

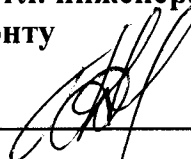


Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
 E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

Зам. гл. инженера по эксплуатации и ремонту


 **Ю.Е. Осинцев**

Начальник СОПР

 **А.А. Саяпин**

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора – главный инженер

 **А.В. Бакай**
 «16» 11 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт корпуса "Южный" СП «УТП»

1. Объект ремонта:

Кровля, отмостка и внутренние помещения корпуса «Южный». Ремонт внутренних стен, потолков, пола, замена дверных блоков, ремонт канализации, замена санитарно – гигиенических приборов на базе СП «УТП» (п. Мухинка).

Объект находится по адресу: п. Мухинка Амурской обл. – 40 км. от г. Благовещенска.

2. Объем работ:

Кровля – 180,9м², отмостка – 37,5м²; Внутренние помещения: стены – 570,03м², потолки – 193,5м², пол – 193,59м², замена 16 дверных блоков, замена 13 оконных блоков, ремонт санузлов, канализации, вентиляции.

Подробный перечень работ приведен в дефектной ведомости.

3. Дополнительные условия:

3.1. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ-100% Подрядчика.

3.2. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» или другими формами расчетов, не запрещен-

ными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ КС-3.

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

3.4. Виды и расцветки применяемых материалов должны быть согласованы с Заказчиком

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

Порядок определения сметной стоимости ремонта и сметная документация должны соответствовать требованиям Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК») Р-ИСМ-7.3-01.05-04-02 введенного в действие Приказом ОАО «ДРСК» от 02.03.2012 года № 142.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – 20 марта 2014 года.

Окончание работ – 30 мая 2014 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «УТП» (п. Мухинка) филиала «Амурские ЭС».

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1. Наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности (ПРИКАЗ Минрегионразвития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 п. 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций; п. 12.8. Антисептирование деревянных конструкций; п. 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования).

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

Материалы и оборудование, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181- 2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 36-ти месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантия на материалы, поставляемые Подрядчиком - 36 месяцев.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам обращаться:
Стеблин Евгений Владимирович. Тел. – (4162) 399 553, E-mail: m-zav@fly.amur.drsk.ru

Директор СП «УТП» (п.Мухинка)



В.В. Ковалев

«Утверждаю»

Директор СП УТП
(должность)

В.В. Ковалев

(расшифровка подписи)

(подпись)

« 11 » ноября 2013г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал « Амурские ЭС»

СП « УТП» (п. Мухинка)

Объект Сауна (корпус «Южный») СП «УТП» (п. Мухинка) инв.№ AS0000644

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование здания Сауны (корпуса «Южный») СП «УТП» (п. Мухинка), вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по его ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
Кровля				
1.	Кровельное покрытие имеет течи, деревянные конструкции имеют следы загнивания	м ²	180,9	Разборка покрытий кровель из асбестоцементных листов
2.	-	м ²	176,9	Разборка обрешетки
3.	-	м ³	0,5	Замена стропил из доски сечением 60*180мм суммарной длиной 46,3м.
4.	-	м ²	176,9	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций кровли (стропил и обрешетки)
5.	-	м ²	180,9	Устройство кровельного покрытия четырехскатного из профилированного листа окрашенного
6.	-	м	33,6	Устройство конька шириной 500 мм. из кровельной стали окрашенной
7.	-	м	57,8	Устройство желобов подвесных Ду= 125 мм
8.	-	м	12	Установка труб водосточных Ду=100мм.
9.	-	шт.	8	Установка колен водосточных труб
10.	-	шт.	4	Установка отметов водосточных труб
11.	-	шт.	4	Установка воронок водосточных
Наружная отделка				
12.	Покрытие фасада имеет трещины, осыпание штукатурки	м ²	110,87	Устройство отделки фасада метало сайдингом Блок-хаус (под бревно) по металлическому каркасу с его устройством
13.	-	м ²	9,74	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием
14.	-	м ²	1,9	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием
Отмостка				

