Коридор №1				
47.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и следы загнивания	м ²	25	Насечка поверхности стен
48.	-	м ²	6	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток
49.	-	м ²	31	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен
50.	-	м ²	31	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен
51.	-	м ²	31	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен
52.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	м ²	1,68	Снятие дверных полотен
53.	-	шт.	1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
54.	-	м ²	1,68	Установка дверей с тепловой изоляцией в кирпичных перегородках
55.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	15,8	Насечка поверхности потолков
56.	-	м ²	15,8	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм потолков
57.	-	м ²	15,8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза потолков
58.	-	м ²	15,8	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке потолков
59.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	1	Демонтаж светильников
60.	-	шт.	1	Установка светильников ЛПП 2*36Вт.
61.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного утопленного типа при скрытой проводке
Материалы				
62.	-	-	-	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в дефектной ведомости, приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
63.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется подрядчиком
Погрузо-разгрузочные работы				
64.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы и вывоз строительного мусора ведутся силами подрядчика

Председатель комиссии: Зам. директора
(должность)


(подпись)

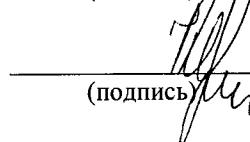
Е.В. Стеблин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Зав. хозяйством
(должность)


(подпись)

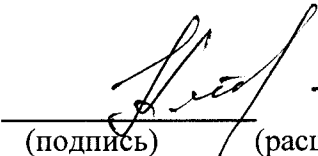
В.В. Пономаренко
(расшифровка подписи)

Зав. столовой
(должность)


(подпись)

Г.С. Корнеева
(расшифровка подписи)

«Утверждаю»

 Директор СП УТП
(должность)
В.В. Ковалев
(расшифровка подписи)

« 24 » января 2014г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские ЭС»

СП «УТП» (п. Мухинка)

Объект Здание – рабочая комната СП «УТП» (п. Мухинка) инв.№ AS0000633

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №2

Комиссия провела обследование здания – рабочей комнаты СП «УТП» (п. Мухинка), вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по его ремонту:

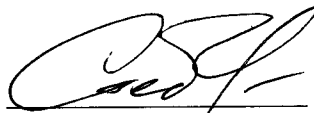
№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
Помещение №1				
1.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.
2.	-	м ²	1,89	Установка металлического дверного блока с полимерным покрытием, с врезным замком 900*2100мм – 1 шт.
3.	-	м ²	1	Сплошное выравнивание откосов из сухих растворных смесей
4.	-	м ²	1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
5.	-	м ²	1	Окраска эмалью матовой
6.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянного оконного блока – 1 шт.
7.	-	м ²	2,03	Установка металлопластикового оконного блока поворотного – откидного с москитной сеткой
8.	-	м ²	1,7	Устройство откосов из ПВХ шириной 400мм.
9.	-	м	1,6	Установка подоконной доски из ПВХ шириной 500мм.
10.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	32,4	Насечка поверхности стен
11.	-	м	10	Пробивка штроб для перекладки существующих кабелей сечением 30*15мм
12.	-	м	10	Перекладка существующих кабелей в штробы
13.	-	м ²	20,9	Оштукатуривание стен под укладку плитки
14.	-	м ²	12,67	Облицовка стен листами ГВЛ по деревянным конструкциям

15.	-	м ²	26,1	Укладка плитки керамической на стены на высоту 1,8м
16.	-	м ²	18,4	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
17.	-	м ²	18,4	Огрунтовка стен
18.	-	м ²	18,4	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
19.	-	шт.	1	Замена мойки на керамическую типа «тюльпан»
20.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	23,71	Снятие набела
21.	-	м ²	23,71	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
22.	-	м ²	23,71	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
23.	-	м ²	23,71	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков
24.	-	шт.	4	Демонтаж светильника
25.	-	шт.	4	Установка светильников ЛПО 2*40 с прозрачным плафоном
26.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного при скрытой проводке
27.	Покрытие пола имеет следы загнивания	м	17,1	Демонтаж плинтуса деревянного
28.	-	м ²	23,71	Снятие покрытия пола из ДВП
29.	-	м ²	23,71	Укладка ориентированных плит ДСП
30.	-	м ²	23,71	Обработка пола антисептиком
31.	-	м ²	23,71	Укладка линолеума со свариванием шва
32.	-	м	17,1	Установка плинтуса пластикового
Помещение №2				
33.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.
34.	-	м ²	1,89	Установка деревянного дверного блока, с ручкой защелкой, с обналичко с двух сторон 900*2100мм – 1 шт.
35.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	39,82	Насечка поверхности стен
36.	-	м ²	7	Пробивка штроб для перекладки существующих кабелей сечением 30*15мм
37.	-	м ²	7	Перекладка существующих кабелей в штробы
38.	-	м ²	39,82	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
39.	-	м ²	39,82	Огрунтовка стен
40.	-	м ²	39,82	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
41.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянного оконного блока – 1шт.
42.	-	м2	2,03	Установка металлопластикового оконного блока поворотного – откидного с москитной сеткой
43.	-	м2	1,7	Устройство откосов из ПВХ шириной 400мм.
44.	-	м	1,6	Установка подоконной доски из ПВХ шириной 500мм.
45.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	15,1	Снятие набела
46.	-	м ²	15,1	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
47.	-	м ²	15,1	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
48.	-	м ²	15,1	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков
49.	-	шт.	2	Демонтаж светильника
50.	-	шт.	2	Установка светильников ЛПО 2*40 с про-