15.	-	м ²	5,1	Устройство козырьков над приемами с покрытием из профлиста.
16.	-	м ²	3	Разборка асфальтового покрытия
17.	-	м ²	37,5	Устройство отмостки толщиной 100мм.
Цокольный этаж				
Подсобное помещение				
18.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.
19.	-	м ²	1,89	Установка металлопластикового дверного блока, с врезным замком 900*2100мм – 1 шт.
20.	-	м ²	1	Сплошное выравнивание откосов из сухих растворных смесей
21.	-	м ²	1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
22.	-	м ²	1	Окраска эмалью матовой
23.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	13	Снятие отделки стен до кирпича
24.	-	м ²	13,4	Насечка поверхности стен
25.	-	м ²	26,4	Обработка стен антисептическим составом
26.	-	м ²	26,4	Оштукатуривание стен
27.	-	м ²	26,4	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
28.	-	м ²	26,4	Огрунтовка стен
29.	-	м ²	26,4	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
30.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	7,3	Снятие набела
31.	-	м ²	7,3	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
32.	-	м ²	7,3	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
33.	-	м ²	7,3	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами потолков
34.	-	шт.	1	Демонтаж светильника
35.	-	шт.	1	Установка светильников ЛПО 2*40 с прозрачным плафоном
Коридор				
36.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.
37.	-	м ²	1,89	Установка металлопластикового дверного блока, с врезным замком 900*2100мм – 1 шт.
38.	-	м ²	1	Обшивка внутренних дверных откосов евровагонкой (сосна) по деревянному каркасу
39.	-	м ²	1	Покрытие поверхностей внутренних откосов лаком
40.	Обшивка внутренней поверхности стен имеет растрескивание и следы загнивания	м ²	35,8	Демонтаж обшивки стен из деревянных элементов
41.	-	м ²	35,8	Устройство обшивки стен евровагонкой (сосна) по деревянному каркасу
42.	-	м ²	35,8	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
43.	-	м ²	35,8	Покрытие евровагонки лаком
44.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	12,6	Демонтаж потолков из ГВЛ
45.	-	м ²	12,6	Устройство подвесного потолка из пластиковых панелей
46.	-	м	16,6	Устройство плинтуса потолочного ПВХ
47.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	4	Демонтаж светильников марки НПП-100
48.	-	м	12	Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5мм ²
49.	-	шт.	3	Установка точечных светильников в подвесной потолок с энергосберегающими лампа-

				ми
50.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м	12,6	Демонтаж плинтуса деревянного
51.	-	м ²	12,6	Насечка окрашенного пола
52.	-	м ²	12,6	Устройство покрытия пола из керамогранитной плитки (цвет согласовать с заказчиком)
53.	-	м	13,9	Устройство плинтуса деревянного
54.	-	м ²	0,7	Покрытие плинтусов лаком
Комната отдыха				
55.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.
56.	-	м ²	1,89	Установка деревянного дверного блока обшитого рейкой (евровагонкой) 900*2100мм – 1 шт.
57.	-	м ²	1	Устройство обшивки откосов евравагонкой
58.	-	м ²	1	Покрытие поверхностей внутренних откосов лаком
59.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	2	Демонтаж деревянного оконного блока 1,12*0,83 – 2шт.
60.	-	м ²	3,51	Разборка откосов оконных деревянных
61.	-	м ²	1,86	Установка металлопластикового оконного блока поворотного - откидного
62.	-	шт.	1	Установка вентилятора осевого оконного
63.	-	м ²	3,51	Устройство обшивки откосов евравагонкой
64.	-	м ²	3,51	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
65.	-	м ²	3,51	Покрытие евравагонки лаком
66.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и следы загнивания	м ²	47,6	Демонтаж обшивки стен из деревянной рейки
67.	-	шт.	1	Демонтаж камина декоративного 1200*1200 мм.
68.	-	м ²	6,7	Демонтаж обшивки ниши из ДСП
69.	-	м ²	1,4	Заделка проема от камина кирпичом (толщиной в кирпич) с прокладкой утеплителя (минвата)
70.	-	м ²	47,6	Устройство обшивки стен евравагонкой (сосна) по деревянному каркасу
71.	-	м ²	2,48	Устройство ниши 200*200мм. (для прокладки трубопроводов) из евравагонки по деревянному каркасу
72.	-	м ²	50,08	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
73.	-	м ²	50,08	Покрытие евравагонки лаком
74.	-	шт.	1	Устройство полки из ДСП ламинированной толщиной 30мм. 1000*3400мм.
75.	-	м ²	3,4	Обшивка низа полки ламинированным ДСП с устройством раздвижных дверей
76.	Потолки имеют провис, изгибы профилей	м ²	20,6	Разборка отделки потолков из МДФ
77.	-	м ²	20,6	Устройство обшивки потолка евравагонкой (сосна) по деревянному каркасу
78.	-	м ²	20,6	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
79.	-	м ²	20,6	Покрытие евравагонки лаком
80.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	12	Демонтаж светильников и бра
81.	-	м	40	Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 мм ² по потолку и стенам
82.	-	шт.	6	Установка точечных светильников Ø 63 мм. с энергосберегающими лампами в подвесной потолок
83.	-	шт.	5	Установка бра на с энергосберегающими лампами на стены
84.	-	шт.	1	Установка выключателя при скрытой проводке 2-х клавишного