				зрчным плафоном
51.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного при скрытой проводке
52.	Покрытие пола имеет следы загнивания	м	15,4	Демонтаж плинтуса деревянного
53.	-	м ²	15,1	Снятие покрытия пола из ДВП
54.	-	м ²	15,1	Укладка ориентированных плит ДСП
55.	-	м ²	15,1	Обработка пола антисептиком
56.	-	м ²	15,1	Укладка линолеума
57.	-	м	15,4	Установка плинтуса пластикового
Помещение №3				
58.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.
59.	-	м ²	1,89	Установка деревянного дверного блока, с ручкой защелкой, с обналичко с двух сторон 900*2100мм – 1 шт.
60.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	28,21	Насечка поверхности стен
61.	-	м ²	6	Пробивка штроб для перекладки существующих кабелей сечением 30*15мм
62.	-	м ²	6	Перекладка существующих кабелей в штробы
63.	-	м ²	28,21	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
64.	-	м ²	28,21	Огрунтовка стен
65.	-	м ²	28,21	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
66.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянного оконного блока – 1шт.
67.	-	м2	2,03	Установка металлопластикового оконного блока поворотно – откидного с москитной сеткой
68.	-	м2	1,7	Устройство откосов из ПВХ шириной 400мм.
69.	-	м	1,6	Установка подоконной доски из ПВХ шириной 500мм.
70.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	8,75	Снятие набела
71.	-	м ²	8,75	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
72.	-	м ²	8,75	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
73.	-	м ²	8,75	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков
74.	-	шт.	2	Демонтаж светильника
75.	-	шт.	2	Установка светильников ЛПО 2*40 с прозрачным плафоном
76.	-	шт.	1	Установка выключателя одноклавишного при скрытой проводке
77.	Покрытие пола имеет следы загнивания	м	10,4	Демонтаж плинтуса деревянного
78.	-	м ²	8,75	Снятие покрытия пола из ДВП
79.	-	м ²	8,75	Укладка ориентированных плит ДСП
80.	-	м ²	8,75	Обработка пола антисептиком
81.	-	м ²	8,75	Укладка линолеума
82.	-	м	10,4	Установка плинтуса пластикового
Санузел				
83.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 700*2100мм – 1 шт.
84.	-	м ²	1,47	Установка деревянного дверного блока, с ручкой защелкой, с обналичкой с одной стороны 700*2100мм – 1 шт.
85.	-	м ²	0,5	Облицовка откосов керамической плиткой
86.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и следы загнивания	м ²	21	Насечка поверхности стен

87.	-	м ²	21	Оштукатуривание стен под укладку плитки
88.	-	м ²	21	Укладка плитки керамической на стены
89.	-	шт.	1	Замена мойки на керамическую типа «тюльпан»
90.	-	шт.	1	Замена унитаза компакт
91.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	3,75	Снятие набела
92.	-	м ²	3,75	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
93.	-	м ²	3,75	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
94.	-	м ²	3,75	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков
95.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	1	Демонтаж светильников
96.	-	шт.	2	Установка светильников НПБ
97.	-	м	2	Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5мм ²
98.	-	шт.	1	Установка выключателя при скрытой проводке 1 клавишного
99.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м ²	3,75	Насечка окрашенного пола
100.	-	м ³	0,3	Устройство бетонной подливки
101.	-	м ²	3,75	Укладка на пол керамогранитной плитки
Материалы				
1020.	-	-	-	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в дефектной ведомости, приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
1021.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется подрядчиком
Погрузо-разгрузочные работы				
1022.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы и вывоз строительного мусора ведутся силами подрядчика

Председатель комиссии: Зам. директора
(должность)


(подпись)

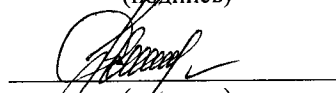
Е.В. Стеблин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Зав.хозяйством
(должность)


(подпись)

В.В. Пономаренко
(расшифровка подписи)

Нач. службы размещения
(должность)


(подпись)

Е.А. Михайлова
(расшифровка подписи)