85.	-	м	25	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм ² по стенам
86.	-	шт.	3	Установка розеток на 2 гнезда при скрытой проводке
87.	Радиаторы отопления забиты неочищаемой грязью, трубопроводы имеют следы коррозии	шт.	1	Демонтаж радиатора отопления чугунного на 8 секций
88.	-	м	12,5	Демонтаж труб отопления Ду=25мм.
89.	-	м	3	Демонтаж водопроводных труб Ду=15мм.
90.	-	шт.	1	Демонтаж мойки металлической
91.	-	м	4	Прокладка полипропиленовых водопроводных труб Ду=20мм.
92.	-	шт.	1	Установка мойки из нержавеющей стали
93.	-	м	12,5	Прокладка армированных полипропиленовых труб отопления Ду=32мм.
94.	-	м	3	Прокладка армированных полипропиленовых труб отопления Ду=20мм. для подключения радиаторов
95.	-	шт.	2	Установка радиаторов биметаллических на 8 секций в комплекте с разъемными кранами
96.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м ²	20,6	Снятие покрытия пола ковролином
97.	-	м ²	20,6	Замена досок пола толщиной 50 мм.
98.	-	м ²	20,6	Устройство покрытия пола ковролином
99.	-	м	13,8	Устройство плинтусов деревянных
100.	-	м ²	0,7	Покрытие плинтусов лаком
Моечная				
101.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	3	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 2 шт., 700*2100мм – 1 шт.
102.	-	м ²	5,25	Установка деревянного дверного блока обшитого рейкой (евровагонкой) 900*2100мм – 2 шт. 700*2100мм – 1 шт.
103.	-	м ²	3	Устройство обшивки откосов евравагонкой
104.	-	м ²	3,51	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
105.	-	м ²	3,51	Покрытие поверхностей внутренних откосов лаком
106.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и следы загнивания	м ²	44,5	Демонтаж обшивки стен из деревянной рейки
107.	-	м ²	3,41	Демонтаж перегородки из кирпича
108.	-	м ²	3,9	Демонтаж перегородки из стеклоблоков
109.	-	м ²	16,12	Демонтаж перегородки из пластика
110.	-	м ²	14,5	Снятие керамической плитки со стен
111.	-	м ²	5,55	Устройство перегородки толщиной 120мм из кирпича керамического
112.	-	м	1	Устройство перемычки из 2-х уголков 50*50мм.
113.	-	м ²	26,3	Оштукатуривание стен под укладку керамической плитки
114.	-	м ²	26,3	Укладка керамической плитки на стены (расцветку согласовать с Заказчиком)
115.	-	м ²	4	Устройство перегородок из пластика на стойках из нержавеющей стали
116.	-	м ²	39	Устройство обшивки стен евравагонкой (липа) по деревянному каркасу
117.	-	м ²	40,7	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
118.	-	м ²	1,7	Устройство ниши 200*200мм. (для прокладки трубопроводов) из евравагонки по деревянному каркасу
119.	-	м ²	40,7	Покрытие евравагонки лаком
120.	Покрытие бассейна имеет сколы и выбоины	м ²	31,9	Снятие со стен бассейна плитки керамической
121.	-	м ²	31,9	Облицовка бассейна плитками керамическими цветными
122.	-	шт.	1	Установка лестницы из нержавеющей стали h=2,0м

123.	-	шт.	1	Установка ограждения трубчатого из нержавеющей стали длиной 3м высотой 1,2м
124.	Потолки имеют провис, изгибы профилей	м ²	35,6	Разборка отделки потолков из пластика
125.	-	м ²	35,6	Устройство натяжного потолка
126.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	4	Демонтаж светильников
127.	-	м	12	Демонтаж электропроводки
128.	-	м	26	Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 мм ² в трубе ПВХ
129.	-	шт.	8	Установка светильников НПБ на стены
130.	-	шт.	1	Установка выключателя при скрытой проводке 2 клавишного
131.	Система вентиляции неисправна	шт.	2	Пробивка отверстий в кирпичных перегородках для прокладки вентиляционных коробов
132.	-	шт.	1	Пробивка отверстий в кирпичных стенах для прокладки вентиляционных коробов
133.	-	м	15	Прокладка воздуховодов из ПВХ сечением 120*60мм.
134.	-	шт.	7	Установка решеток жалюзийных регулируемых
135.	-	шт.	2	Установка вентиляторов канальных Ду=125мм
136.	-	м	20	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5 мм ² в трубе ПВХ
137.	-	шт.	2	Установка выключателя при скрытой проводке 1 клавишного
138.	Радиаторы отопления забиты неочищаемой грязью, трубопроводы имеют следы коррозии	шт.	1	Демонтаж водонагревателя проточного Ду=100мм. длиной 6м.
139.	-	м	11,5	Демонтаж труб отопления Ду=25мм.
140.	-	м	18,5	Демонтаж водопроводных труб Ду=50мм.
141.	-	шт.	1	Демонтаж унитаза
142.	-	м	19	Прокладка полипропиленовых водопроводных труб Ду=32мм.
143.	-	м	26	Прокладка полипропиленовых водопроводных труб Ду=25мм.
144.	-	шт.	1	Установка кранов шаровых Ду=32 мм
145.	-	шт.	3	Установка кранов шаровых Ду=25 мм
146.	-	шт.	3	Установка смесителей душевых стационарных
147.	-	м	11,5	Прокладка армированных полипропиленовых труб отопления Ду=32мм.
148.	-	м	1,2	Прокладка армированных полипропиленовых труб отопления Ду=20мм. для подключения радиаторов
149.	-	шт.	2	Установка радиатора биметаллического на 10 секций в комплекте с разъемными кранами
150.	-	шт.	1	Установка унитаза компакт в комплекте с бачком, с подключением
151.	-	шт.	1	Установка пластинчатого теплообменника одноходового TP1-54 (14 000руб.)
152.	-	шт.	7	Установка кранов шаровых Ду=25мм.
153.	-	шт.	1	Установка насоса циркуляционного Wilo Star RS 30/7
154.	-	м	23	Прокладка труб полипропиленовых армированных Ду= 25мм.
155.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м ²		Снятие плитки с пола
156.	-	м ²	23,8	Укладка на пол керамогранитной плитки
157.	-	шт.	1	Замена трапа сантехнического
Парная				
158.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 1 шт.

159.	-	м ²	1,89	Установка деревянного дверного блока обшитого рейкой (евровагонкой) с теплоизоляцией 900*2100мм – 1 шт.
160.	-	м ²	2	Устройство обшивки откосов евравагонкой
161.	-	м ²	3,89	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
162.	-	м ²	3,51	Покрытие поверхностей внутренних откосов лаком для бань и саун
163.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и следы загнивания	м ²	32,2	Демонтаж обшивки стен из деревянной рейки
164.	-	м ²	6	Демонтаж полка из досок толщиной 40 мм.
165.	-	м ²	32,2	Демонтаж утеплителя из базальтовых плит
166.	-	м ³	0,1	Замена элементов деревянного каркаса
167.	-	м ²	32,2	Устройство теплоизоляции ПЕНОФОЛ® 2000 тип В толщиной 20 мм.
168.	-	м ²	32,2	Устройство обшивки стен евравагонкой (липа) по деревянному каркасу
169.	-	м ²	6	Устройство полка из досок толщиной 50мм.
170.	-	м ²	6	Обшивка полка евравагонкой (липа)
171.	-	м ²	38,2	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
172.	-	м ²	32,2	Покрытие евравагонки лаком для бань и саун
173.	-	м	6	Устройство противопожарного сухотруба из водогазопроводной трубы Ду=25 мм.
174.	-	шт.	1	Установка крана шарового Ду=25мм.
175.	Потолки имеют провис, трещины	м ²	6,7	Разборка отделки потолков из деревянных реек
176.	-	м ²	6,7	Устройство теплоизоляции ПЕНОФОЛ® 2000 тип В толщиной 20 мм.
177.	-	м ²	6,7	Устройство обшивки потолка евравагонкой (липа) по деревянному каркасу
178.	-	м ²	6,7	Огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций
179.	-	м ²	6,7	Покрытие евравагонки лаком
180.	Осветительные приборы неисправны, изоляция электропроводки повреждена	шт.	2	Демонтаж светильников
181.	-	м	6	Демонтаж электропроводки
182.	-	м	6	Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5 мм ² по потолку и стенам
183.	-	шт.	2	Установка светильников НПБ
184.	-	шт.	1	Установка выключателя при скрытой проводке 1 клавишного
185.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м ²	1,2	Снятие плитки с пола
186.	-	м ²	1,2	Укладка на пол керамогранитной плитки
1 этаж				
Тамбур				
187.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки, потолок имеет провис	м ²	14,14	Насечка поверхности стен
188.	-	м ²	4,33	Разборка подшивки потолков из фанеры
189.	-	м ²	14,14	Облицовка стен цементными плитками
190.	-	м ²	4,33	Подшивка потолков сталью кровельной окрашенной
191.	-	шт.	1	Замена светильника на НПБ 1101 с энергосберегающей лампой
192.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	1	Установка выключателя герметического
Коридор				
193.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	2	Демонтаж деревянных дверных блоков 1200*2100мм – 1 шт., 1000*1900мм – 1шт.
194.	-	м ²	1,62	Разборка обшивки откосов деревянной рейкой
195.	-	м ²	4,42	Установка двупольного металлического уте-

				утепленного дверного блока, с врезным замком и доводчиком 1200*2100мм – 1 шт., 1000*1900мм – 1шт
196.	-	м ²	2,62	Сплошное выравнивание откосов из сухих растворных смесей
197.	-	м ²	2,62	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
198.	-	м ²	2,62	Окраска эмалью матовой
199.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	28	Разборка обшивки стен деревянной рейкой
200.	-	м ²	43	Насечка поверхности стен
201.	-	м ²	8,25	Ремонт штукатурки стен
202.	-	м ²	71	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
203.	-	м ²	71	Огрунтовка стен
204.	-	м ²	71	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
205.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	3	Демонтаж деревянного оконного блока 1,3*1,45 – 2шт., 2,05*1,45 – 1 шт.
206.	-	м	5	Демонтаж подоконных досок деревянных
207.	-	м ²	6,74	Установка металлопластикового оконного блока поворотного - откидного
208.	-	шт.	3	Установка москитной сетки
209.	-	м ²	4	Устройство откосов из ПВХ шириной 300мм
210.	-	м	5	Установка подоконной доски из ПВХ шириной 300мм
211.	-	м ²	1,4	Штукатурка наружного оконного откоса
212.	-	м ²	1,4	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами
213.	-	м	3,55	Установка фартука стального окрашенного шириной 200мм.
214.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	25,05	Снятие набела
215.	-	м ²	25,05	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
216.	-	м ²	25,05	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
217.	-	м ²	25,05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами потолков
218.	-	шт.	1	Демонтаж светильника
219.	-	шт.	3	Установка светильников ЛПО 2*40 с прозрачным плафоном
220.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м	25,9	Демонтаж плинтуса деревянного
221.	-	м ²	25,05	Снятие покрытия пола из ДСП
222.	-	м ²	25,05	Снятие «чернового» покрытия пола из досок
223.	-	м ²	25,05	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 40мм.
224.	-	м ²	25,05	Укладка плитки керамогранитной 300*300мм.
225.	-	м	25,9	Устройство плинтусов из плитки керамогранитной высотой 100 мм.
Комнаты № 1 - № 5				
226.	Дверные полотна искривлены, имеют признаки загнивания	шт.	6	Демонтаж деревянных дверных блоков 900*2100мм – 5 шт., 700*2100мм – 1шт.
227.	-	м ²	9,45	Установка деревянного дверного блока, с врезным замком с обналичиванием с двух сторон 900*2100мм – 5 шт.
228.	-	м ²	1,47	Установка деревянного дверного блока, с ручкой защелкой с обналичиванием с одной стороны 700*2100мм – 1 шт.
229.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	154,41	Снятие со стен обоев бумажных
230.	-	м ²	28	Демонтаж обшивки стен МДФ

231.	-	м ²	3,5	Ремонт штукатурки стен
232.	-	м ²	188,51	Насечка поверхности стен
233.	-	м ²	188,51	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
234.	-	м ²	188,51	Огрунтовка стен
235.	-	м ²	188,51	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
236.	-	м ²	11	Снятие керамической плитки со стен
237.	-	м ²	5,5	Насечка окрашенных стен
238.	-	м ²	16,5	Штукатурка стен под укладку плитки
239.	-	м ²	16,5	Укладка керамической плитки на стены и дверные откосы
240.	-	м	3	Демонтаж труб водопровода Ду=15мм.
241.	-	м	6	Прокладка труб полипропиленовых Ду=20 мм.
242.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	6	Демонтаж деревянного оконного блока 1,3*1,45м – 5шт.; 2,05*1,45м – 1шт.
243.	-	м	9,15	Демонтаж подоконных досок деревянных
244.	-	м ²	12,4	Установка металлопластиковых оконных блоков поворотного – откидных 1,3*1,45м – 5 шт.; 2,05*1,45м – 1шт.
245.	-	шт.	6	Установка москитной сетки
246.	-	м ²	8,1	Устройство откосов из ПВХ шириной 300мм
247.	-	м	9,15	Установка подоконной доски из ПВХ шириной 300мм
248.	-	м ²	3,89	Штукатурка наружного оконного откоса
249.	-	м ²	3,89	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами
250.	-	м	9,15	Установка фартука стального окрашенного шириной 200мм.
251.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	24,7	Снятие декоративной отделки потолка скребками
252.	-	м ²	45,3	Снятие набела
253.	-	м ²	70	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
254.	-	м ²	70	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
255.	-	м ²	70	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами потолков
256.	-	шт.	12	Демонтаж светильника
257.	-	шт.	11	Установка светильников ЛПО 2*36 с прозрачным плафоном
258.	-	шт.	1	Установка светильников ЛПО 2*18 с прозрачным плафоном
259.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м	51,5	Демонтаж плинтуса деревянного
260.	-	м ²	61,7	Снятие покрытия пола из ДСП
261.	-	м ²	61,7	Снятие «чернового» покрытия пола из досок
262.	-	м ²	61,7	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 40мм.
263.	-	м ²	61,7	Укладка линолеума полукоммерческого
264.	-	м	51,5	Устройство плинтусов пластиковых
265.	-	шт.	1	Демонтаж унитаза
266.	-	шт.	1	Демонтаж раковины
267.	-	м ²	3,41	Снятие плитки керамической с пола
268.	Водопроводные и канализационные трубы забиты грязью, имеют следы коррозии	м	15,9	Пробивка штробы 200*150мм для прокладки труб канализации
269.	-	м	14,5	Прокладка труб полиэтиленовых канализационных Ду=100мм
270.	-	м	1,4	Прокладка труб полиэтиленовых канализационных Ду=50мм
271.	-	м ³	0,25	Устройство бетонной подливки
272.	-	шт.	1	Установка трапа сантехнического
273.	-	м ²	3,41	Устройство покрытий пола из керамических плиток с устройством гидроизоляции (цвет

				согласовать с Заказчиком)
274.	-	шт.	1	Установка унитаза Компакт в комплекте с бачком, с подключением к водопроводу
275.	-	шт.	1	Установка мойки керамической «Тюльпан»
276.	-	м	15	Демонтаж труб водопроводных Ду =15мм.
277.	-	м	30	Прокладка труб водопроводных армированных Ду=20 мм.
278.	-	шт.	1	Установка смесителя душевого
279.	-	шт.	1	Установка дуги из никелированной трубы Ду=25мм., длиной 1,7м., для подвески шторы
280.	-	шт.	1	Установка полочки с зеркалом
281.	-	шт.	1	Установка полотенцесушителя
282.	-	шт.	2	Установка кранов шаровых Ду=15 мм.
Санузел				
283.	Имеются сколы и трещины на облицовке стен и потолков	м ²	12,7	Снятие плитки керамической со стен
284.	-	шт.	1	Демонтаж душевой кабины
285.	-	м ²	10,1	Насечка поверхностей стен и потолка
286.	-	м ²	22,8	Штукатурка стен под укладку плитки
287.	-	м ²	22,8	Облицовка стен глазурованной керамической плиткой (цвет согласовать с Заказчиком)
288.	-	м ²	4,6	Снятие краски с потолков шкребками
289.	-	м ²	4,6	Огрунтовка поверхности потолков
290.	-	м ²	4,6	Сплошное выравнивание поверхности потолков
291.	-	м ²	4,6	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами потолков
292.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянного оконного блока 0,5*0,55 – 1шт.
293.	-	м ²	0,28	Установка металлопластиковых оконных блоков поворотной – откидной 0,5*0,55 – 1шт.
294.	-	м ²	0,84	Насечка поверхности окрашенных откосов
295.	-	м ²	0,84	Сплошное выравнивание поверхности откосов
296.	-	м ²	0,84	Окраска эмалью матовой
297.	-	м ²	0,32	Штукатурка наружного оконного откоса
298.	-	м ²	0,32	Окраска поливинилацетатными водоземлемыми составами
299.	-	м	0,6	Установка фартука стального окрашенного шириной 200мм.
300.	Имеются сколы и трещины на облицовке пола	м ²	4,6	Снятие керамической плитки с пола
301.	-	м ²	4,6	Устройство бетонной подливки толщиной 90 мм
302.	-	м ²	4,6	Устройство покрытий пола из керамических плиток с устройством гидроизоляции (цвет согласовать с Заказчиком)
303.	Дверные блоки имеют признаки загнивания, дверные полотна изогнуты	шт.	1	Демонтаж дверного блока 700*2100мм.
304.	-	шт.	1	Установка деревянного дверного блока 700*2100мм.
305.	Сантехнические приборы имеют трещины и сколы	шт.	1	Демонтаж унитаза со сливным бачком
306.	-	шт.	1	Демонтаж раковины фаянсовой
307.	-	м	3	Демонтаж труб канализации чугунных Ду=100мм.
308.	-	м	3	Прокладка труб канализационных из ПВХ Ду=100 мм.
309.	-	м	1,7	Прокладка труб канализационных из ПВХ Ду=50 мм.
310.	-	м	10	Замена стальных водопроводных труб Ду=15мм на полипропиленовые армированные

				ные трубы Ду=20мм.
311.	-	шт.	1	Установка унитаза со сливным бачком
312.	-	шт.	1	Установка раковины фаянсовой в комплекте со смесителем
313.	-	шт.	1	Установка смесителя душевого
314.	-	шт.	2	Установка кранов шаровых Ду=15
315.	-	шт.	1	Установка трапа сантехнического
316.	-	шт.	1	Установка полотенцесушителя
317.	-	шт.	1	Установка дуги из никелированной трубы для подвески шторы Ду=25мм длиной 1,6м.
Лестничная клетка				
318.	Внутренняя поверхность стен имеет растрескивание и частичное осыпание штукатурки	м ²	45,6	Разборка обшивки стен деревянной рейкой
319.	-	м ²	45,6	Насечка поверхности стен
320.	-	м ²	45,6	Штукатурка стен
321.	-	м ²	45,6	Сплошное выравнивание внутренних стен из сухих растворных смесей под окраску
322.	-	м ²	45,6	Огрунтовка стен
323.	-	м ²	45,6	Окраска стен эмалью матовой улучшенная (цвет согласовать с Заказчиком)
324.	Оконные блоки имеют следы загнивания	шт.	1	Демонтаж деревянного оконного блока 2,05*1,45 – 1шт.
325.	-	м	2,15	Демонтаж подоконных досок деревянных
326.	-	м ²	3	Установка металлопластикового оконного блока поворотного - откидного
327.	-	шт.	1	Установка москитной сетки
328.	-	м ²	1,8	Устройство откосов из ПВХ шириной 300мм
329.	-	м	2,15	Установка подоконной доски из ПВХ шириной 300мм
330.	-	м ²	0,74	Штукатурка наружного оконного откоса
331.	-	м ²	0,74	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами
332.	-	м	2,15	Установка фартука стального окрашенного шириной 200мм.
333.	Потолки имеют частичное растрескивание	м ²	6,72	Демонтаж подвесных потолков из стеклянных плиток
334.	-	м ²	6,72	Сплошное выравнивание потолков из сухих растворных смесей
335.	-	м ²	6,72	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой глубокого проникновения на 2 раза
336.	-	м ²	6,72	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами потолков
337.	-	шт.	1	Демонтаж светильника
338.	-	шт.	1	Установка светильников ЛПО 2*40 с прозрачным плафоном
339.	Покрытие пола имеет трещины и выбоины	м ²	12,31	Демонтаж покрытия пола из плитки керамической
340.	-	м ²	12,31	Устройство покрытия пола из плиток керамогранитных 300*300мм.
341.	-	м	17,2	Устройство плинтусов из плиток керамогранитных
342.	-	м ²	5,25	Демонтаж ступеней из паркетной планки
343.	-	м ²	5,25	Устройство ступеней из фанеры ламинированной толщиной 40 мм (цвет согласовать с заказчиком)
344.	-	м ²	5,25	Покрытие ступеней лаком
Отопление				
345.	Радиаторы отопления забиты неочищаемой грязью, трубопроводы имеют следы коррозии	шт.	13	Демонтаж радиаторов чугунных по 8 секций
346.	-	м	60	Демонтаж труб отопления Ду=25мм.
347.	-	м	60	Прокладка армированных полипропиленовых труб отопления Ду=32мм.
348.	-	м	19,5	Прокладка армированных полипропиленовых труб отопления Ду=20мм. для подклю-

				чения радиаторов
349.	-	шт.	13	Установка радиаторов биметаллических на 8 секций в комплекте с разъемными кранами
Электроосвещение				
350.	Электроосветительные приборы и розетки неисправны	м	153	Пробивка штроб
351.	-	м	113	Прокладка кабеля ВВГ 3*2,5мм ²
352.	-	м	40	Прокладка кабеля ВВГ 3*1,5мм ²
353.	-	шт.	1	Замена щитка ЦРН – 6 с автоматами 16 А
354.	-	шт.	14	Установка розеток при скрытой проводке на 2 гнезда
355.	-	шт.	9	Установка выключателей одноклавишных при скрытой проводке
Пожарная сигнализация				
356.	Пожарная сигнализация имеет высокий износ, не обеспечивает надежную сработку	шт.	1	Снятие прибора
357.	-	м	52	Снятие кабеля ТРП 2*0,5мм ²
358.	-	шт.	1	Установка прибора ПС на 4 луча
359.	-	шт.	1	Установка устройств промежуточных на количество лучей 5
360.	-	шт.	2	Установка ключей управления
361.	-	шт.	3	Установка табло сигнального
362.	-	шт.	17	Установка извещателя
363.	-	шт.	6	Установка извещателя ПС автоматического теплового
364.	-	шт.	7	Установка громкоговорителя
365.	-	шт.	1	Установка щитка осветительного
366.	-	м	400	Прокладка провода КСВВнг-LS 2*0,5
367.	-	1 канал	3	Электрическая проверка и настройка канала ввода-вывода информации
Материалы				
368.	-	-	-	Материалы, необходимые для выполнения работ, указанных в дефектной ведомости, приобретаются подрядчиком самостоятельно
Транспортная схема				
369.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется подрядчиком
Погрузо-разгрузочные работы				
370.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы и вывоз мусора ведутся силами подрядчика

Председатель комиссии: Зам. директора
(должность)


(подпись)

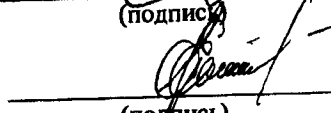
Е.В. Стеблин
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Зав.хозяйством
(должность)


(подпись)

В.В. Пономаренко
(расшифровка подписи)

Нач. службы размещения
(должность)


(подпись)

Е.А. Михайлова
(расшифровка подписи)